

PROGRESS®

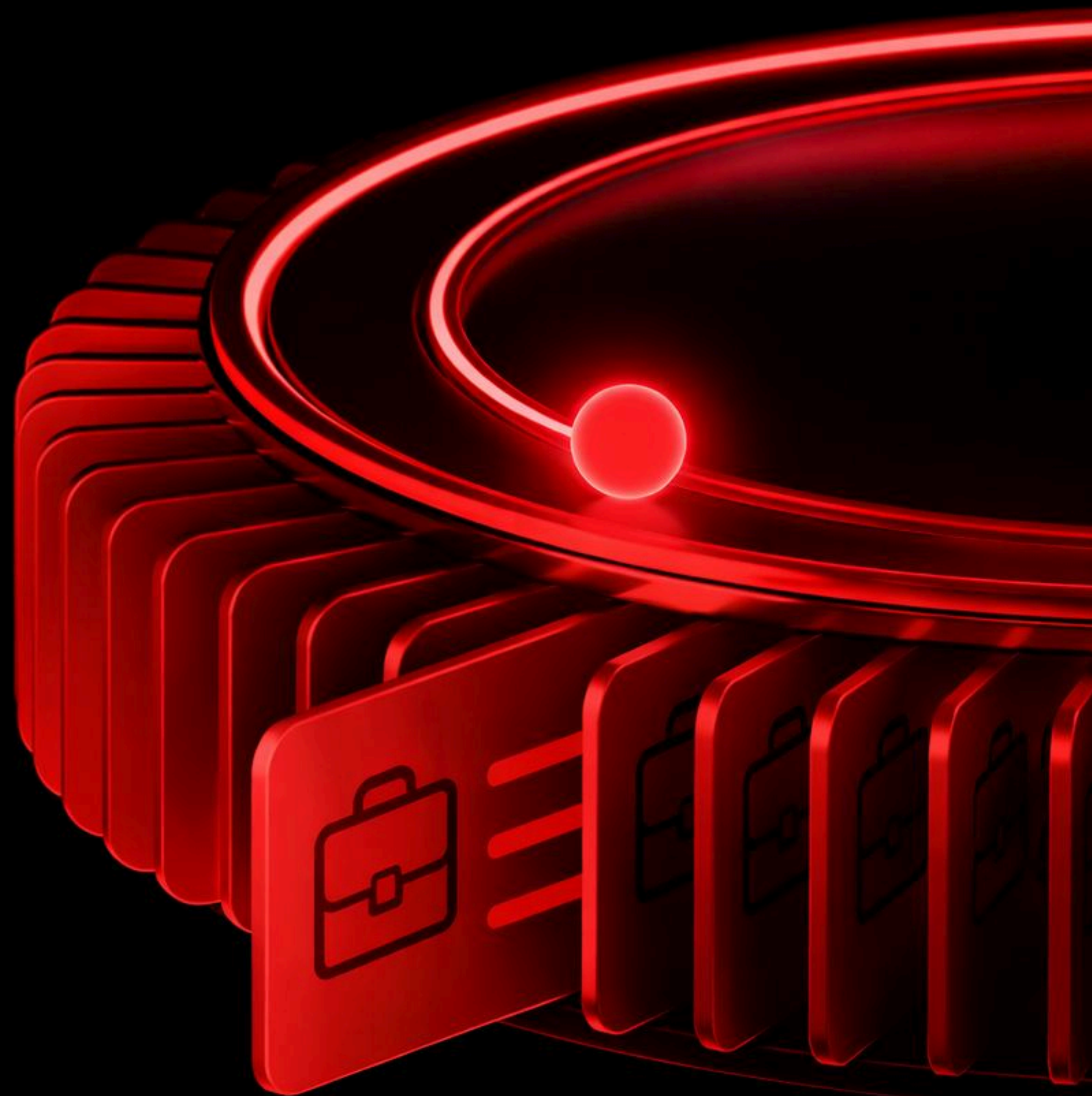


Коммерческая недвижимость

Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения

Екатеринбург

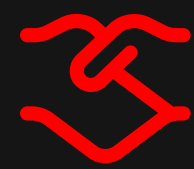
Встречный →



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

Преимущества работы с нами



Работа с надежным
застройщиком



Востребованные,
развитые локации



Привлекательная численность
потенциальных клиентов

Карта проектов

Астрахань



● «Атмосфера»



● PROGRESS Приволжский затон

Екатеринбург



● Amundsen



● PROGRESS Новый



● PROGRESS Савушкина



● PROGRESS Восточный



● PROGRESS Альбион



● PROGRESS Академический



● PROGRESS Встречный

Идеальная база для стабильного бизнеса

Прогресс Встречный

Жилой квартал расположен на пересечении улицы Ветеринарная и переулка Встречный. В 10 минутах от крупнейшего в городе стадиона - «Екатеринбург Арена» и главной площади города.

Локация с богатой средой, сформированным составом жителей и всей необходимой инфраструктурой, которая сейчас получает новый виток развития.



Растущая база потенциальных клиентов



Юго-Запад — один из лидеров по продажам новостроек в городе. К моменту вашего открытия здесь будут жить тысячи новых соседей с высоким доходом. Ваша клиентская база уже формируется.

65 - 359 м²

Шесть уникальных планировочных решений для воплощения любых бизнес-идей.

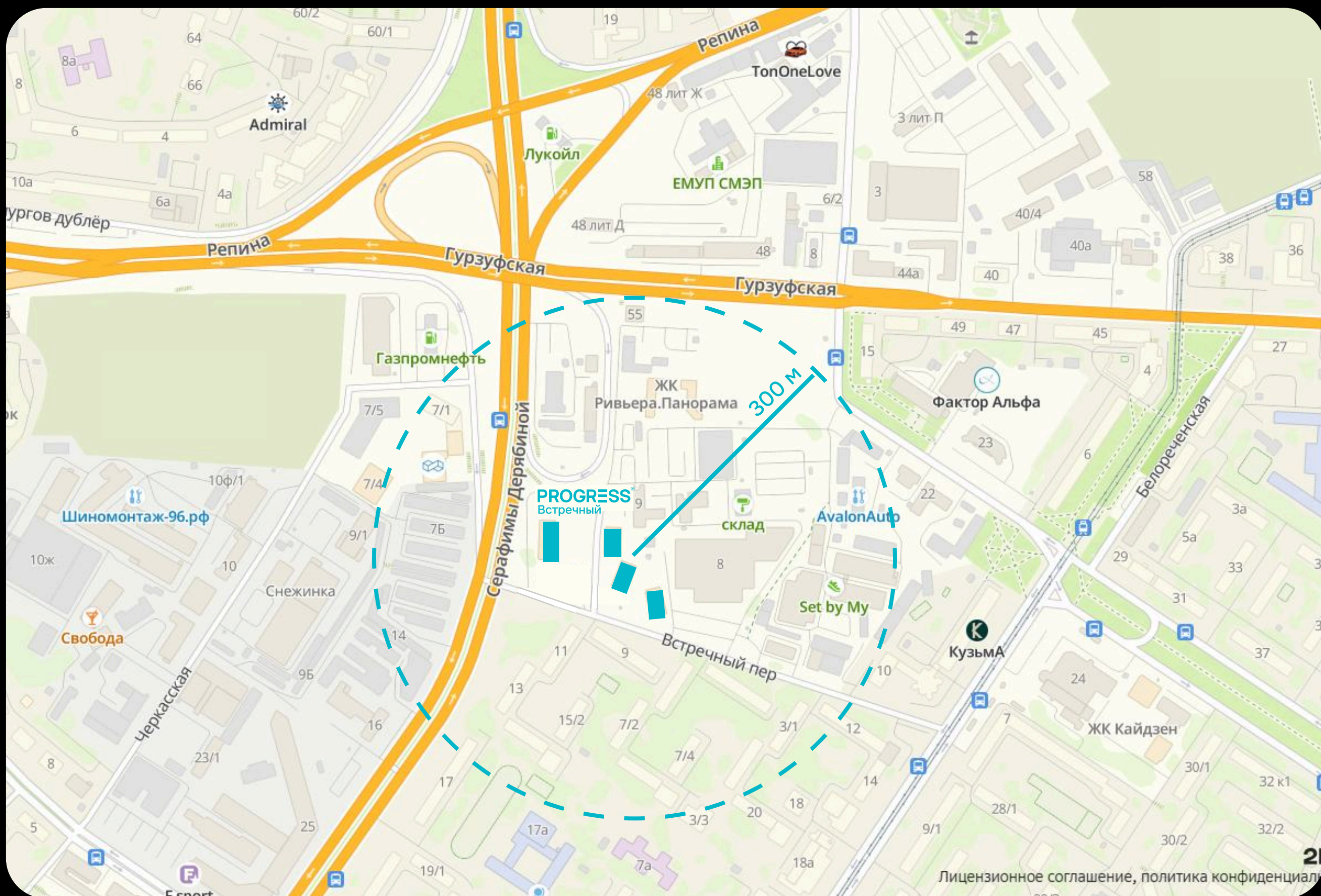


**Срок сдачи 1-й очереди:
1 квартал 2027 года**

Комфортные дедлайны для продумывания и запуска бизнеса. Возможность завоевать внимание первых жителей квартала.



Преимущества локации



Бизнес-ниши с минимальной конкуренцией



Ритейл, ПВЗ, бьюти салон, аптеки, цветочный салон, барбер шоп, кофейня. — направления с быстрым выходом на спрос и формированием лояльной аудитории.

«Мягкая» среда для жизни и бизнеса



Жители проводят больше времени рядом с домом. Озеленение и парки делают район привлекательным для семей, что усиливает спрос на локальный бизнес.

Инвестиционный потенциал



Запуск сейчас — рост стоимости завтра. Развитие района и инвестиции девелоперов формируют долгосрочный рост цен и коммерческих ставок.

Транспортная доступность



Удобная логистика расширяет аудиторию. Близости к центральному стадиону и главной площади города, а хорошие дороги упрощают поставки и привлекают клиентов из соседних районов



3 детских сада

Детский центр «Солнечный луч»; детский сад №504, №541



2 учебных учреждения

Гимназия 116, СОШ № 11



3 торговых центра / магазина

ТК «Буревестник»,
Пятерочка, Верный



6 спортивных учреждений

Спортивная школа Динамо, федерация тхэквондо ИТФ, Студия танца и фитнеса, фитнес-клуб, футбольный клуб, клуб настольного тенниса



4 парковых зоны

Парк им. 50-летия ВЛКСМ; парк «Зелёная роща», «Сад Камней»; сквер имени Авета Тертеряна

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 1-3

ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

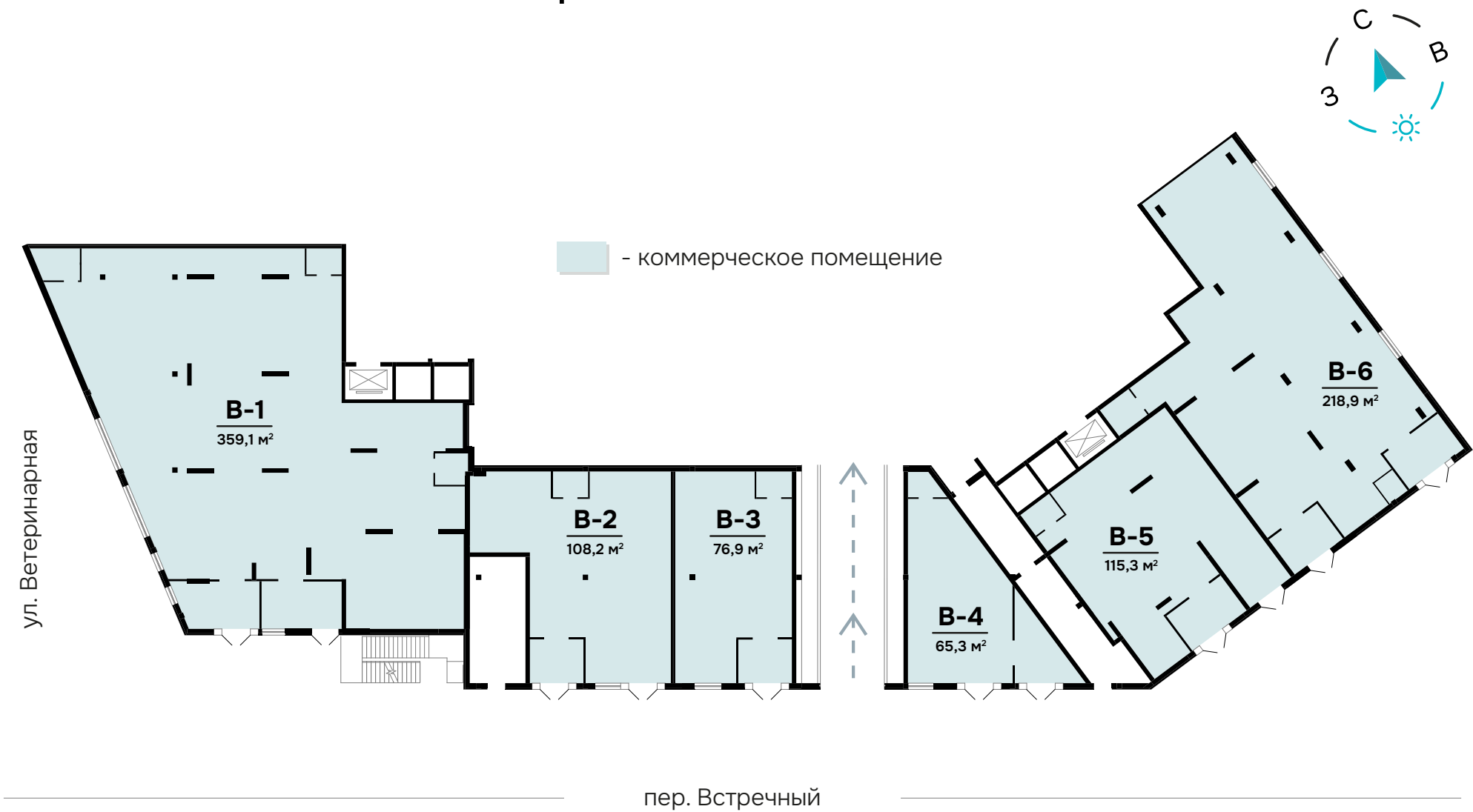
ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ



ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ



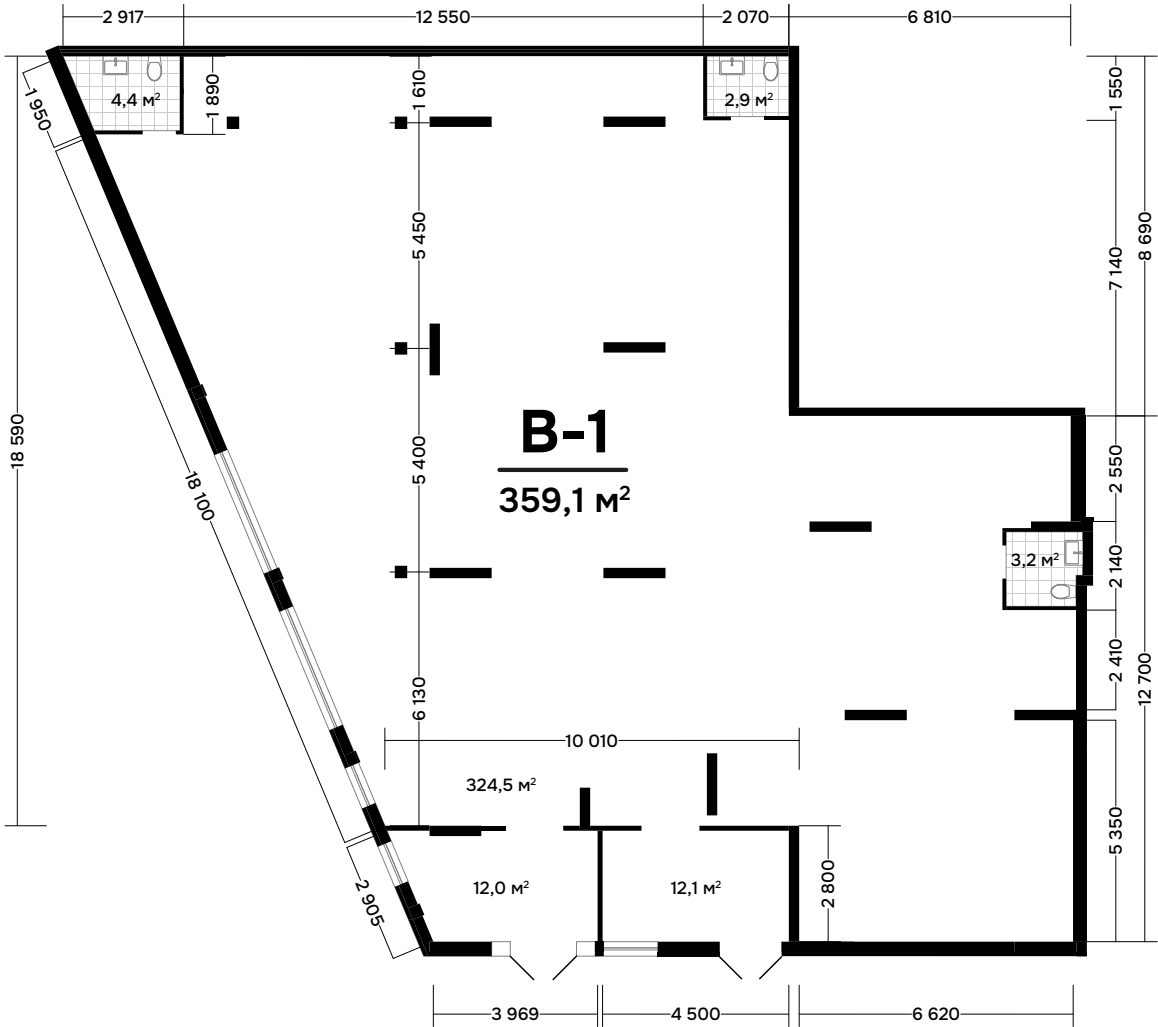
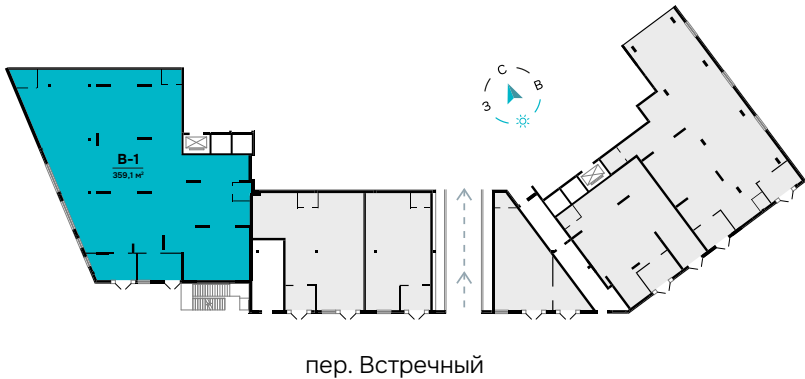
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж Цокольный
Общая площадь 359,1 м²
Высота потолков 4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



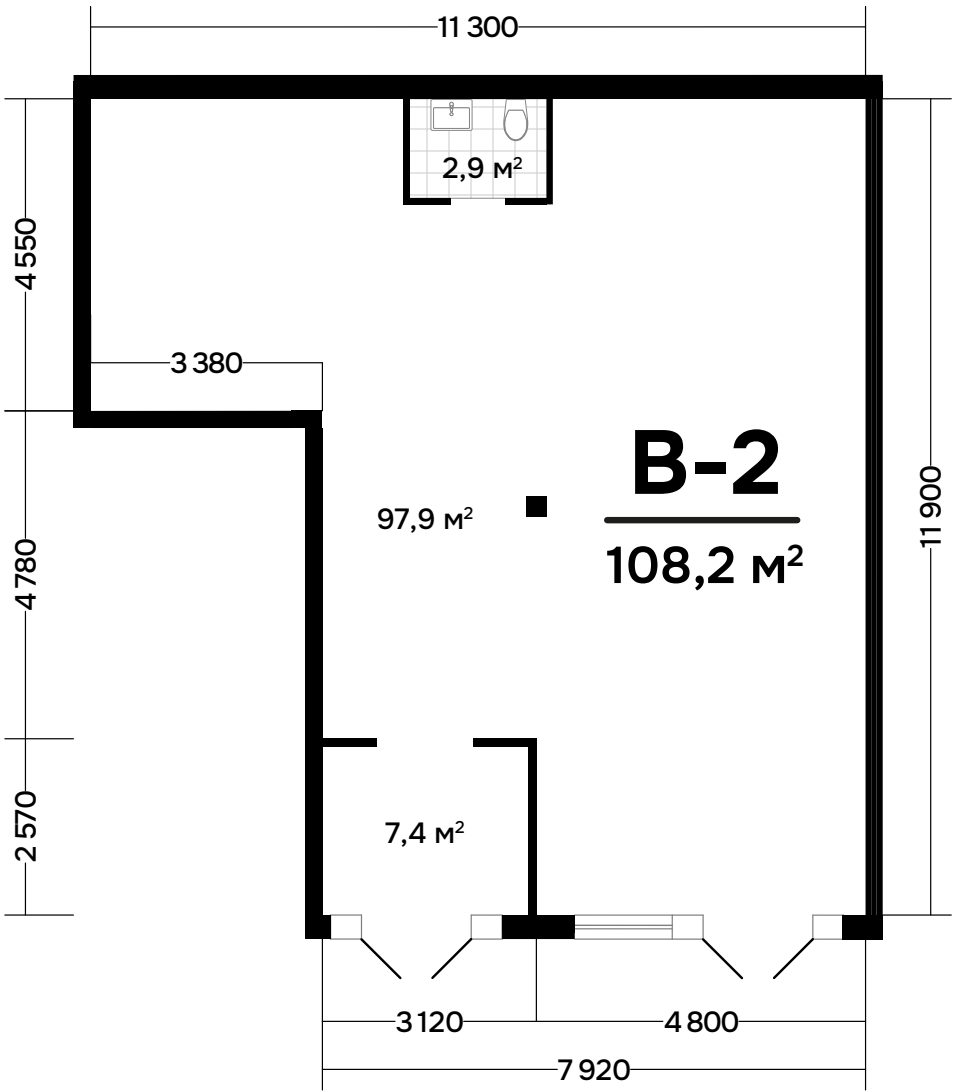
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж Цокольный
Общая площадь 108,2 м²
Высота потолков 4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



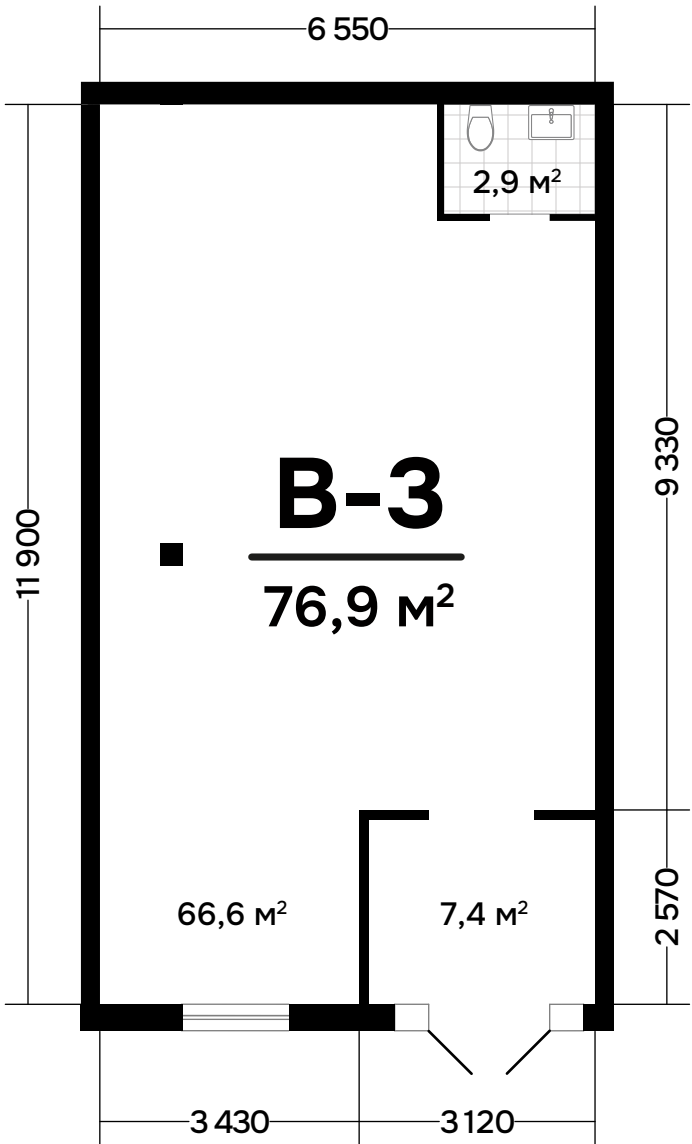
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж Цокольный
Общая площадь 76,9 м²
Высота потолков 4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



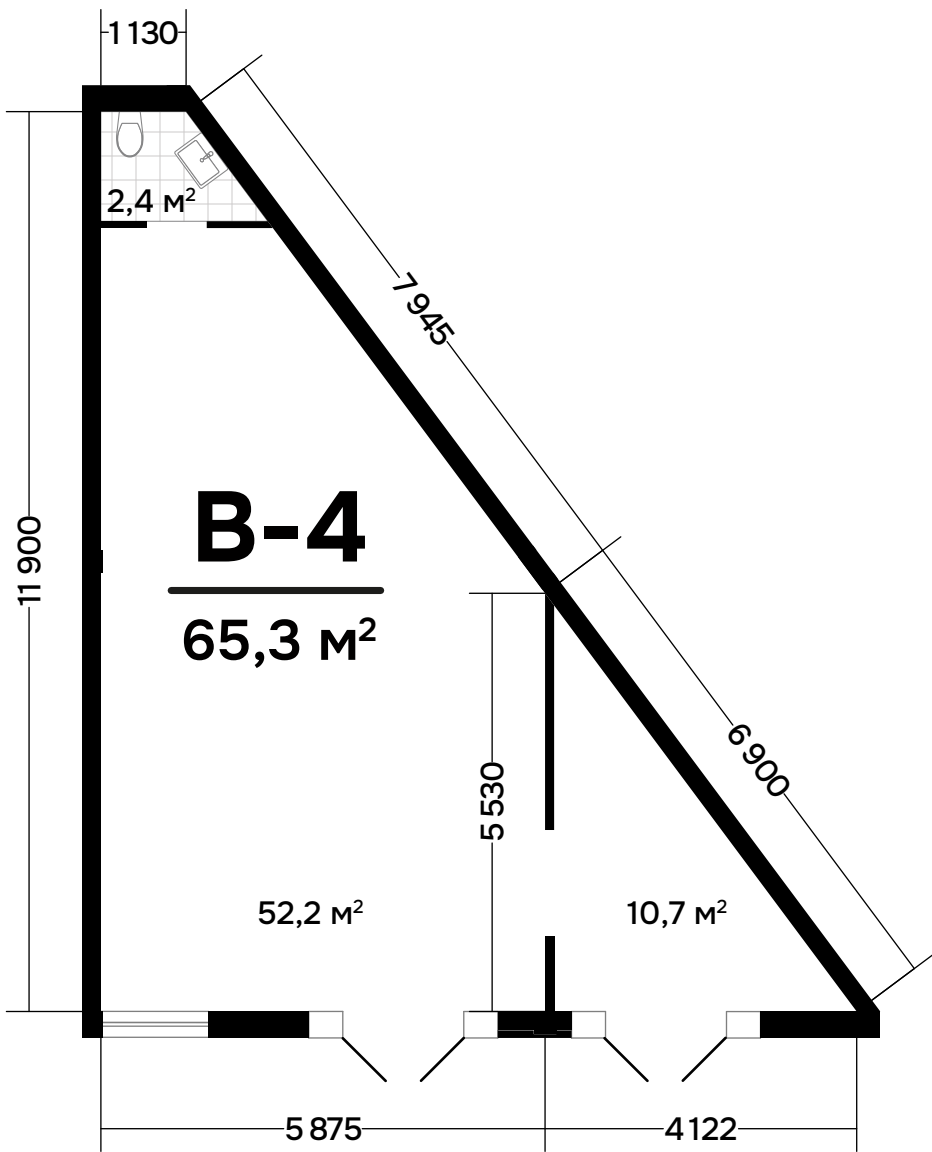
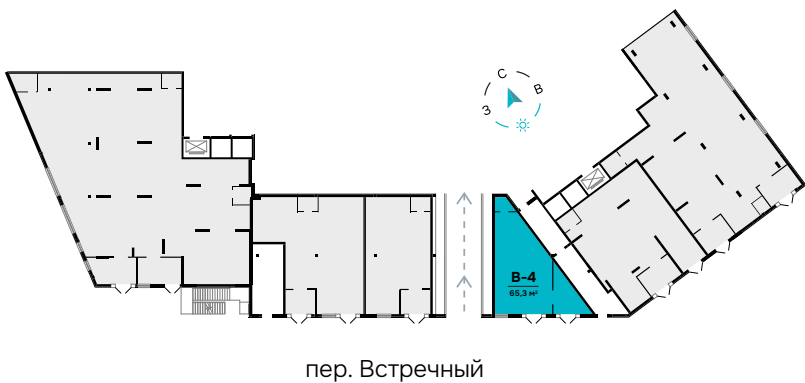
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж	Цокольный
Общая площадь	65,3 м²
Высота потолков	4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



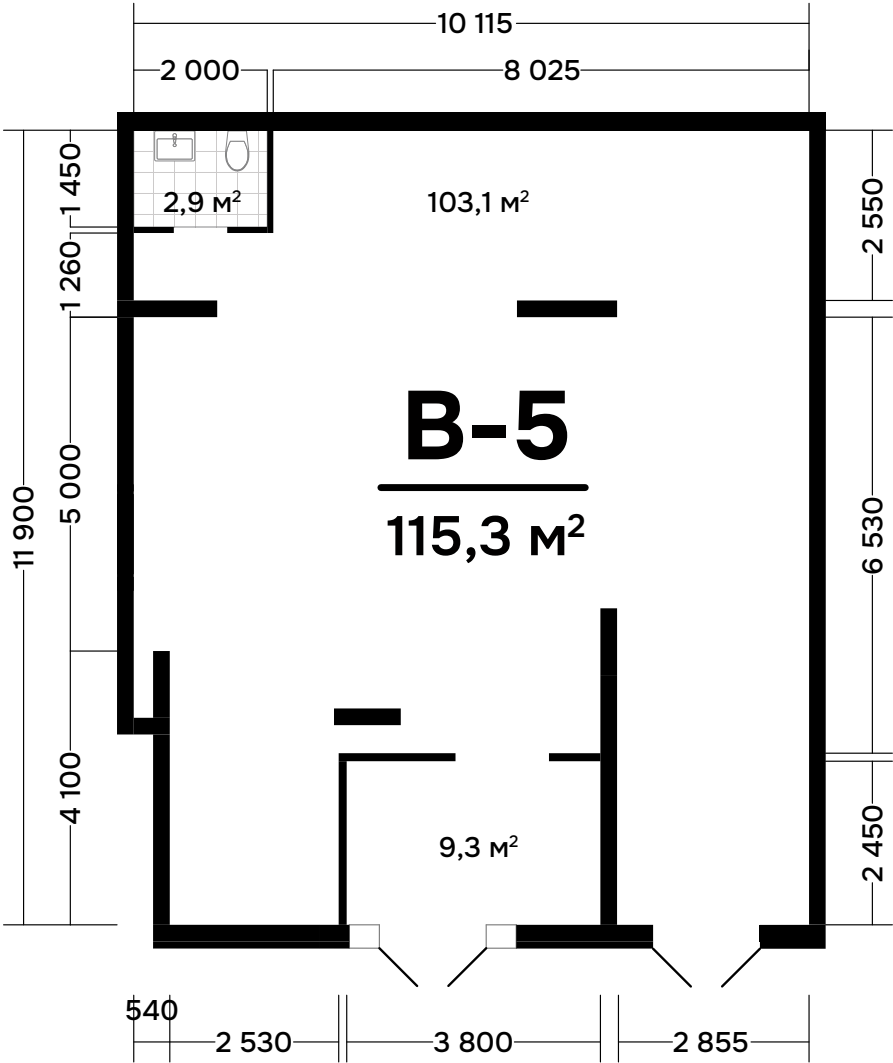
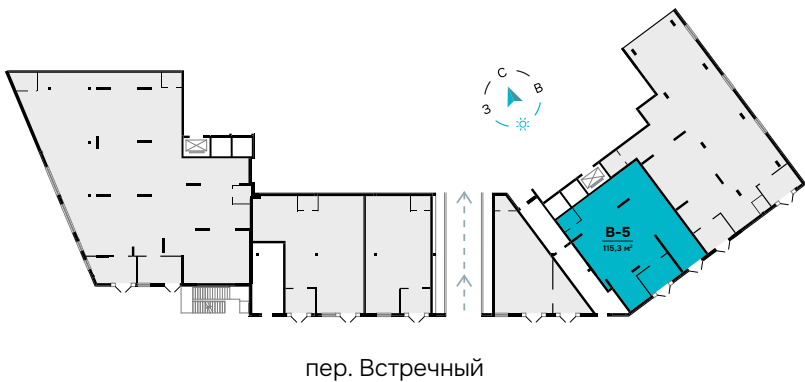
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж Цокольный
Общая площадь 115,3 м²
Высота потолков 4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



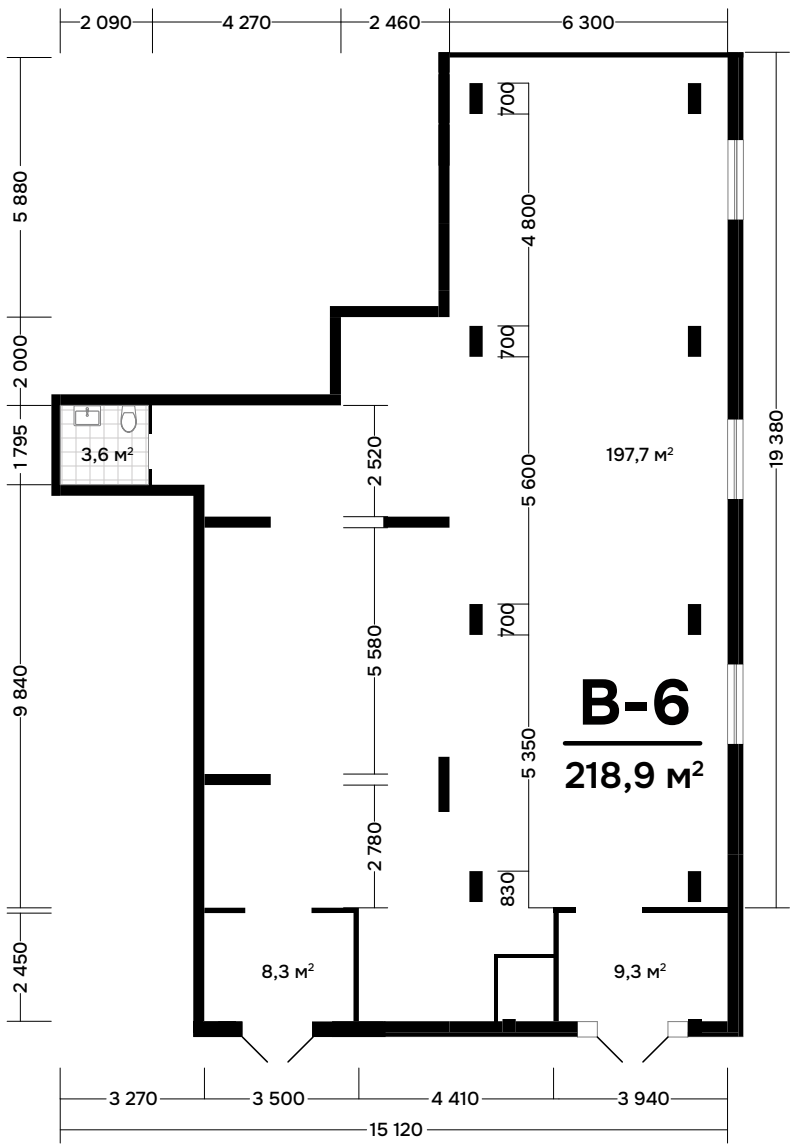
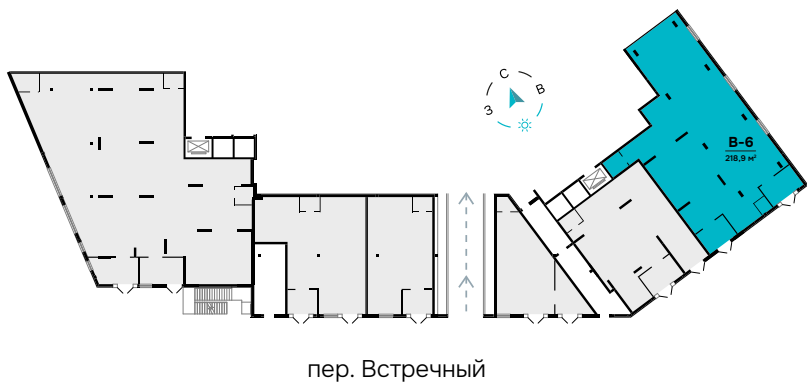
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОГРЕСС
ВСТРЕЧНЫЙ

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 2-3

Этаж Цокольный
Общая площадь 218,9 м²
Высота потолков 4,8 м

Площадь помещения указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



Преимущества коммерческой недвижимости



Стабильная окупаемость 8-11 лет

при ежегодной индексации 7% с ставке
аренды 1800-2000 р/м².



до 2 600-2 700 р/м²

прогнозируемый рост арендных ставок
в локации в ближайшие 3 года.



Стабильный поток клиентов

- Внутренняя аудитория проекта
1 000 чел/1 оч + 500 чел /2 оч.
- Внешняя аудитория коммерции
- 4 000 чел - жители соседних
домов.



Полная свобода ведения бизнеса



Наличие готового арендного бизнеса

359 м² с арендатором ТС Магнит
108,2 м² с арендатором ПВЗ (OZON/WB)

Руководитель по работе
с партнерами

 **+7 (912) 615-89-95 | Татьяна**

 **progressdk.ru/commerce**