

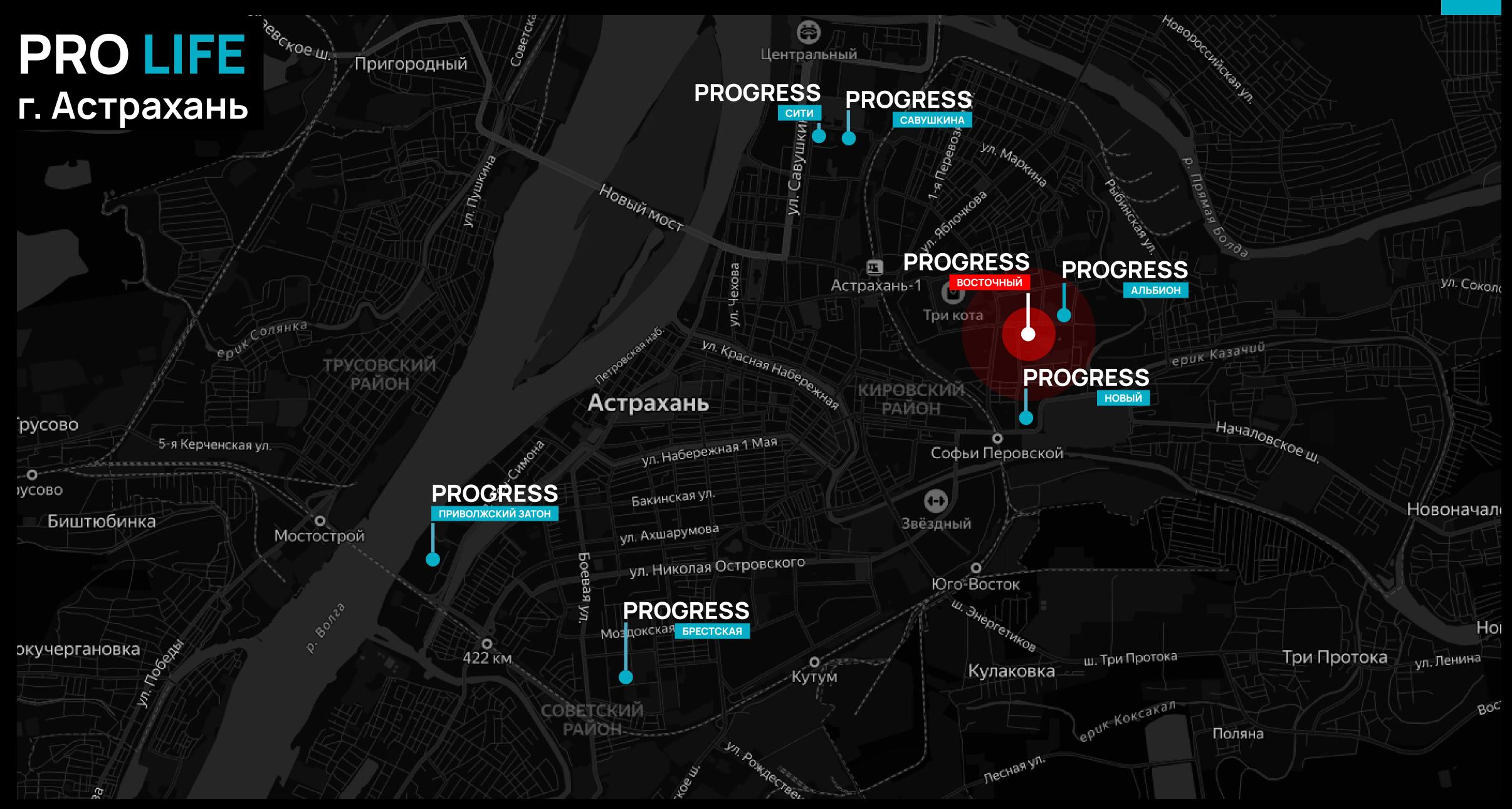
PROGRESS



Линейка проектов от PROGRESS

PRO LIFE CTандарт

- 📖 Востребованные, развитые локации
- Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
- Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные workout-зоны, водные объекты
- Дизайнерские холлы с камином и мягкой мебелью в зоне ожидания
- Продуманные прогрессивные планировки







PROGRESS BOCTO4Hbly





Опроекте

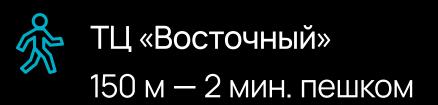
«PROGRESS Восточный» в цифрах:

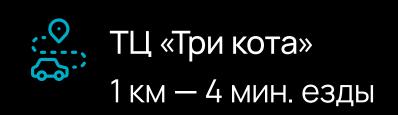
- Этажность: от 17 до 24
- Количество квартир:
 - 1-я очередь 590
 - 2-я очередь 554
- Глощадь квартир: от 21 до 66 м²
- **3** корпуса
- Срок сдачи: 1-я очередь 4 кв. 2025 г.



Внешняя инфраструктура

Городской квартал «PROGRESS Восточный» находится в обустроенном и востребованном районе на улице Нововосточная. Всё для комфортной жизни: торговые центры, магазины, школы, детские сады, тренажёрные залы, аптеки и поликлиники.







Детский сад

Детский сад №36, №128



Учебное учреждение

СОШ №23, №24; Лицей №2 им. В.В. Разуваева; ΑΓΠΚ



Спортивное учреждение

Клуб карате Isami dojo



Торговый центр / Магазин

ТЦ «Три Кота»; ТЦ «Восточный»; «Пятерочка»; «Магнит»; Fix Price

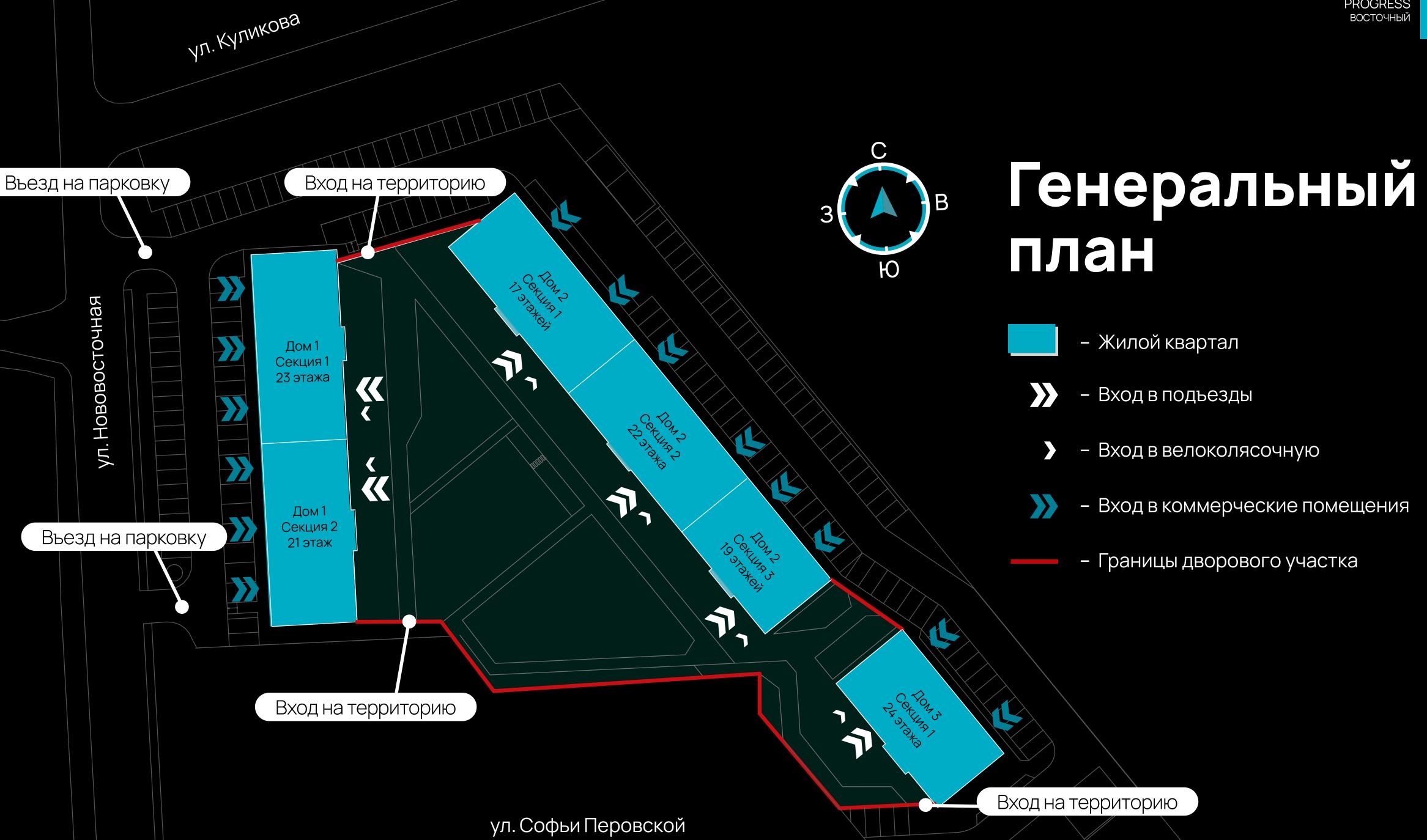


Аптека

«Вита»: «Шах»



Детская городская поликлиника №3; Городская поликлиника №8 им. Н.И. Пирогова; Больница «РЖД-Медицина»



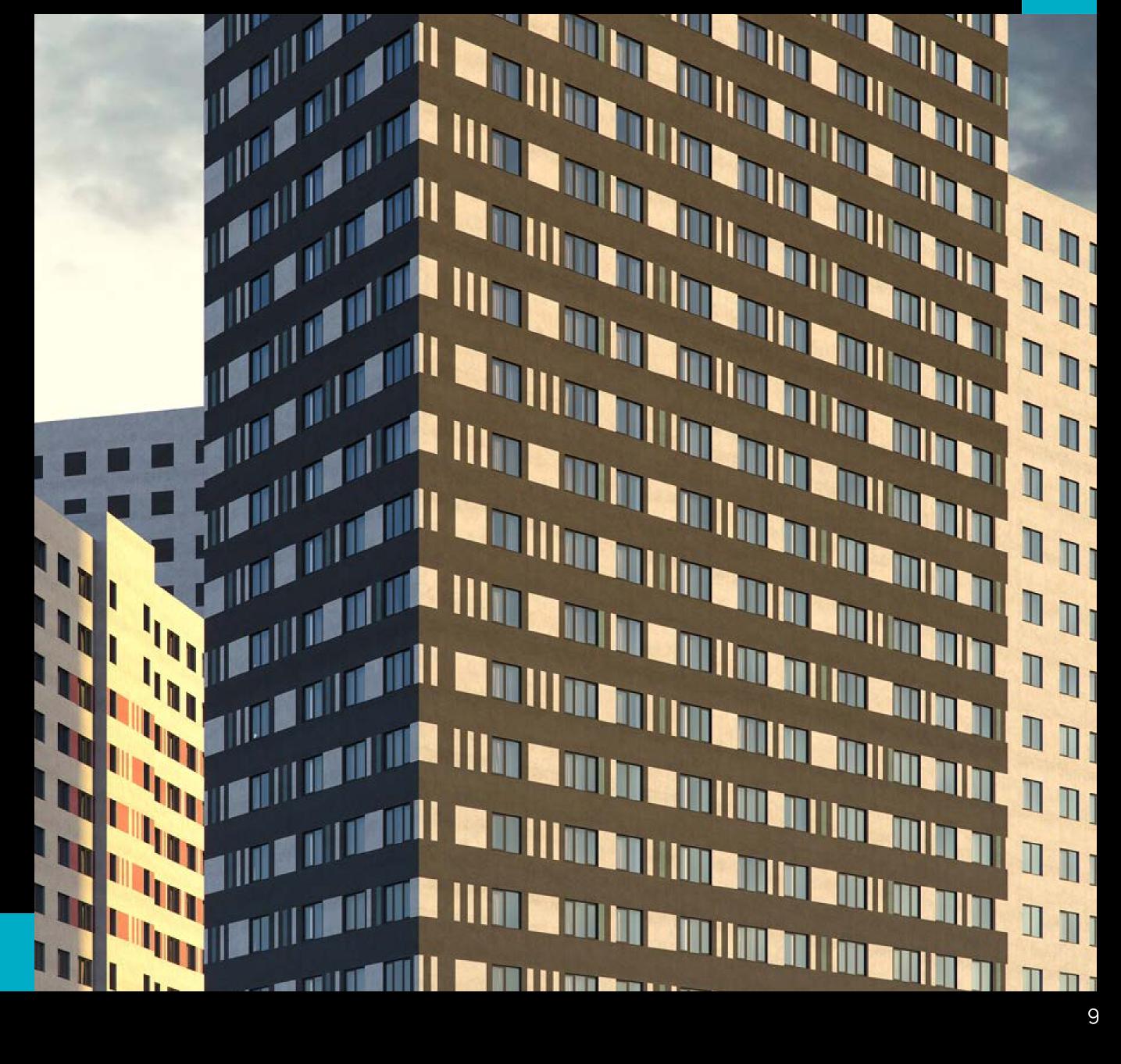


Архитектурные решения

Лаконичное сочетание белых, графитовых, красных и бирюзовых оттенков создаёт стильный и оригинальный облик домов. Контраст строгих геометрических форм и плавные цветовые переходы добавляют жилому кварталу визуальную выразительность, делая его более лёгким и воздушным.

ехнические решения дома

- Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надежность и долговечность.
- Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатуркой по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- У Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит ее качество.



Безопасность

Несомненное преимущество жилого квартала «PROGRESS Восточный» — закрытый двор без машин, парковочные места находятся по периметру проекта.

Попасть внутрь могут только жители домов и их гости. Вход осуществляется при помощи мобильного приложения или ключ-карты.

Общественные пространства, входы, коридоры и технические помещения находятся под постоянным видеонаблюдением.





Благоустройство территории

В просторном внутреннем дворе под тенью больших деревьев каждый найдёт себе развлечение на свежем воздухе: зоны отдыха, зиплайн, экодорожки, амфитеатр с контактным фонтаном позволят проводить время с семьёй и встречаться с друзьями, не выходя за пределы квартала.

Детские площадки для разных возрастов помогут воплотить увлекательные игровые сценарии. Малыши до 6 лет найдут себе новых друзей в развлекательной зоне с башней и маленькой горкой, ведущей в песочницу.

Для детей постарше создано отдельное пространство с двумя холмами, покрытыми безопасным резиновым слоем. Здесь есть всё для безграничного веселья: горки, скрытые туннели, батут и лестницы для восхождения.



















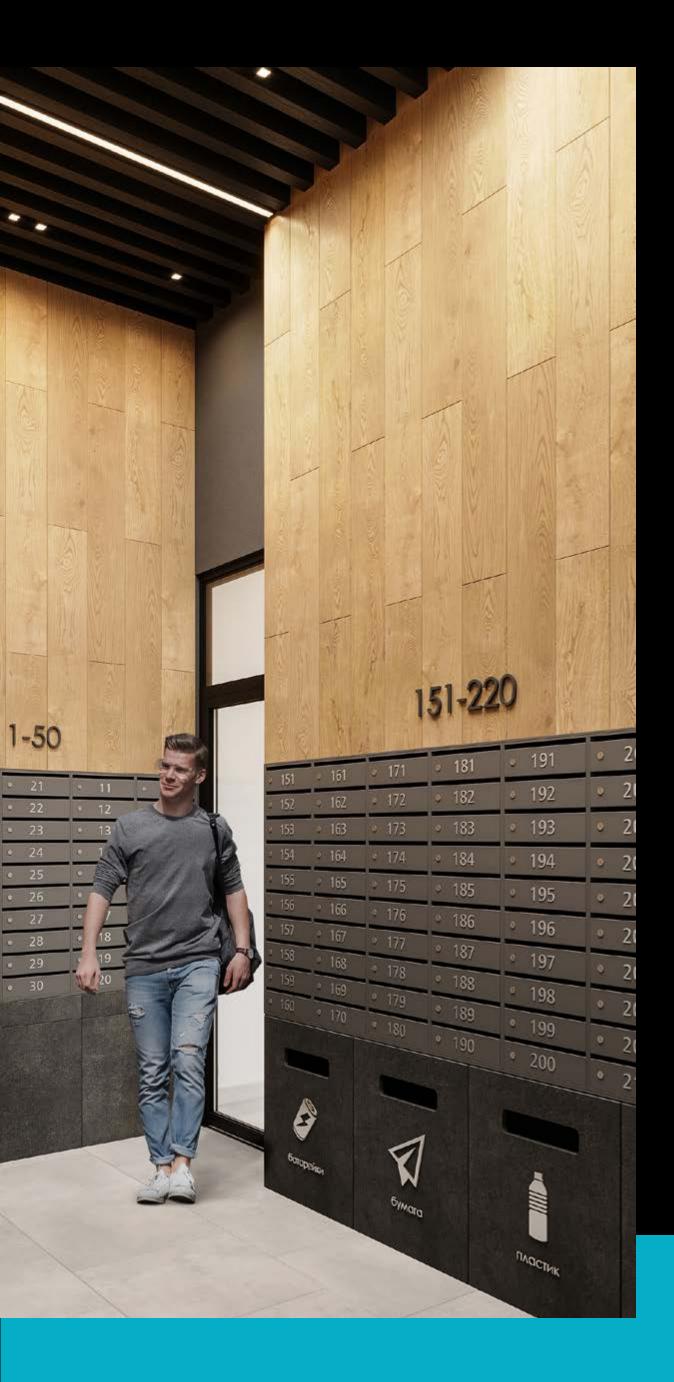


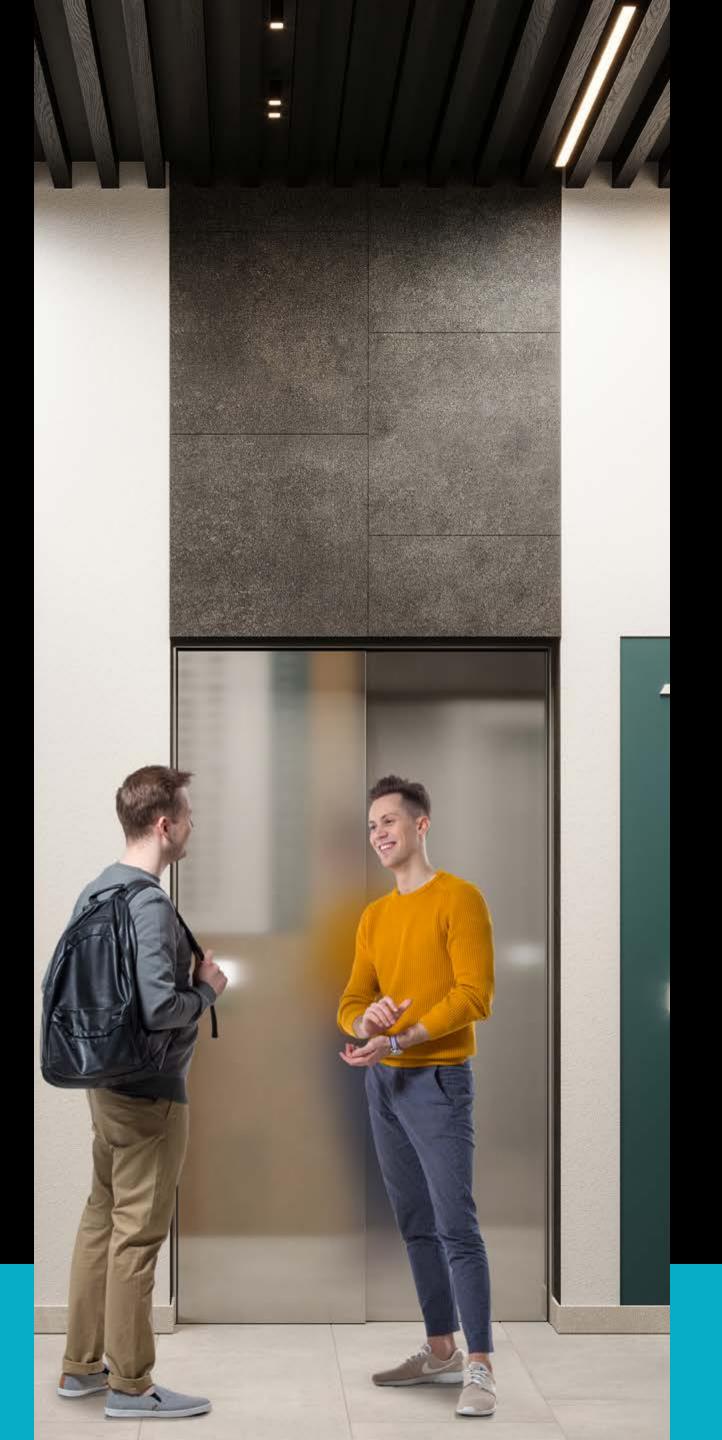
Места общего пользования

Минималистичные дизайнерские холлы на первом этаже созданы с учётом современных требований: просторные помещения с мягкой мебелью, камином и панорамными окнами. Назначьте встречу вне квартиры или проведите время ожидания с комфортом.



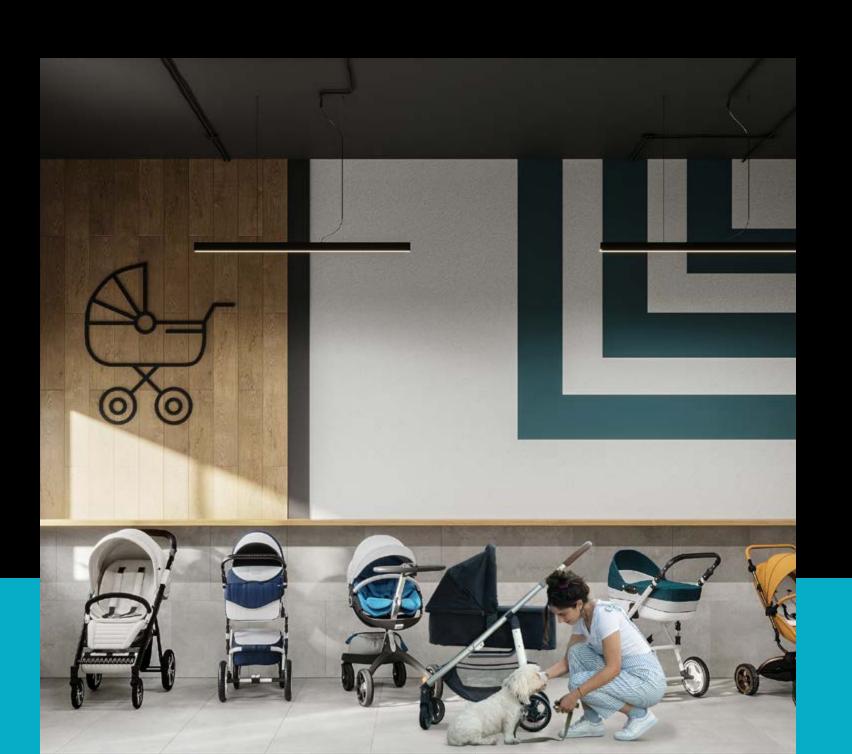
Производим впечатление с первого шага.

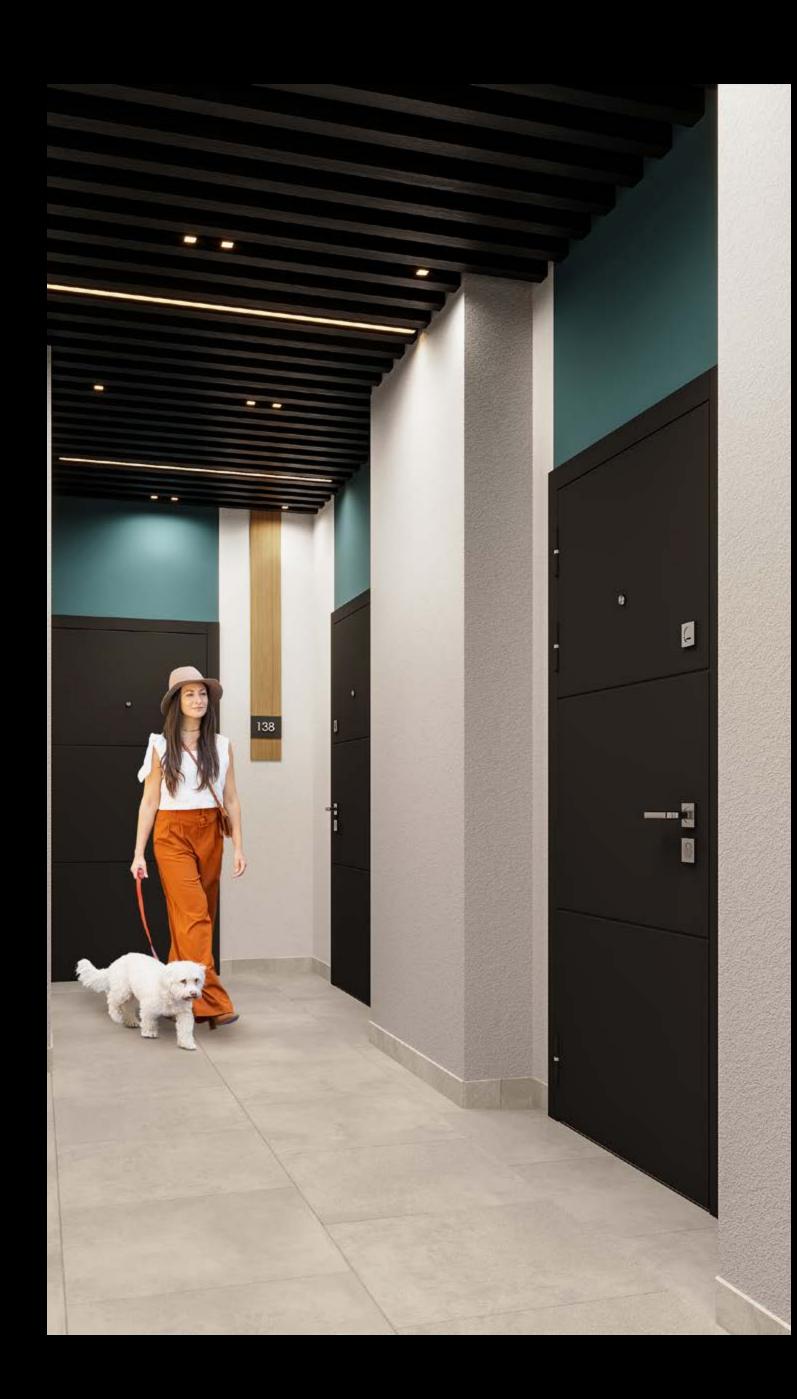




Первый этаж

Вход в здание — на уровне земли, без порогов и лестниц. Также на первом этаже расположено отдельное помещение для безопасного хранения колясок, самокатов и велосипедов. На территории ведется круглосуточное видеонаблюдение.





Типовой этаж

Современное пространство, выполненное в стиле софт-минимализма. Спокойная цветовая палитра без перегрузки деталями. Бирюзовые элементы на стенах придают интерьеру свежесть и лёгкость. Этот цвет снимает нервное напряжение, расслабляет глаза и заряжает энергией.

Просторные коридоры и продуманное освещение обеспечивают комфортное передвижение в любое время суток.





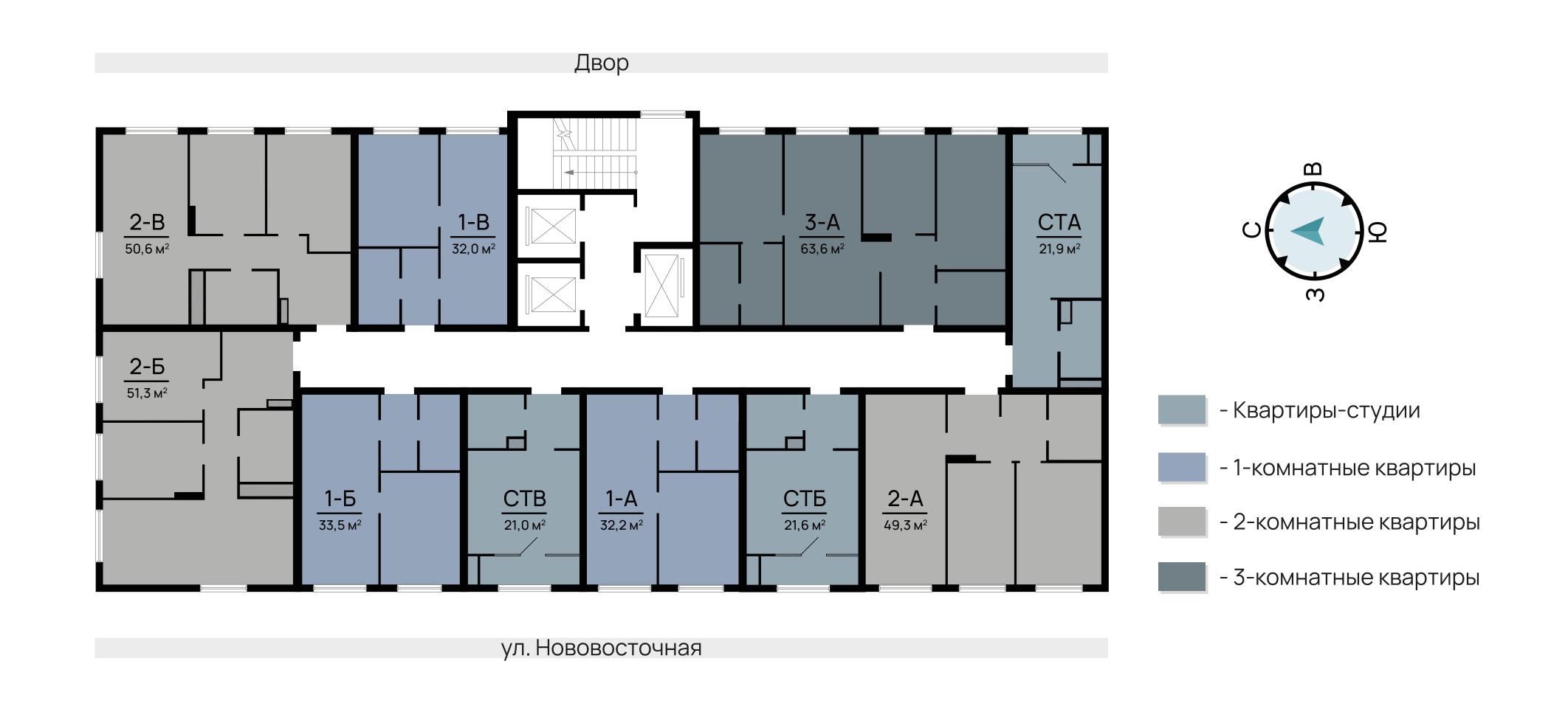


Планировочные решения

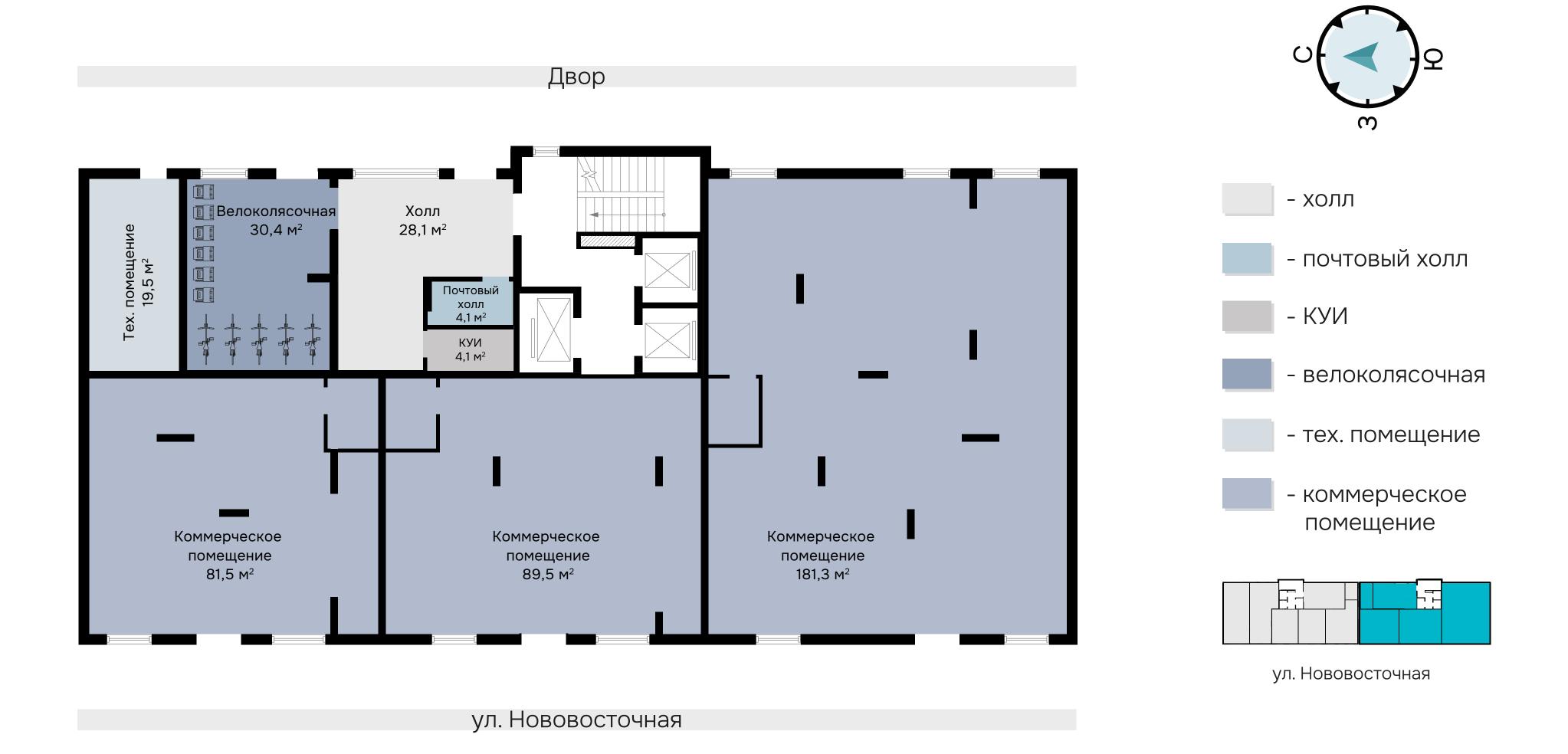
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



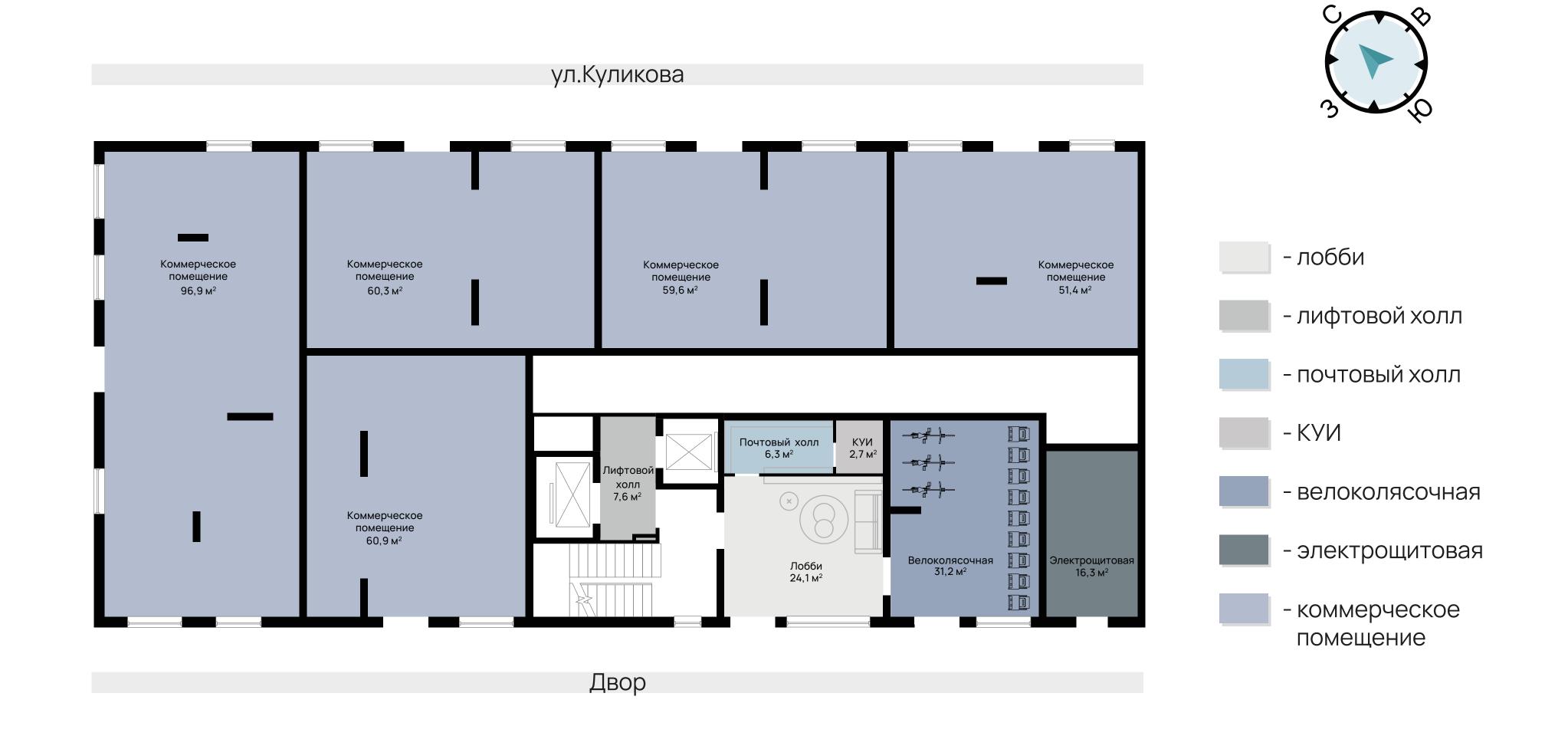
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



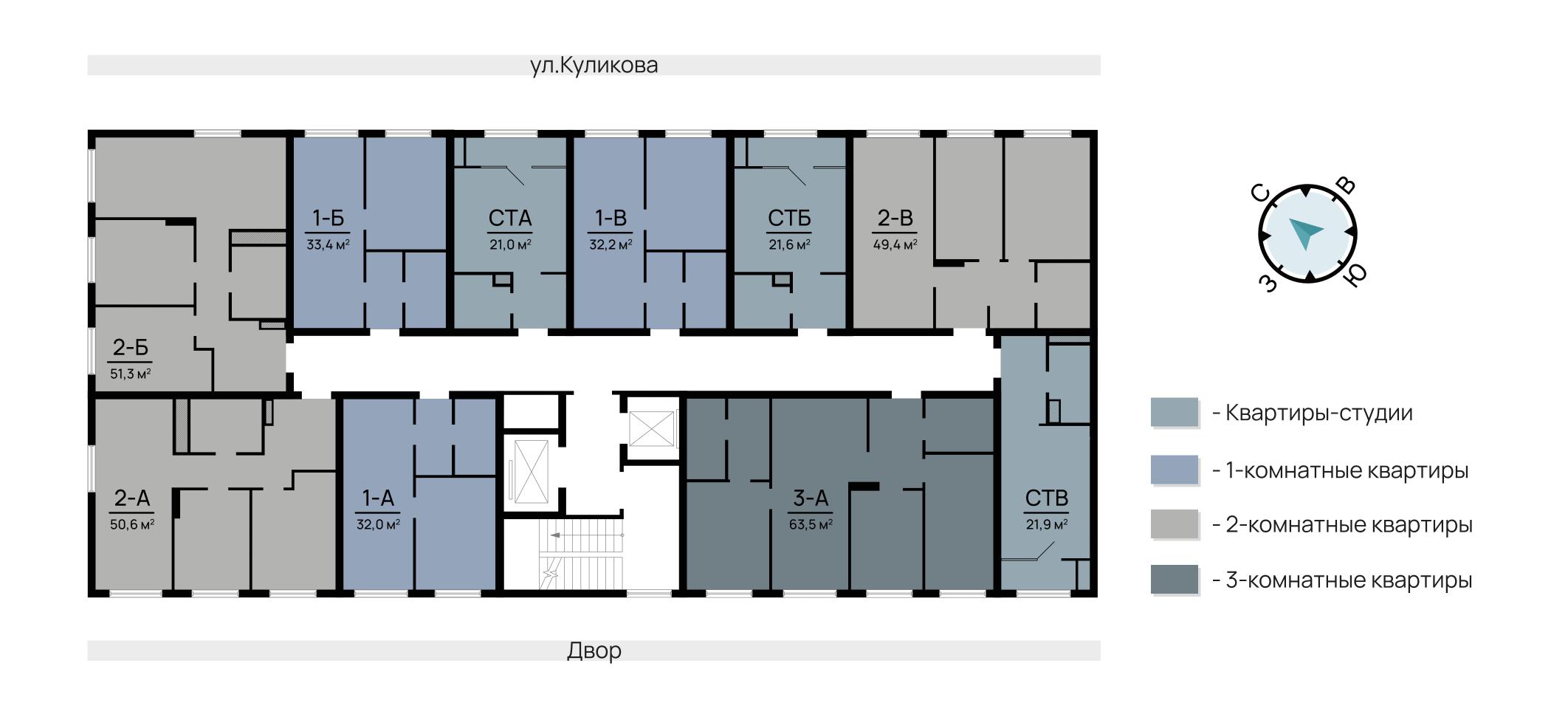
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



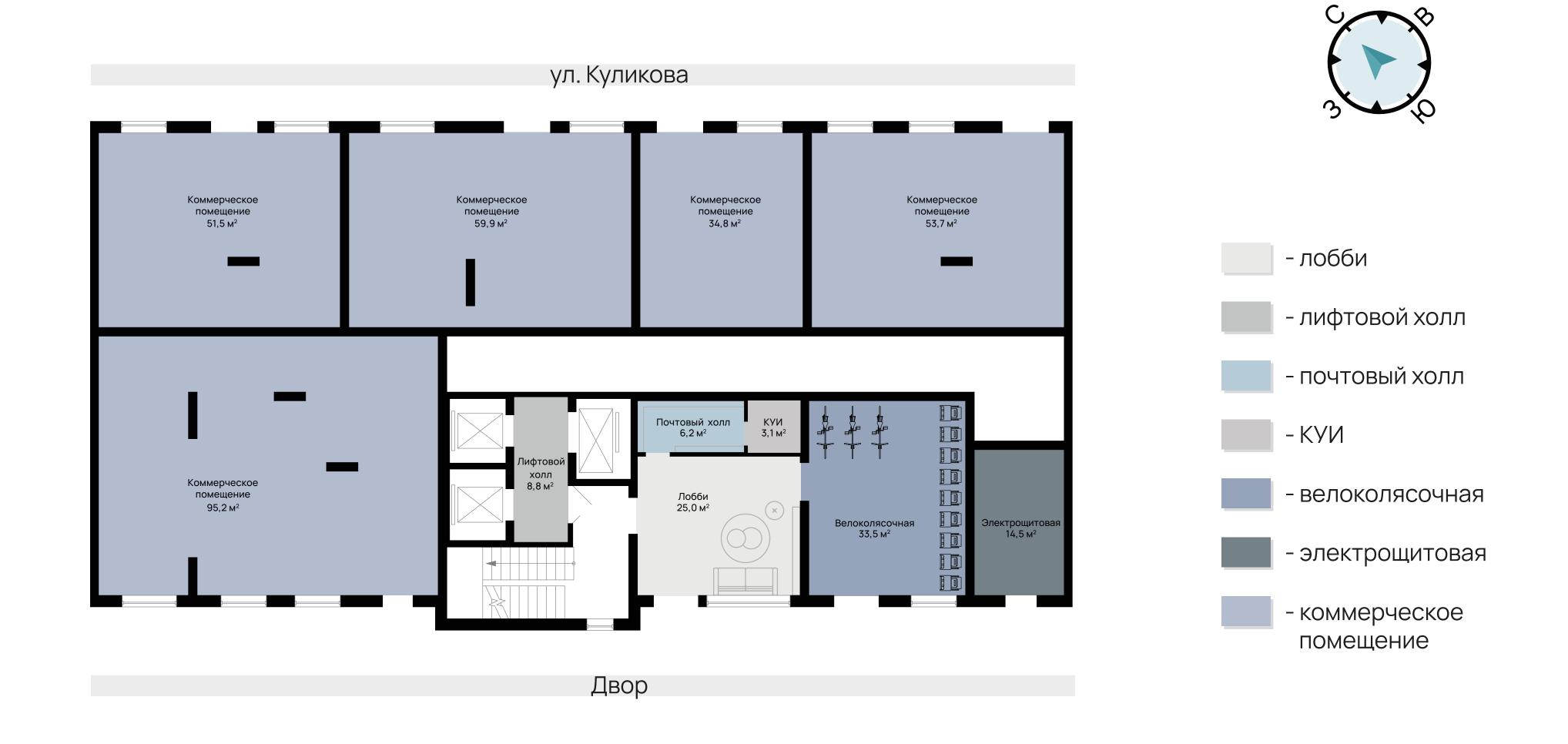
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 1 ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



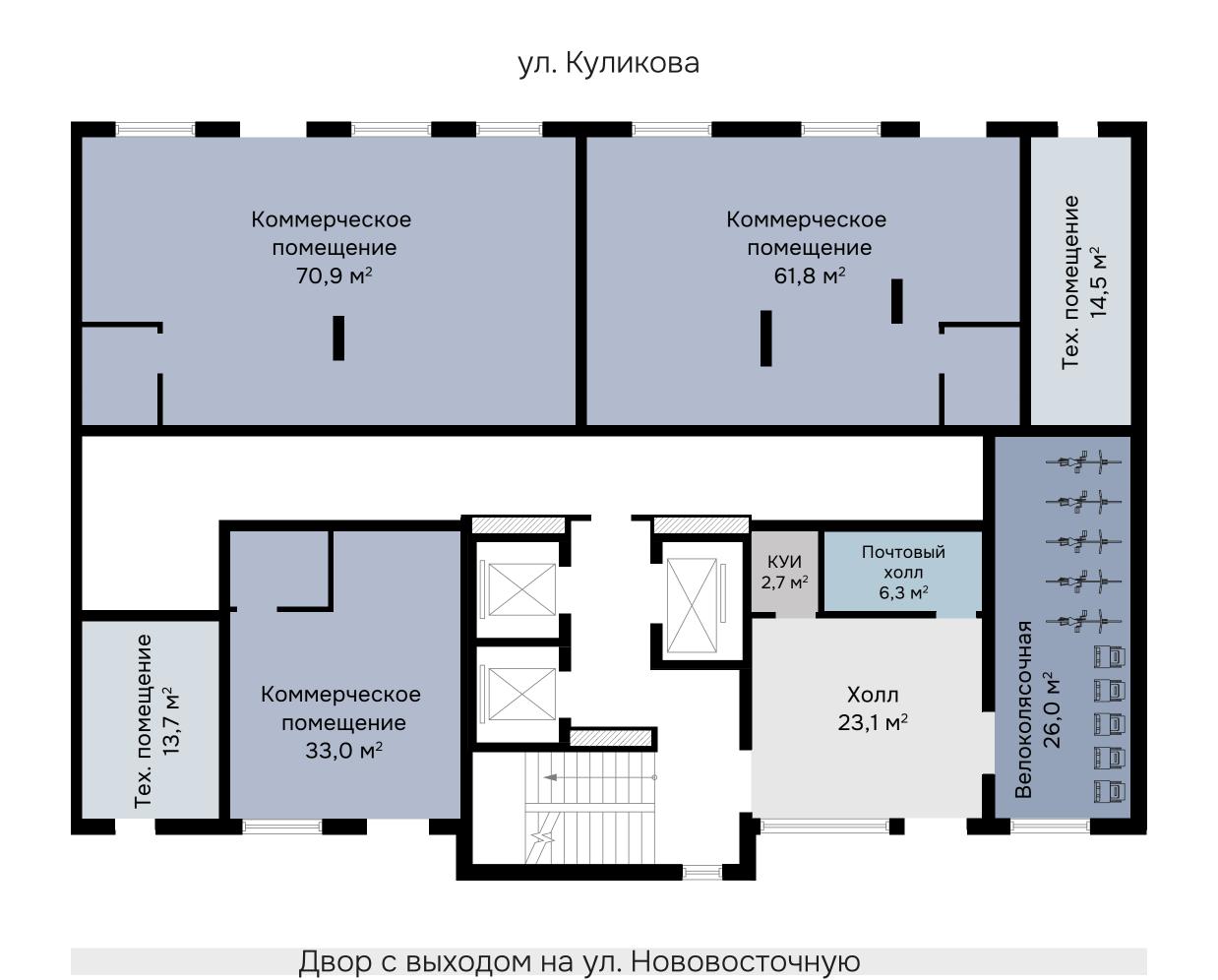
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 2 ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

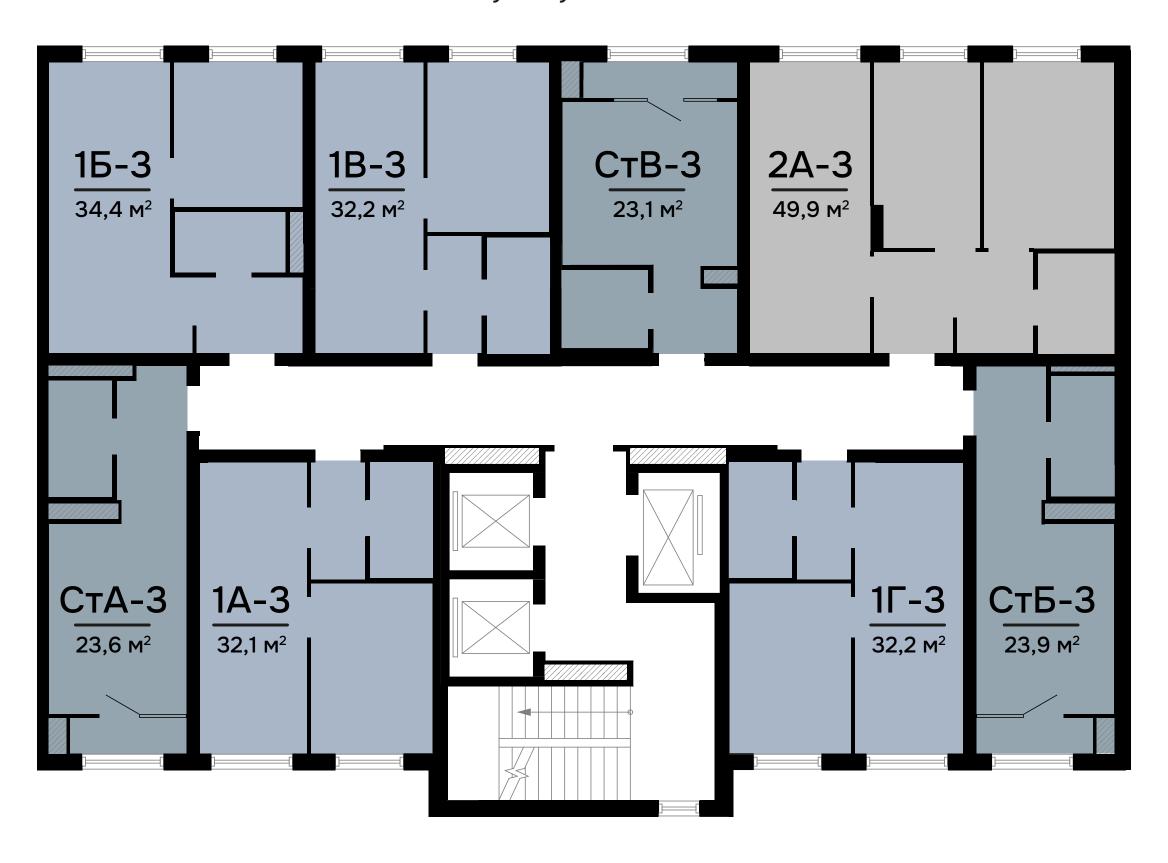


- ХОЛЛ - почтовый холл - КУИ - велоколясочная - тех. помещение - коммерческое помещение

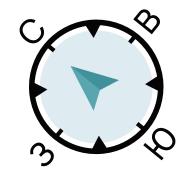
Двор с выходом на ул. Нововосточную

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ул. Куликова



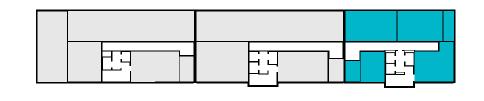
Двор с выходом на ул. Нововосточную











Двор с выходом на ул. Нововосточную

ДОМ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ул. Куликова помещение 11,8 м² Коммерческое Коммерческое Коммерческое Коммерческое помещение помещение помещение помещение 57,0 m² 34,3 m² $34,3 \text{ M}^2$ 39,0 M² - холл - почтовый холл Почтовый КУИ - КУИ 2,7 m² $6,6 \text{ M}^2$ Тех. помещение 21,4 м² - велоколясочная Коммерческое помещение Велоколясочная Холл 54,9 m² 24,1 m² 34,4 m² - тех. помещение - коммерческое помещение

Двор с выходом на ул. Нововосточную

ДОМ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



SMART-подход кпланировкам квартир

- Несущие стены расположены по периметру квартир легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- **К**омнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- ✓ Разные варианты отделки предчистовая отделка или готовый ремонт.
- ✓ Множество планировок от компактных студий до квартир для больших семей.





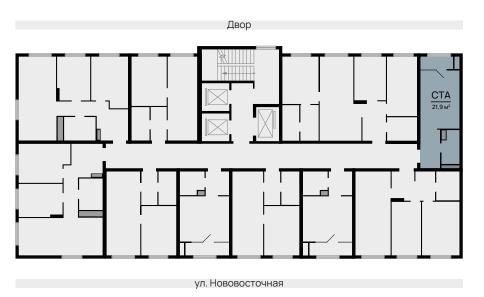
ДОМ 1 / ТИПОВОЙ ЭТАЖ

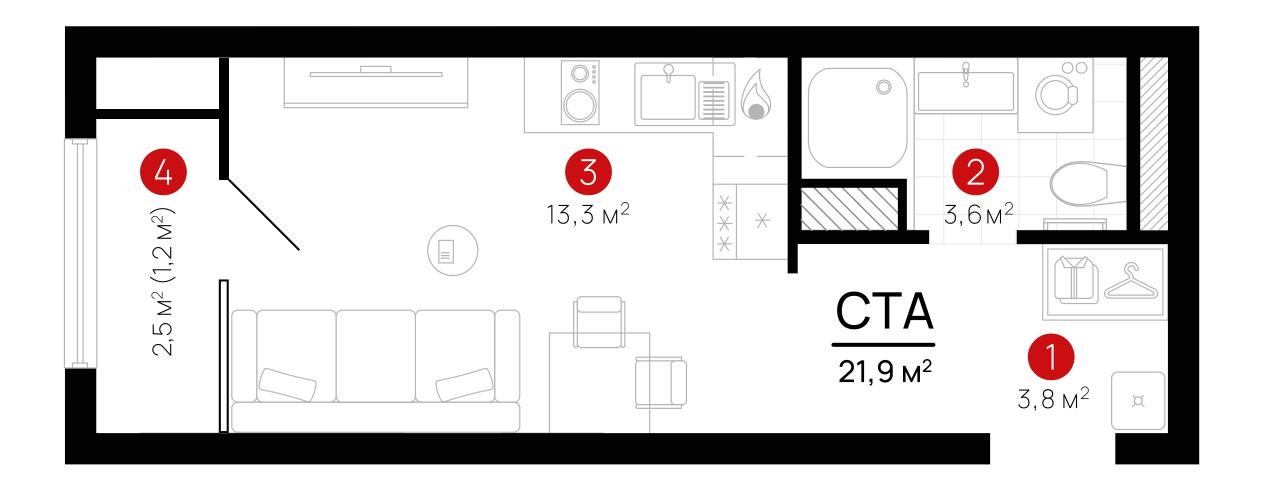
- 1. Прихожая 3,8
- 2. Ванная 3,6
- 3. Кухня-Гостиная 13,3
- 4. Лоджия 1,2

Общая площадь 21,9 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома









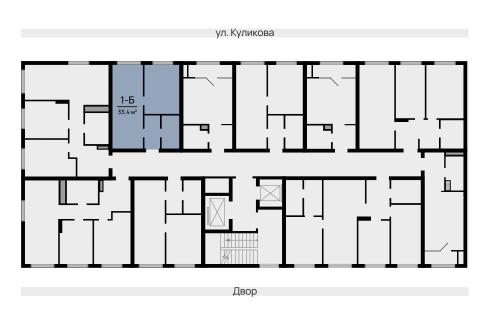
ДОМ 2 / ТИПОВОЙ ЭТАЖ

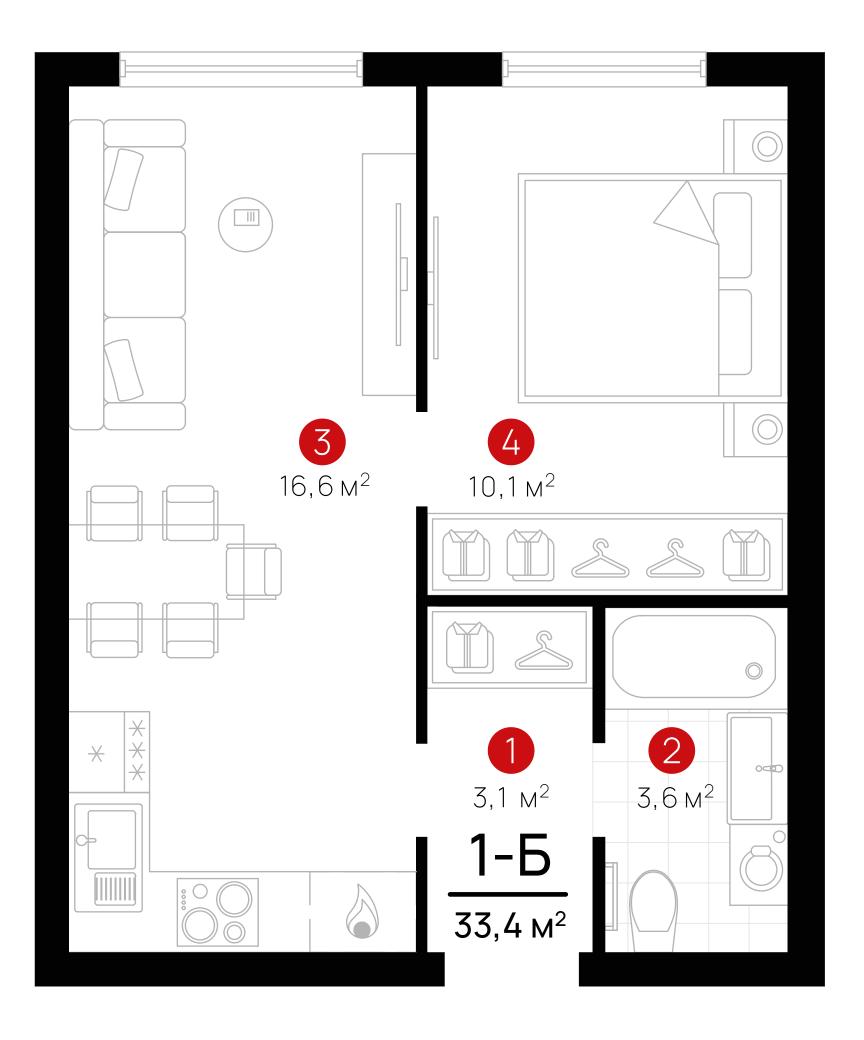
- 1. Прихожая 3,1 2. Ванная 3,6
- 3. Кухня-Гостиная 16,6 4. Спальня 10,1

Общая площадь 33,4 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома









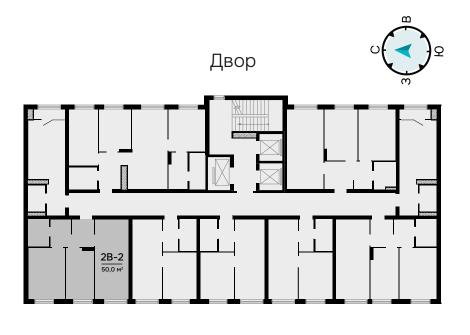
2B-2

ДОМ 1 / СЕКЦИЯ 2 2-21 ЭТАЖ

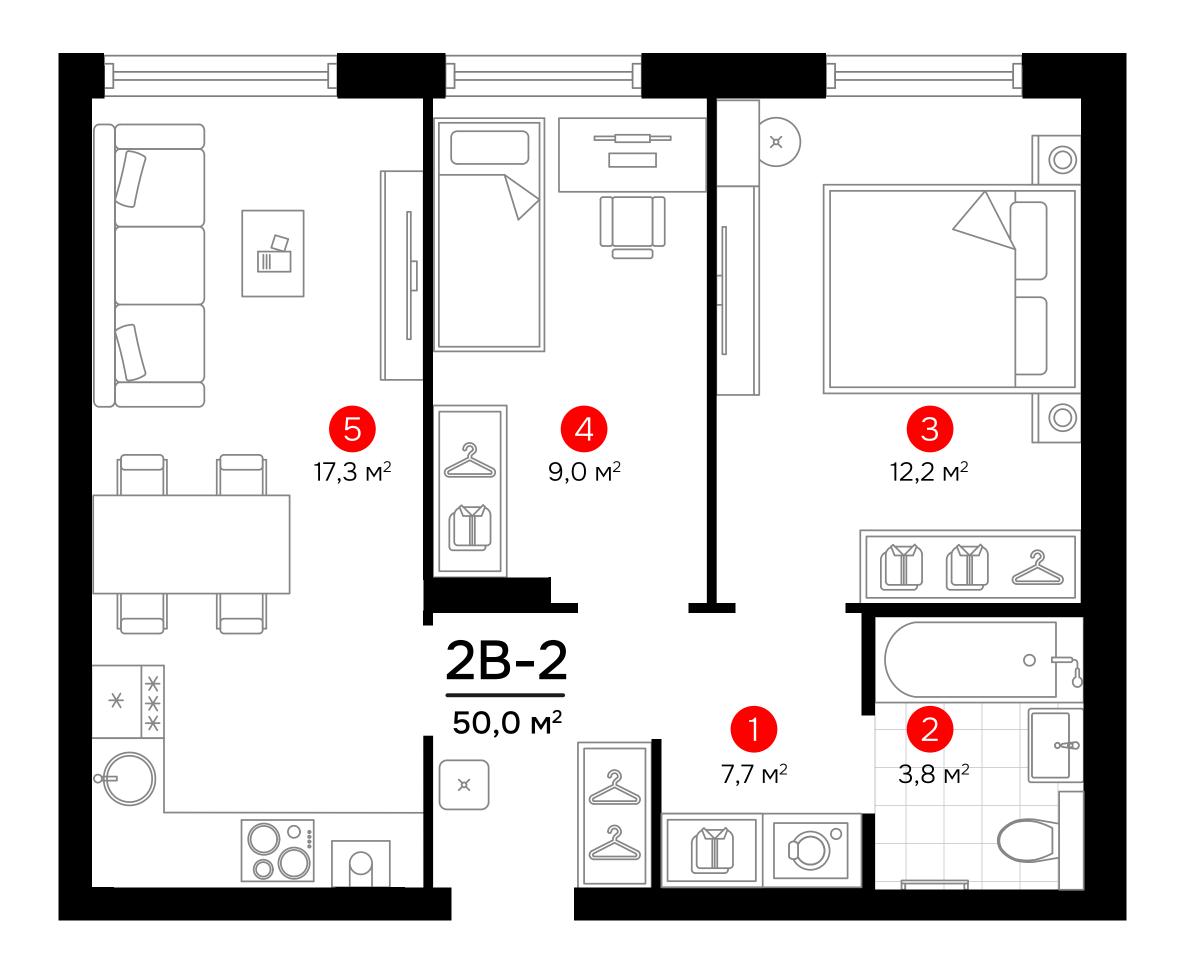
- 1. Прихожая 7,7
- 2. Ванная 3,8
- 3. Спальня 12,2
- 4. Спальня 9,0
- Кухня-гостиная 17,3

Общая площадь 50,0 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



ул. Нововосточная



3-A

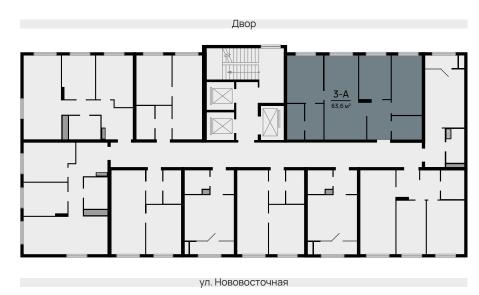
СЕКЦИЯ 1 / ТИПОВОЙ ЭТАЖ

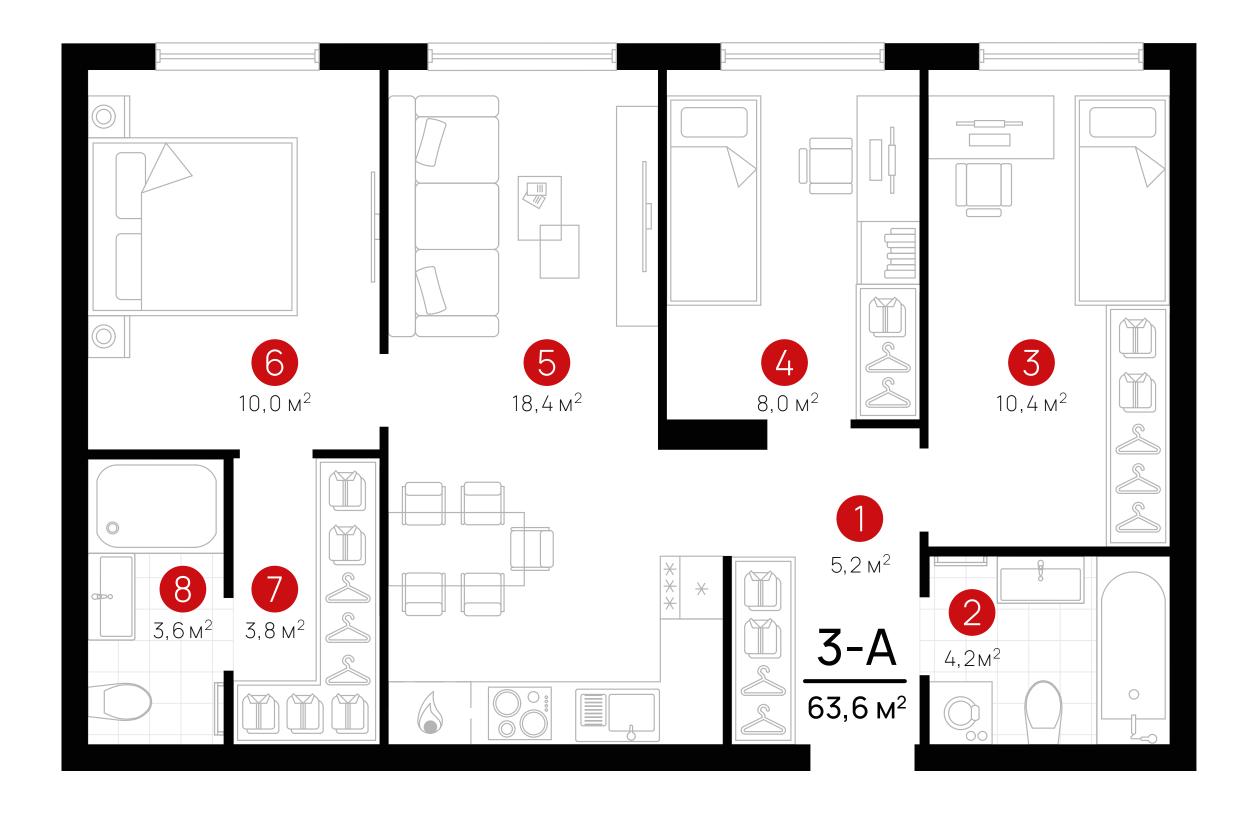
- 1. Прихожая 5,2
- 2. Ванная 4,2
- 3. Спальня 10,4
- 4. Спальня 8,0
- 5. Кухня-Гостиная 18,4
- 6. Спальня 10,0
- 7. Гардероб 3,8
- 8. Ванная 3,6

Общая площадь 63,6 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома









Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- Межквартирные стены выровнены по маякам.
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- У Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- Напольное покрытие без стяжки.
- Электрическая проводка подведена к щетку над входной дверью и до котла.
- Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни



Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



CK «Среда» обслуживает дома от PROGRESS

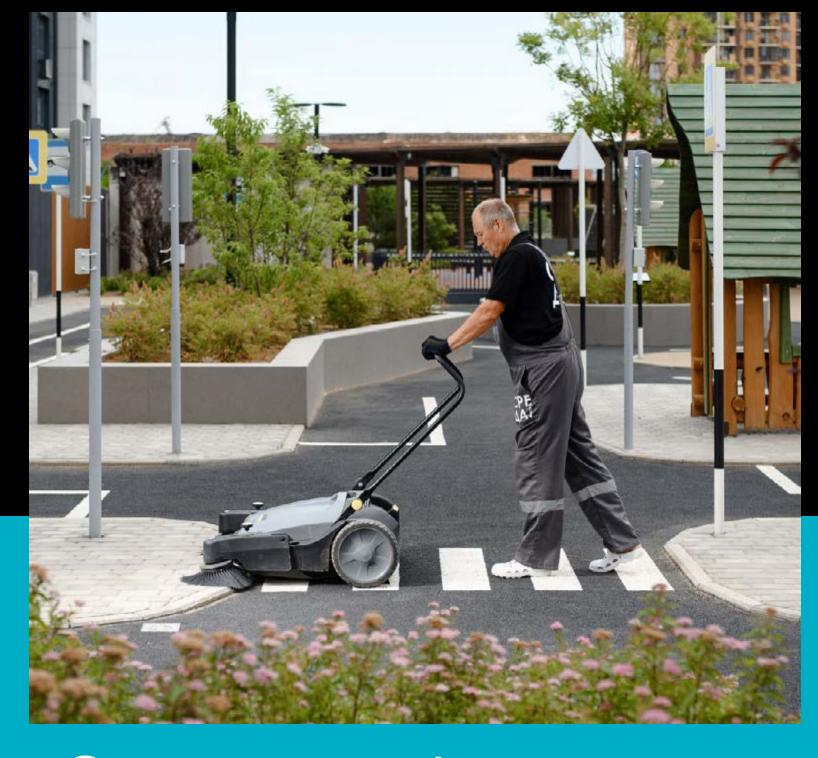


Круглосуточная аварийнодиспетчерская служба всегда на связи



Удобное мобильное приложение

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



«Среда» в цифрах:

Работаем с **2016 года**

Обслуживаем свыше 160 000 м²

более 1000 обработанных заявок от жителей в месяц

98,5% закрытых заявок с высокой оценкой проделанной



PROGRESS®