

ПРОГРЕСС АЛЬБИОН

PROGRESS®



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу EP3 **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**


[+]


О проекте


«ПРОГРЕСС АЛЬБИОН» — городской квартал, который сочетает в себе три важнейших аспекта современного жилого комплекса: качество, комфорт и доступность.


Три секции дома объединены общим этажом. Комплекс предлагает нестандартное решение с двором, расположенным на крыше первого этажа, что создаёт приватное и безопасное пространство для отдыха прямо над торговой галереей.


Каждый элемент квартала продуман так, чтобы жители могли ощутить преимущества современного жилья с первого дня.

 1 дом

 22-24 этажа

 598 квартир

 кладовые помещения

 коммерция на первом этаже

 предчистовая отделка



[+]

Локация

Уникальное пространство для жизни, расположенное на улице Куликова, в уютном, активно развивающемся районе города.

Удобная локация позволяет за 15 минут добраться до центра города. Всё необходимое для комфортной жизни рядом: 5 детских садов и школ, торговый центр «Три кота», аптеки, магазины, кафе, тренажёрные залы, больницы и поликлиники.



пешком

1 мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

3 мин.

до ближайшего детского сада и школы



на машине

5 мин.

до ближайшего ТРЦ

15 мин.

до центра города





Детский сад

Детский сад №57, №128, №48.
Частный детский сад
«Ясельки». Ясельное
отделение №4



Учебное учреждение

СОШ №23, СОШ №24.
Лицей №2 им. В.В. Разуваева,
Астраханский
государственный
политехнический колледж



Торговый центр / магазин

ТРК «Три кота», «Пятёрочка»,
«Магнит», Fix Price



Больница

Детская городская
поликлиника №3.
Городская поликлиника №8
им. Н. И. Пирогова.
Клиническая больница «РЖД-
Медицина»



Спортивное учреждение

Клуб карате Isami Dojo

[+]

Архитектура

Архитектура жилого комплекса сочетает современный дизайн с продуманной функциональностью. Чистые линии фасада подчеркнуты контрастными цветовыми акцентами — графитовые элементы эффектно сочетаются с бирюзовыми вставками и терракотовыми деталями. Такой подход гармонично вписывает квартал в городскую среду, создаёт современный, но уютный образ.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки



Дом оснащён архитектурной подсветкой



Размеры окон в проекте от 1 600 × 1 600 мм



[+]

Двор

Необычная концепция частного двора, расположенного на крыше первого этажа над торговой галереей, создаёт особую атмосферу уединения и покоя, где шум улиц остаётся внизу, а жители получают собственное безопасное пространство для отдыха.

[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению
или электронному ключу



Круглосуточное
видеонаблюдение на всей
территории с доступом
к камерам в вашем смартфоне



1 Зона отдыха

2 Качели

3 Детская площадка (6+)

4 Детская площадка (0+)

5 Уличные тренажёры

6 Центральная площадь с фонтаном



[+]

Парящий двор

Возвышаясь над городской суетой, приватная территория квартала предлагает принципиально новый опыт отдыха. Во дворе разбит настоящий оазис спокойствия с продуманной навигацией прогулочных маршрутов, искусственными холмами и многослойным озеленением. В тени пергол расположились уютные зоны отдыха с плетёными качелями и гамаками, а скамьи идеально подходят для неспешных бесед.



[+]

Территория отдыха

В жилом комплексе создана безопасная и экологичная игровая площадка, где дети могут весело проводить время. Мягкая кора вместо жёсткого асфальта. Качели и карусель для самых маленьких. Трёхуровневый комплекс с горкой для исследователей. А для родителей — лавочка в тени перголы, откуда видно каждого ребёнка. Мы создали место, где хочется играть и гулять снова и снова.







[+]

Амфитеатр с фонтаном

Особое место во дворе занимает контактный фонтан с амфитеатром, который станет местом притяжения жителей. В тёплое время года он превращается в площадку для неформального общения и небольших мероприятий.

[+]
Торговая галерея
Квартал предлагает новый уровень городского комфорта — на первом этаже разместились кафе, магазины и сервисы, создавая полноценную инфраструктуру повседневной жизни. Всё необходимое для жителей в шаговой доступности, при этом приватность и атмосфера уюта остаются неприкосновенными.





[+]

Крытый паркинг на 54 машино-места



На лифте из паркинга
можно подняться
на этаж своей квартиры



Круглосуточное
видеонаблюдение



Бесконтактный
въезд/выезд



[+]

Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



два пассажирских
и грузовой лифты



велоколясочную



почтовый холл



зону ожидания
с мягкой мебелью





[+]

Типовые этажи



Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле.



Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.



[+]

Планировочные решения

Количество квартир	598
Планировочных решений	9+
Площадь квартир	23,3 – 70,5 м ²
Площадь лоджий / балконов / террас	1,6 – 3,9 м ²
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

СЕКЦИЯ 1-3

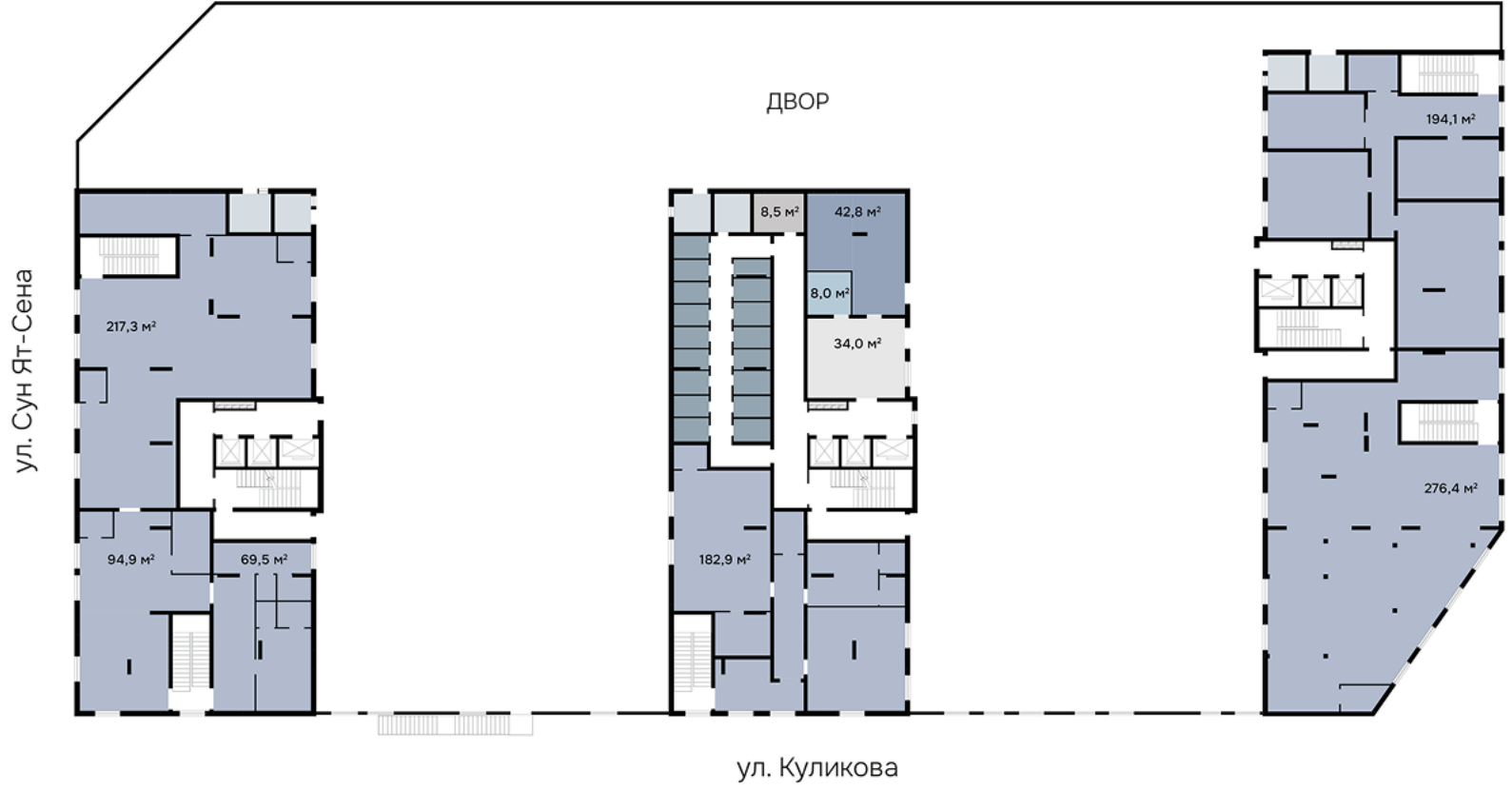
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- холл
- почтовый холл
- велоколясочная
- коммерческое пк
- КУИ
- тех. помещение
- парковочное место
- внеквартирные хоз. кладовые

СЕКЦИЯ 2

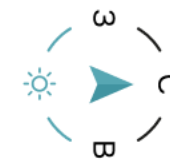
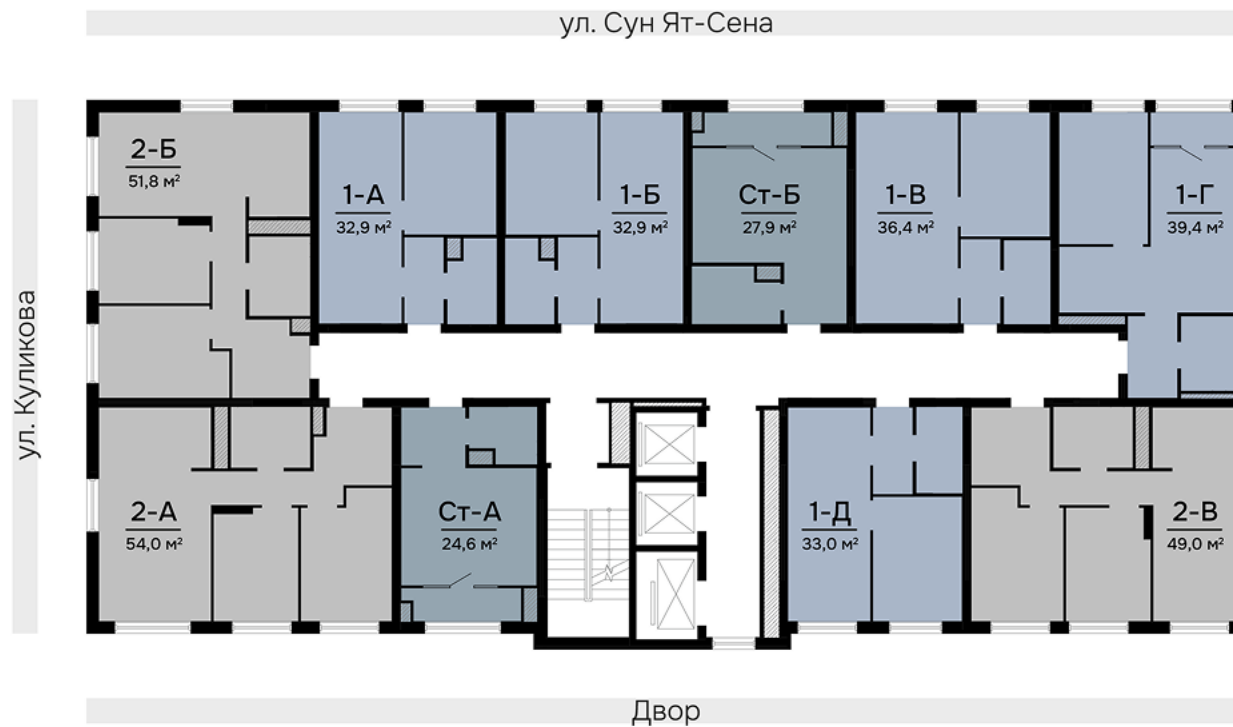
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



- холл
 - КУИ
- почтовый холл
 - тех. помещение
- велоколясочная
 - коммерческое помещение
- внеквартирные хоз. кладовые

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



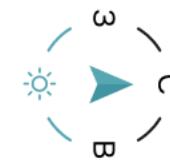
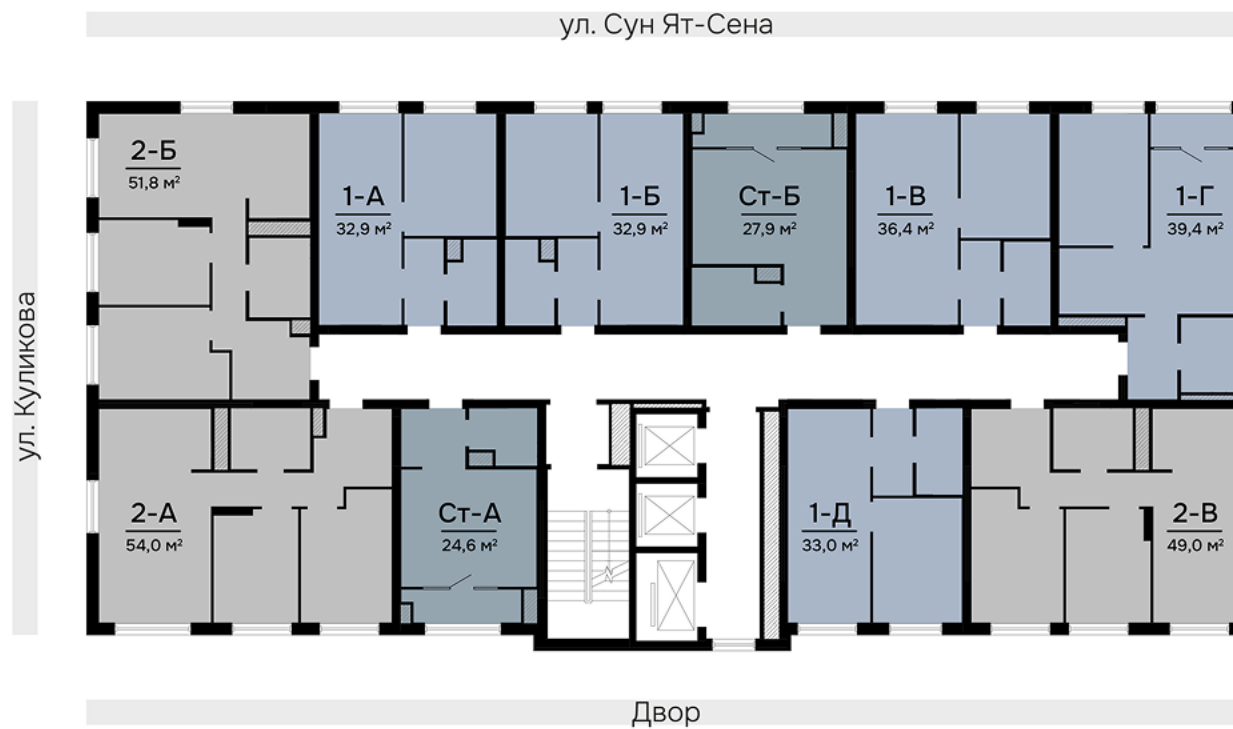
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



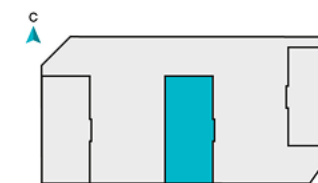
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



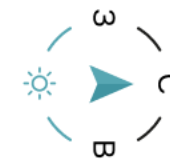
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры







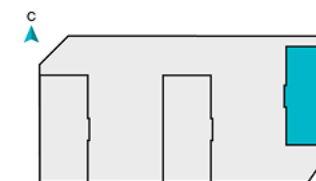
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



-  - квартиры-студии
-  - 1-комнатные квартиры
-  - 2-комнатные квартиры
-  - 3-комнатные квартиры



ул. Куликова

[+]

Умный подход к планировкам квартир

Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры

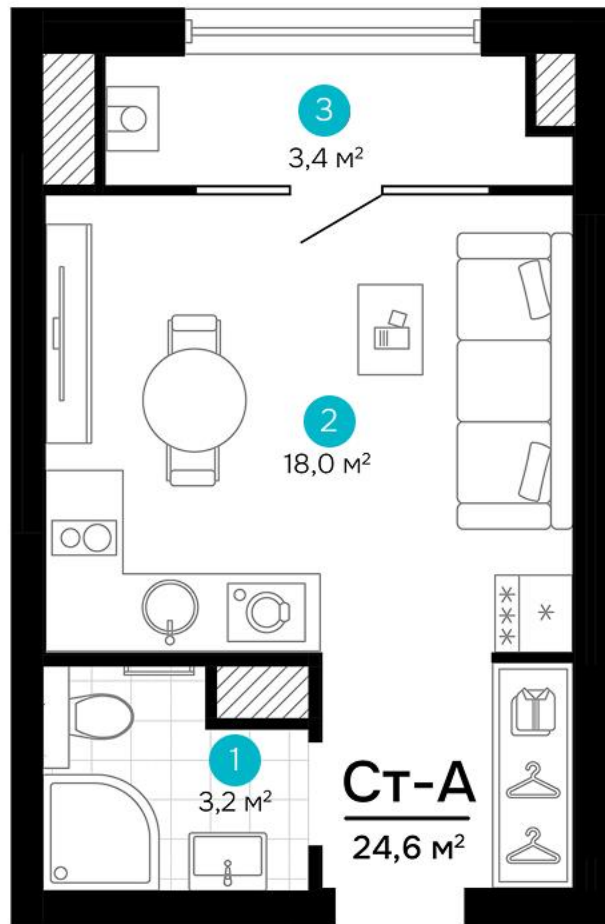
Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности

Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели

Предчистовая отделка

Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир **23,3 – 27,9 м²**

Количество типов планировочных решений **2**

Количество квартир **124**

Без балкона / с балконом / с верандой



[+]

Однокомнатная

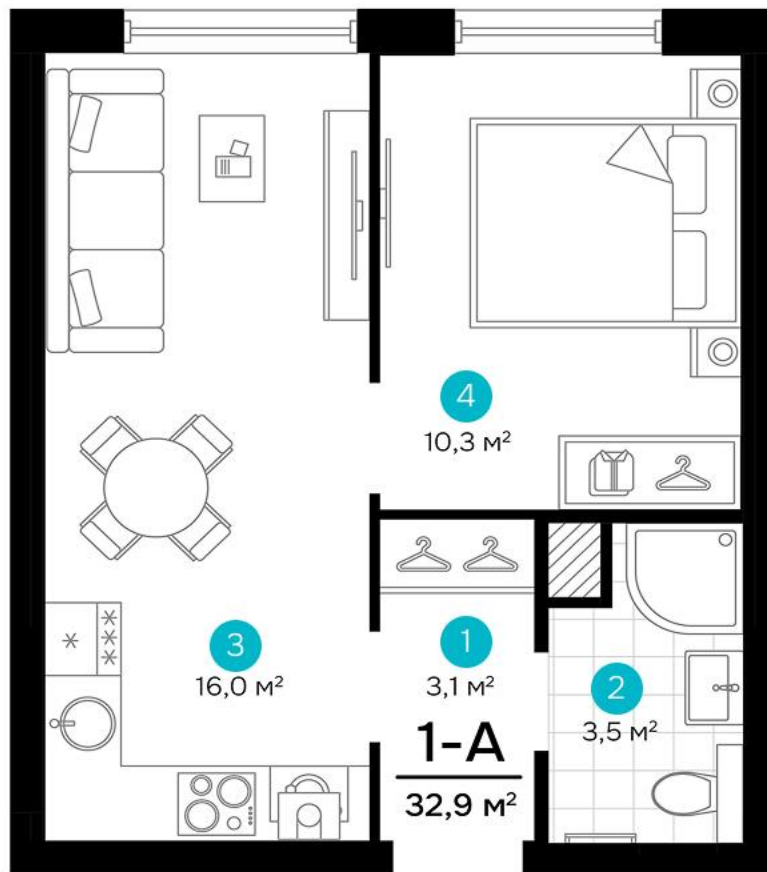
- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки, место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** – приватное пространство для отдыха

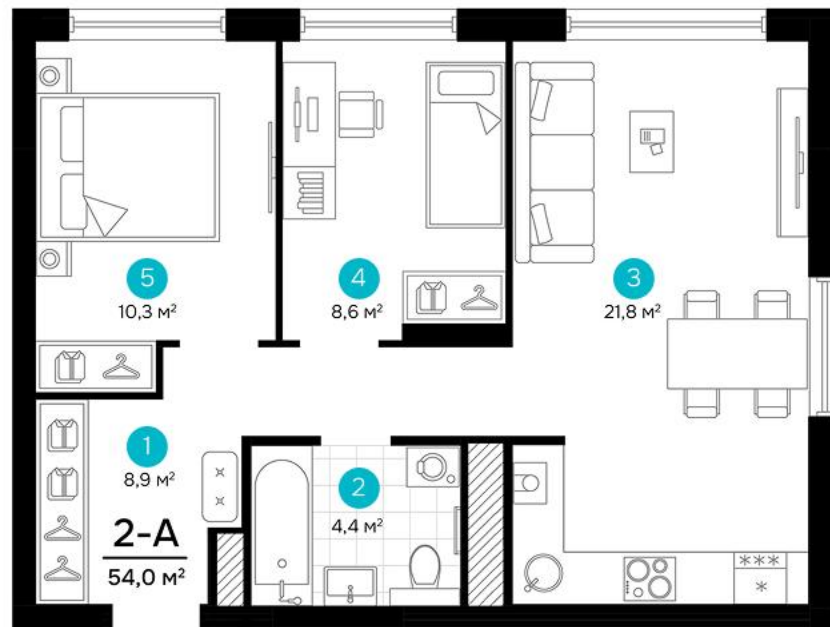
Площадь квартир **32,9 – 40,1 м²**

Количество типов планировочных решений **6**

Количество квартир **332**

Без балкона / с балконом / с верандой





[+]

Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир **48,9 – 54,6 м²**

Количество типов планировочных решений **2**

Количество квартир **120**

Без балкона / с балконом / с верандой

[+]

Трёхкомнатная

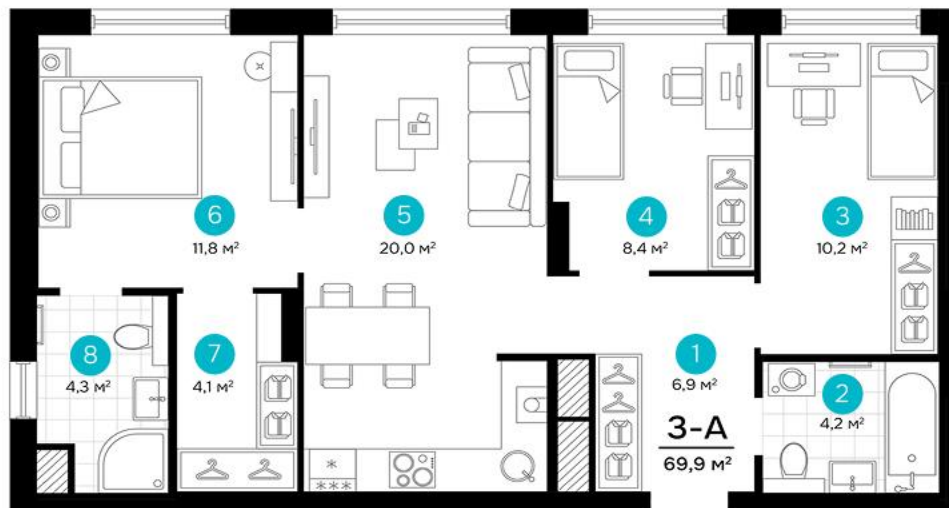
- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир **69,9-70,5 м²**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **22**

Без балкона / с верандой





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ◻ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◻ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◻ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ◻ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

СРЕ ДА.



Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



«Среда» в цифрах:

Работаем с

2016 года

Обслуживаем свыше

160 000 м²

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

98,5%

закрытых заявок
с высокой оценкой
проданной работы



PROGRESS®

DERZKIY
DEVELOPER®

Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф