

PROGRESS®



PROGRESS

ПРОГРЕСС

ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО


- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

О проекте


«ПРОГРЕСС ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН» – комплекс воплотивший в себе все аспекты современного городского образа жизни.

Рядом множество прогулочных маршрутов, близость к центру города и удалённость от линии оживлённых дорог обеспечивает жизнь в экологически приятной обстановке с возможностью оставаться в центре событий.

 1 дом

 24 этажа

 552 квартиры

 коммерция на первом этаже

 предчистовая отделка



[+]

Локация

Жилой комплекс, находится в локации с современной инфраструктурой – между рекой Волгой и Приволжским затоном. Такое выгодное расположение позволяет жить в спокойном, комфортном месте с красивыми видами, находясь при этом в центре событий.



пешком

3 мин.

до ближайшего детского сада и школы

5 мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта



на машине

7 мин.

до ближайшего ТРЦ

10 мин.

до центра города





Детский сад

Детский сад №41, №104



Учебное учреждение

СОШ №45, №59;
Гимназия №4;
Суворовское училище



Торговый центр / магазин

«Пятерочка», «Магнит»,
«Красное и белое»



Больница

Детская городская
поликлиника №4;
Городская поликлиника №3



Спортивное учреждение

Площадь Св. Князя
Владимира; Аллея семьи;
Петровская набережная

[+]

Архитектура

Фасад комплекса выполнен в строгих благородных тонах в сочетании с яркими красными и бирюзовыми акцентами. Проект с индивидуальным характером гармонично интегрировался в привычный городской ландшафт, дополнив его облик выразительными архитектурными решениями.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки



Дом оснащён архитектурной подсветкой



Размеры окон в проекте от 1 600 × 1 600 мм

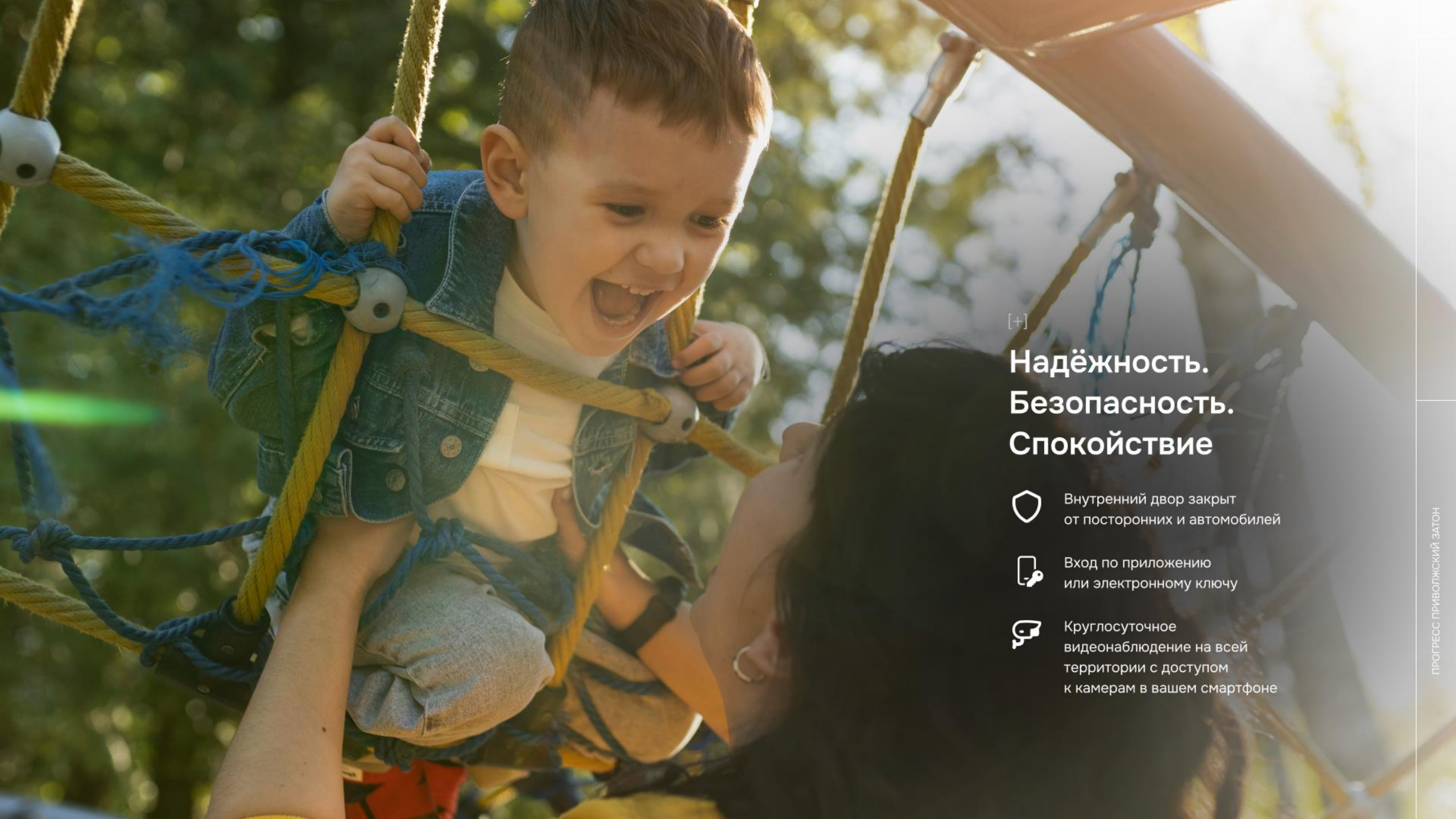


[+]

Двор

Продуманное зонирование дворового пространства при общей компактности территории подарит будущим жителям разнообразные сценарии времяпрепровождения.

Здесь гармонично соседствуют зоны для отдыха под перголами, спортивная зона, уединённый уголок у фонтана и детские площадки.



[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению
или электронному ключу



Круглосуточное
видеонаблюдение на всей
территории с доступом
к камерам в вашем смартфоне



1 Зона отдыха

2 Качели

3 Детская площадка (6+)

4 Детская площадка (0+)

5 Уличные тренажёры

6 Парковка



[+]

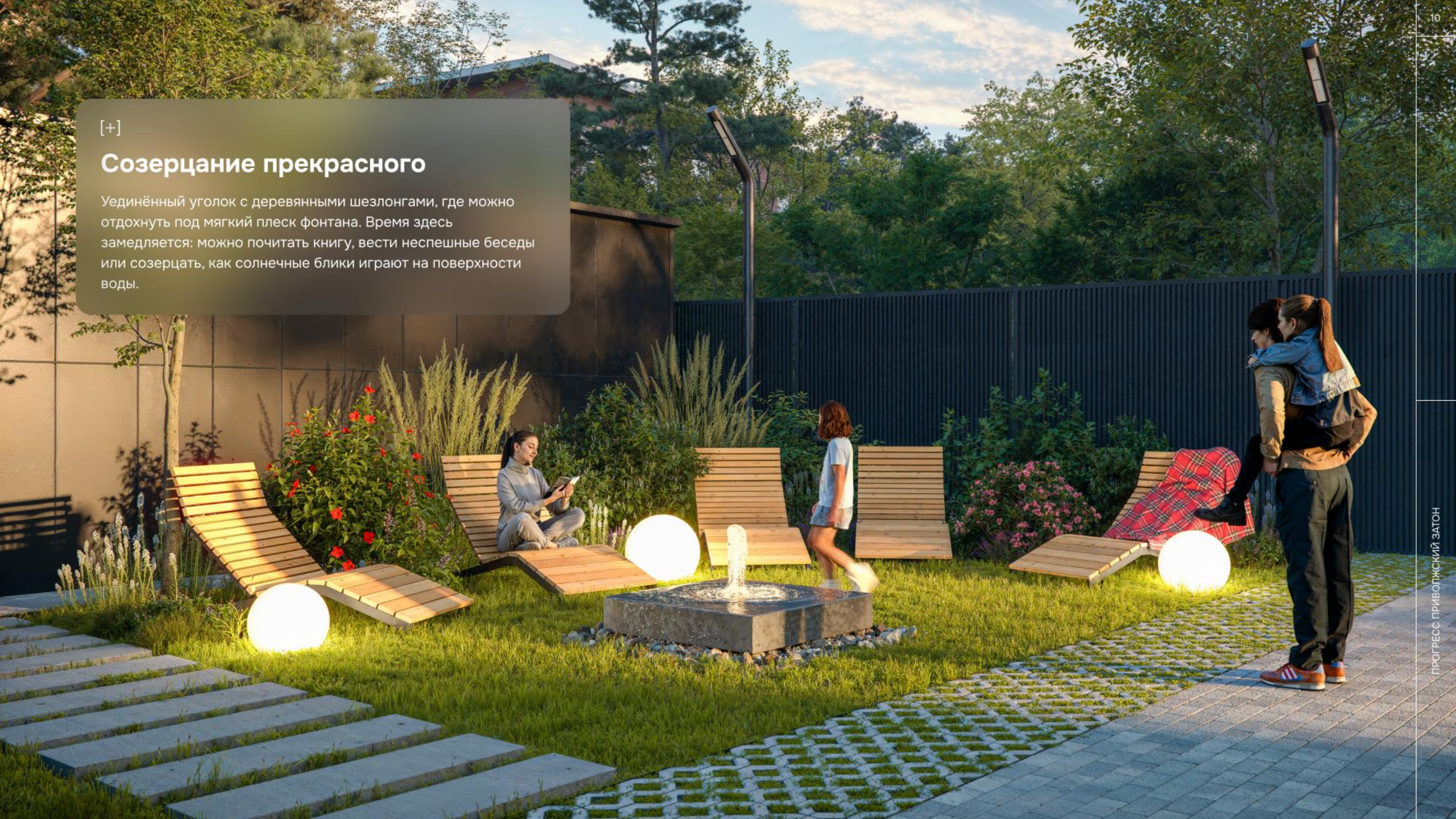
Воздушные беседки

Во дворе «ПРОГРЕСС ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН» – особое внимание уделено комфортному отдыху. Под несколькими длинными перголами разместились плетёные качели, гамак-кресла и скамейки. Идеальные места для неспешных бесед и созерцания. С наступлением вечера мягкая подсветка добавляет этим пространства уединённости, оставляя городскую суету за пределами двора.

[+]

Созерцание прекрасного

Уединённый уголок с деревянными шезлонгами, где можно отдохнуть под мягкий плеск фонтана. Время здесь замедляется: можно почитать книгу, вести неспешные беседы или созерцать, как солнечные блики играют на поверхности воды.





[+]
Сервисы у дома
На первом этаже жилого комплекса предусмотрена зона расширения инфраструктуры локации. Тут разместятся кафе и магазины, точки сервиса. Такое решение в целом повысит уровень качества жизни будущих собственников.



[+]

Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



два пассажирских
и грузовой лифты



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания
с мягкой мебелью





[+]

Типовые этажи



Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле.



Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.



[+]

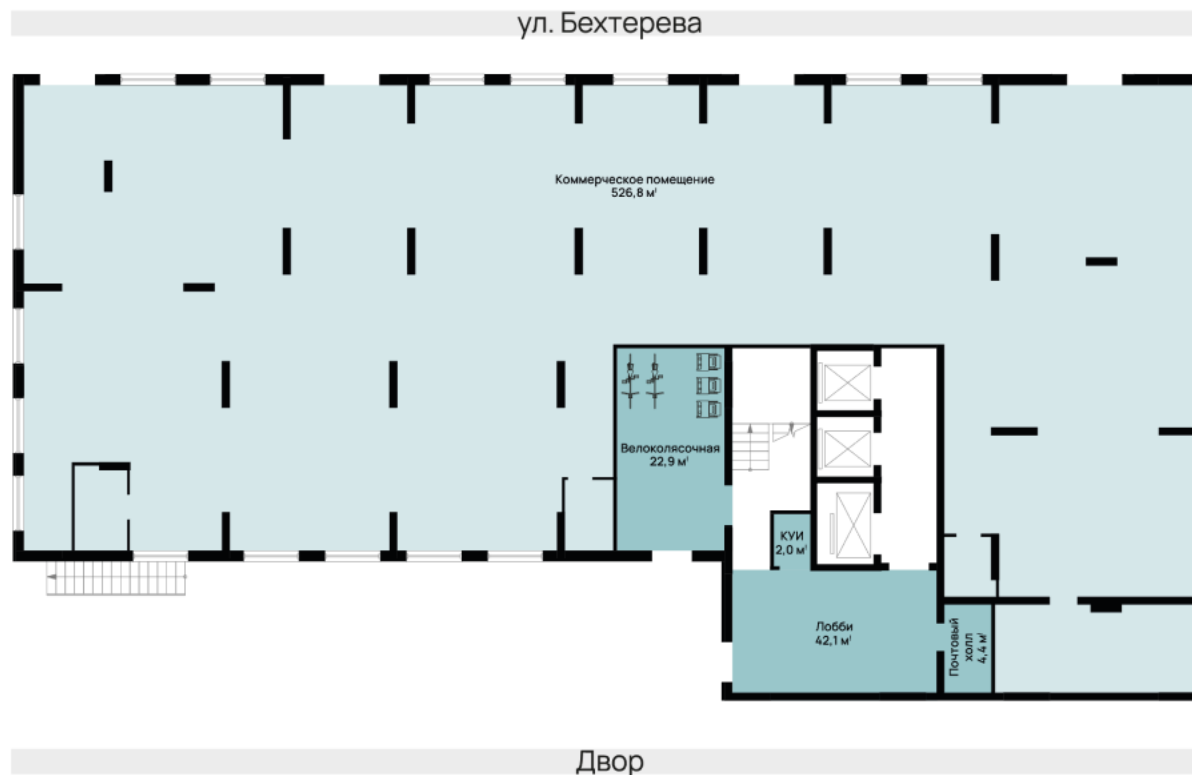
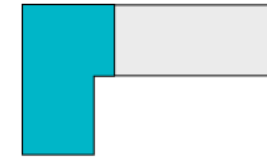
Планировочные решения

Количество квартир	552
Планировочных решений	10+
Площадь квартир	20,8 – 66,9 м ²
Площадь лоджий / балконов / террас	2,5 – 3,2 м ²
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ул. Бехтерева

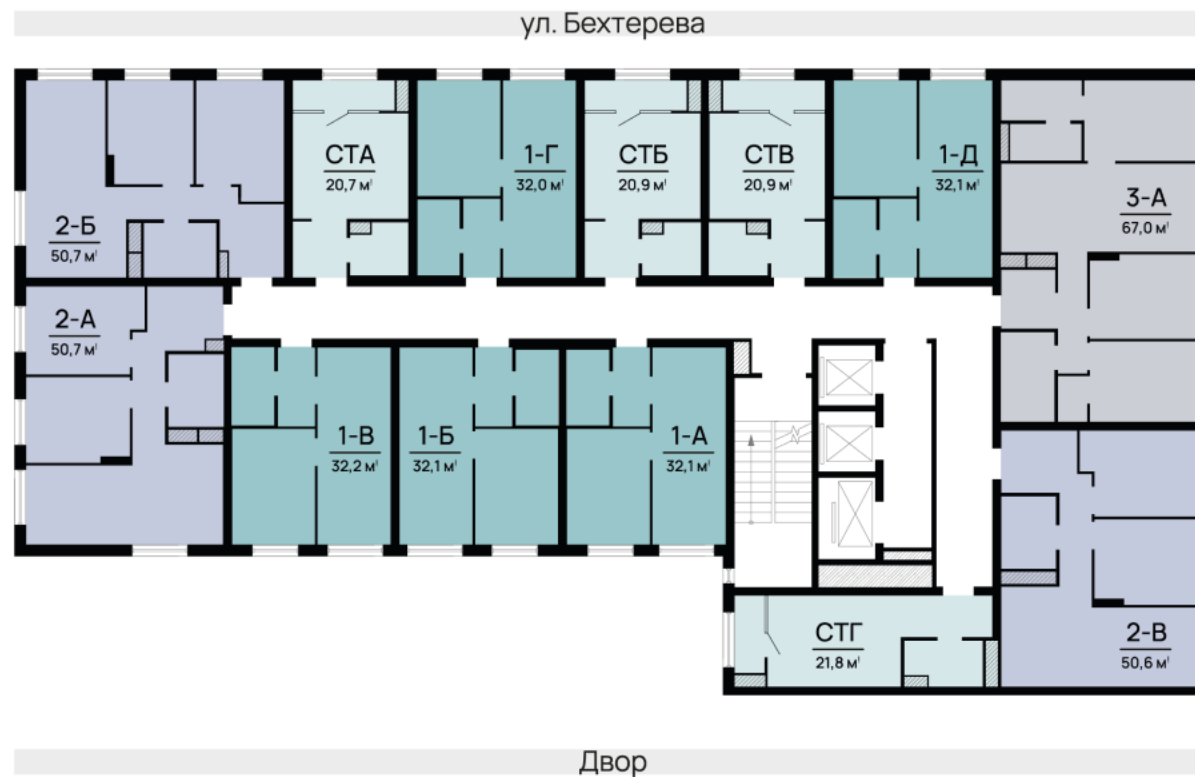
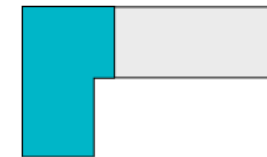


- места общего пользования
- коммерческое помещение

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

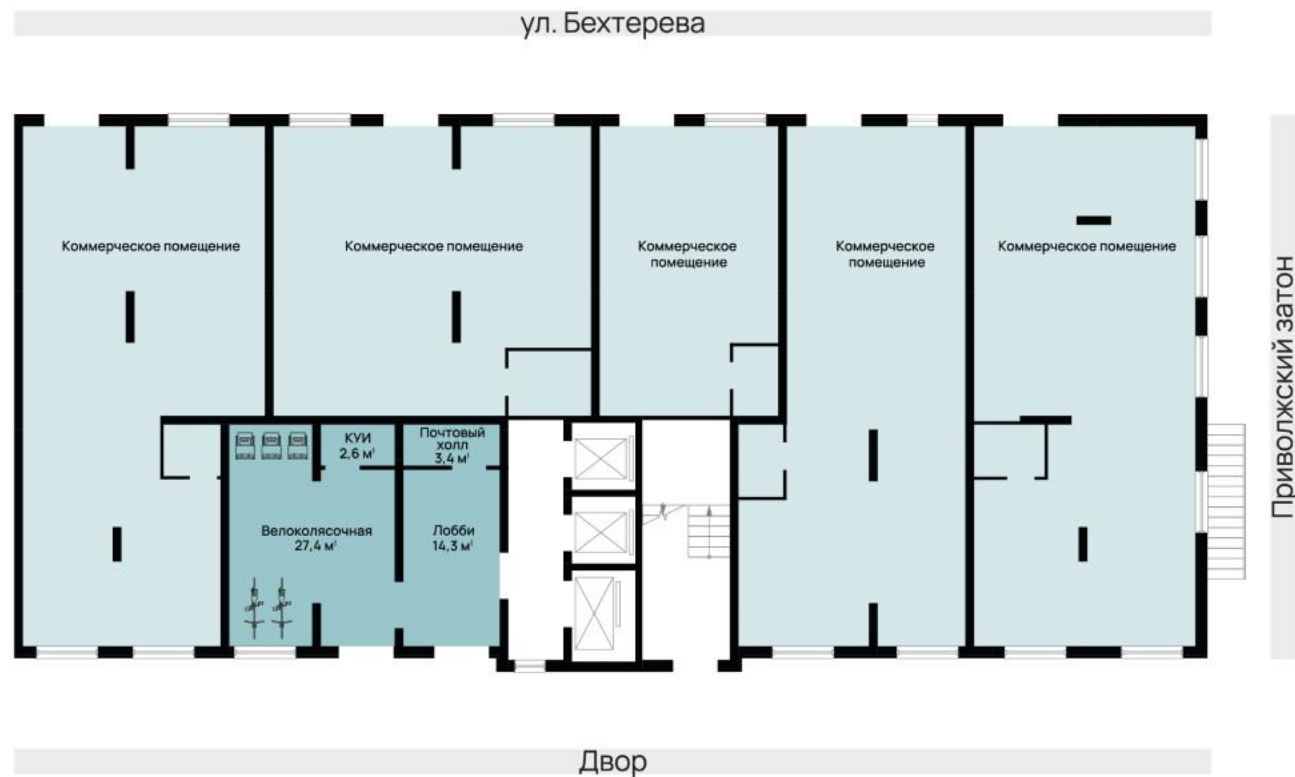
ул. Бехтерева



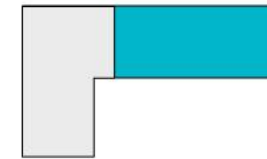
- Квартир-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Бехтерева

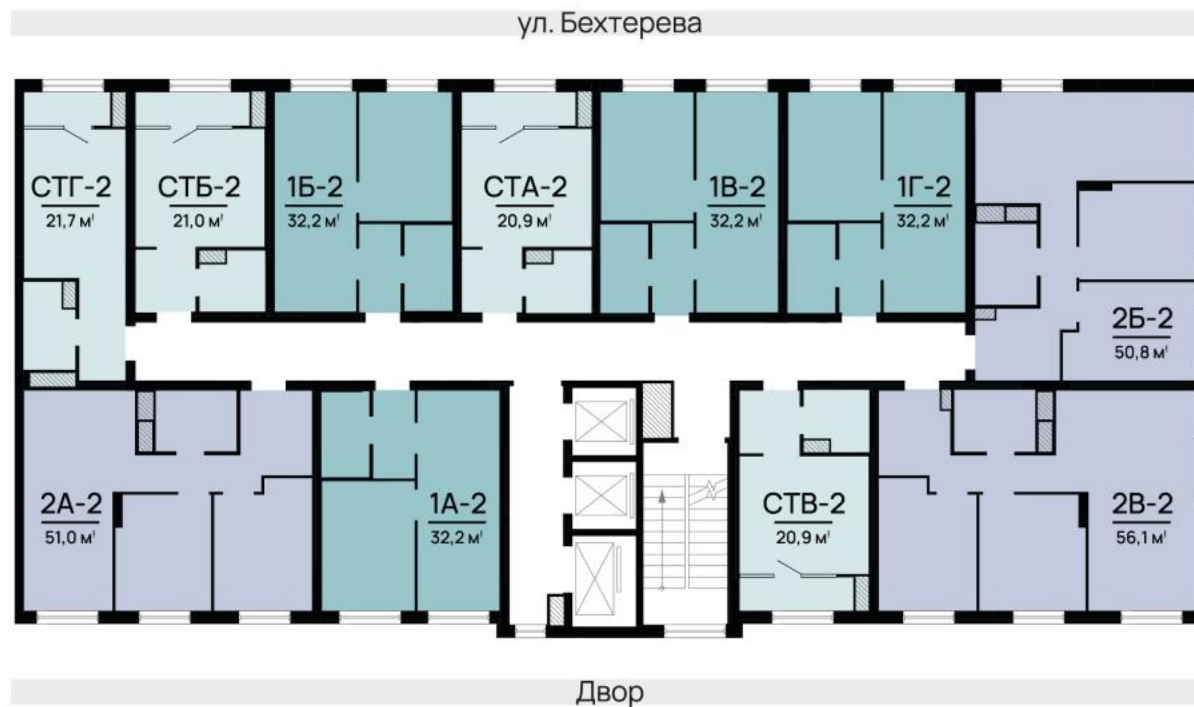
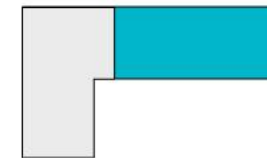


- места общего пользования
- коммерческое помещение

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ул. Бехтерева



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

[+]

Умный подход к планировкам квартир

Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры

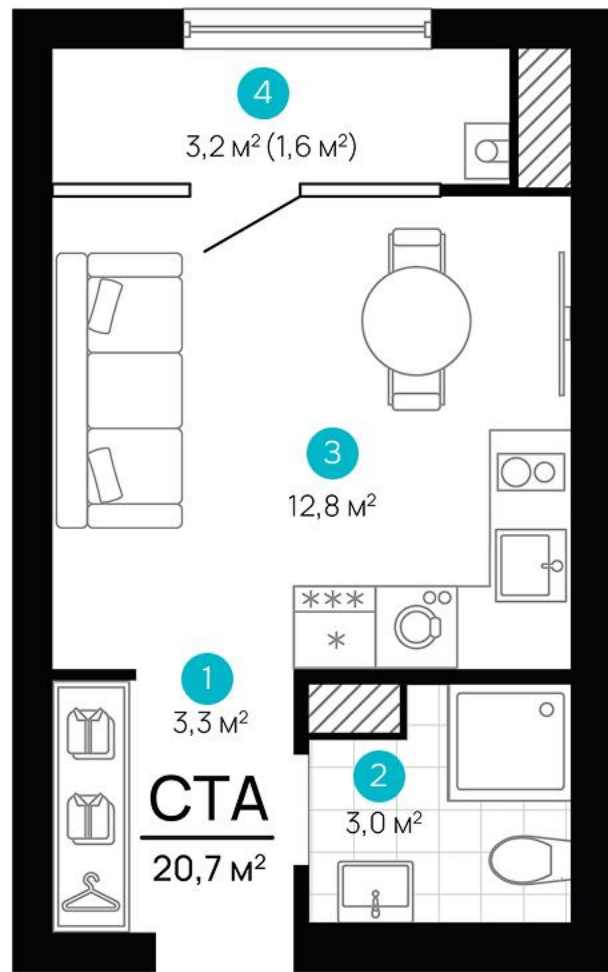
Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности

Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели

Предчистовая отделка

Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир **20,7 – 21,8 м²**

Количество типов планировочных решений **3**

Количество квартир **184**

С лоджией

[+]

Однокомнатная

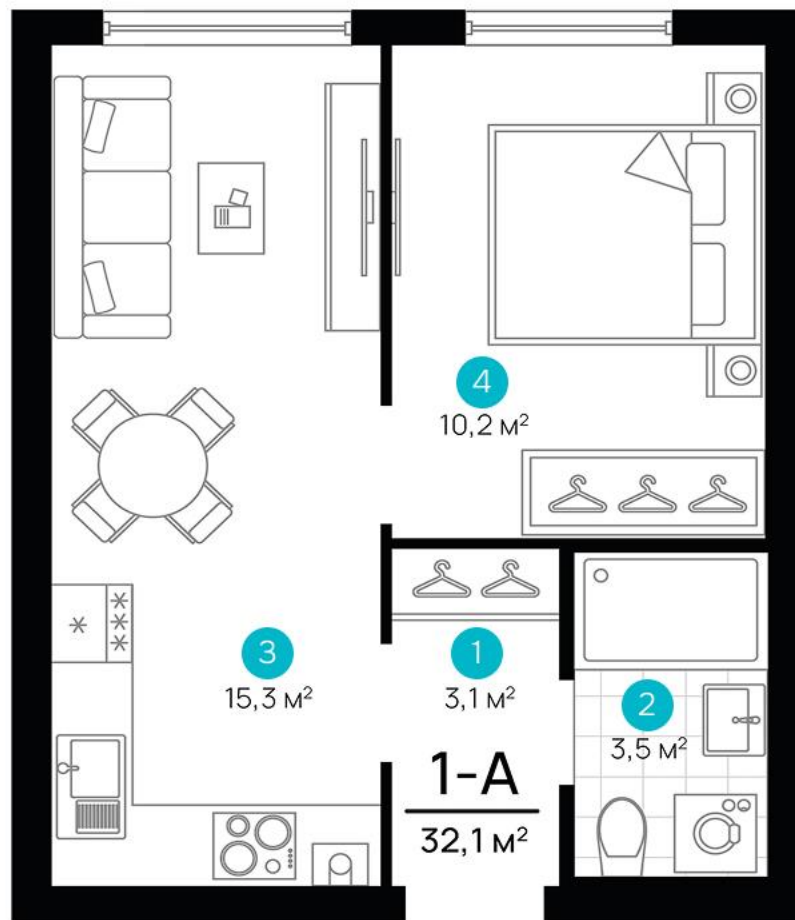
- **Грамотное зонирование**
для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная**
объединяет зону готовки, место
для приёма гостей и вечеров
с семьёй
- **Спальная комната** – приватное
пространство для отдыха

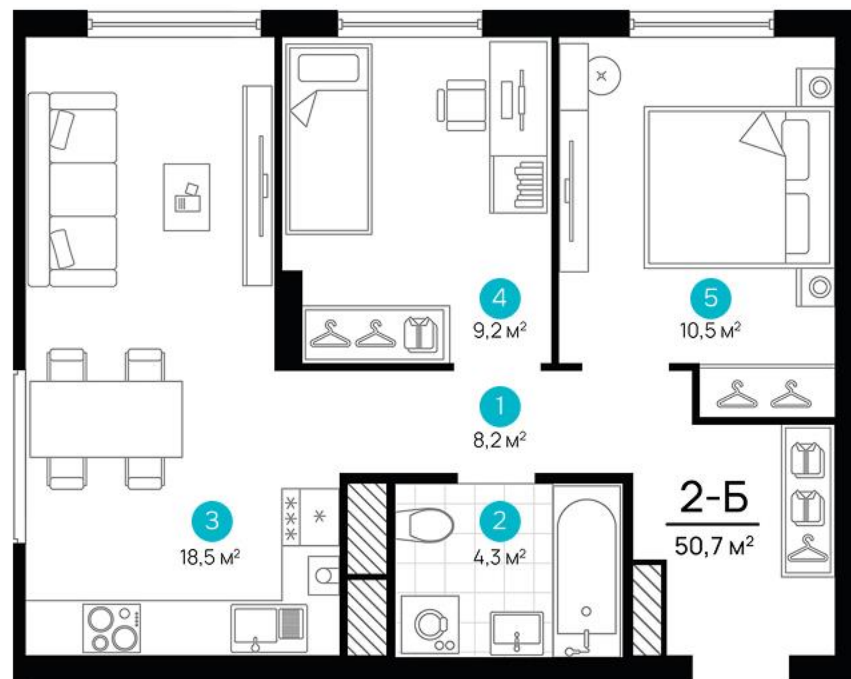
Площадь
квартир **32,1 – 32,2 м²**

Количество типов
планировочных
решений **3**

Количество
квартир **207**

Без балкона





[+]

Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир 50,7 – 56,1 м²

Количество типов планировочных решений 3

Количество квартир 138

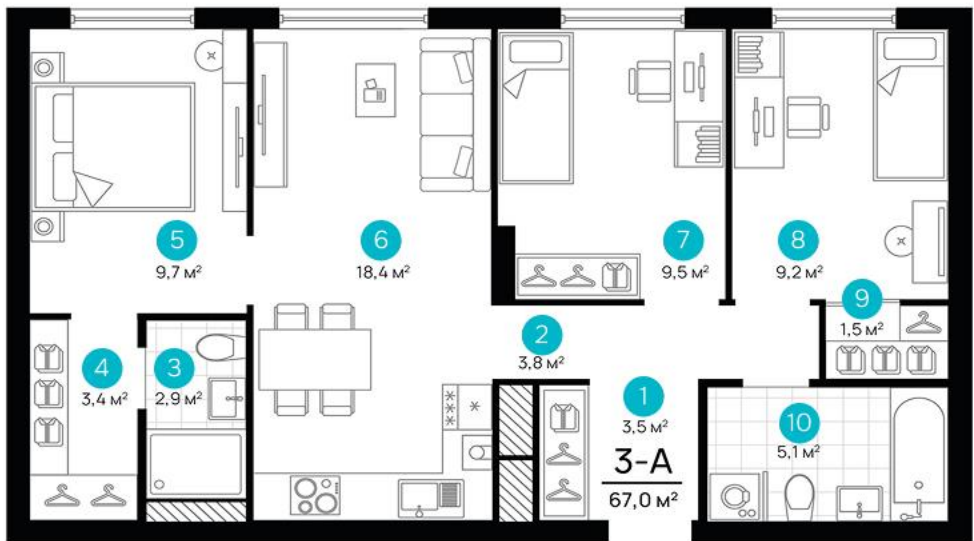
Без балкона

[+]

Трёхкомнатная



- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** – позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

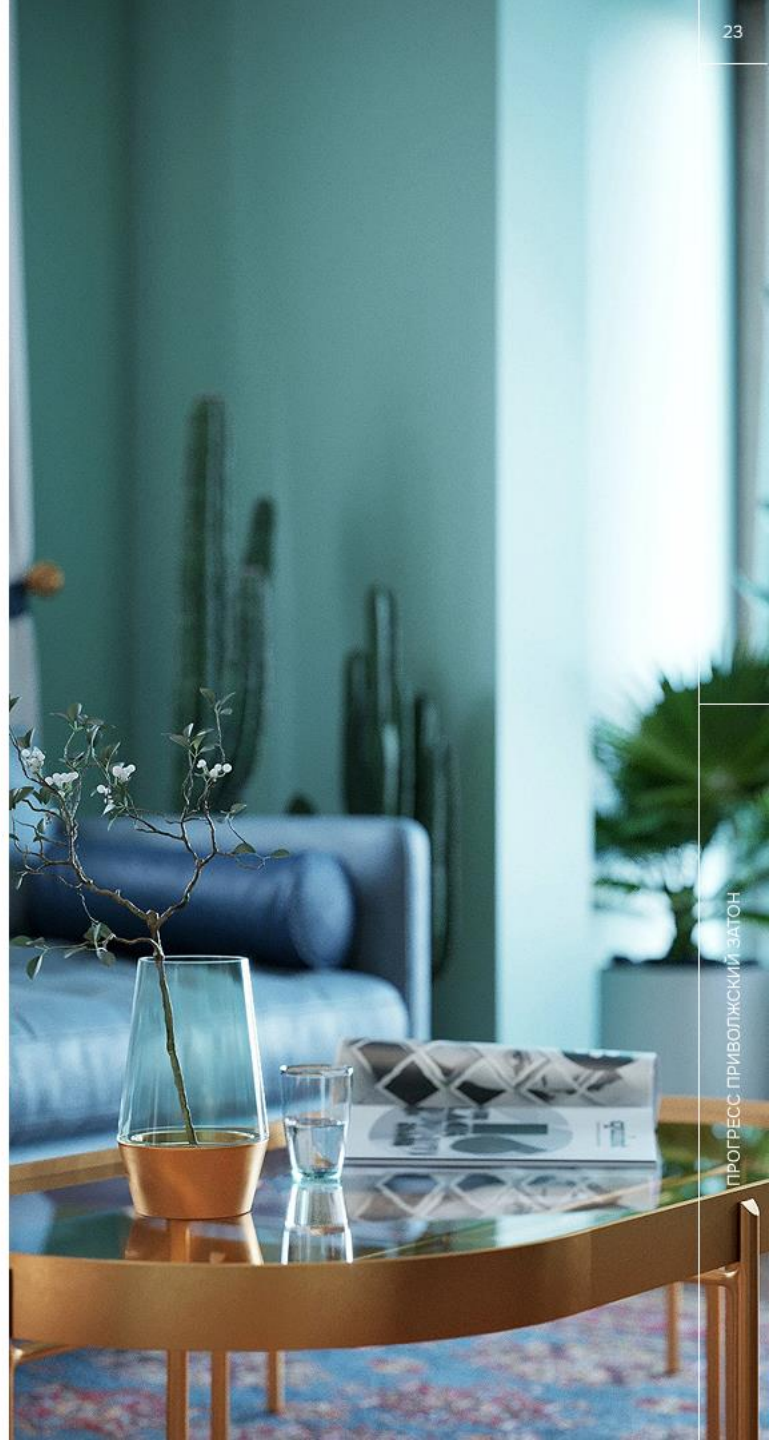


Площадь квартир **67** м²

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **23**

Без балкона / с балконом





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- |◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◇ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

СРЕ ДА.



Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



«Среда» в цифрах:

Работаем с

2016 года

Обслуживаем свыше

160 000 м²

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

98,5%

закрытых заявок
с высокой оценкой
проданной работы



PROGRESS®



Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф