

# PROGRESS

## Брестская

софт-квартал



PROGRESS®



DERZKIY  
DEVELOPER®

PRO LIFE

# PROGRESS®

## ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **23**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**


[+]


## О проекте


«PROGRESS Брестская» — квартал нового поколения, расположенный в микрорайоне Автогородок на улице Брестская.

Максимальная разреженность в расположении домов и небольшое количество жителей гарантируют мягкий ритм повседневности. В этом проекте спокойствие и удобство соседствуют с современным урбанизмом. И способствуют созданию дружного соседского комьюнити.

 4 дома

 9 этажей

 630 квартир

 наземная парковка на 97 м/м

 предчистовая отделка



[+]

## Локация

Удобное расположение обеспечивают тихие улицы, удалённость от активных проезжих частей и развивающаяся инфраструктура спального района. Собственники смогут проводить время в спокойной обстановке на приватной территории жилого квартала. При этом вся необходимая городская инфраструктура находится в шаговой доступности, закрывая все базовые потребности.



пешком

**3**

мин.

до ближайшего  
детского сада  
и школы

**4**

мин.

до ближайшей  
остановки  
общественного  
транспорта



на машине

**6**

мин.

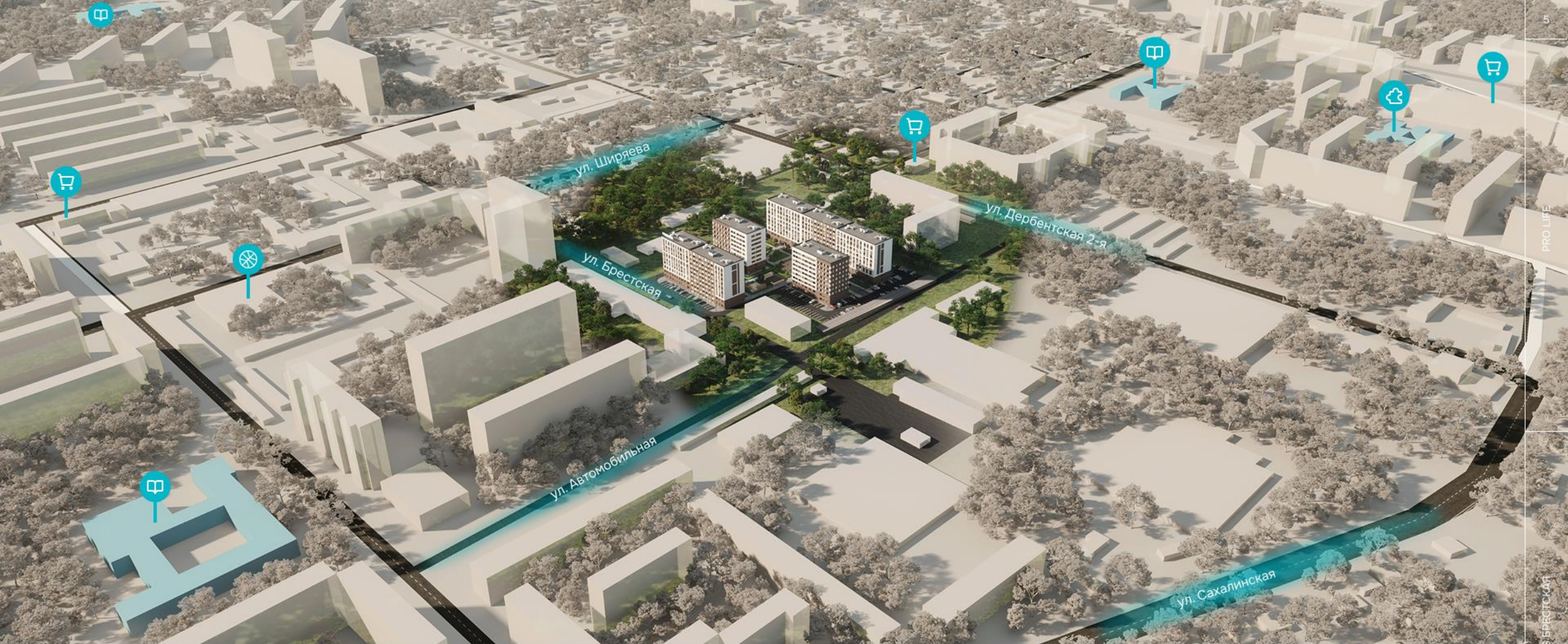
до ближайшего ТРЦ

**10**

мин.

до центра города





#### Детский сад

№126, №29, №100, №122,  
№19



#### Учебное учреждение

СОШ №37, №1, №19;  
Астраханский  
автомобильно-дорожный  
колледж



#### Торговый центр / магазин

«Магнит», «Пятёрочка»,  
«ЕАптека», Metro



#### Спортивное учреждение

Региональный центр  
спортивной подготовки, Клуб  
карате Isami dojo



#### Больница

Медико-санитарная часть

[+]

## Архитектура

Сочетание белых оттенков фасада с тёмно-коричневыми кирпичными акцентами делает облик проекта выразительным и запоминающимся.

Такое решение поддерживает общее настроение жилого комплекса как места гармонии, функциональности и уюта и отсылает к тихим и уютным кварталам Северной Европы. Изящные линии здания подчёркивают его современный и стильный вид.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки.



Все дома оснащены архитектурной подсветкой



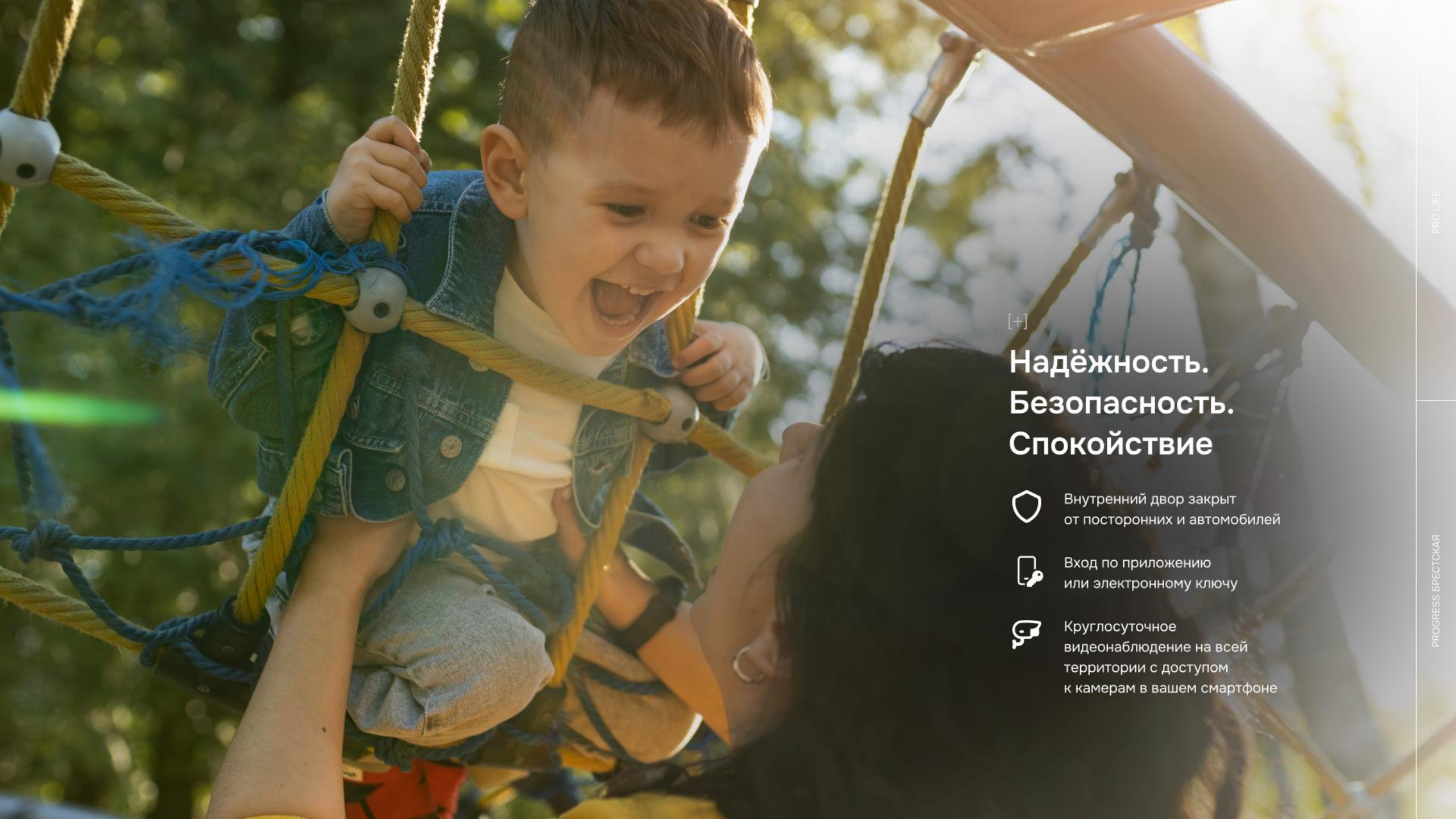
Размеры окон в проекте от 1 600×1 600 мм



[+]

## Софт-квартал

Двор – место спокойствия и комфорта. Отдохните на удобных лежаках, пока дети развлекаются на игровых площадках. Насладитесь умиротворённой прогулкой в тени деревьев и расслабьтесь после рабочего дня в зонах тихого отдыха. Для любителей активного времяпрепровождения есть зона воркаут.



[+]

## Надёжность. Безопасность. Спокойствие



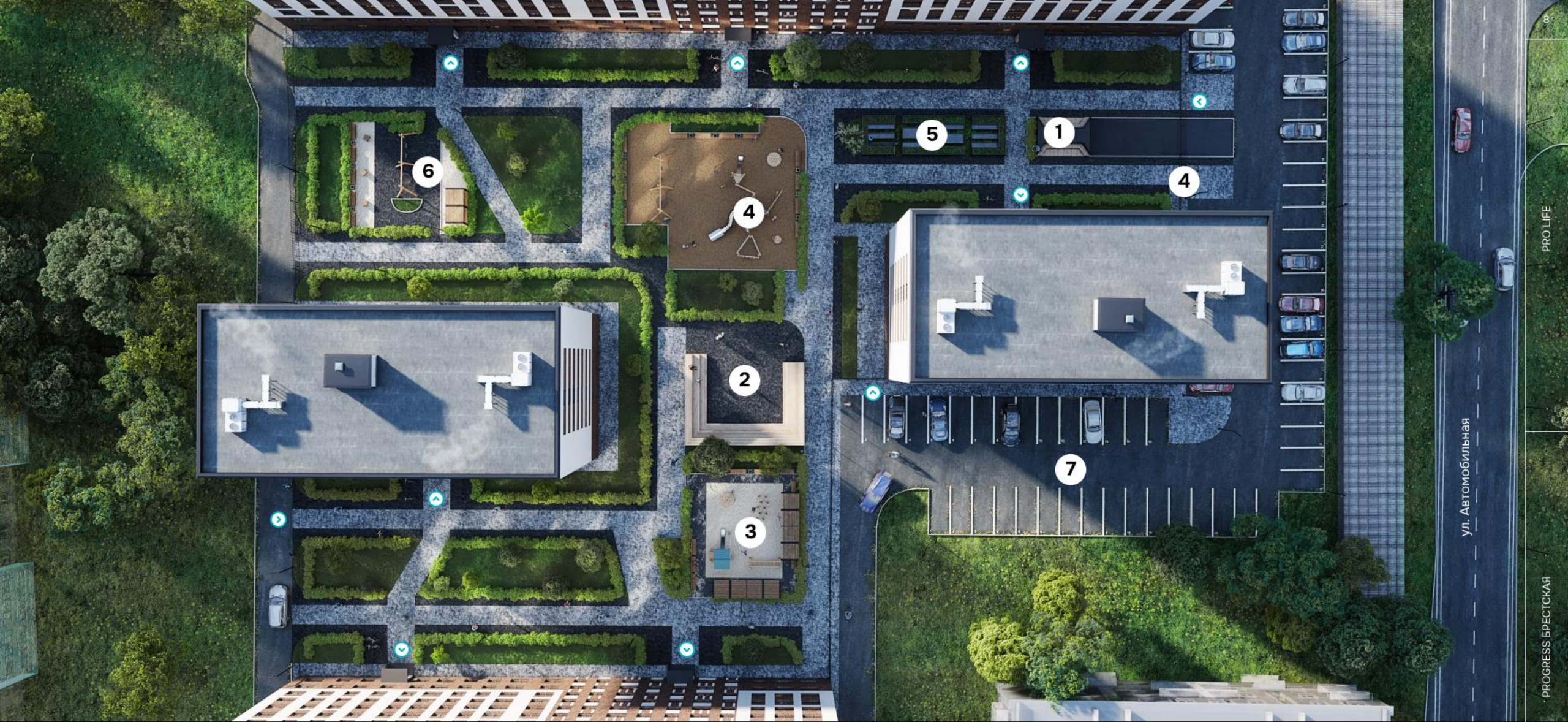
Внутренний двор закрыт  
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению  
или электронному ключу



Круглосуточное  
видеонаблюдение на всей  
территории с доступом  
к камерам в вашем смартфоне



1 Воркаут

2 Амфитеатр с фонтаном

3 Детская площадка (0+)

4 Детская площадка (6+)

5 Общественный огород

6 Зона отдыха

7 Парковка

ул. Автомобильная

PROGRESS БРЕСТСКАЯ

PRO LIFE

[+]

## Мягкий урбанизм

Основной принцип организации дворового пространства — архитектура, гармонично вписанная в зелёную среду.

Многоуровневое озеленение: высокие деревья создают тень, кустарники формируют уютное зонирование, а цветущие многолетники добавляют красок в течение всего сезона. Игровые и спортивные площадки, зоны отдыха плавно перетекают друг в друга, разделённые не заборами, а живыми изгородями.





[+]

## Садовый коворкинг

В сердце квартала расположился садовый коворкинг — зелёное пространство под открытым небом, где жители могут выращивать травы, овощи и цветы. Это пространство для общения и отдыха: здесь соседи обмениваются семенами и советами, а дети учатся заботиться о природе.



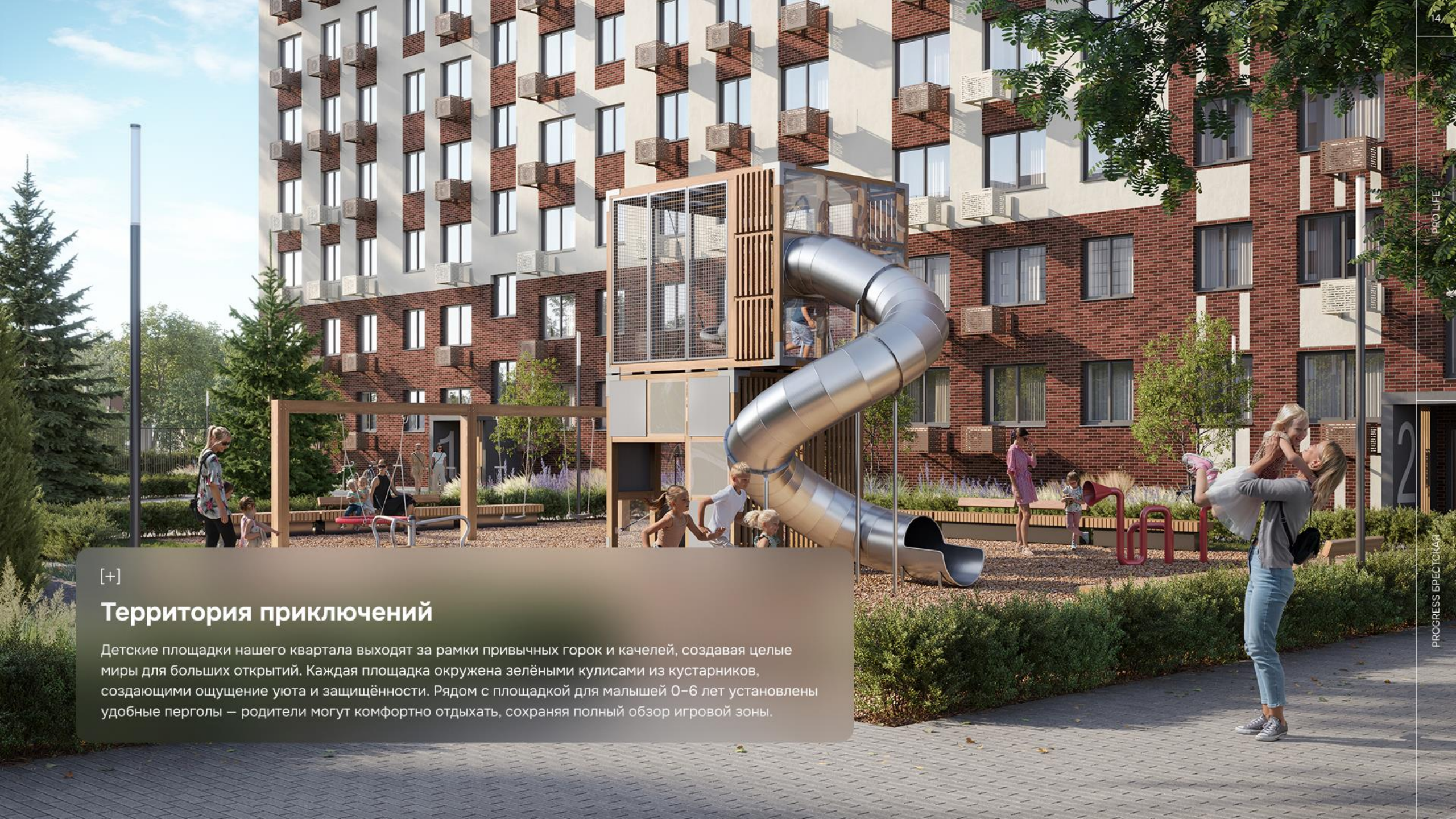




[+]

## Контактный фонтан с амфитеатром

Любимое место всех жителей квартала. Просторная площадь, где проходят открытые кинопоказы, тематические мероприятия, а также весёлые встречи с друзьями и семьёй. Только насыщенный и увлекательный отдых.



[+]

## Территория приключений

Детские площадки нашего квартала выходят за рамки привычных горок и качелей, создавая целые миры для больших открытий. Каждая площадка окружена зелёными кулисами из кустарников, создающими ощущение уюта и защищённости. Рядом с площадкой для малышей 0–6 лет установлены удобные перголы – родители могут комфортно отдыхать, сохраняя полный обзор игровой зоны.





[+]

## Первый этаж

Здесь нет ступеней и порогов – вход расположен на уровне земли. Доступ в подъезд – с помощью чип-ключа или приложения на телефоне. Повсюду видеонаблюдение – вход в дом доступен только для жителей и их гостей.

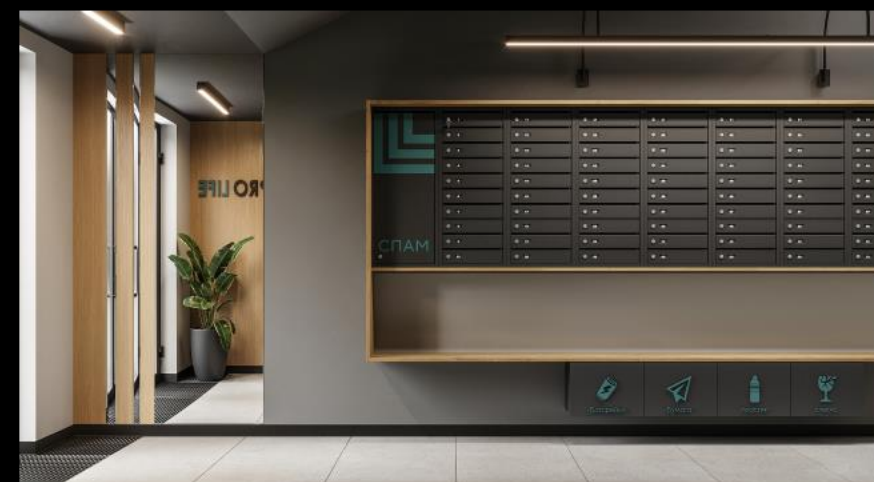
Каждая секция включает:



грузовой лифт



почтовая зона





[+]

## Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



интуитивно  
понятная навигация



светлые коридоры  
в современном стиле



качественные  
износостойкие материалы



продуманное  
освещение



[+]

## Планировочные решения

Планировочных решений

13+

Площадь квартир

19,8 – 72,8 м<sup>2</sup>

Площадь лоджий / балконов

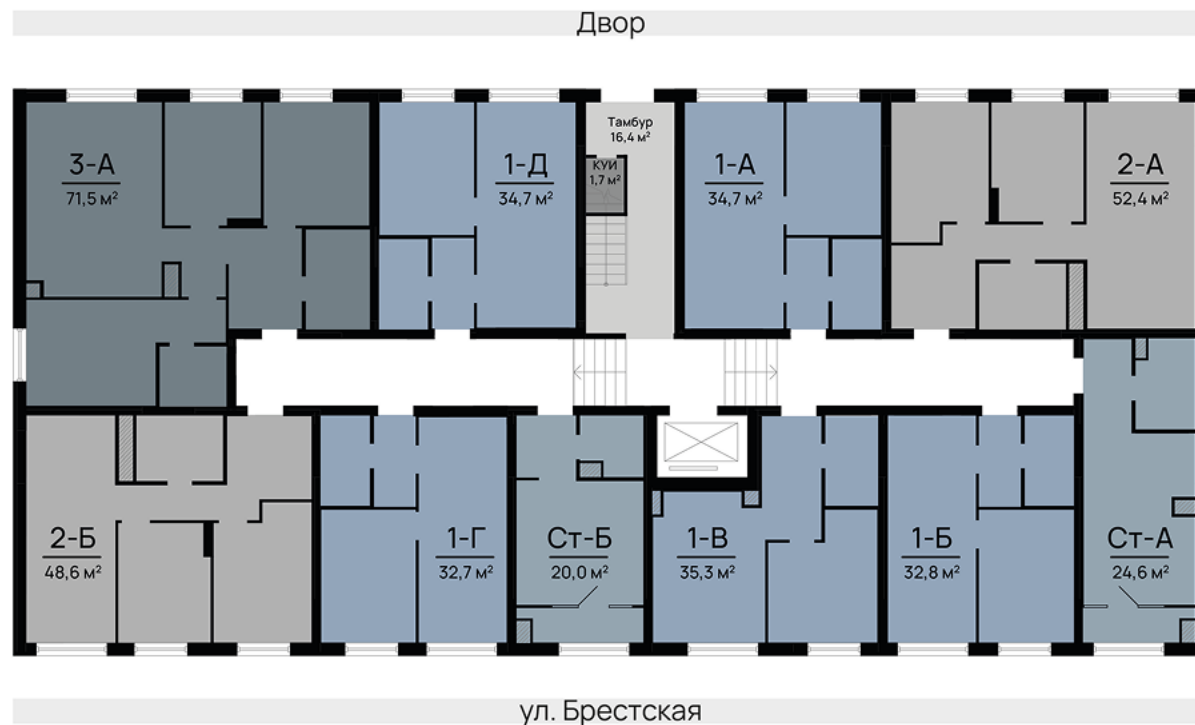
2,6 – 3,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков

2,8 – 2,95 м

# ДОМ 1

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



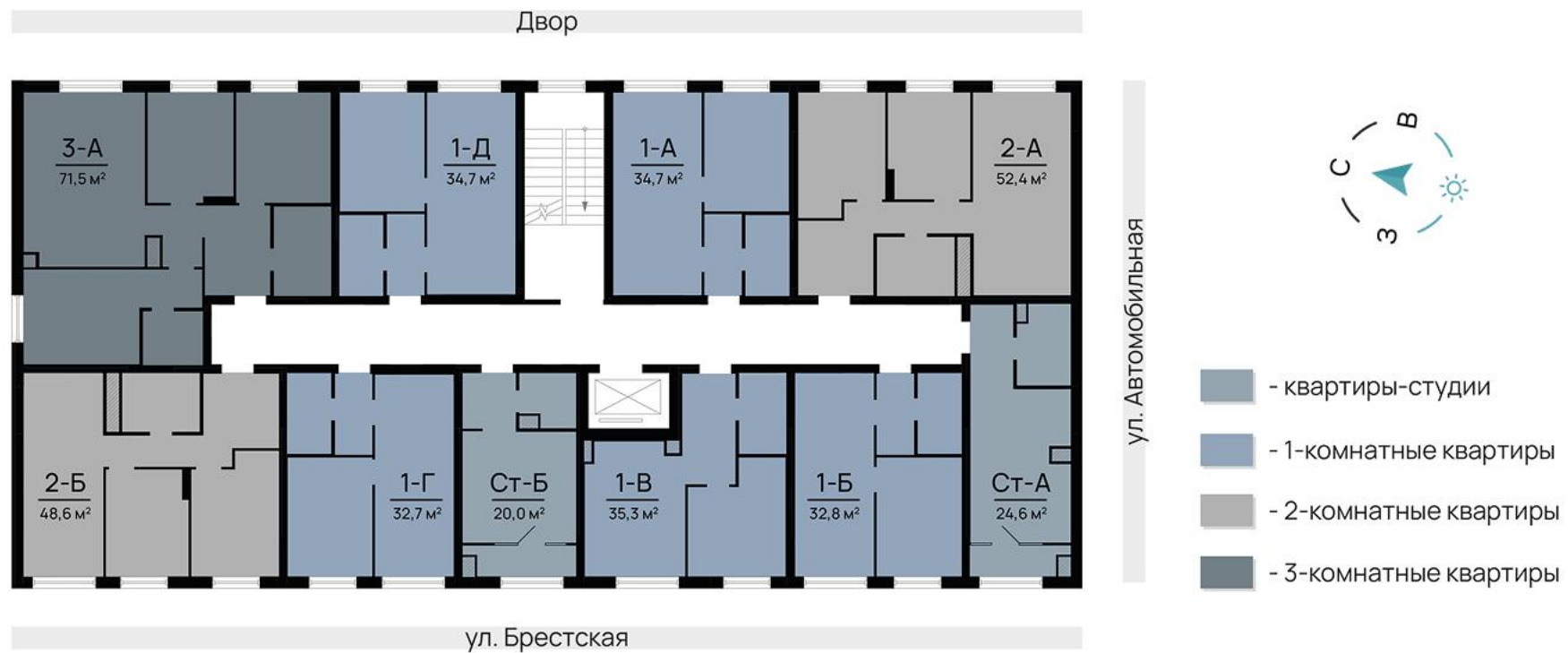
ул. Автомобильная



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

# ДОМ 1

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1

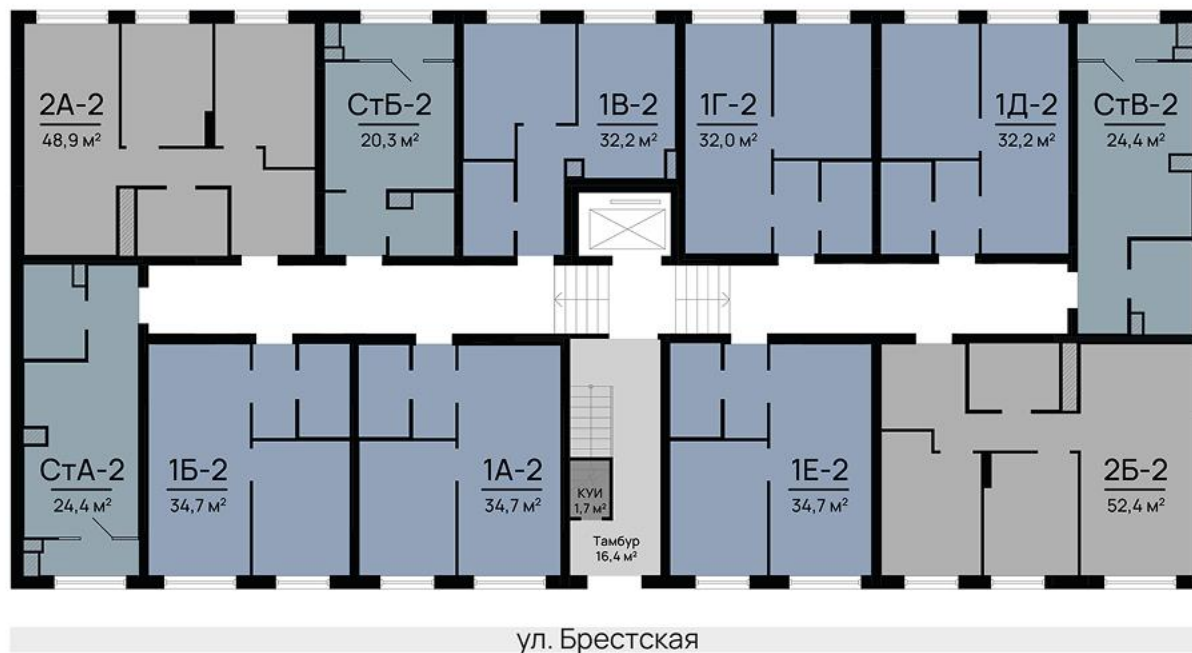
## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 2

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 3

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Двор с выходом на ул. Брестская



ул. Автомобильная

- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 3

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

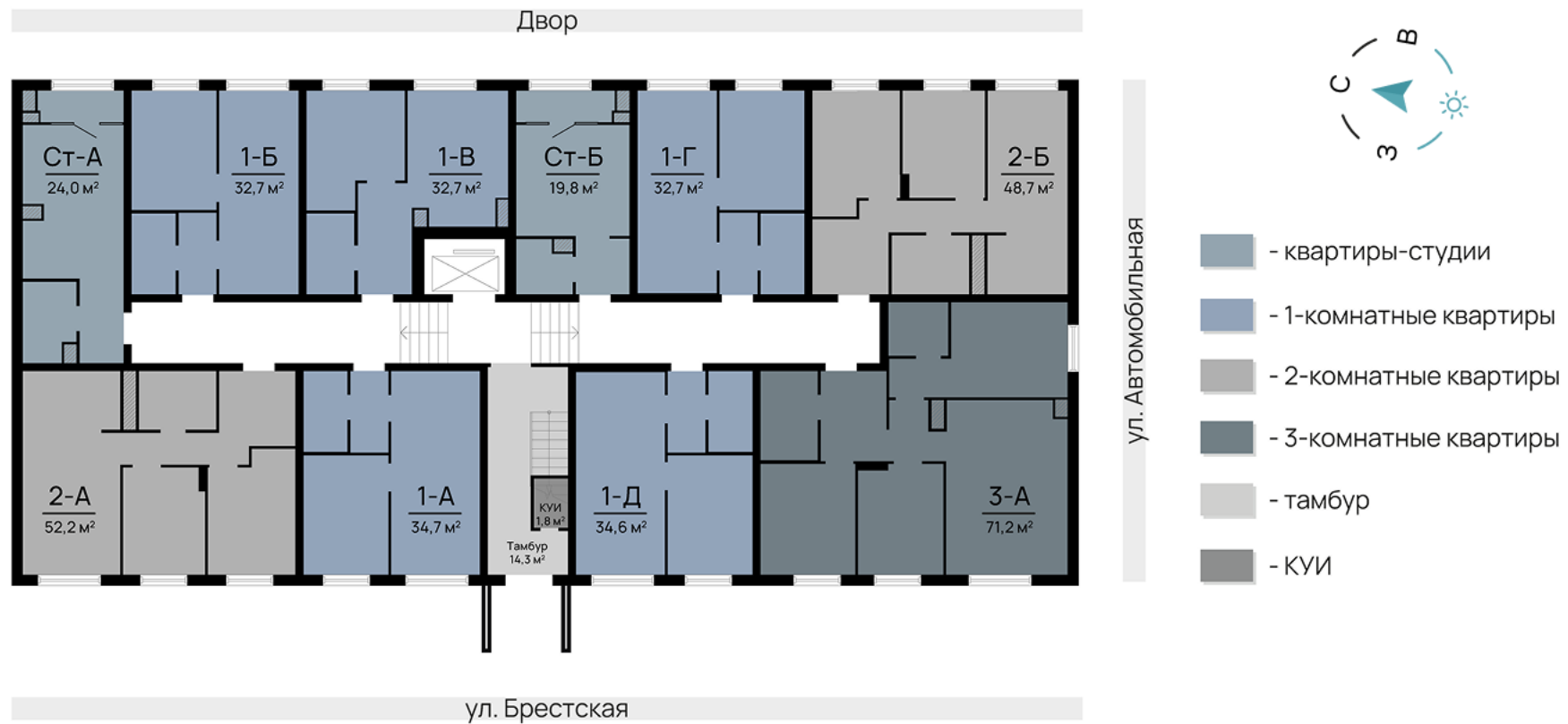


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Брестская

# ДОМ 3

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



# ДОМ 3

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

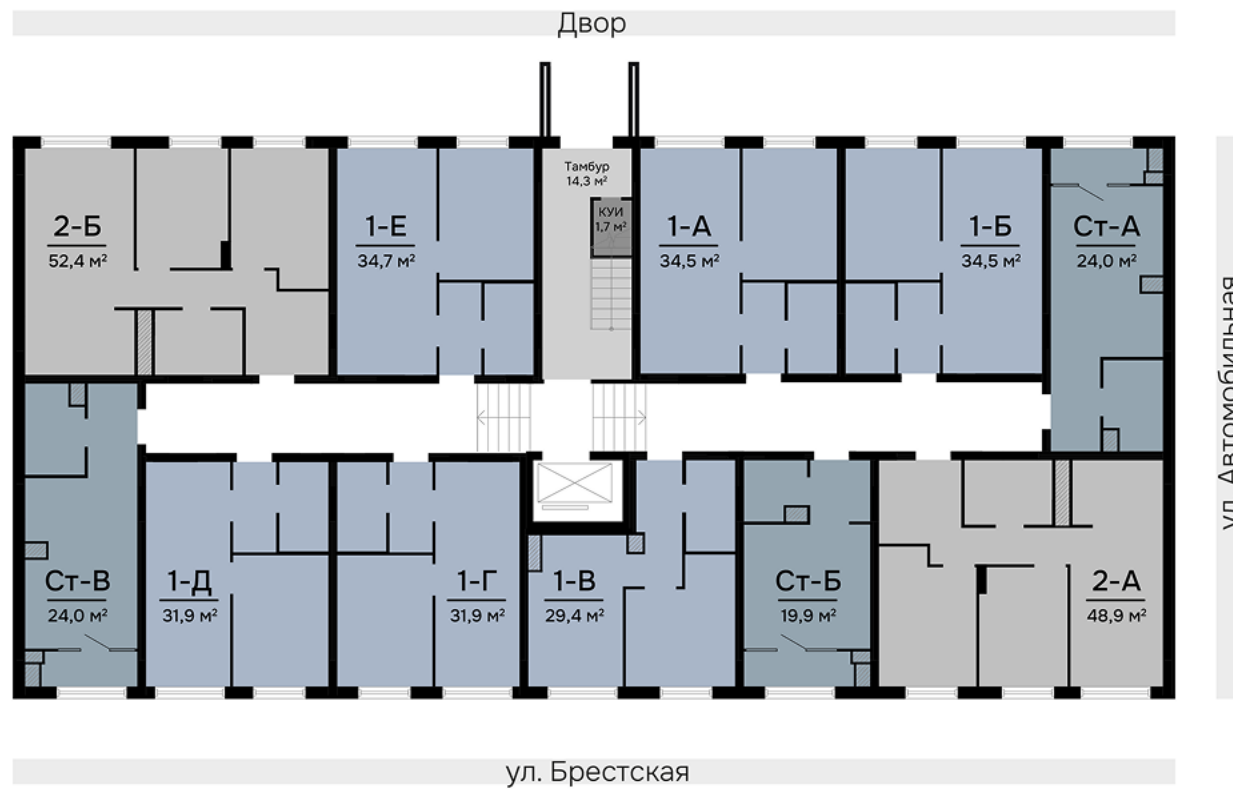


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Брестская

# ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 1

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ



ул. Брестская

# ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 1

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



ул. Брестская

# ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ



ул. Брестская

# ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 2

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





ул. Брестская

[+]


## SMART-подход к планировкам квартир

 Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры

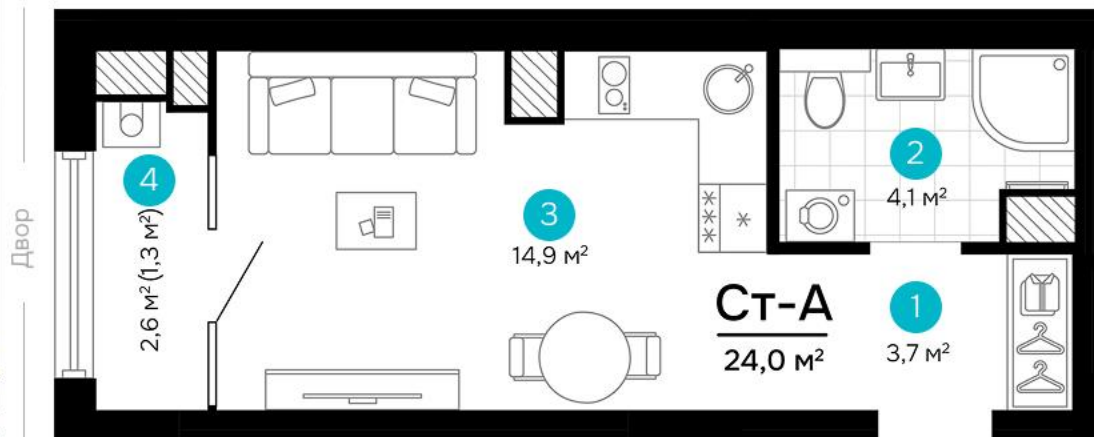
 Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности

 Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели

 Предчистовая отделка

 Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





[+]

## Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 19,8 – 26,1 м<sup>2</sup>

Количество типов планировочных решений 3

Количество квартир 58

С лоджией

[+]

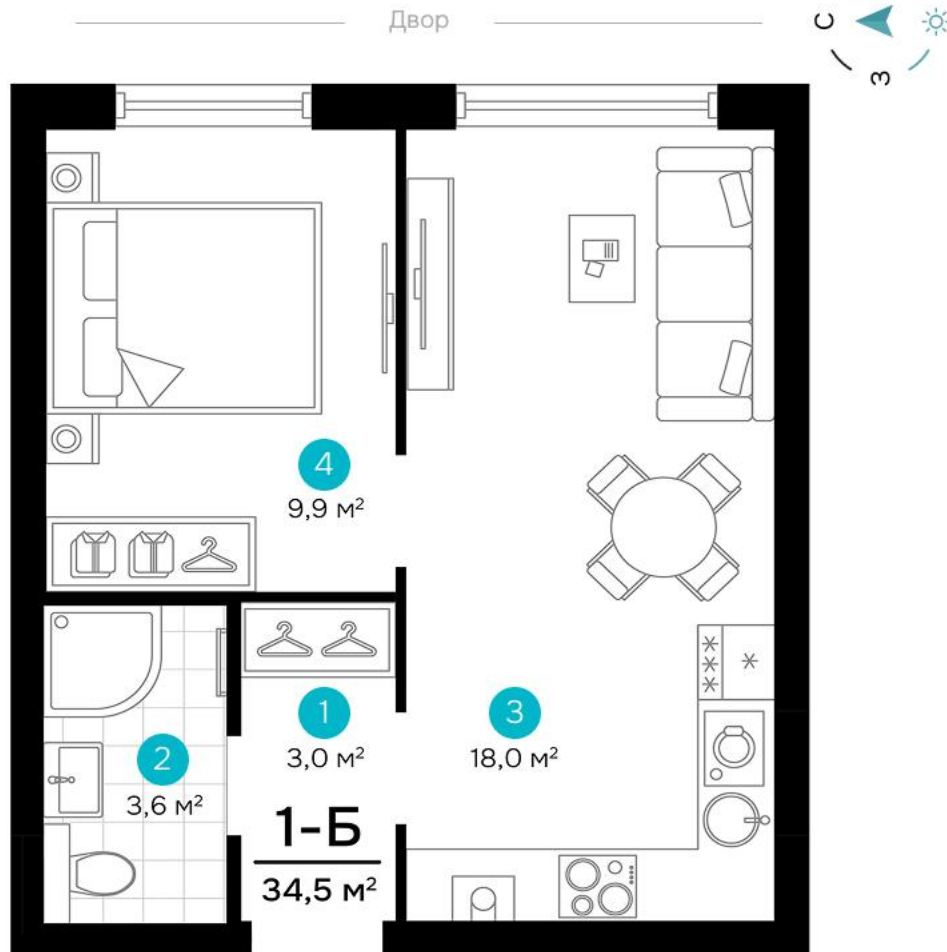
## Однокомнатная

- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки, место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** – приватное пространство для отдыха

Площадь квартир **31,9 – 34,8 м<sup>2</sup>**

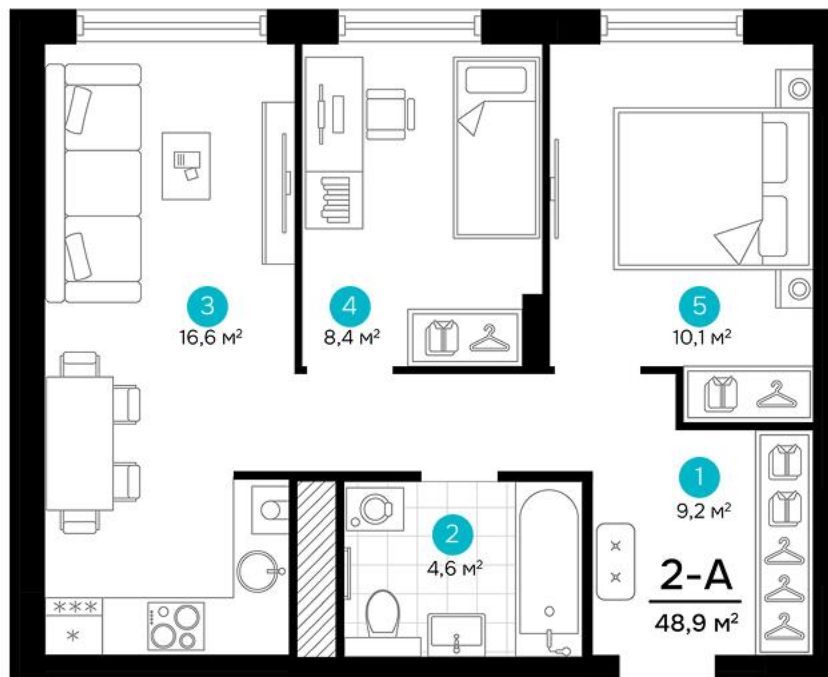
Количество типов планировочных решений **6**

Количество квартир **306**





ул. Брестская



[+]

## Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир **48,6 – 52,2 м²**

Количество типов планировочных решений **4**

Количество квартир **126**

[+]

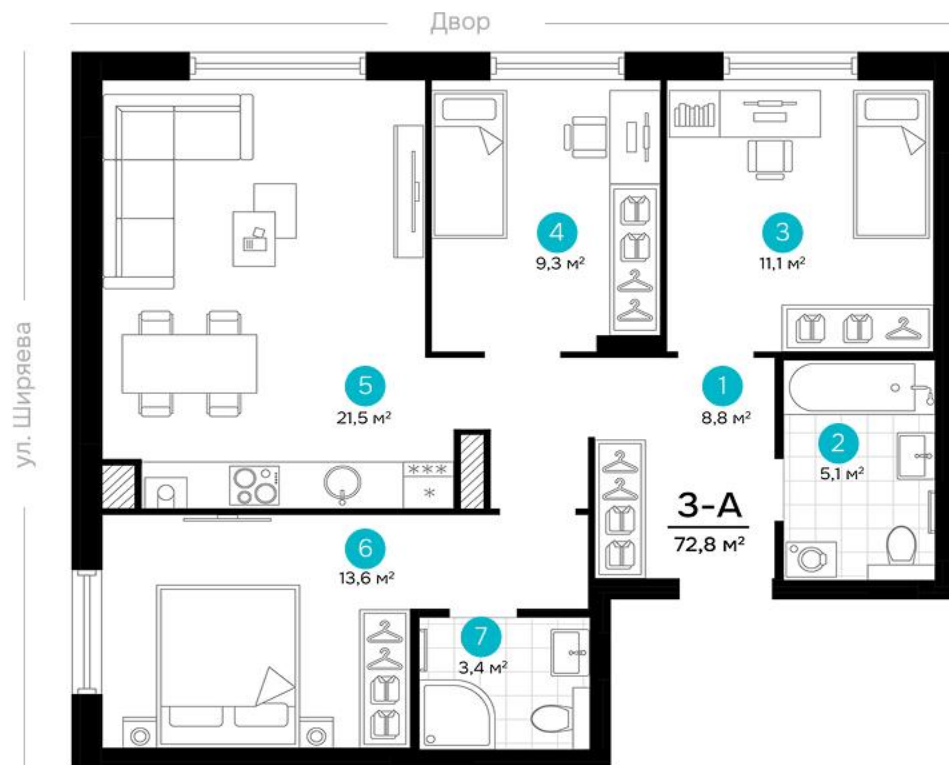
## Трёхкомнатная

- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** – позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир **71,2 – 72,8 м<sup>2</sup>**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **45**





[+]

## Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ▢ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ▢ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◇ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ▢ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

# Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания.

# СРЕ ДА.



## Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



## Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



## Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



## Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



## Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



## Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



## «Среда» в цифрах:

Работаем с

**2016 года**

Обслуживаем свыше

**160 000 м<sup>2</sup>**

более **1 000**  
обработанных заявок  
от жителей в месяц

**98,5%**  
закрытых заявок с высокой  
оценкой проделанной работы



PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

## Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:  
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф