

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей арендатора
по договору аренды земельного участка**

г. Астрахань

"10" апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Айкон», именуемое в дальнейшем «**Прежний Арендатор**», в лице директора Измалковой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», в лице директора Черничкина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с пунктом 9 ст.22 Земельного Кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Прежний Арендатор**, являющийся в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенного с администрацией муниципального образования «Город Астрахань» 27 февраля 2007г. за № 27, арендатором земельного участка площадью 60752 кв.м., кадастровый номер № 30:12:000000:388, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Строительство жилого комплекса (-далее «земельный участок»), расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, передает **Новому Арендатору**, а **Новый Арендатор** принимает права и обязанности **Прежнего Арендатора** по указанному выше договору аренды земельного участка, срок аренды которого установлен с 27.02.2007г. до 26.02.2022г.

2. **Прежний Арендатор** гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения права аренды по указанному в п.1 настоящего Соглашения договору аренды земельного участка не заложены, не арестованы, под спором и запрещением не состоят, не являются предметом иска со стороны третьих, не обременены иными правами третьих лиц.

3. Настоящее соглашения одновременно является Актом приема-передачи земельного участка **Новому Арендатору**.

4. В порядке п.9 ст. 22 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка уведомлен о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 27 от 27.02.2007г., что подтверждается письмом ООО «Айкон» № 23 от 19.03.2018г.

5. Одновременно с подписанием настоящего Соглашения **Прежний Арендатор** передает **Новому Арендатору** все имеющиеся у него в наличии подлинные документы, касающиеся земельного участка, указанного в п.1 настоящего Соглашения, в том числе: договор аренды № 27 от 27.02.2007г., дополнительное соглашение от 17.10.2016г. к договору аренды № 27 от 27.02.2007г.

6. **Новый Арендатор** обязуется уплатить **Прежнему Арендатору** плату за приобретение права аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Соглашения в размере **396 710 080,00 (триста девяносто шесть миллионов семьсот десять тысяч восемьдесят)** рублей, НДС не облагается, в срок, не позднее 10.06.2018г.

7. **Новый Арендатор** вправе досрочно оплатить сумму указанную в настоящем пункте.

8. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, по договору аренды № 27 от 27.02.2007г., в силу п. 5 ст. 488 ГК РФ, признается находящимся в залоге у **Прежнего Арендатора** до завершения оплаты в полном объеме. Стороны вправе прекратить залог права аренды на основании взаимного согласия до окончания взаиморасчетов.

9. **Прежний Арендатор** гарантирует отсутствие задолженностей по арендным платежам за земельный участок за период с момента предоставления Участка по договору

аренды до даты заключения настоящего Соглашения.

10. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения все права и обязанности по договору аренды № 27 от 27 февраля 2007г. переходят к **Новому Арендатору**.

11. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Реквизиты и подписи сторон:

«Прежний Арендатор»:

ООО «Айкон»

Юридический адрес: 414019, г.

Астрахань,

Ул. Братская, д. 1.

ОГРН 1053001163687

ИНН 3017043657 КПП 301701001

р/сч 40702810500080000103

в Астраханском филиале КБ «РЭБ»

к/с 30101810000000000788

БИК 041203788

«Новый Арендатор»:

ООО «Прогресс»

Юридический адрес: 414056, г. Астрахань,

ул. Савушкина, д.6, корпус 7.

р/с № 40702810005000002692 в

Отделении № 8625 Сбербанк России г.

Астрахань

БИК 041203602

К/сч 30101810500000000602

ИНН 3019016289 КПП 301901001

ОКПО 27045730 ОГРН 1153025004274

Директор



/Е.В. Измалкова/

Директор



/А.Ю.Черничкин/



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области	
Произведена государственная регистрация	<i>уступки прав</i>
Дата регистрации	<i>30.10.2018</i>
Номер регистрации	<i>3017043657-388-301701001-2</i>
Государственный регистратор	<i>[Signature]</i>



[Handwritten mark]

23.04.2018

Поступ. в банк плат.

23.04.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 942

23.04.2018

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма прописью | Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек

ИНН 3019016289	КПП 301901001	Сумма	21000-00		
ООО "Прогресс"		Сч. №	4070281000500002692		
Плательщик АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8625 ПАО СБЕРБАНК Г. АСТРАХАНЬ		БИК	041203602		
Банк Плательщика		Сч. №	50101810500000000602		
ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ		БИК	041203001		
Банк Получателя		Сч. №	40101810400000010009		
ИНН 3015067349	КПП 301501001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Астраханской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
32110807020018000110	12701000		0	0	0

Лиц.счет 04251W00600 Госпошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Черничкин Андрей Юрьевич

М.П.

ПАО Сбербанк

Отделение N8625 ПАО Сбербанк г.Астрахань

Дополнительный офис №0301

БИК 041203602

ПРОВЕДЕНО

23.04.2018

Цириков Е. В.

Черничкин А. Ю.