

PROGRESS[®]

Линейка проектов от PROGRESS

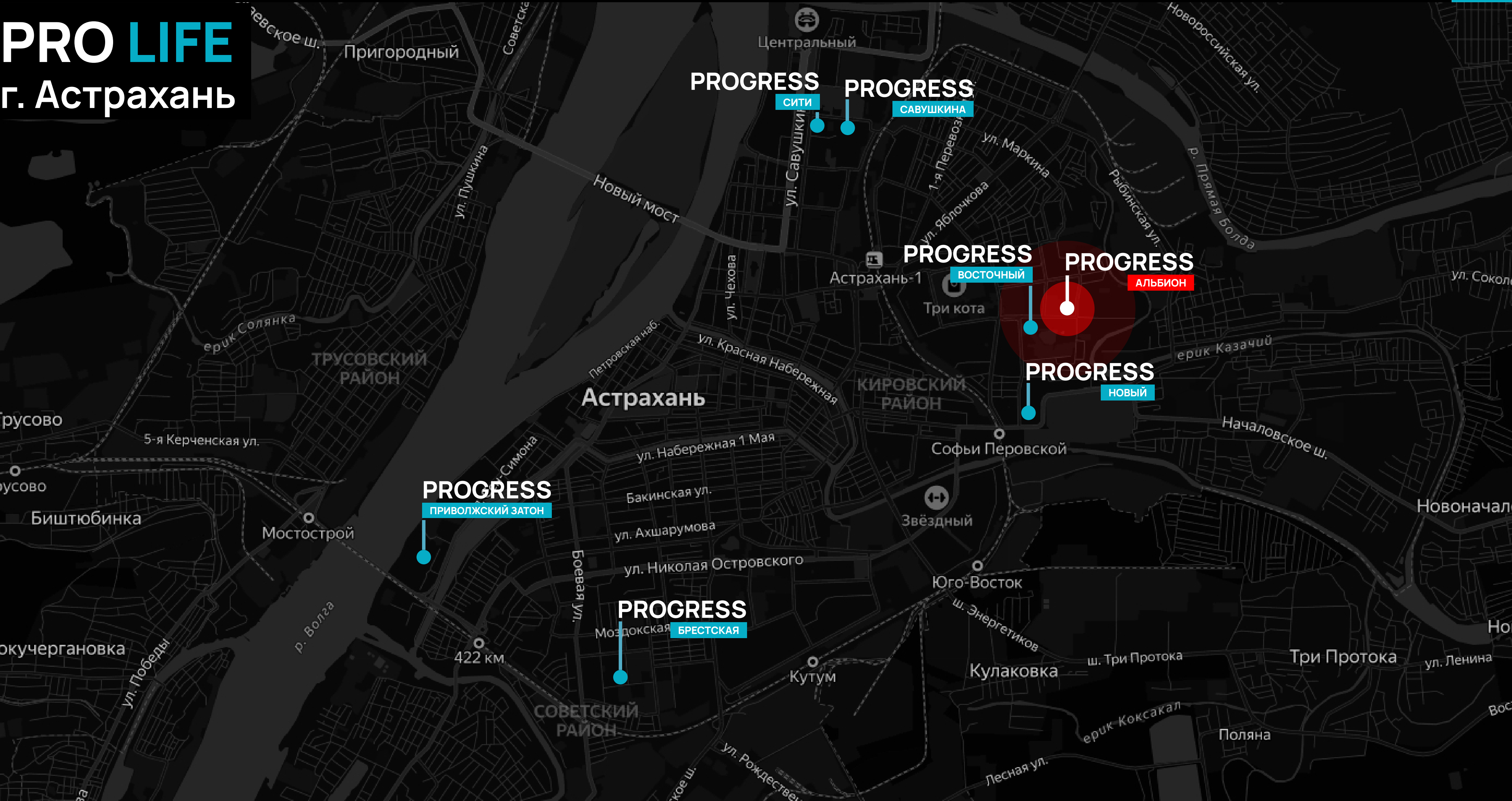
PRO LIFE

стандарт

-  Востребованные, развитые локации
-  Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
-  Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные work-out-зоны, водные объекты
-  Дизайнерские холлы с камином и мягкой мебелью в зоне ожидания
-  Продуманные прогрессивные планировки

PRO LIFE

г. Астрахань



PROGRESS АЛЬБИОН





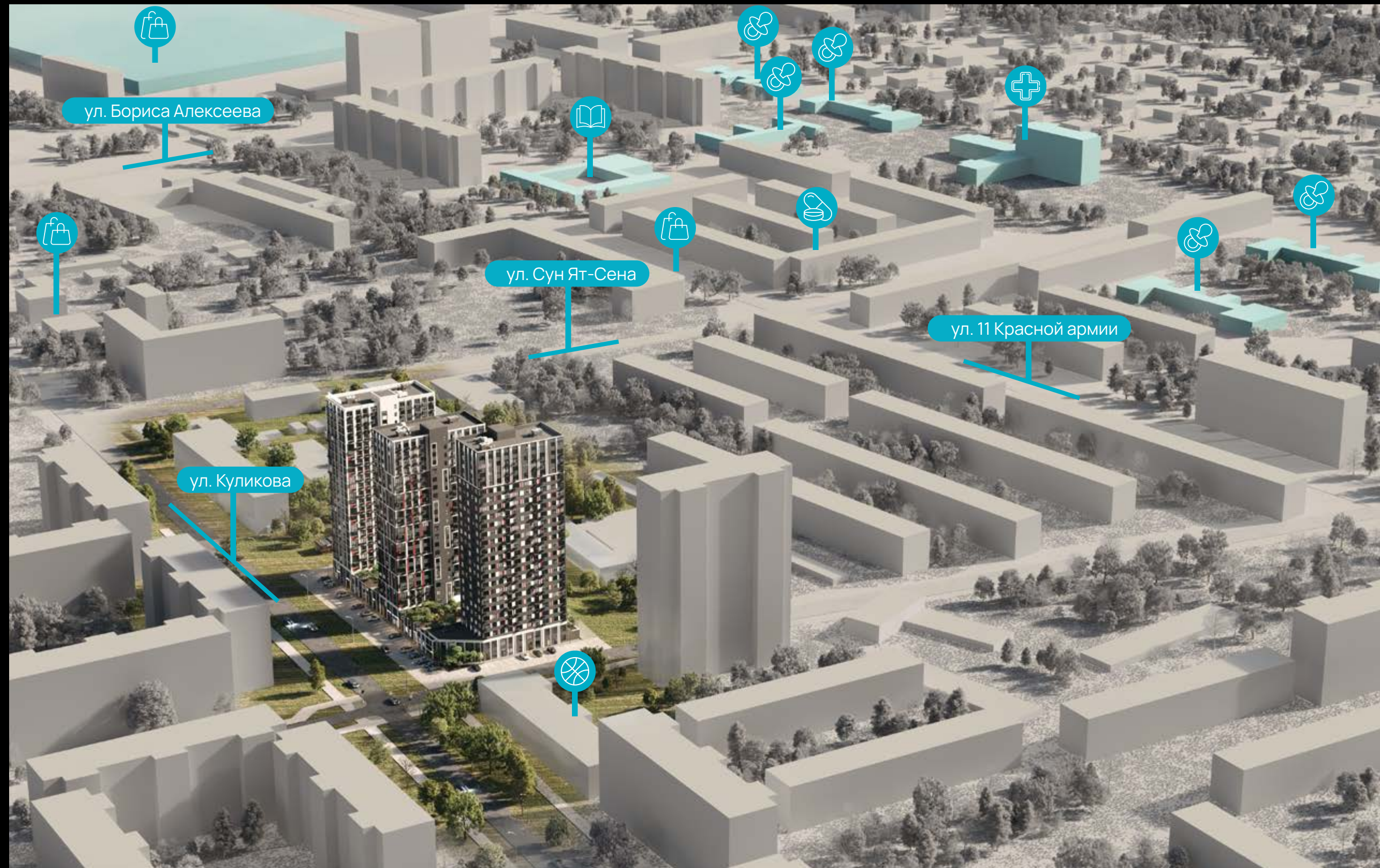
О проекте

«PROGRESS Альбион» объединяет в себе три важнейших составляющих современного жилого комплекса: качество, комфорт и доступность.

Развитая внешняя инфраструктура сочетается с продуманной внутренней, создавая все условия для жизни в проекте нового поколения.

Секции дома, объединены общим первым этажом, на котором расположена торговая галерея, фасад в современном стиле с яркими цветовыми акцентами, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг и закрытый двор — всё продумано для того, чтобы здесь вы сразу почувствовали себя дома.

Этот проект для тех, кто рационально распоряжается финансами и не снижает планку качества.



Внешняя инфраструктура

«PROGRESS Альбион» — уникальное пространство для жизни, расположенное на улице Куликова в уютном, активно развивающемся районе города.

Удобная локация позволяет за 15 минут добраться до центра города. Поблизости находятся 10 остановок и проходят 4 маршрута общественного транспорта.

Всё необходимое для комфортной жизни рядом: 5 детских садов и школ, торговый центр «Три кота», аптеки, магазины, кафе, тренажёрные залы, больницы и поликлиники.



Детский сад

Детский сад №57, Детский сад №128, Частный детский сад «Ясельки», Детский сад №48, Ясельное отделение №4



Учебное учреждение

СОШ №23, СОШ №24, Лицей №2 им. В.В. Разуваева, Астраханский государственный политехнический колледж



Спортивное учреждение

Клуб карате Isami Dojo



Торговый центр / магазин

ТРК «Три кота», «Пятёрочка», «Магнит», Fix Price



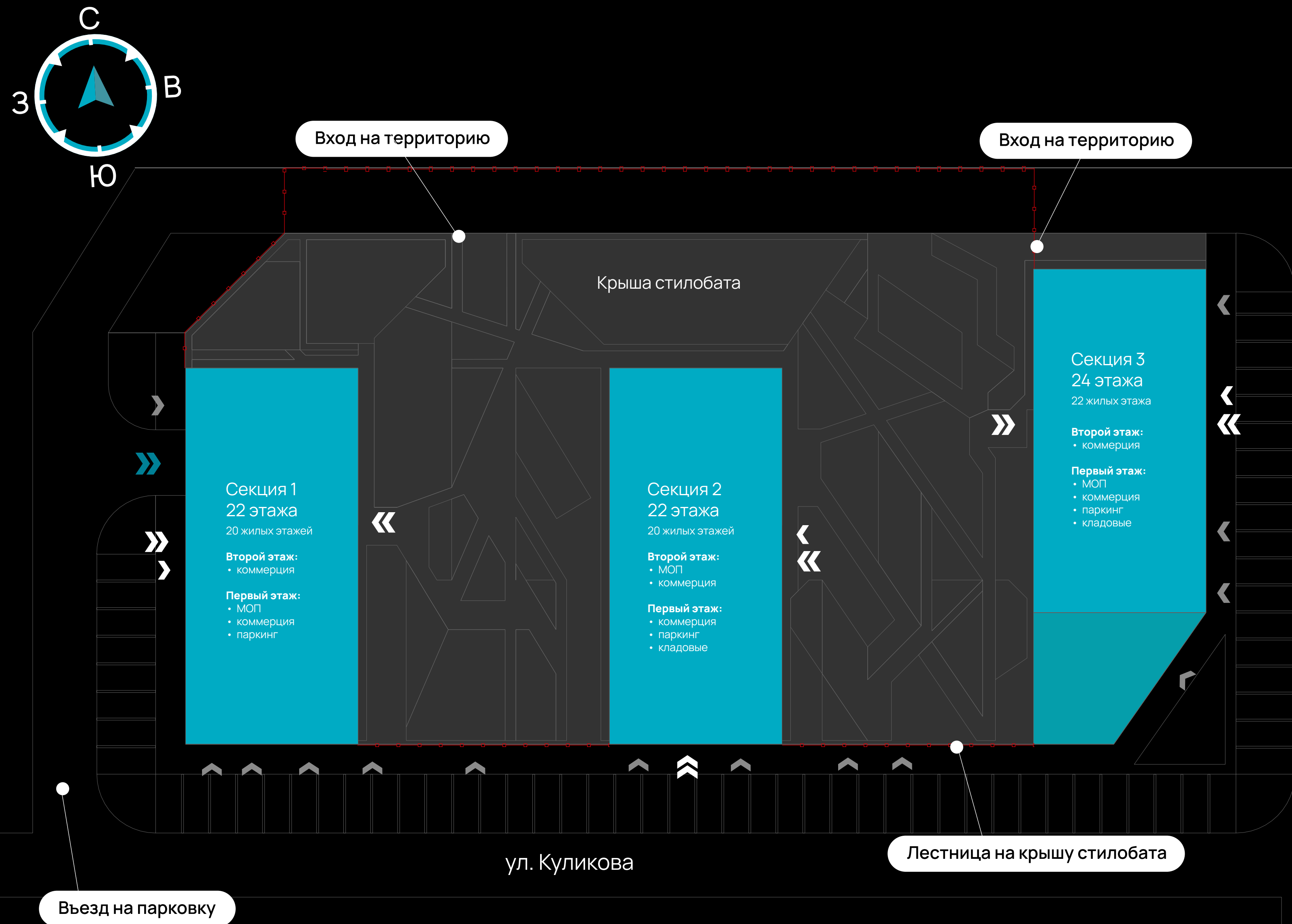
Аптека

Аптеки «Будь здоров», «Вита», «Шах», «Астраханские аптеки»



Больница

Детская городская поликлиника №3, Городская поликлиника №8 им. Н.И. Пирогова, Клиническая больница «РЖД-Медицина»



Генеральный план

-  – Жилой комплекс
-  – Вход в подъезды
-  – Вход в велоколясочную
-  – Вход в коммерческое помещение / на второй этаж коммерции
-  – Въезд на подземный паркинг
-  – Границы дворового участка

Архитектурные решения

Современный фасад с выразительными цветовыми акцентами органично вписывается в городское пространство. Яркие детали подчёркивают уникальный стиль жилого комплекса. Для кондиционеров установлены специальные корзины, чтобы не нарушать целостный архитектурный облик зданий.



Технические решения дома

- ✓ Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надёжность и долговечность.
- ✓ Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатурки по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- ✓ Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- ✓ Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- ✓ Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- ✓ Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит её качество.



«PROGRESS Альбион» — дом, о котором вы мечтали!

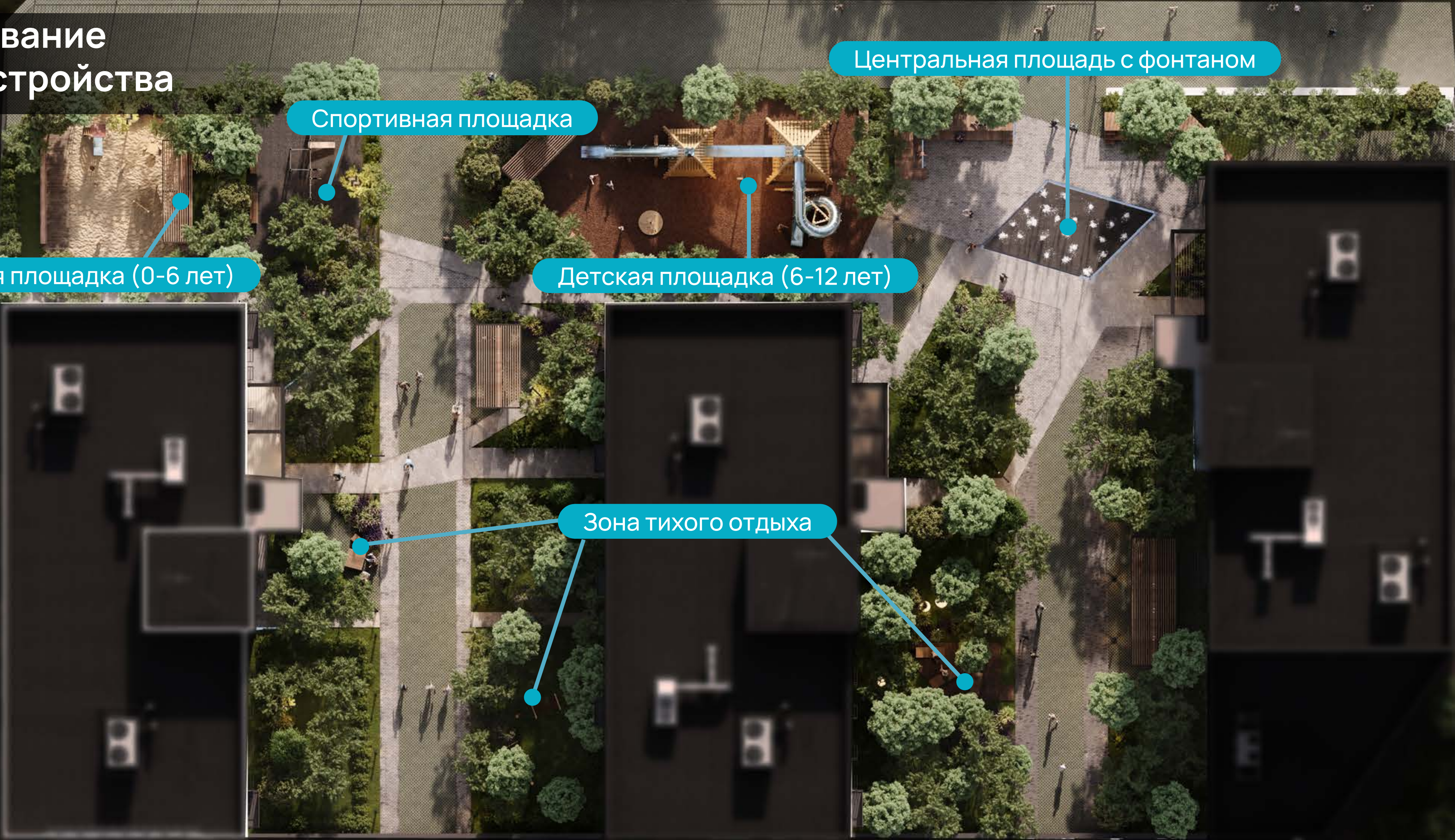
Благоустройство территории

Приватный внутренний двор гарантирует чувство безопасности: въезд на территорию жилого комплекса закрыт для авто, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, доступ осуществляется через мобильное приложение или по ключ-карте.

Территория двора — центр притяжения жителей «PROGRESS Альбион». Для досуга детей и взрослых созданы зоны спокойного отдыха с лежаками, детские игровые площадки с развивающими пространствами, для ценителей спорта — зона workout. А контактный фонтан с амфитеатром станет местом встреч и проведения праздников.



Зонирование благоустройства



Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Центральная площадь с фонтаном



Дворовая территория.
Детская площадка (6-12 лет)



Дворовая территория. Детская площадка (0-6 лет)



Коммерческие помещения



Места общего пользования

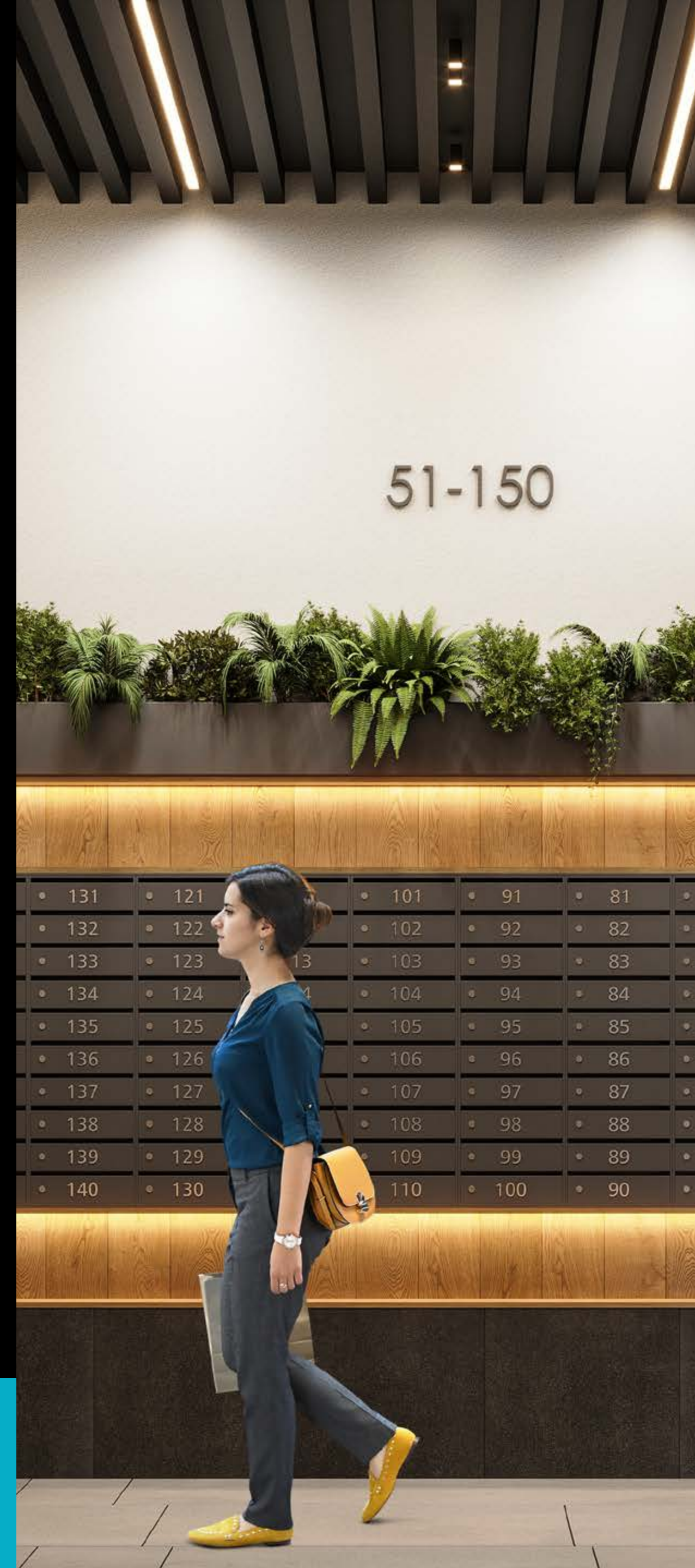
Просторный холл — уютное пространство с камином и мягкой мебелью. Только современный стиль и лаконичные формы. Насладитесь отдыхом в тихой обстановке, встретьте курьера или назначьте встречу.

Производим впечатление с первого шага.



Первый этаж

Вход в здание — на уровне земли, без порогов и лестниц. Такое решение облегчает доступ для велосипедистов и мам с колясками. Также на первом этаже расположено отдельное помещение для безопасного хранения колясок, самокатов, велосипедов. На территории ведётся круглосуточное видеонаблюдение.





Типовой этаж

Продуманная и удобная навигация на каждом этаже. Минималистичный дизайн и сдержанные цветовые решения создают спокойную и приятную атмосферу. Эта уникальная комбинация современных элементов добавляет характер и индивидуальность.

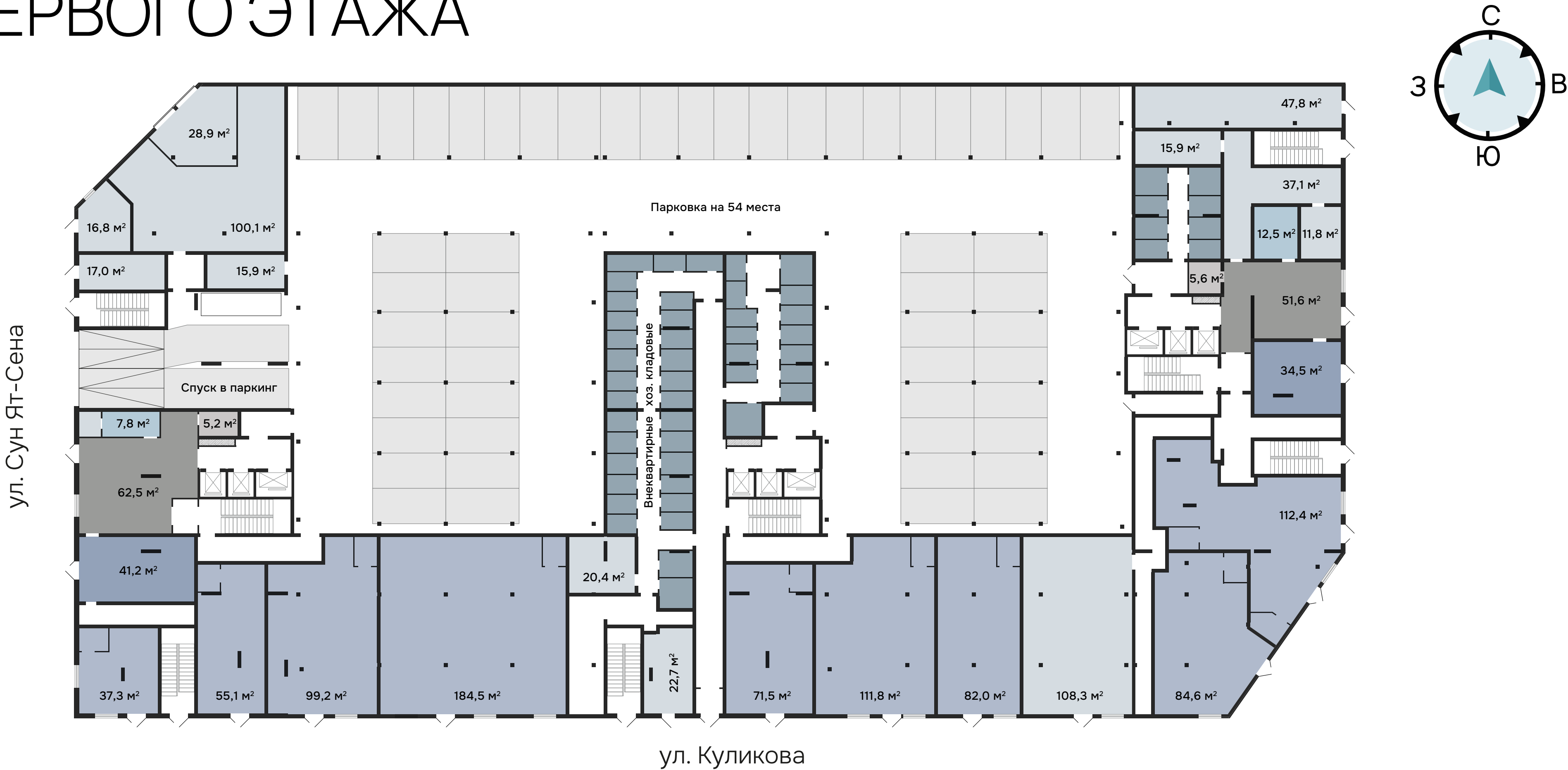




Планировочные решения

СЕКЦИЯ 1-3

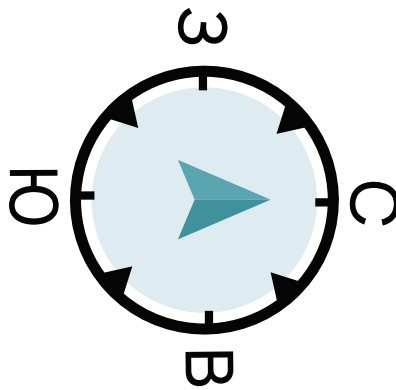
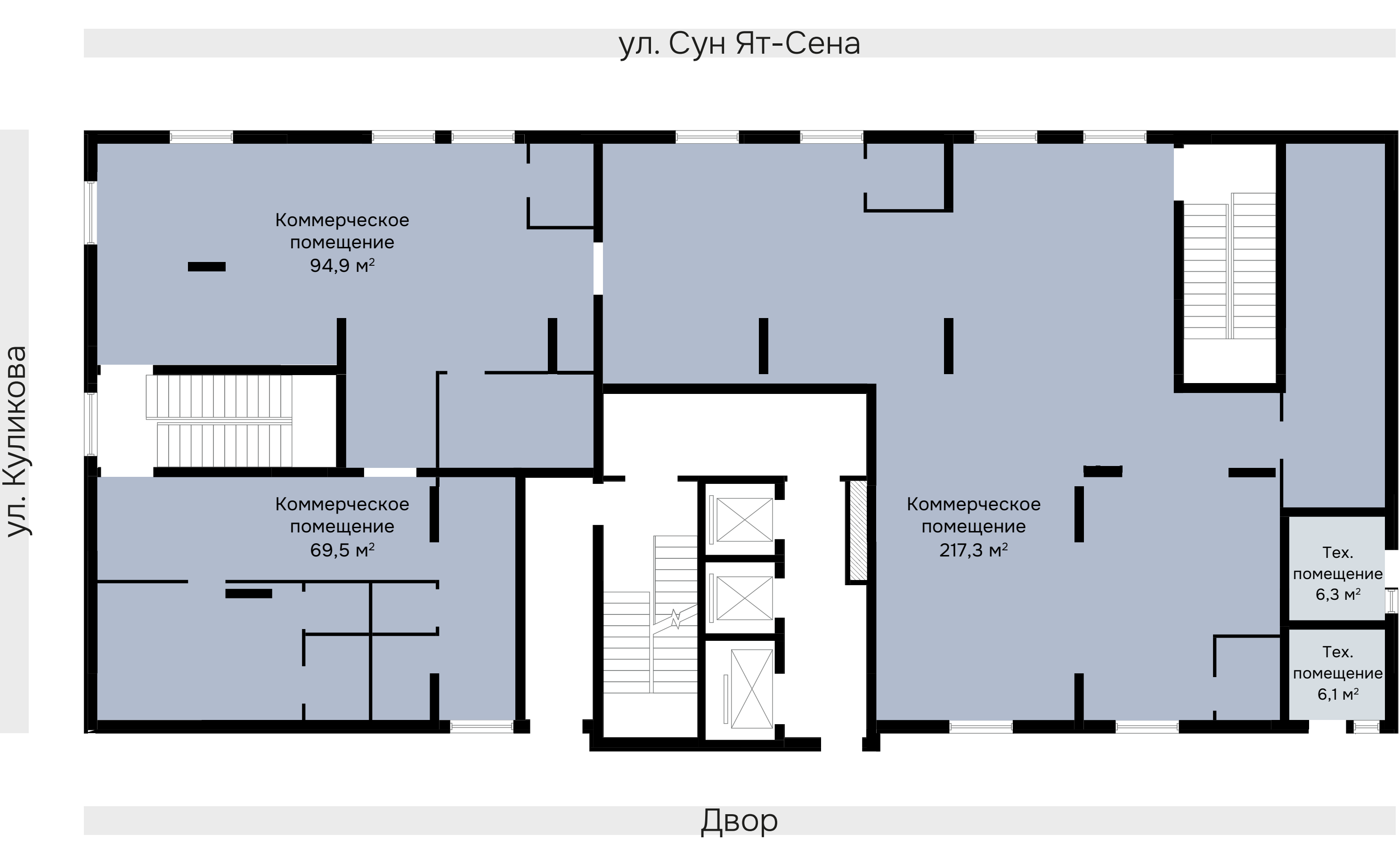
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



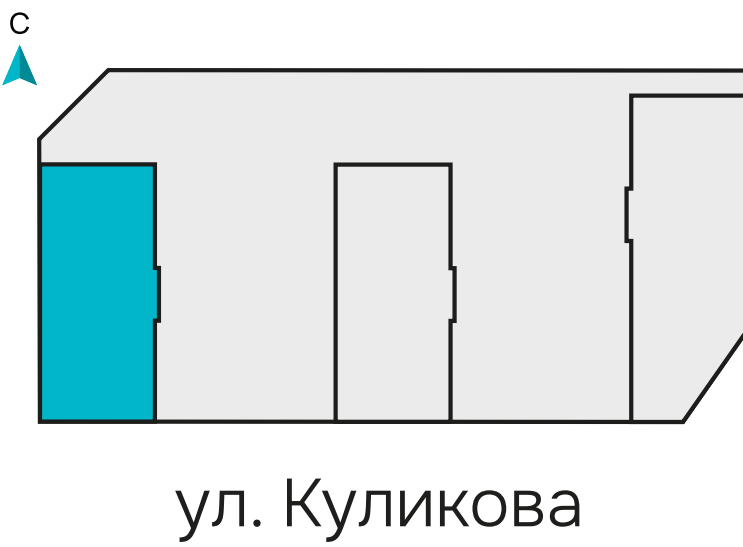
- | | | | |
|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| - холл | - почтовый холл | - велоколясочная | - коммерческое помещение |
| - КУИ | - тех. помещение | - парковочное место | - внеквартирные хоз. кладовые |

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

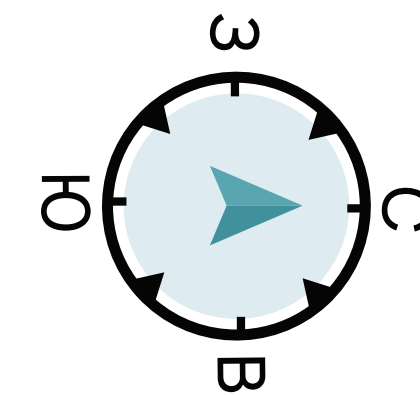
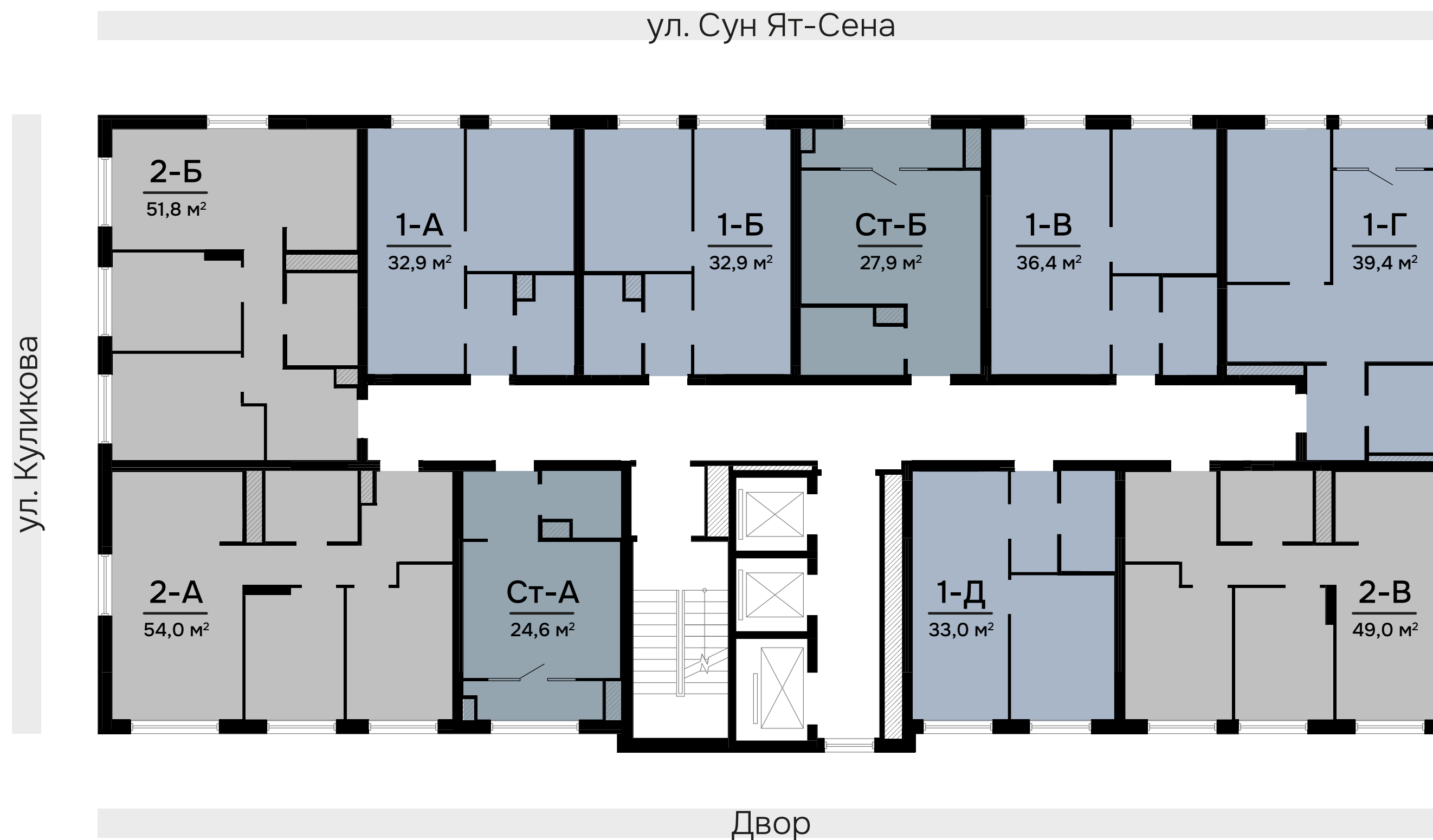


- тех. помещение
- коммерческое помещение

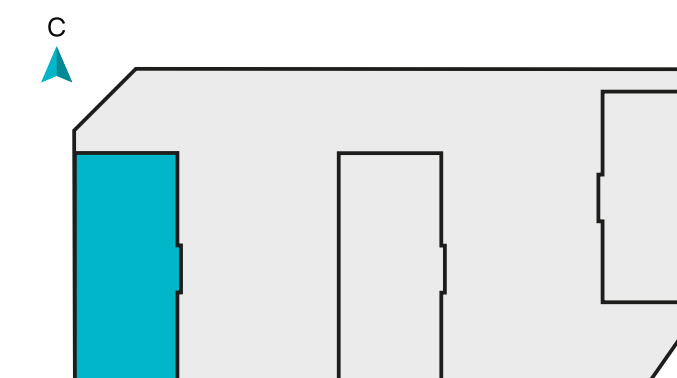


СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 3,5,7,9,11,13,15,17,19-22 ЭТАЖА



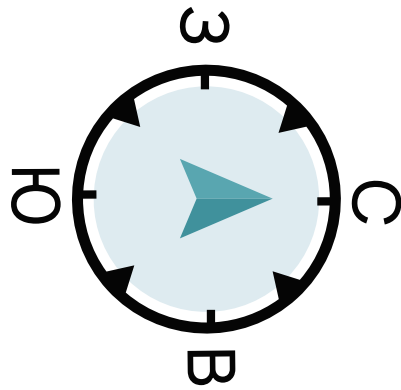
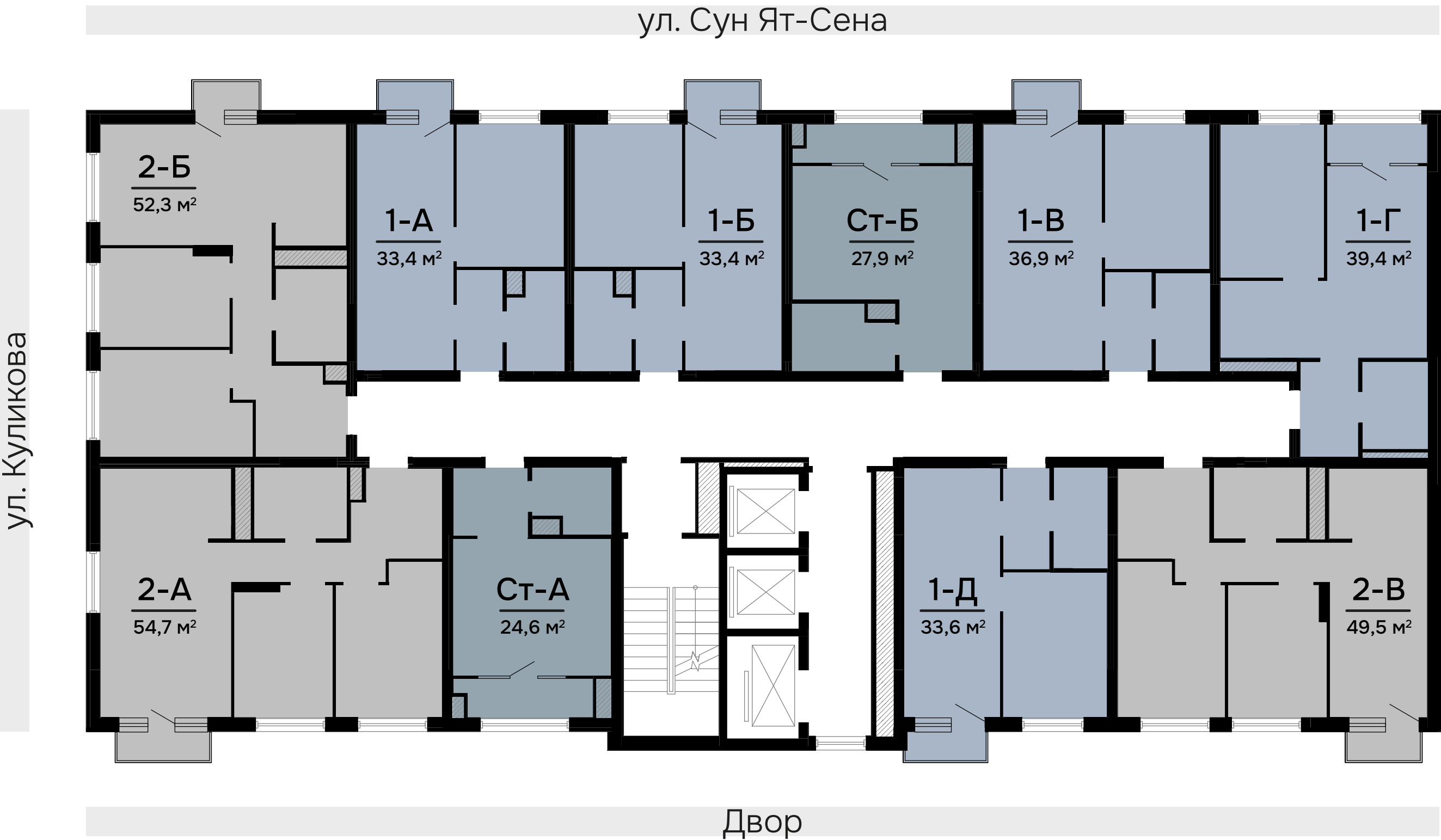
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



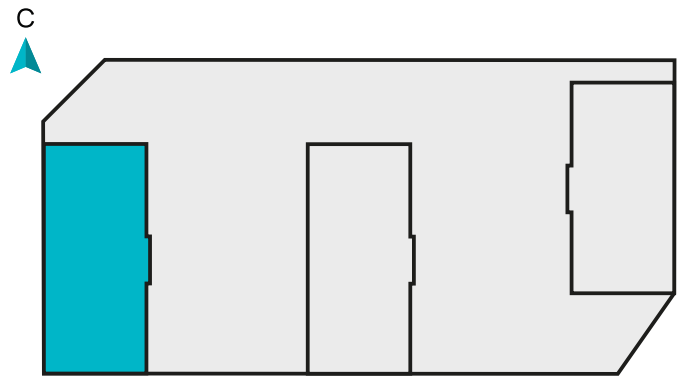
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 4,6,8,10,12,14,16,18 ЭТАЖА



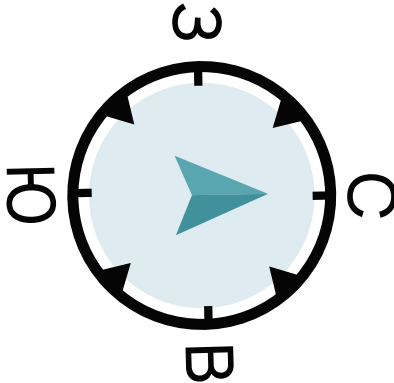
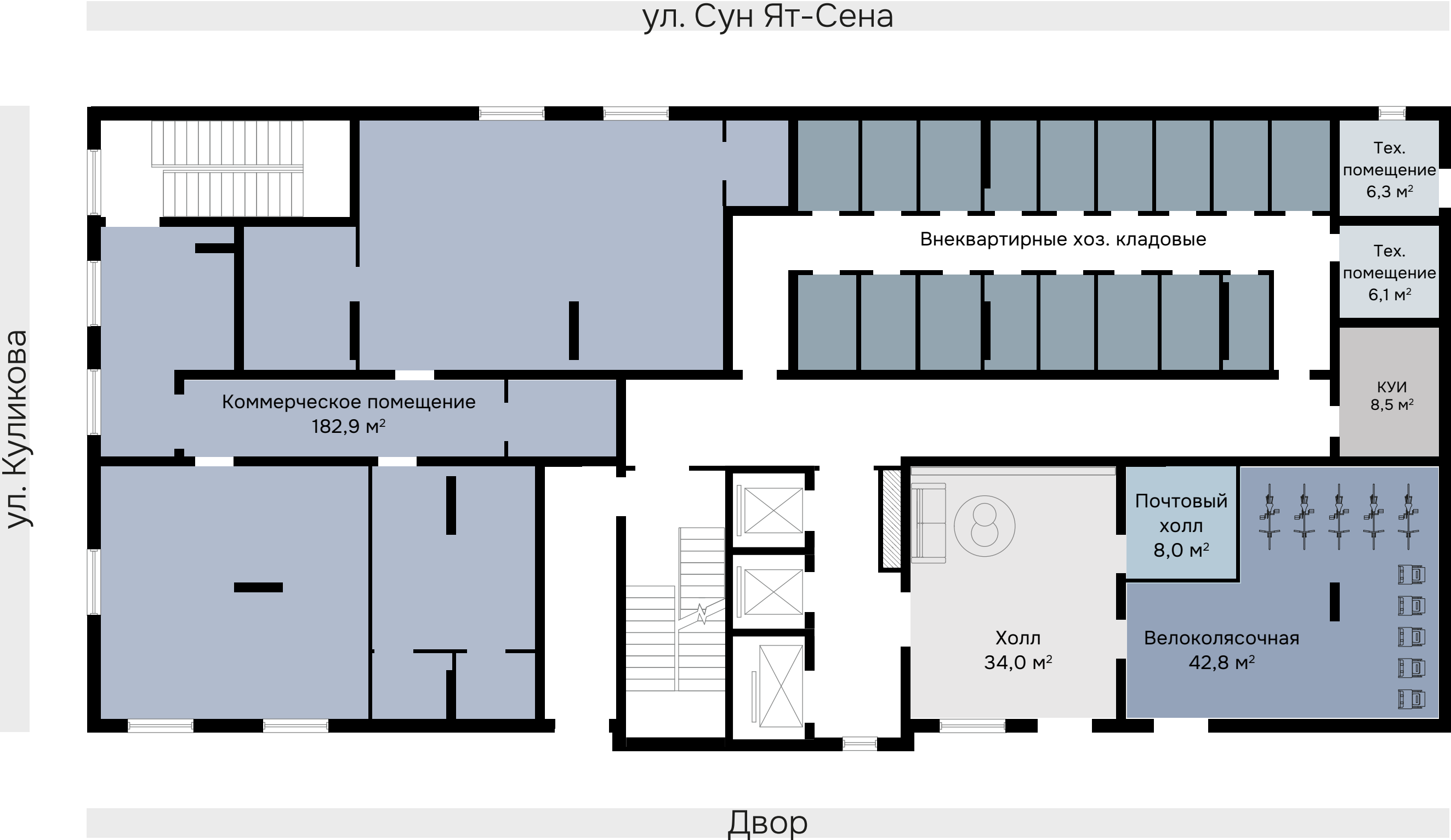
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



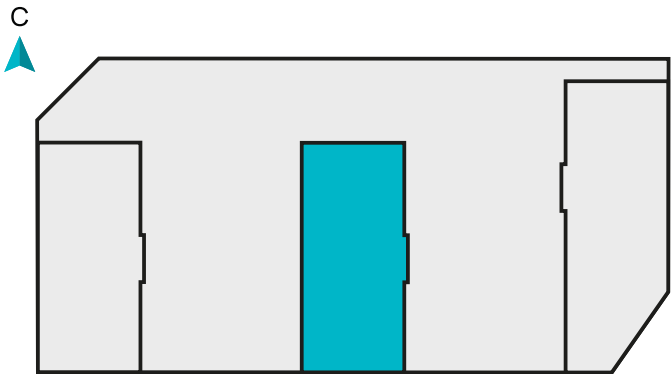
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



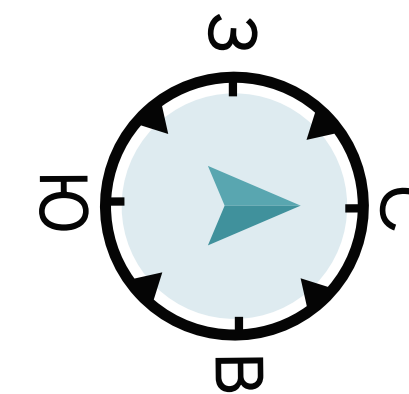
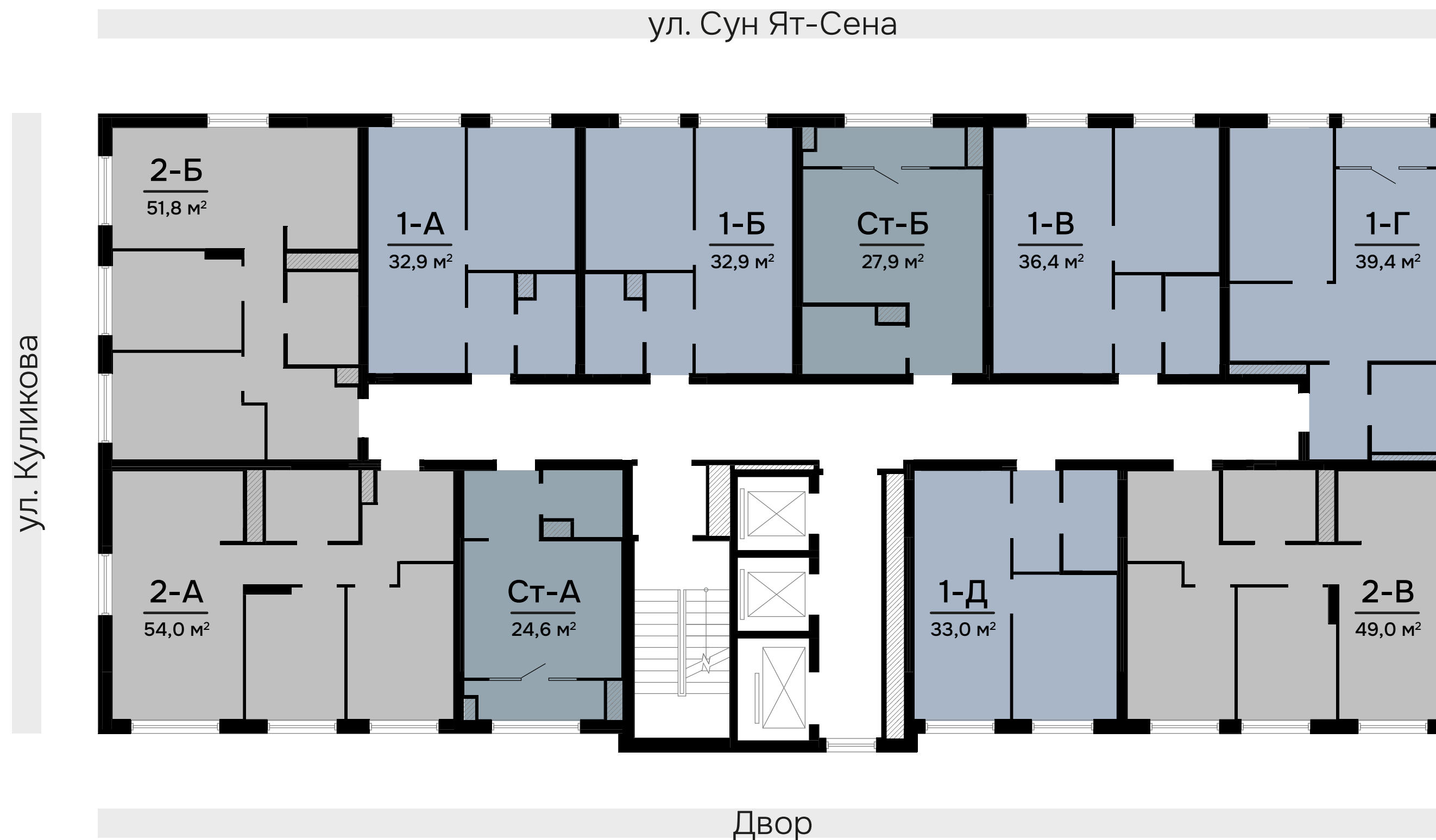
- холл
- КУИ
- почтовый холл
- велоколясочная
- тех. помещение
- коммерческое помещение
- внеквартирные хоз. кладовые



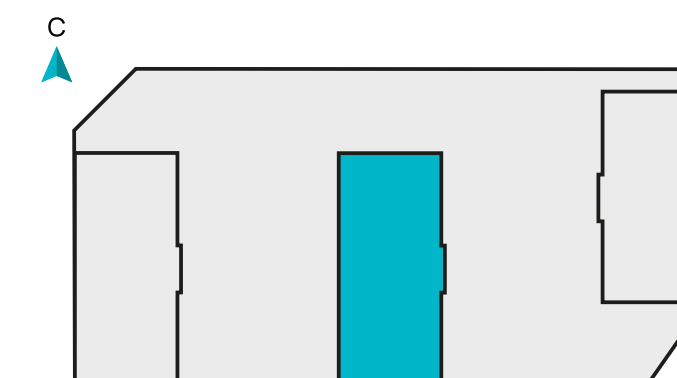
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 3,5,7,9,11,13,15,17,19-22 ЭТАЖА



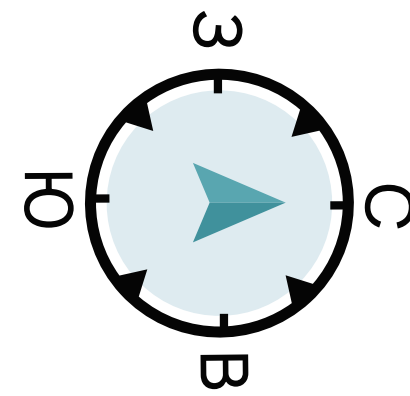
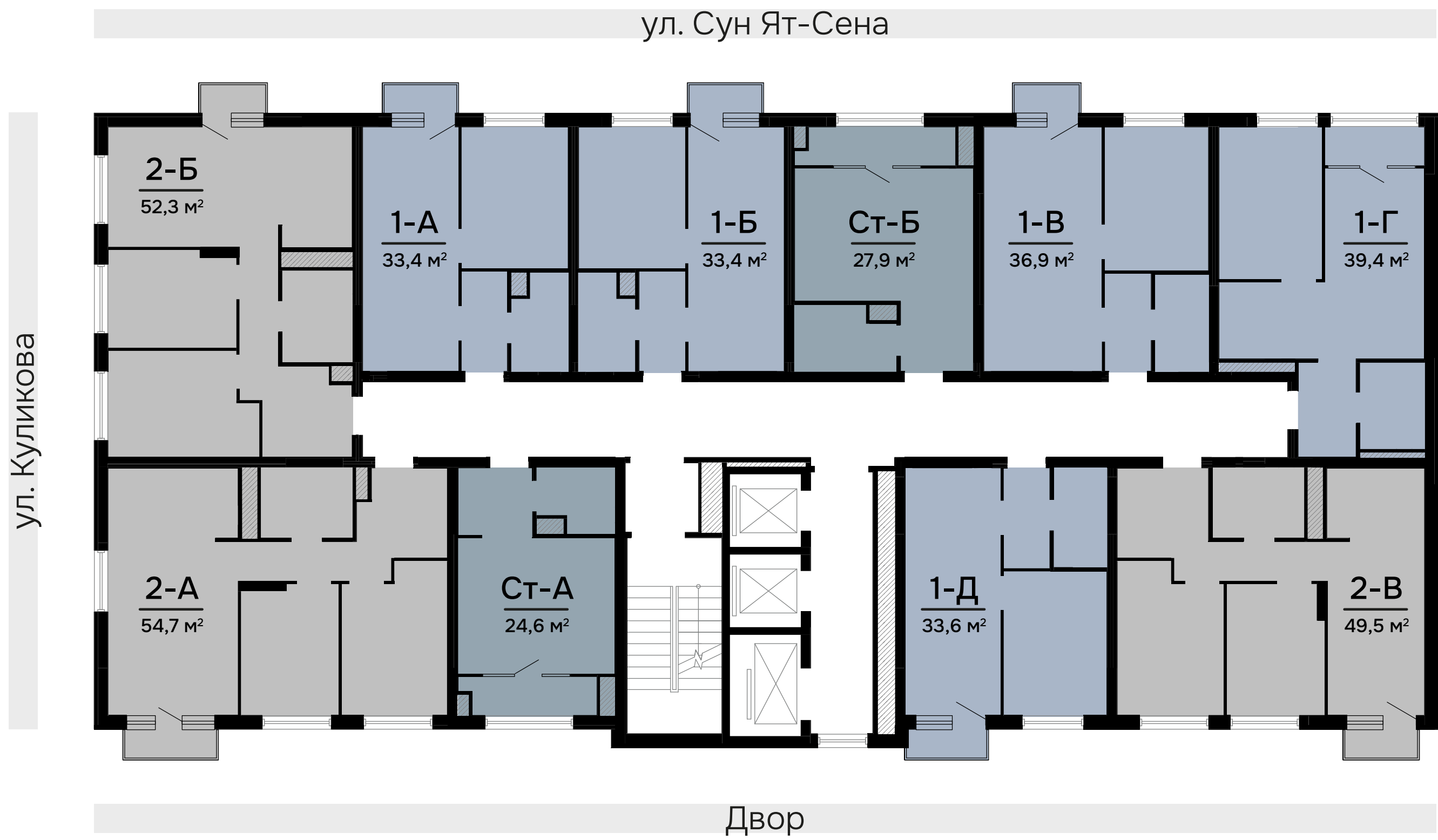
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



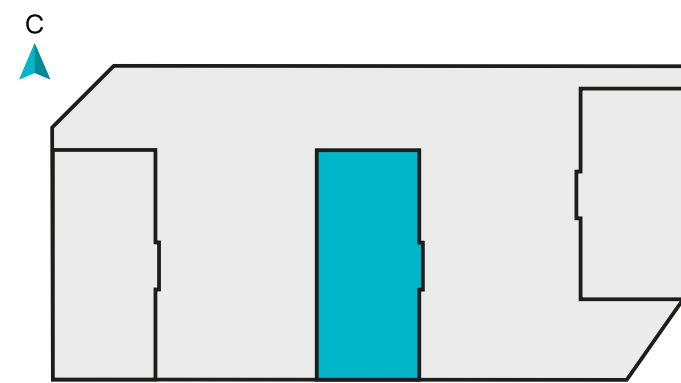
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 4,6,8,10,12,14,16,18 ЭТАЖА



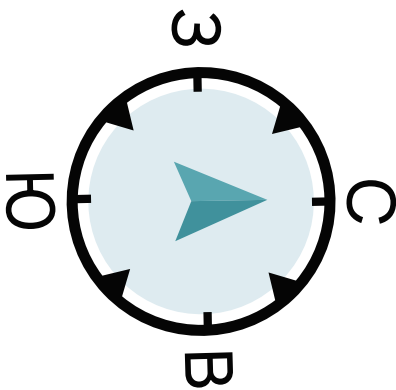
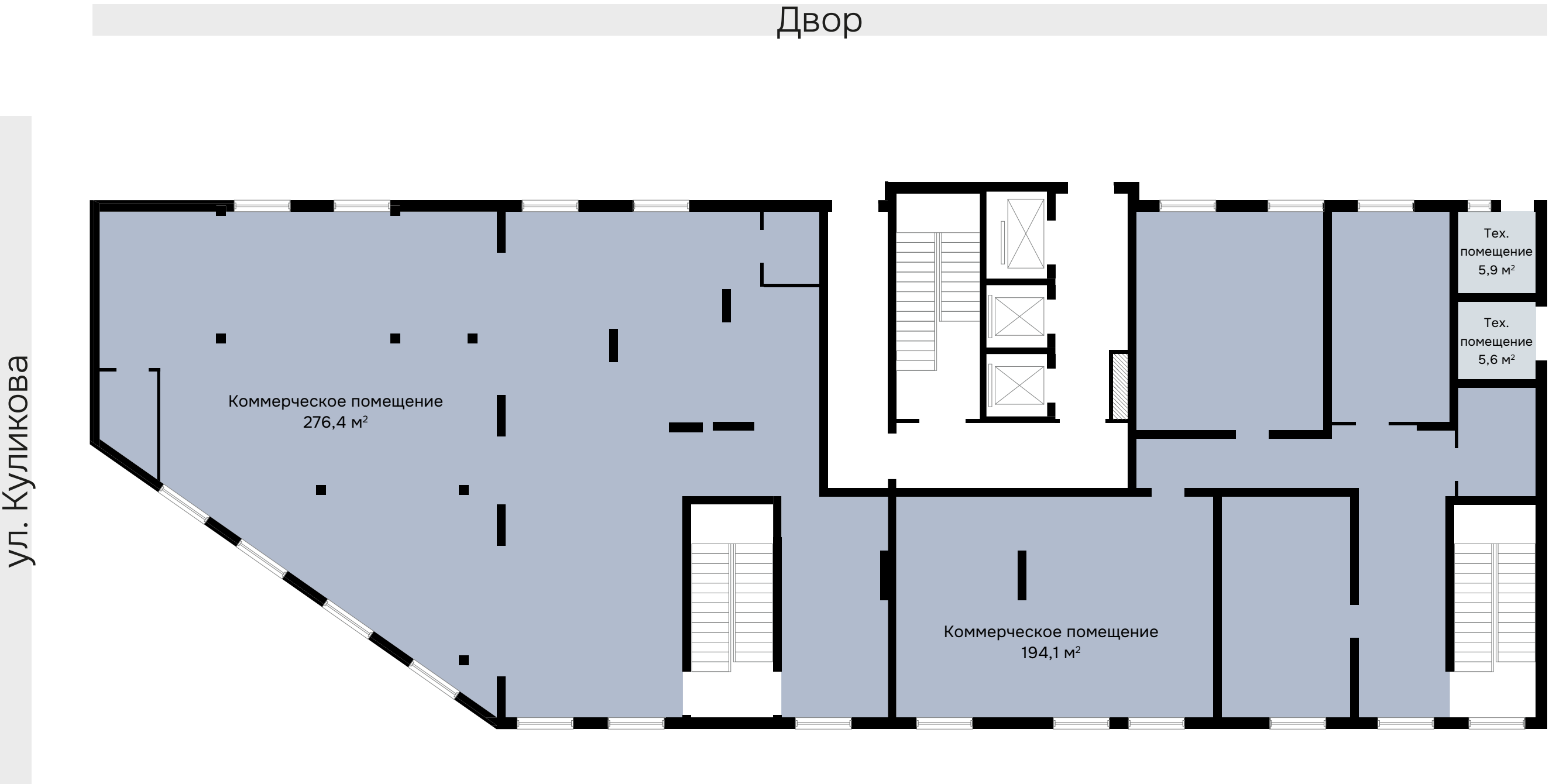
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



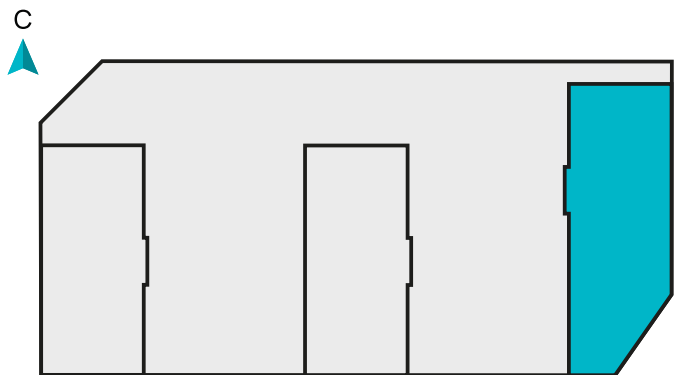
ул. Куликова

СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

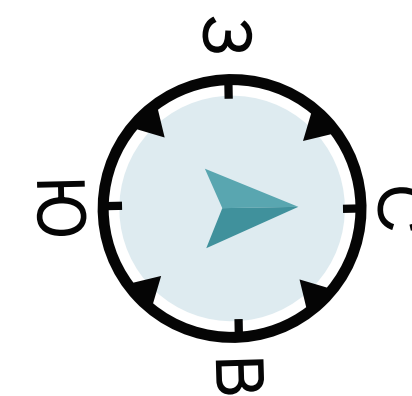


- тех. помещение
- коммерческое помещение



СЕКЦИЯ 3

ПЛАН 3,5,7,9,11,13,15,17,19-22 ЭТАЖА

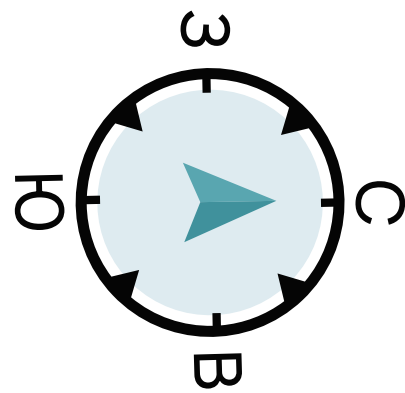


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

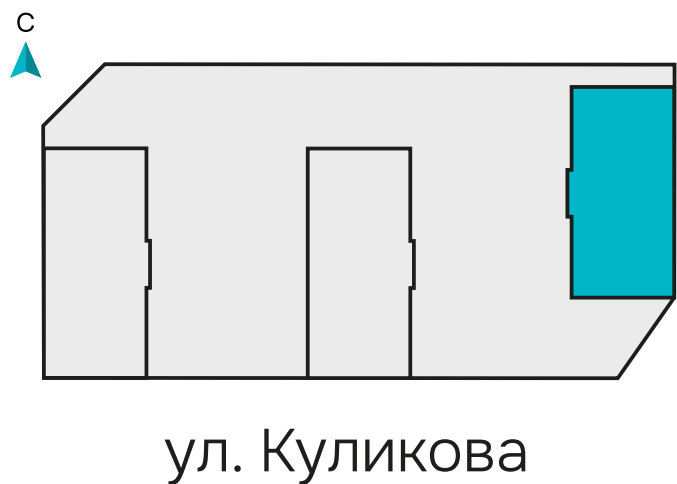


СЕКЦИЯ 3

ПЛАН 4,6,8,10,12,14,16,18 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



SMART-подход к планировкам квартир

- ✔ Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- ✔ Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- ✔ Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- ✔ Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- ✔ Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



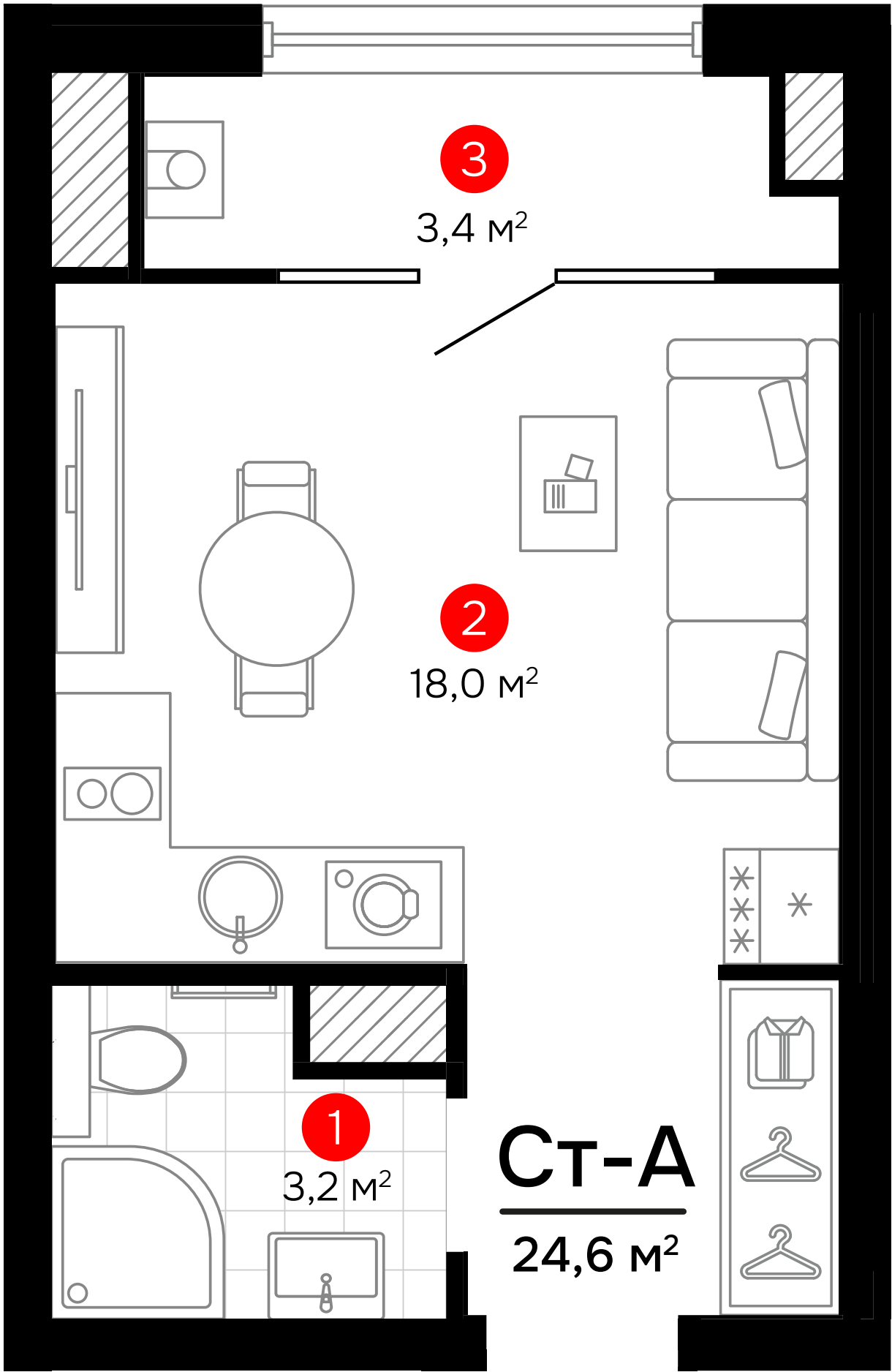
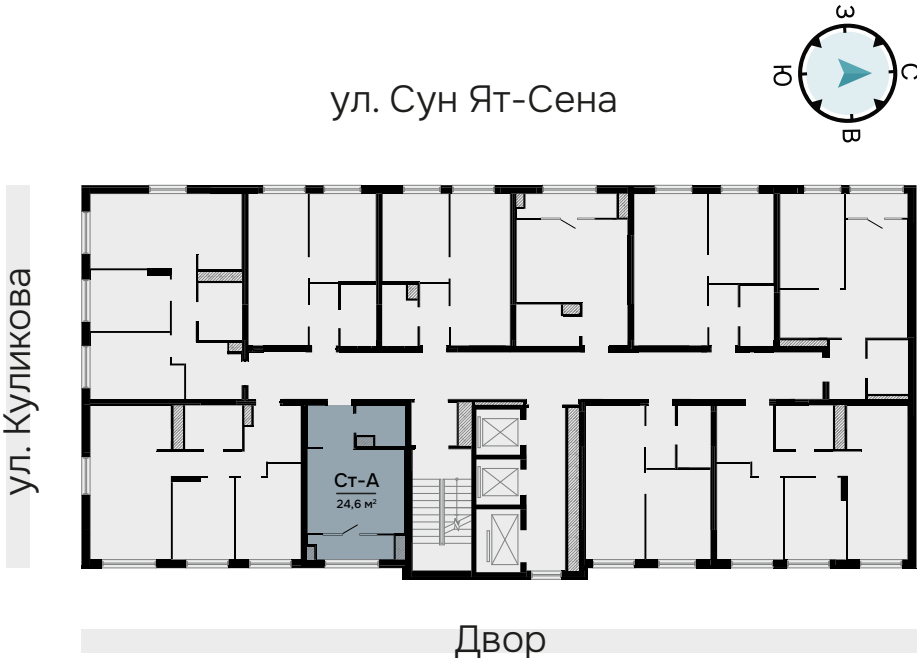
СТ-А

СЕКЦИЯ 1 / 3, 5, 7, 9, 11,
13, 15, 17, 19-22 ЭТАЖ

- 1. Ванная - 3,2
- 2. Кухня-гостиная - 18,0
- 3. Веранда - 3,4

Общая площадь 24,6 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



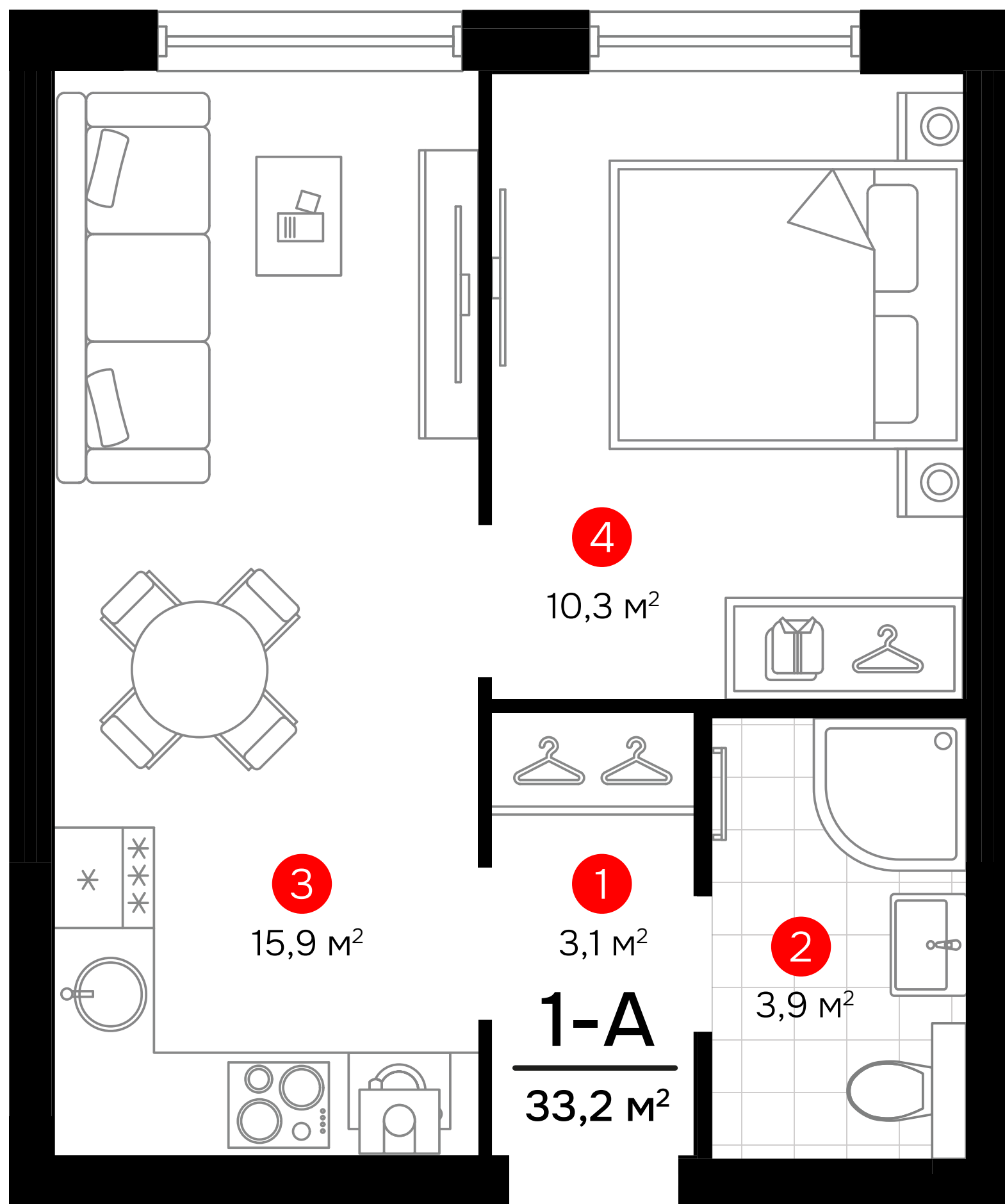
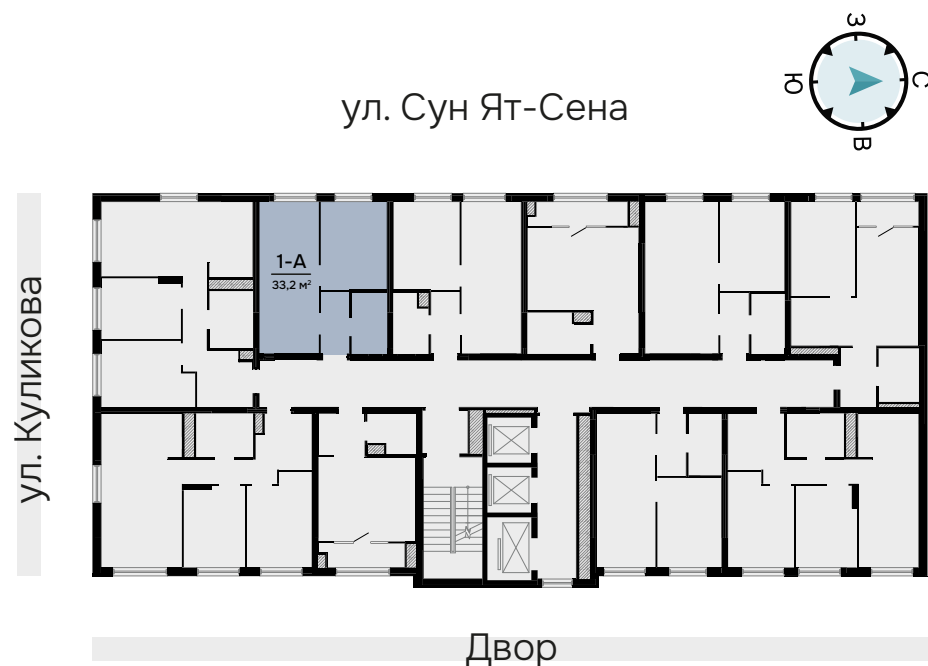
1-А

СЕКЦИЯ 2 / 3, 5, 7, 9, 11,
13, 15, 17, 19-22 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,1
2. Ванная - 3,9
3. Кухня-гостиная - 15,9
4. Спальня - 10,3

Общая площадь 33,2 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



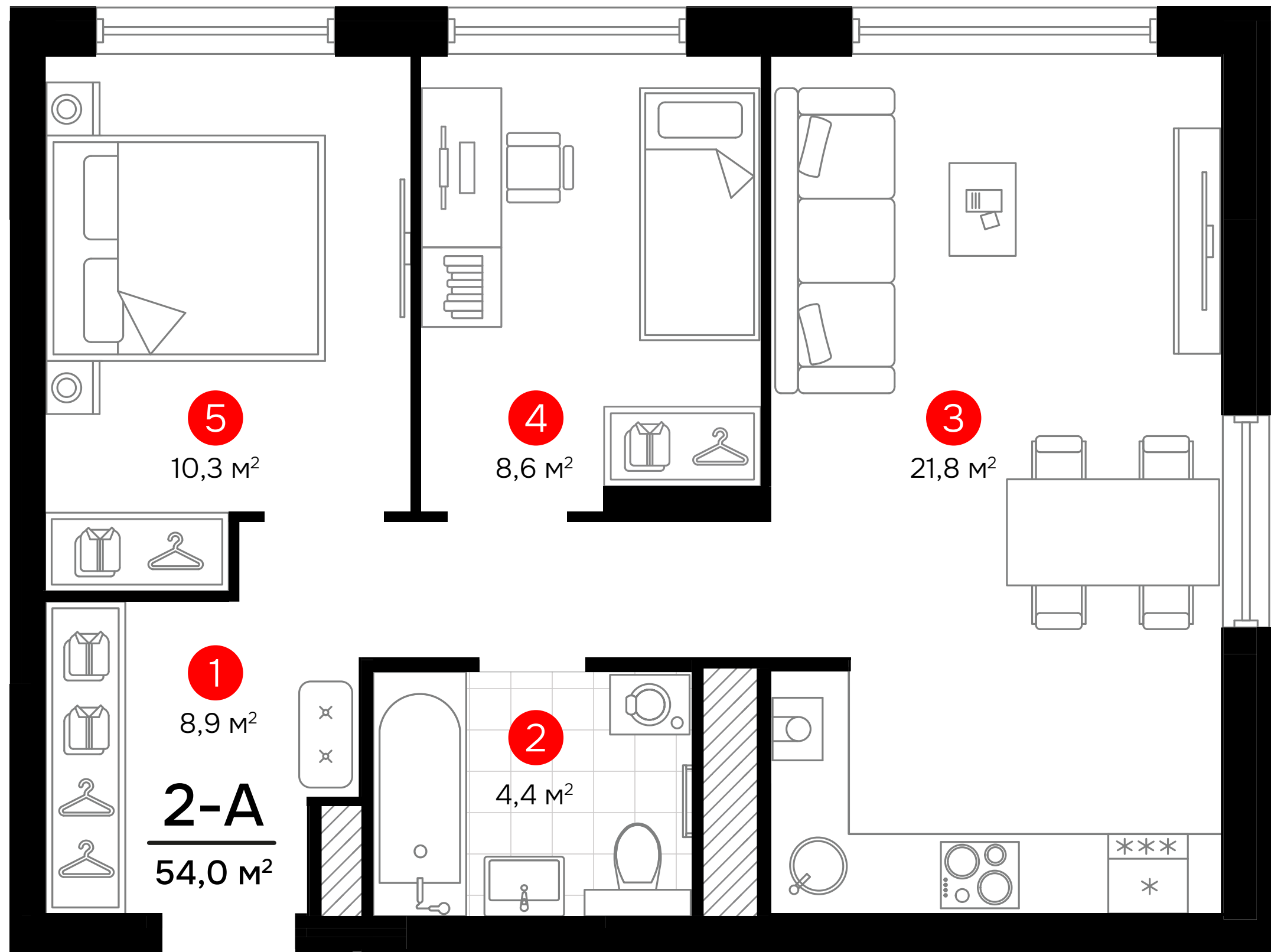
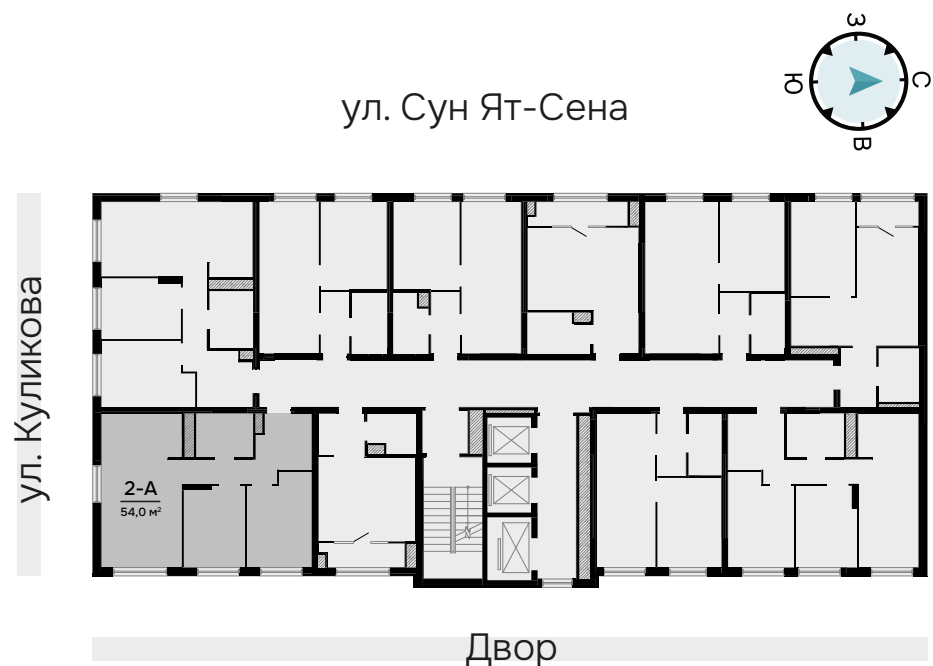
2-A

СЕКЦИЯ 1 / 3, 5, 7, 9, 11,
13, 15, 17, 19-22 ЭТАЖ

- 1. Прихожая - 8,9
- 2. Ванная - 4,4
- 3. Кухня-гостиная - 21,8
- 4. Спальня - 8,6
- 5. Спальня - 10,3

Общая площадь 54,0 м²

Площадь квартиры указана согласно
проекту, может измениться после сдачи дома





Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ✓ Межквартирные стены выровнены по маякам.
- ✓ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- ✓ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- ✓ Напольное покрытие без стяжки.
- ✓ Электрическая проводка протянута к щитку и подведена до котла.
- ✓ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни

СРЕ ДА... СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда»
обслуживает дома
от PROGRESS



Круглосуточная
аварийно-
диспетчерская служба
всегда на связи



Удобное мобильное
приложение «Среда»

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



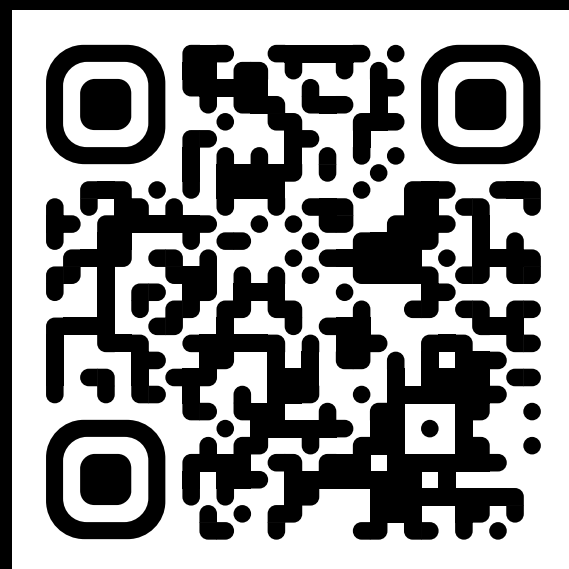
«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше
160 000 м²

98,5%
закрытых заявок
с высокой оценкой
проделанной работы



PROGRESS®