



PROGRESS[®]



Линейка проектов от PROGRESS

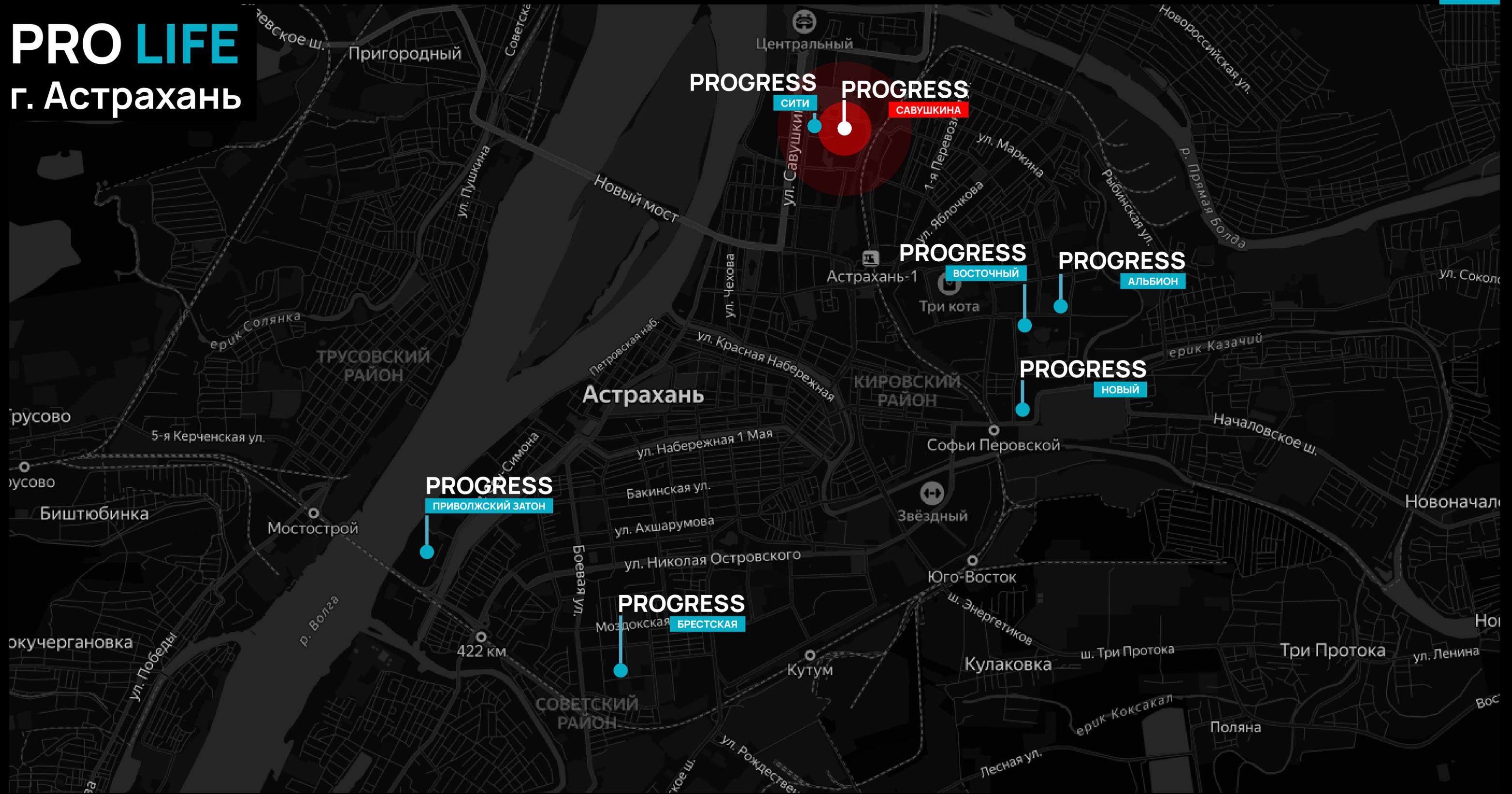
PRO LIFE

стандарт

-  Востребованные, развитые локации
-  Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
-  Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные work-out-зоны, водные объекты
-  Дизайнерские холлы с камином и мягкой мебелью в зоне ожидания
-  Продуманные прогрессивные планировки

PRO LIFE

г. Астрахань





PROGRESS САВУШКИНА

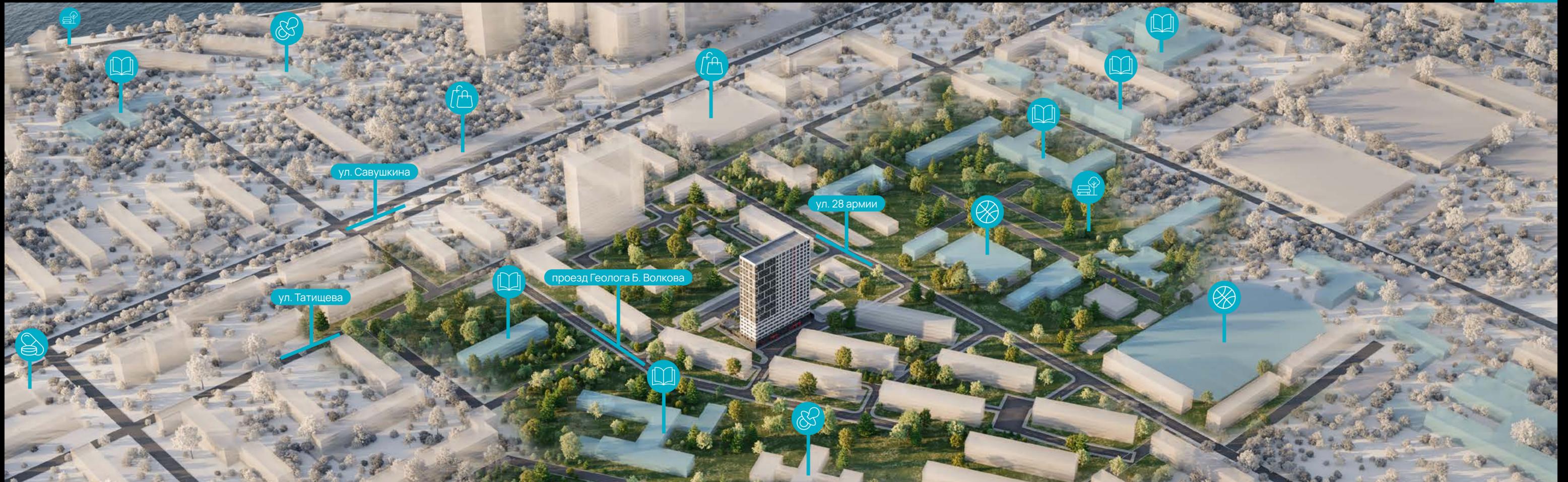


О проекте

«PROGRESS Савушкина» — стильный и динамичный снаружи, невероятно удобный внутри.

Безопасное проживание, наличие камер круглосуточного видеонаблюдения и крытого паркинга, закрытая придомовая территория с индивидуально разработанным ландшафтным дизайном. Тщательно продуманные планировки, которые дают возможность сформировать индивидуальное пространство, отвечающее характеру и предпочтениям жителей.





Внешняя инфраструктура

Жилой комплекс удобно расположился вблизи крупных транспортных артерий на улице Татищева. До центра города — всего 10 минут на машине, а ближайшая остановка общественного транспорта — в одной минуте ходьбы.

Рядом находятся центральный стадион, торговый центр City, Комсомольская набережная, скверы, школы, детские сады и ведущие университеты города.



Детский сад

Детский сад №91, №67, Гимназия №1,
Детский центр развития Little Boss



Учебное учреждение

СОШ №8, СОШ №56, Гимназия №1, Школа Им.
Пушкина, АГТУ, АГУ, АГАСУ, Технический лицей



Спортивное учреждение

Скейт-парк, теннисный корт ДЮСШ №3,
Фитнес-клуб XXXL



Торговый центр / Магазин

ТЦ «Сити», «Пятёрочка», «Магнит»,
Fix Price



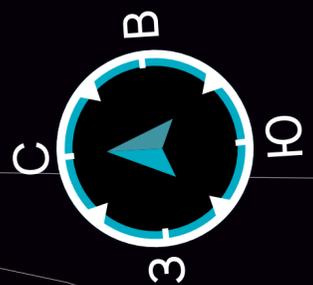
Аптека

Аптека «Будь здоров», «Вита», «Шах»,
«Астраханские аптеки»



Больница

Детская поликлиника №3



Въезд на парковку

Секция 2
23 этажа

Секция 1
23 этажа

Вход на территорию

Генеральный план

-  – Жилой комплекс
-  – Вход в подъезды
-  – Вход в коммерческие помещения
-  – Въезд на подземный паркинг
-  – Границы дворового участка



Архитектурные решения

Фасад «PROGRESS Савушкина» привлекает внимание своей современностью и лаконичностью. Основная палитра – белые и графитовые оттенки. Яркие красные акценты на фасаде придают жилому комплексу индивидуальный характер, делают его визуально выразительным и запоминающимся.

Технические решения дома

- ✔ Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надёжность и долговечность.
- ✔ Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатурки по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- ✔ Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- ✔ Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- ✔ Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- ✔ Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит её качество.



«PROGRESS Савушкина» — дом, о котором вы мечтали!



Благоустройство территории

Двор сделан по принципу парка: пешеходные дорожки, множество шезлонгов под навесом, детские игровые площадки для разных возрастов, многофункциональная спортивная зона с безопасным покрытием и контактный фонтан в самом центре.



Зонирование благоустройства

Зона отдыха

Воркаут

Фонтан

Детская площадка (6-12 лет)

Зона отдыха

Детская площадка (0-6 лет)



Входная группа



Коммерческие помещения



Дворовая территория.
Детская площадка



Дворовая территория.
Детская площадка



Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Места общего пользования

Дизайнерские холлы на первых этажах разделены на несколько функциональных зон:

- зоны отдыха с мягкой мебелью и камином;
- велоколясочные;
- почтовые холлы.

В комплексе разработано полностью безбарьерное пространство, обеспечивающее лёгкое и безопасное передвижение от входа до самой двери квартиры.

Производим впечатление с первого шага





Первый этаж

Интерьер оформлен в стиле мягкого минимализма, сочетает спокойные оттенки белого и чёрного цветов. Бордовые акценты на стенах визуально расширяют коридоры, делают их светлыми и притягательными.





Типовой этаж

Благодаря тщательно продуманной навигации перемещение по этажам становится интуитивным и удобным. Указатели помогают ориентироваться в пространстве, что позволяет без труда найти необходимый номер квартиры.

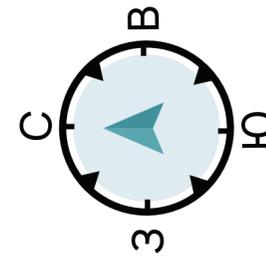




Планировочные решения

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- холл
- почтовый холл
- С/У
- тех. помещение
- внеквартирные хоз. кладовые
- К/УИ
- велоколясочная
- электрощитовая
- коммерческое помещение

СЕКЦИЯ 1

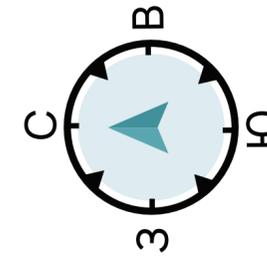
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



-  - Квартиры-студии
-  - 1-комнатные квартиры
-  - 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

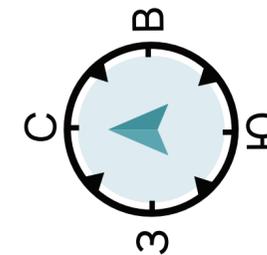
ПЛАН 2-8, 10-11, 14-16, 18, 20, 22 ЭТАЖА



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

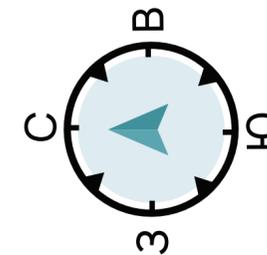
ПЛАН 9, 13, 17, 21 ЭТАЖА



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 12, 19, 23 ЭТАЖА



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

SMART-подход к планировке квартир

- ✔ Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- ✔ Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- ✔ Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- ✔ Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- ✔ Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



СТ-А

СЕКЦИЯ 2 / 2-8, 10-11,
14-16, 18, 20, 22 ЭТАЖ

1. Ванная - 3,2
2. Кухня-гостиная - 16,2
3. Лоджия - 1,6

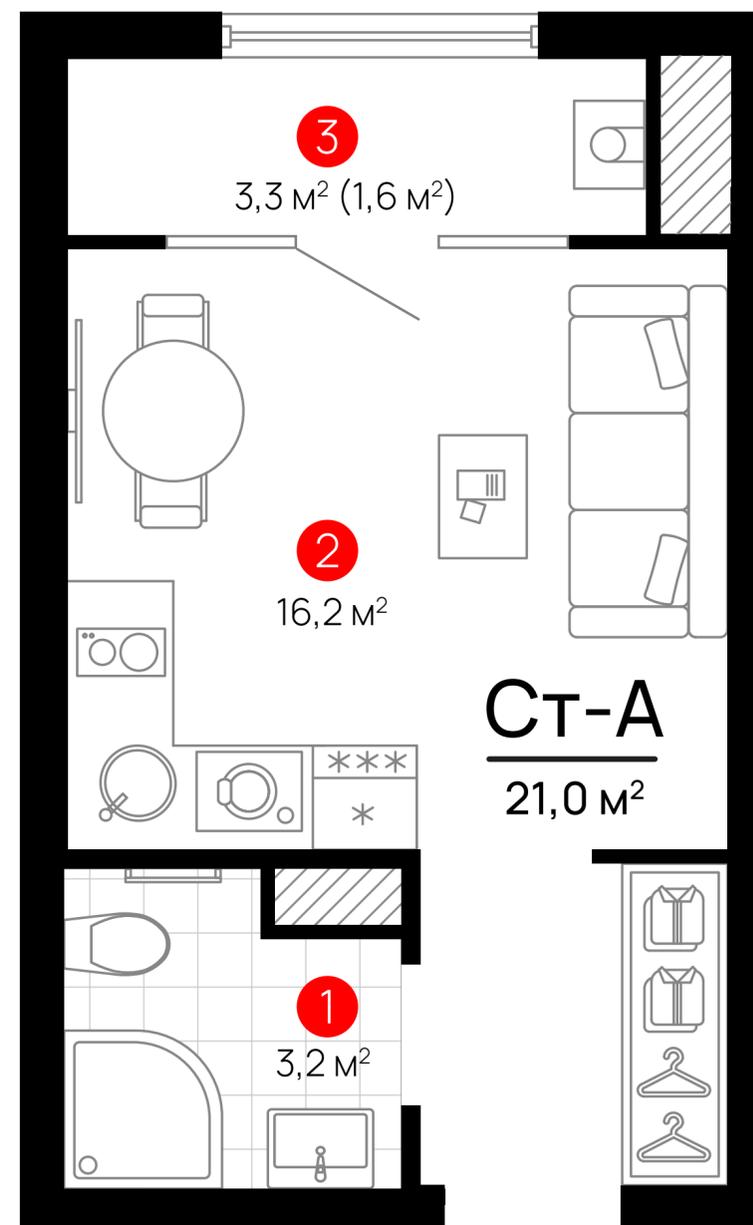
Общая площадь 21,0 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. 28 Армии

Двор с выходом на ул. Татищева



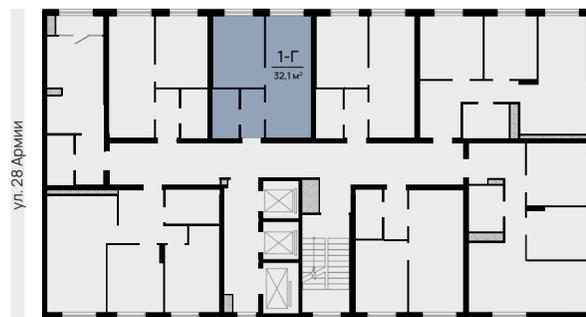
1-Г

СЕКЦИЯ 1 / 2-23 ЭТАЖ

- 1. Прихожая - 3,1
- 2. Ванная - 3,6
- 3. Кухня-гостиная - 15,3
- 4. Спальня - 10,1

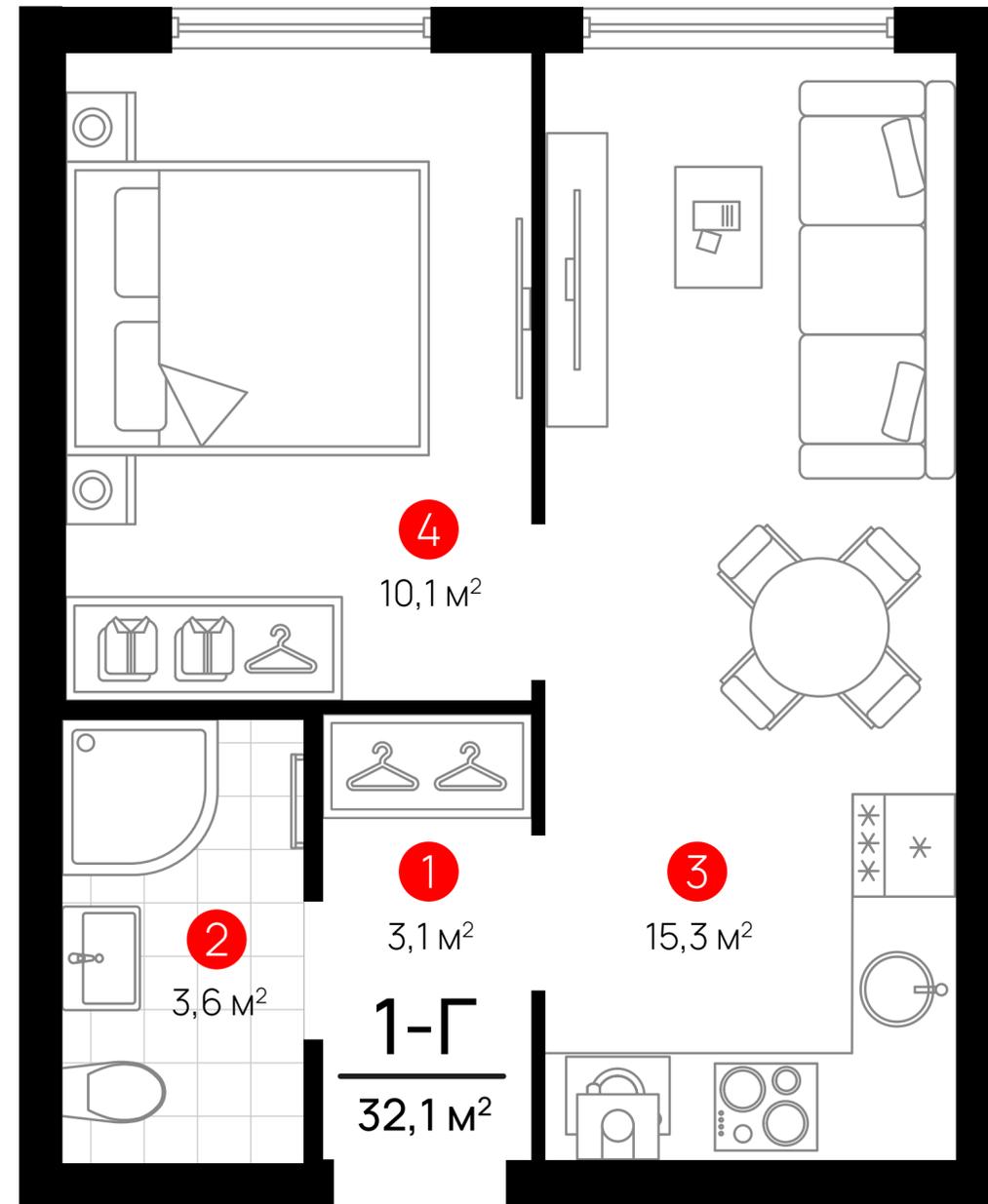
Общая площадь 32,1 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



Ул. 28 Армии

Двор с выходом на ул. Татищева



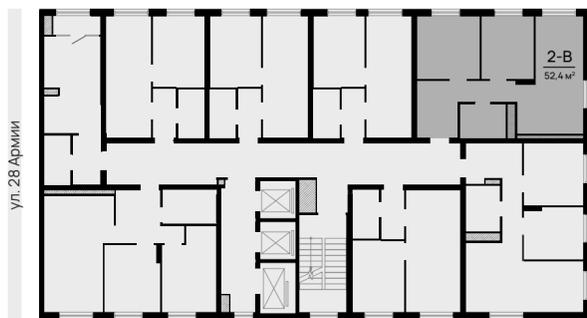
2-B

СЕКЦИЯ 1 / 2-23 ЭТАЖ

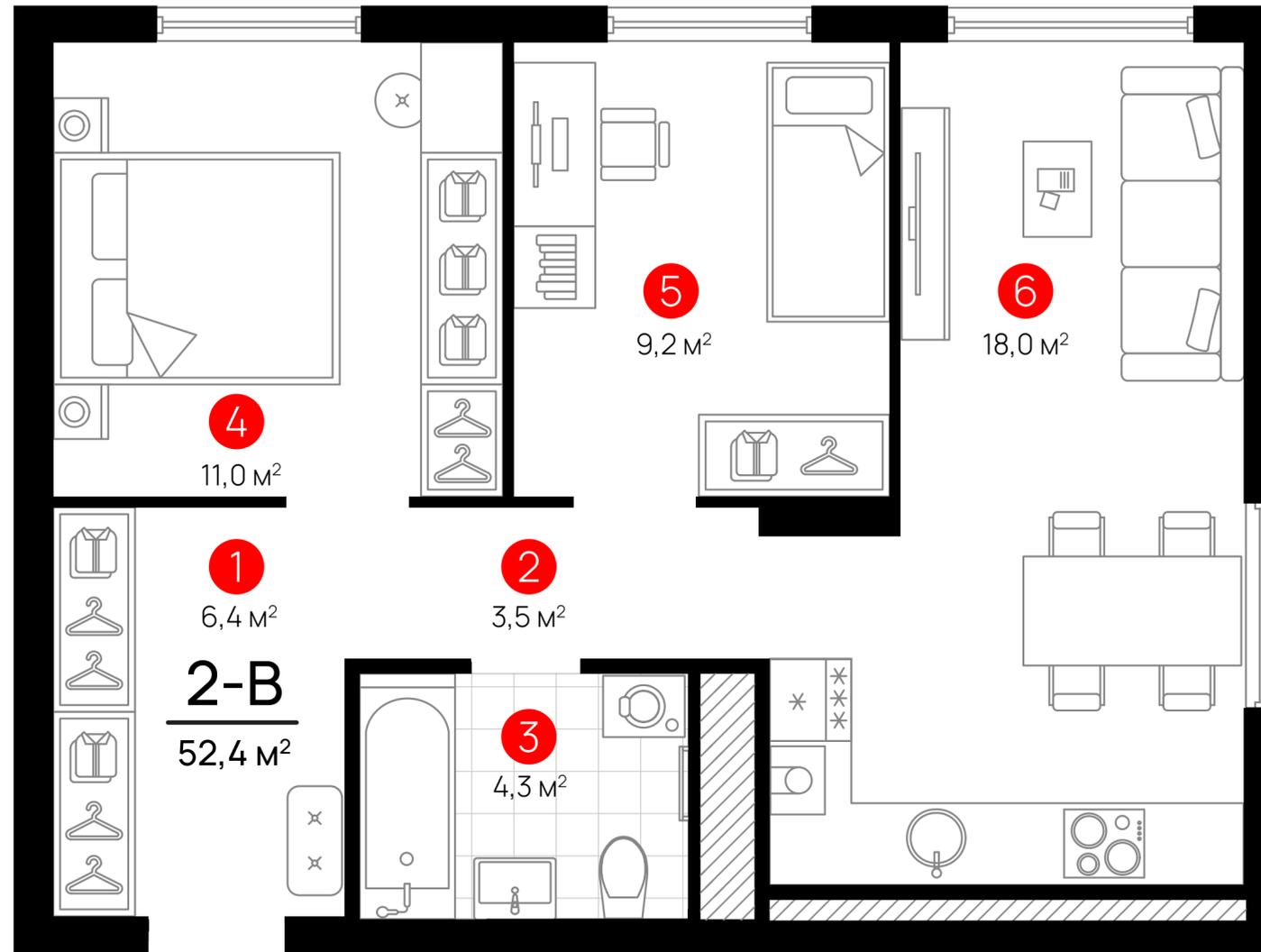
1. Прихожая - 6,4
2. Коридор - 3,5
3. Ванная - 4,3
4. Спальня - 11,0
5. Спальня - 9,2
6. Кухня-гостиная - 18,0

Общая площадь 52,4 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



Двор с выходом на ул. Татищева



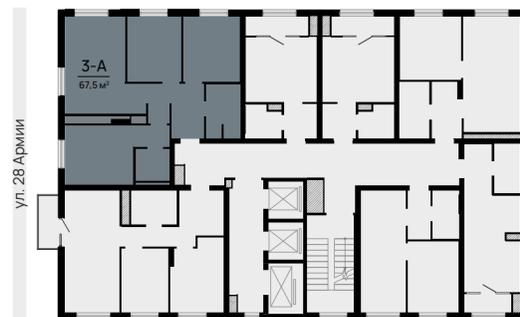
3-А

СЕКЦИЯ 2 / 12, 19, 23 ЭТАЖ

1. Прихожая - 7,5
2. Ванная - 5,1
3. Спальня - 10,3
4. Спальня - 10,0
5. Кухня-гостиная - 18,1
6. Спальня - 13,4
7. Ванная - 3,1

Общая площадь 67,5 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



Двор с выходом на ул. Татищева





Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ✔ Межквартирные стены выровнены по маякам.
- ✔ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- ✔ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- ✔ Напольное покрытие без стяжки.
- ✔ Электрическая проводка протянута к щитку и подведена до котла.
- ✔ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни

**СРЕ
ДА...**
СЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда»
обслуживает дома
от PROGRESS



Круглосуточная
аварийно-
диспетчерская служба
всегда на связи



Удобное мобильное
приложение «Среда»

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше
160 000 м²

98,5%
закрытых заявок
с высокой оценкой
проделанной работы



PROGRESS[®]