

PROGRESS®



PRO LIFE



PROGRESS Краснодарская

УРБАН-КОМПЛЕКС

PROGRESS[®] ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу EP3 **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

О проекте

«PROGRESS Краснодарская» — современный урбан-комплекс, состоящий из двух жилых секций.

В проекте гармонично сочетаются современная архитектура, динамика городской жизни и комфортная придомовая территория.

Во дворе детские и спортивные площадки, амфитеатр с водопадом. В шаговой доступности начальная школа № 19 и детский сад.

🏠 19 этажей

🏠 255 квартир

🚗 крытый паркинг

🏠 кладовые помещения

🔧 предчистовая отделка



[+]

Локация

Комплекс расположен на улице Краснодарская в отдалении от активных проезжих магистралей в динамично развивающемся спальном районе.

Собственники смогут провести время в спокойной и тихой обстановке на приватной территории жилого квартала. При этом инфраструктура района покрывает все базовые потребности современного городского жителя.



пешком

2 мин.

до ближайшего детского сада и школы



на машине

6 мин.

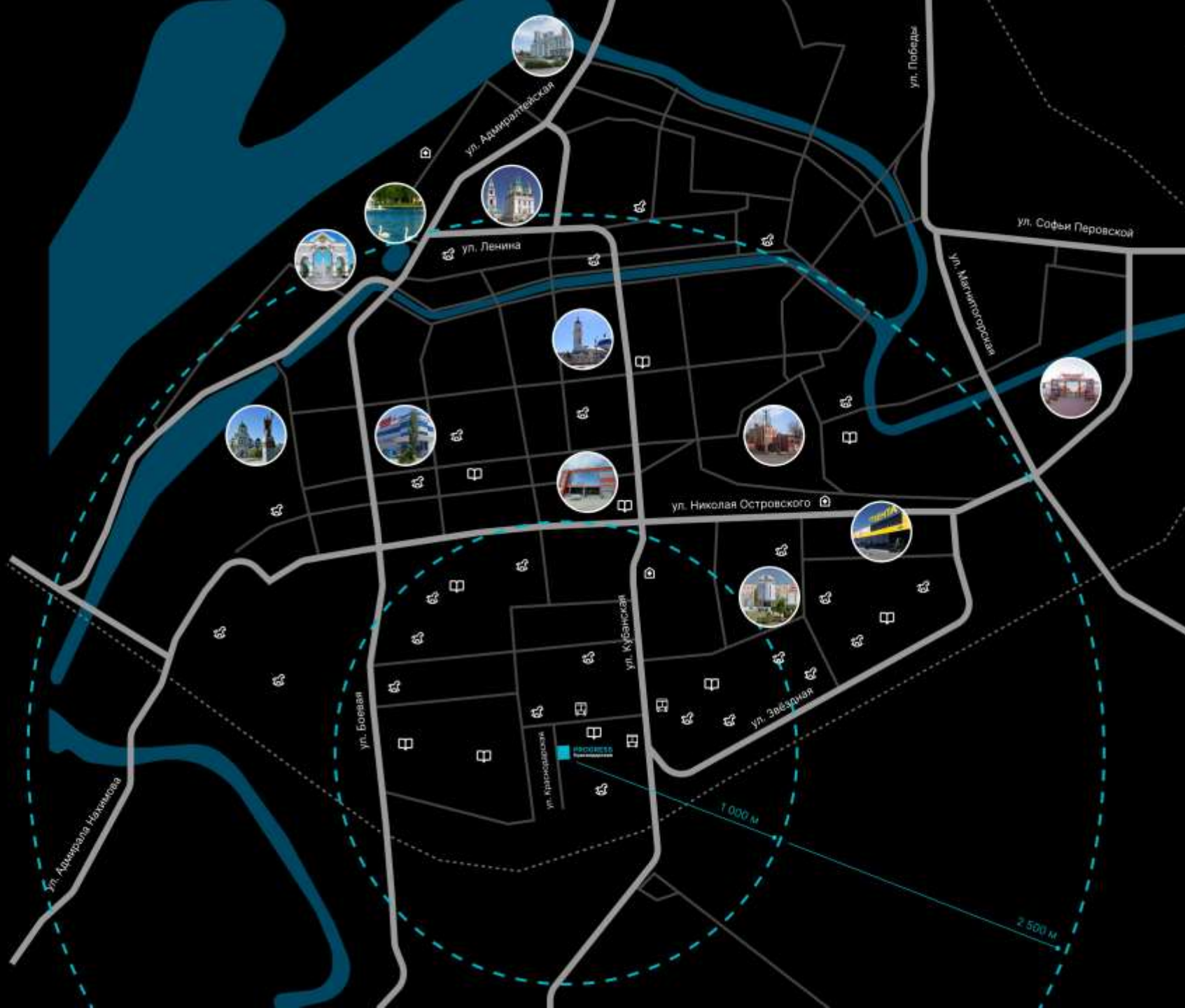
до ближайшего ТРЦ

3 мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

10 мин.

до центра города





Детский сад

№ 122, 129, 53,
Гимназия № 2



Учебное учреждение

Начальная школа № 19,
МБОУ Гимназия № 2,
СОШ № 18



**Торговый центр /
магазин**

«Магнит», «Пятёрочка»



Спортивное учреждение

Клуб карате, Спортивный клуб
единоборств



Больница

Многопрофильный
медицинский центр
«Медико-санитарная часть»



[+]

Архитектура

Фасад «PROGRESS Краснодарская» привлекает внимание своей современностью и лаконичностью.

Бирюзовые цветовые акценты здания дают ощущение свежести и новизны, а также ассоциируются с чистотой и комфортом.

Подсветка фасадов преобразует жилой комплекс, придавая ему индивидуальность и узнаваемость.



[+]

Урбан-комплекс

Двор комплекса – это уютный урбан-оазис с продуманным наполнением, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Дворовое пространство компактное по площади, но максимально насыщенное по содержанию и возможностям.

[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт от посторонних и автомобилей.



Вход по приложению или электронному ключу.



Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории с доступом к камерам в вашем смартфоне.



Секция 2

Секция 1

1

2

3

4

6

6

5

1

Зона активного
отдыха

2

Детская
площадка (4+)

3

Амфитеатр
с водопадом

4

Детская
площадка (0+)

5

Зона тихого
отдыха

6

Арт-объект

[+]

Собственный сквер

Во дворе созданы уютные уголки для отдыха, где приятно провести время в любое время года. Приватности дворовому пространству добавляет его расположение. Двор находится на крыше паркинга, то есть выше уровня уличного шума и посторонних взглядов. Особое внимание уделено комфорту и атмосфере. Повсюду расставлены удобные скамейки, где можно отдохнуть после работы от городской динамики или пообщаться с друзьями.



[+]

Территория детства

С учётом интересов детей разного возраста в жилом комплексе созданы две отдельные игровые зоны. Для малышей оборудована уютная площадка с песочницей и невысокой горкой. Ребята постарше найдут себе занятие по душе на современной площадке с многоуровневой горкой и плетёными качелями. Все конструкции продуманы для активных игр и развития физических навыков.



[+]

Амфитеатр с водопадом

Центральный элемент двора – площадь с амфитеатром и контактным водопадом. В тёплое время года центральная площадь идеальное место для неформального общения и мероприятий.





[+]

Крытый паркинг на 40 машино-мест



На лифте из паркинга
можно подняться
на этаж своей квартиры



Круглосуточное
видеонаблюдение



Бесконтактный
въезд/выезд



[+]

Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



пассажирский
и грузовой лифт



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания
с мягкой мебелью





[+]

Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.

На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.



[+]

Планировочные решения

Всего в доме 255 квартир (в двух секциях).
В большинстве из них перегородки не являются несущими элементами.

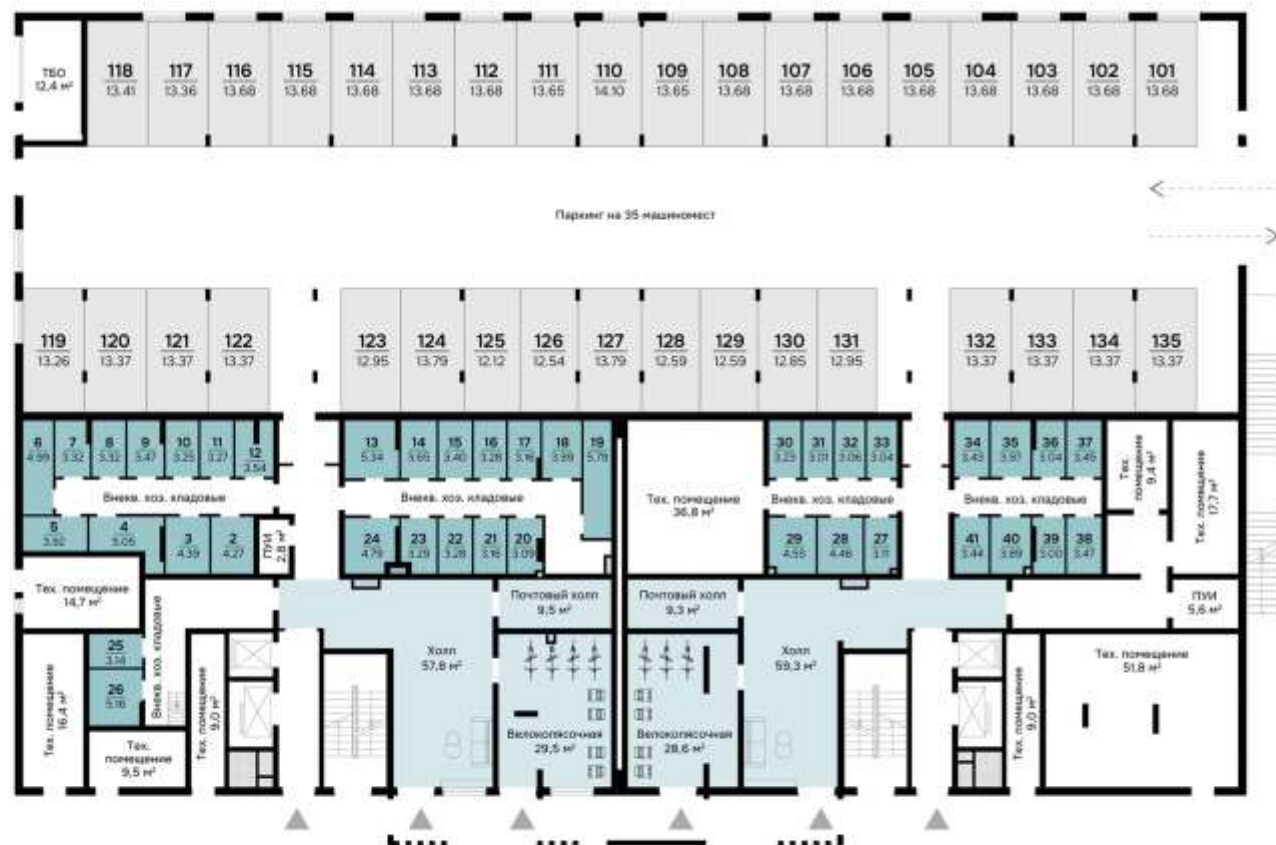
На этаже – от 7 до 8 квартир, в зависимости от этажа.

Планировочных решений	15+
Площадь квартир	24,2 – 70,9 м ²
Площадь лоджий / балконов / терасс	1,9 – 12,2 м ²
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ул. Краснодарская



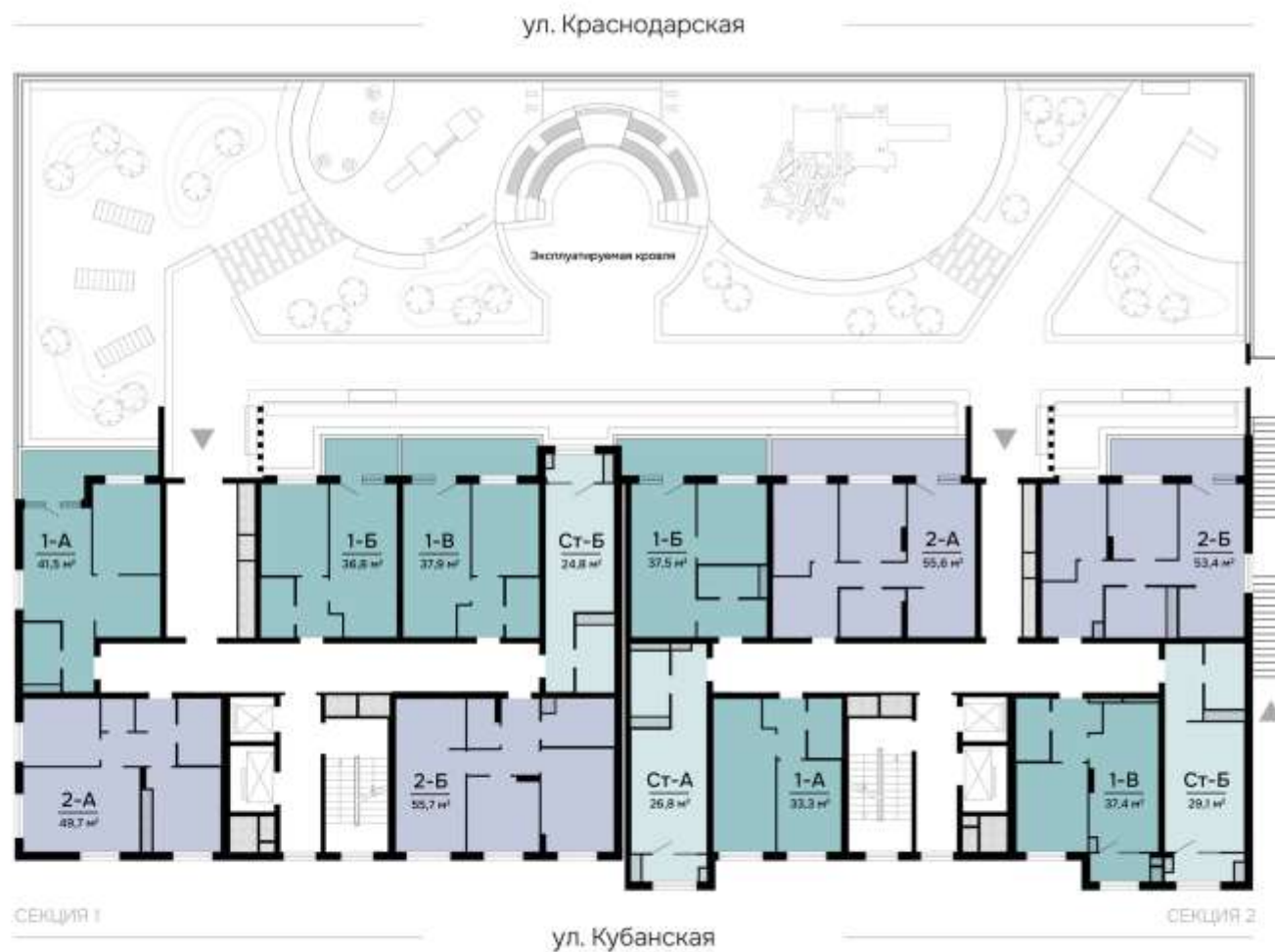
- парковочные места
- места общего пользования
- внеквартирные хоз. кладовые

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Краснодарская



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Кубанская

- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН 2-7 ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Краснодарская



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Кубанская

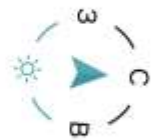
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

[+]

SMART-подход к планировкам квартир

- Полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Предчистовая отделка
- Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей.





ул. Краснодарская



[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 24,2 – 29,1 м²

Количество типов планировочных решений 2

Количество квартир 58

С лоджией

[+]

Однокомнатная

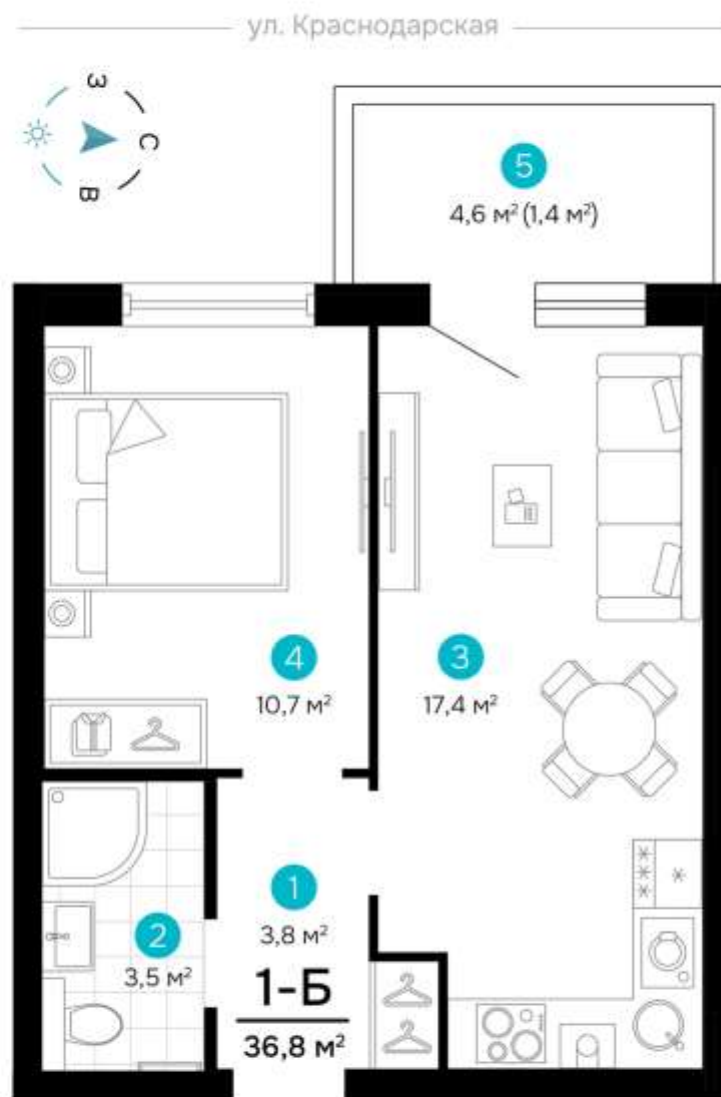
- Зонирование продумано так, что все члены семьи чувствуют себя комфортно.
- Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки и место для приёма гостей и вечеров с семьёй.
- Отдельная комната служит приватным пространством для сна, отдыха и хранения вещей.

Площадь квартир **32,9 – 41,5 м²**

Количество типов планировочных решений **5**

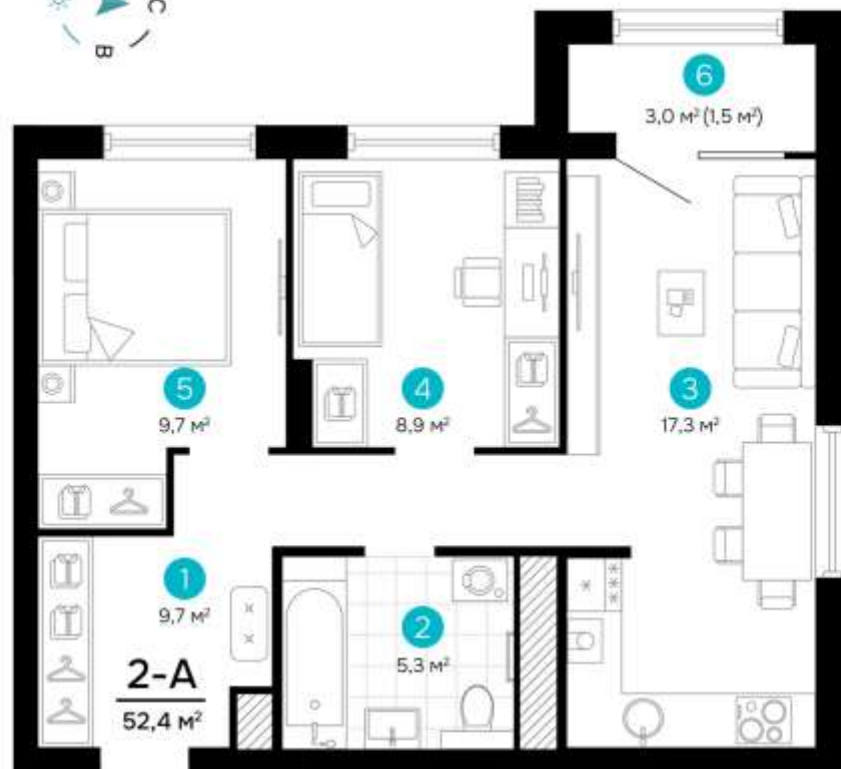
Количество квартир **129**

Без балкона / с балконом / с террасой / с лоджией





ул. Краснодарская



ул. 3-я Рыбацкая

[+]

Двухкомнатная

- Больше пространства для жизни. Просторная кухня-гостиная для семейных посиделок, а также дополнительное место для детских игр и развлечений.
- Две отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. Дети могут приглашать друзей и играть у себя в комнате, не отвлекая взрослых.
- Предусмотрены специальные ниши для хранения вещей в спальне и просторной прихожей.

Площадь квартир **49,7 – 56,3 м²**

Количество типов планировочных решений **3**

Количество квартир **55**

Без балкона / с балконом / с террасой / с лоджией

[+]

Трёхкомнатная

- Кухня объединена с гостиной зоной – открытое пространство для тёплых встреч с семьёй, уютных посиделок и детских игр. Место для общения и отдыха.
- Родительская мастер-спальня с ванной комнатой, что позволяет родителям и детям спокойно жить в удобном для них ритме.
- Ниши для хранения вещей есть в каждой комнате, включая прихожую.

Площадь квартир **70,9 м²**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **13**

С лоджией

ул. Кубанская





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

◀ Межквартирные стены выровнены по маякам

◻ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания

◻ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке

◊ Напольное покрытие подготовлено под стяжку

⚡ Электрическая проводка подведена к щетку над входной дверью и до котла

◻ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

Среда для комфортной жизни

СРЕ ДА.



Единый центр для всех задач.

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



Технологичность 24/7.

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



Широкий спектр дополнительных услуг.

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг



Безопасность и идеальный порядок.

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



Проактивный контроль качества до сдачи.

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач без претензий и максимально быстрое заселение.



Проверенный партнёр застройщика.

Эксперт в управлении проектами от PROGRESS. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



«Среда» в цифрах:

Работаем с

2016 года

Обслуживаем свыше

160 000 м²

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

98,5%

закрытых заявок с высокой
оценкой проделанной работы



PROGRESS®

DERZKIY
DEVELOPER®

Контакты

+7 (8512) 427-427

progressdk.ru

Адрес офиса продаж:
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф