



PROGRESS[®]



Линейка проектов от PROGRESS

PRO LIFE

стандарт

-  Востребованные, развитые локации
-  Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
-  Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные work-out-зоны, водные объекты
-  Дизайнерские холлы с камином и мягкой мебелью в зоне ожидания
-  Продуманные прогрессивные планировки



PROGRESS НОВЫЙ



О проекте

«PROGRESS Новый» — современный жилой комплекс высотой 24 этажа.

Проект отличается современным дизайном, продуманными планировками и высоким уровнем комфорта. Необходимая инфраструктура поблизости, безопасная и приватная территория, светлые и просторные квартиры — дом, который станет особенным для каждого.

Внешняя инфраструктура

Жилой комплекс «PROGRESS Новый» расположен в Кировском районе на улице Нововосточная. Последнее время локация развивается и набирает популярность среди жителей города за счёт своих преимуществ: удобной транспортной развязки с возможностью за 10 минут добраться до центра, а также близости магазинов, детских садов, школ, фитнес-центров, аптек и поликлиник.



Детский сад
Детский сад №8, №36, №128



Учебное учреждение
СОШ №12, №23, №24,
Лицей №2 им. В.В. Разуваева



Спортивное учреждение
Клуб карате Isami dojo



Торговый центр / Магазин
ТРК «Три Кота», ТЦ «Восточный»,
«Пятерочка», Fix Price, «Михайловский»

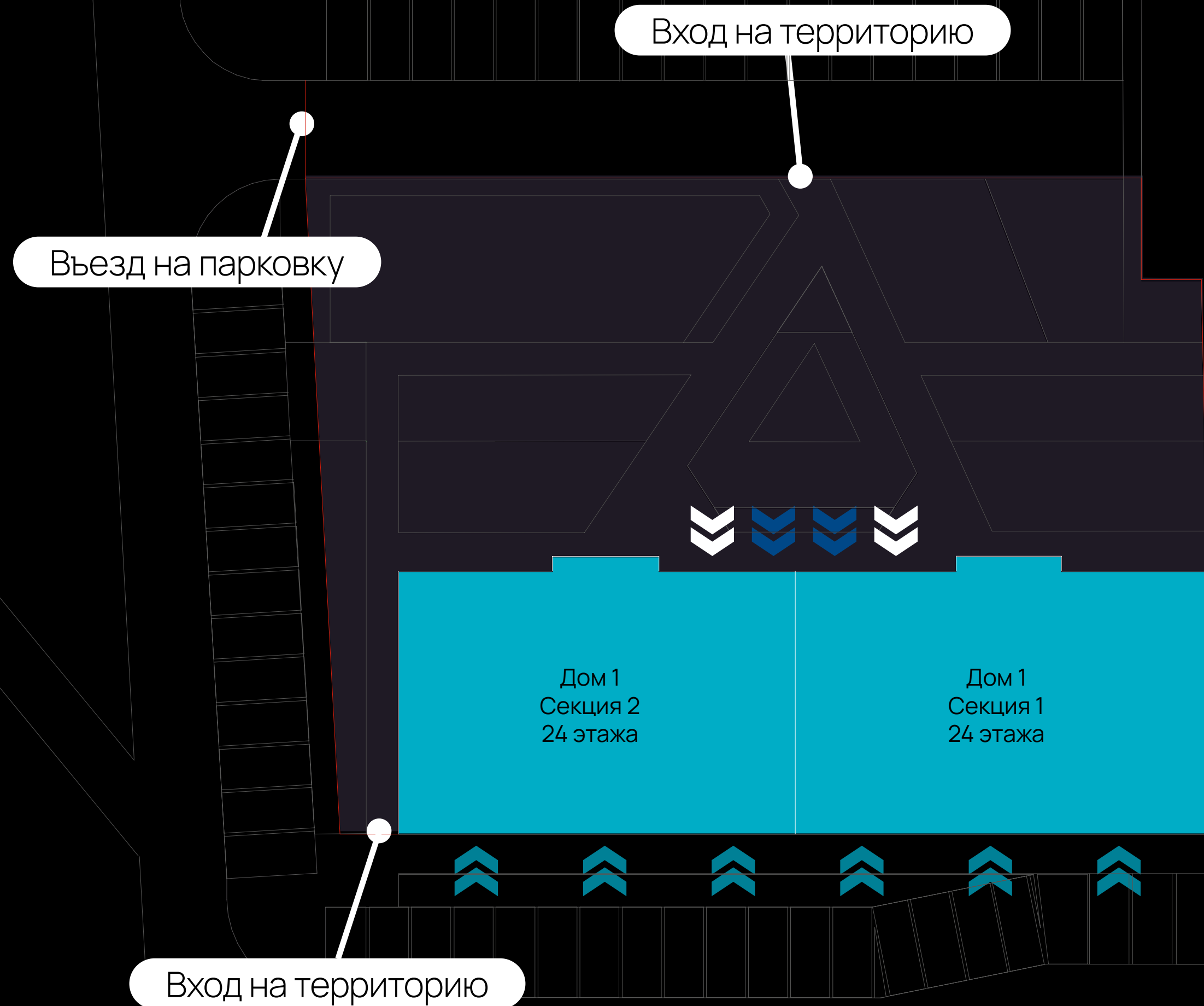
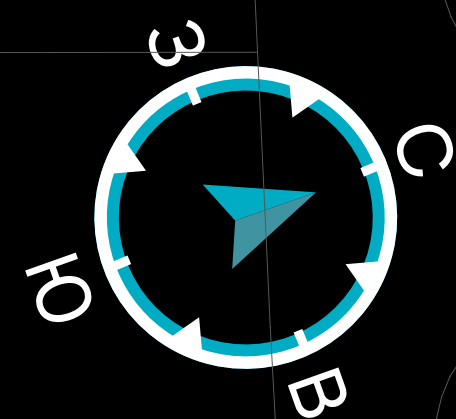


Аптека
«Вита», «ШАХ», «Апрель»



Больница
Детская городская поликлиника №3,
Городская поликлиника №8 им. Н.И. Пирогова





ул. Нововосточная

Генеральный план

-  – Жилой комплекс
-  – Вход в подъезды
-  – Вход в коммерческие помещения
-  – Вход в велоколясочную
-  – Границы дворового участка



Архитектурные решения

«PROGRESS Новый» выделяется своими архитектурными решениями. Фасад выполнен в современном и минималистичном стиле, где преобладают спокойные белые и серые оттенки.

Бирюзовые цветовые акценты здания дают ощущение свежести и новизны, а также ассоциируются с чистотой и комфортом. Подсветка фасадов преобразует жилой комплекс, придавая ему индивидуальность и узнаваемость.

Технические решения дома

- ✔ Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надежность и долговечность.
- ✔ Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатуркой по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- ✔ Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- ✔ Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- ✔ Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- ✔ Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит ее качество.



«PROGRESS Новый» — дом, о котором вы мечтали!



Благоустройство территории

Просторный двор комплекса — место для отдыха и вдохновения, где каждый найдёт уголок по душе.

Амфитеатр с контактным фонтаном — настоящий бриллиант в самом сердце двора. Центр притяжения всех жителей комплекса выполнен в форме этого драгоценного камня.

Рядом расположились комфортные relax-зоны, где можно приятно отдохнуть после работы, зарядиться энергией перед новым днём или поиграть в настольные игры в специально обустроенной зоне. А для любителей активного отдыха создано workout-пространство.

Детские площадки для разных возрастов сделаны преимущественно из натуральных материалов. Здесь каждый ребёнок может раскрыть свой потенциал и обрести новых друзей.

Зонирование благоустройства

Зона отдыха

Центральная площадь с фонтаном

Зона отдыха

Зона отдыха

Воркаут

Детская площадка (6-12 лет)

Детская площадка (0-6 лет)

Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Дворовая территория. Центральная площадь с фонтаном



Дворовая территория. Детская площадка



Дворовая территория. Зона тихого отдыха



Зона паркинга



Коммерческие помещения



Места общего пользования

Уют с первых шагов. В каждом холле находится зона отдыха с камином, где вокруг расположены удобные кресла и мягкий диван. Минимализм в интерьере придаёт пространству изысканность и элегантность. Забота и комфорт — в каждой детали.



Первый этаж

Вход в здание — на уровне земли, без порогов и лестниц. Такое решение облегчает доступ для велосипедистов и мам с колясками. Также на первом этаже расположено отдельное помещение для безопасного хранения колясок, самокатов, велосипедов. На территории ведется круглосуточное видеонаблюдение.



Типовой этаж

Типовые этажи комплекса — стильное, современное пространство, выполненное в минималистичном дизайне. Нейтральная цветовая палитра добавляет ощущение спокойствия и порядка. Декоративные элементы подобраны с учётом их визуальной гармонии, без излишеств и перегрузки деталями.

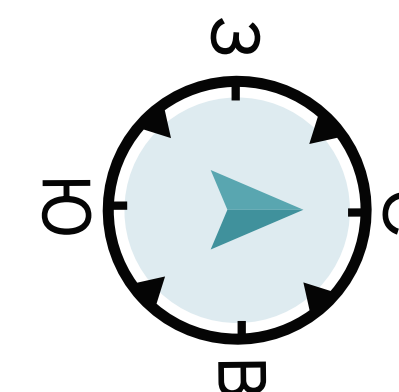
Удобная навигация обеспечивает лёгкость перемещения по жилому комплексу «PROGRESS Новый». На всех этажах указаны номера квартир. Продуманное освещение обеспечивает достаточный уровень света, делая коридоры приятными для передвижения в любое время суток.

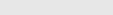
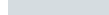
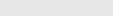
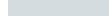




Планировочные решения

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



-  - холл
  - КУИ
  - техническое помещение
-  - лифтовой холл
  - велоколясочная
  - коммерческое помещение
-  - почтовый холл
  - электрощитовая
  - внеквартирные хоз. кладовые
  - ПНС

Architectural floor plan of a building with two wings. The plan includes various rooms and their areas in square meters (м²).

Left Wing:

- Электрощитовая: 15,6 м²
- Коммерческое помещение: 46,1 м²
- С/У: 4,1 м²
- Коммерческое помещение: 73,2 м²
- С/У: 3,8 м²
- ПНС: 55,3 м²
- Лифтовой холл: 8,7 м²
- Холл: 23,8 м²
- Велоколясочная: 27,4 м²
- Почтовый холл: 6,0 м²
- КУИ: 2,4 м²
- Тех. помещение: 6,9 м²

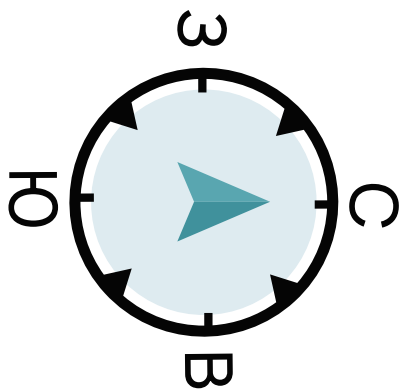
Right Wing:

- Коммерческое помещение: 46,1 м²
- С/У: 3,9 м²
- Коммерческое помещение: 43,1 м²
- С/У: 4,1 м²
- Коммерческое помещение: 42,1 м²
- С/У: 3,9 м²
- Тех. помещение: 4,7 м²
- Велоколясочная: 27,3 м²
- Холл: 25,8 м²
- Почтовый холл: 6,8 м²
- КУИ: 2,5 м²
- Лифтовой холл: 8,7 м²
- Внеквартирные хоз. кладовые: 4,6 м², 5,6 м², 5,7 м², 4,5 м²
- Электрощитовая: 12,2 м²

Двор

СЕКЦИЯ 1

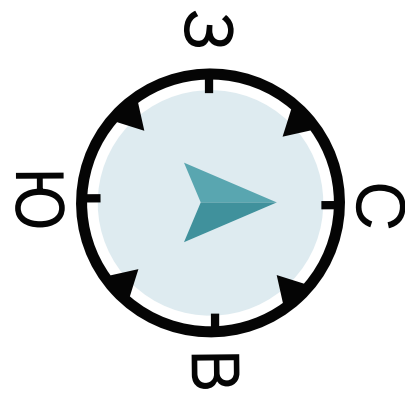
ПЛАН 2, 4, 6, 8 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1

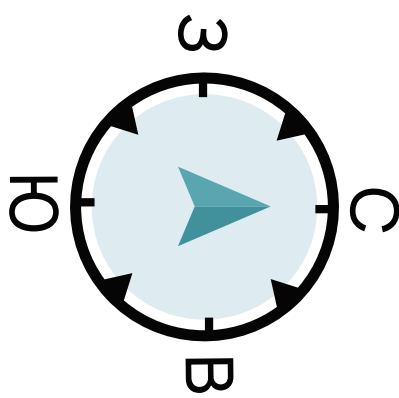
ПЛАН 3, 5, 7, 9 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1

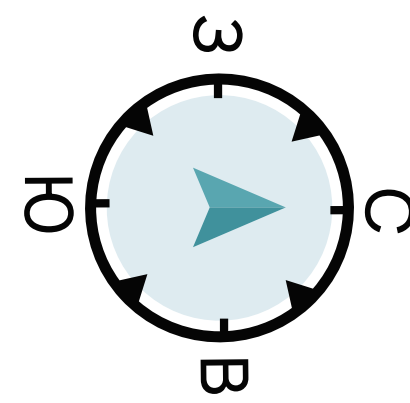
ПЛАН 10, 12, 14, 16 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 1

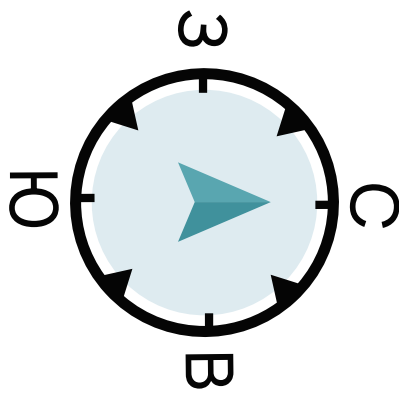
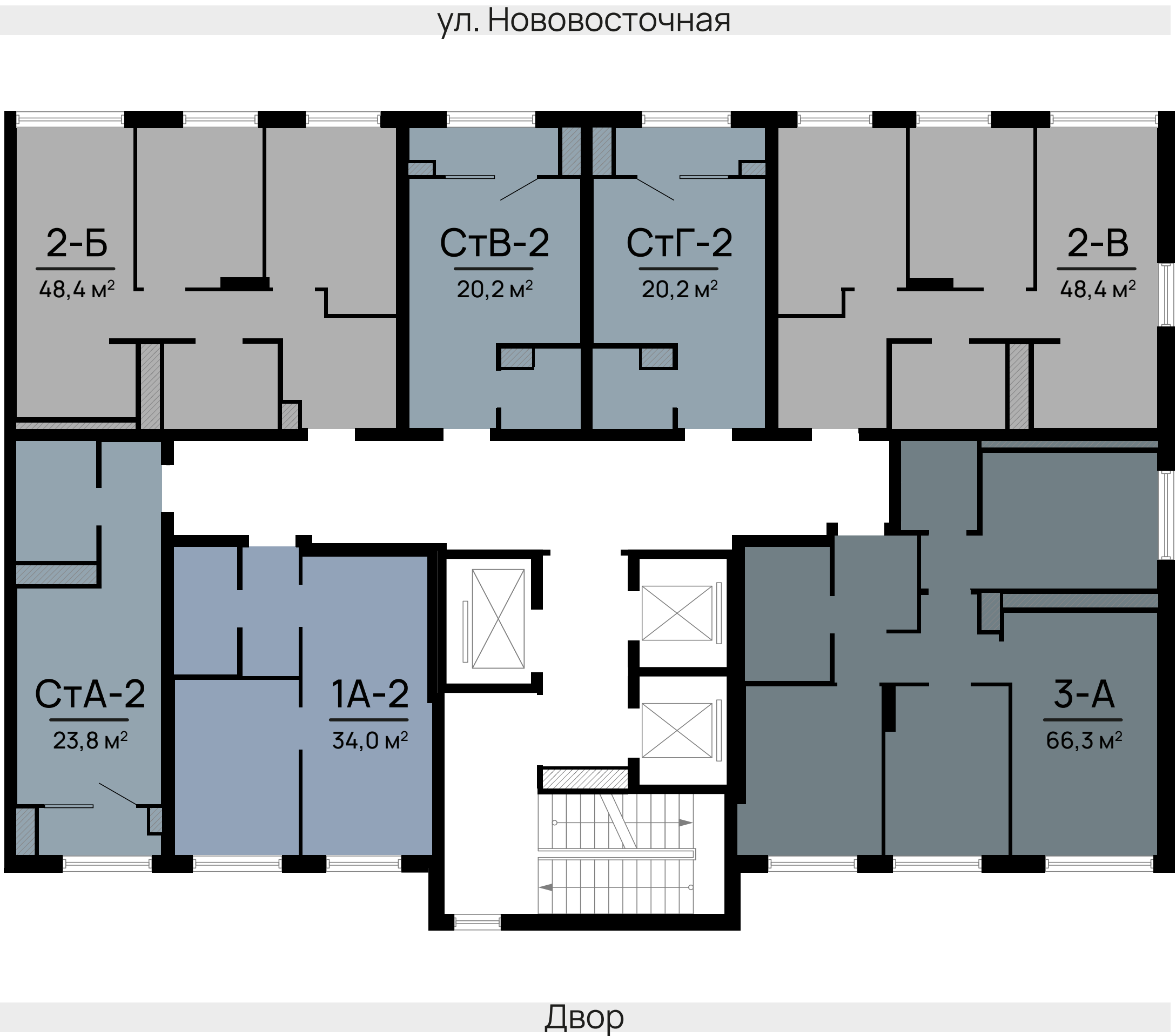
ПЛАН 11, 13, 15, 17-24 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

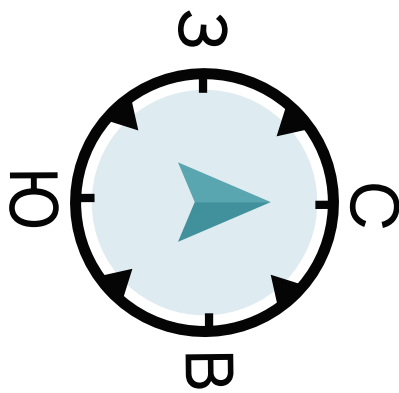
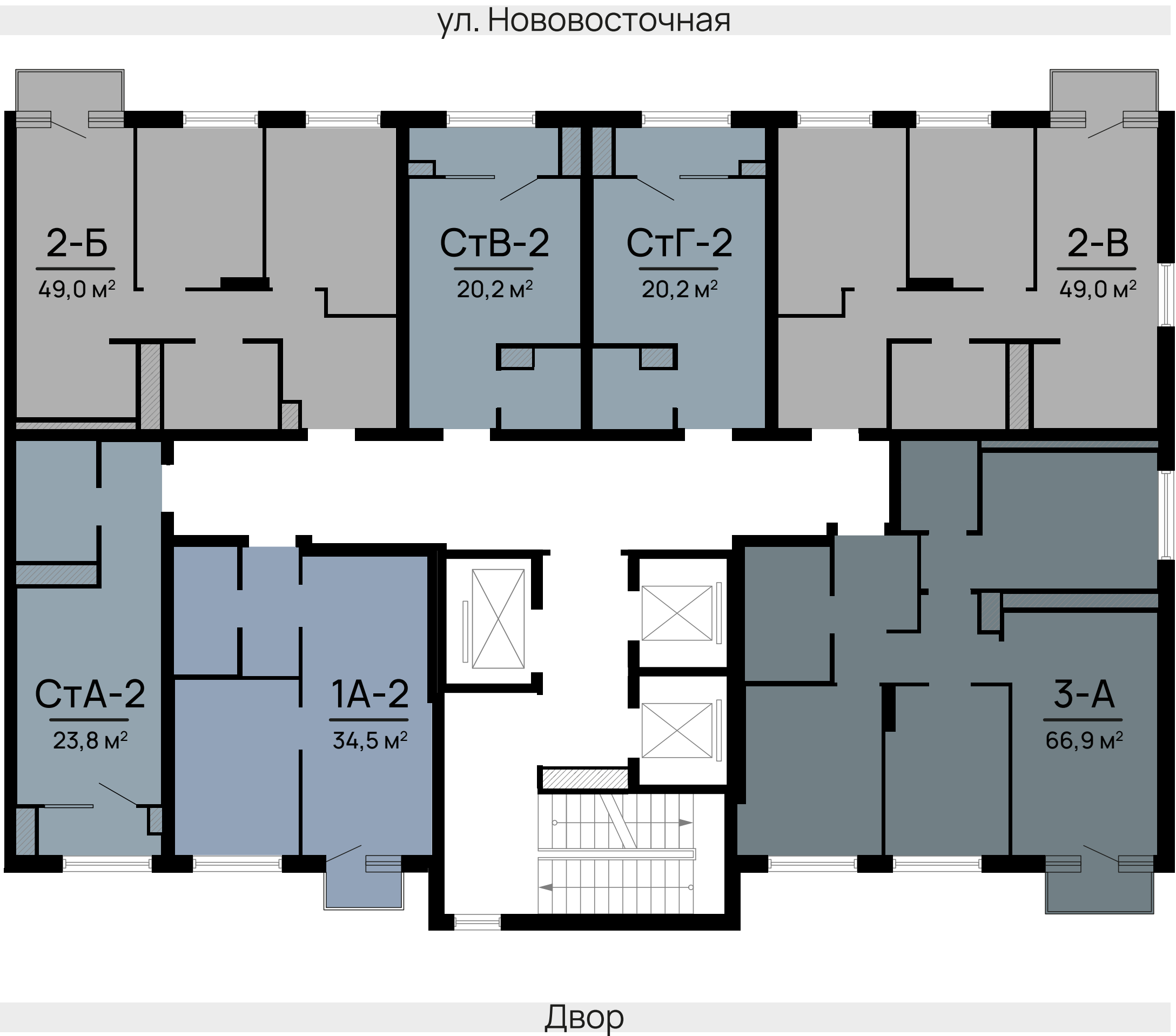
ПЛАН 2, 4, 6, 8 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

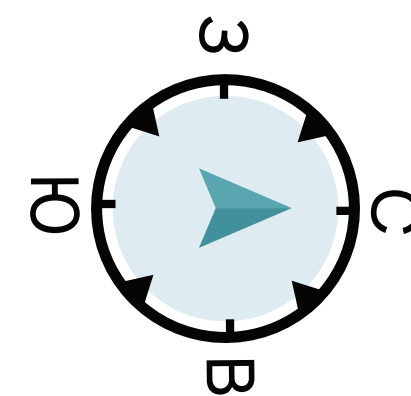
ПЛАН 3, 5, 7, 9 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

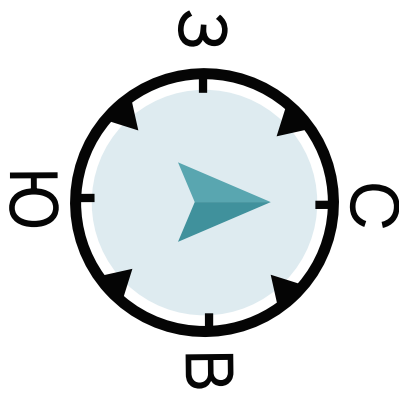
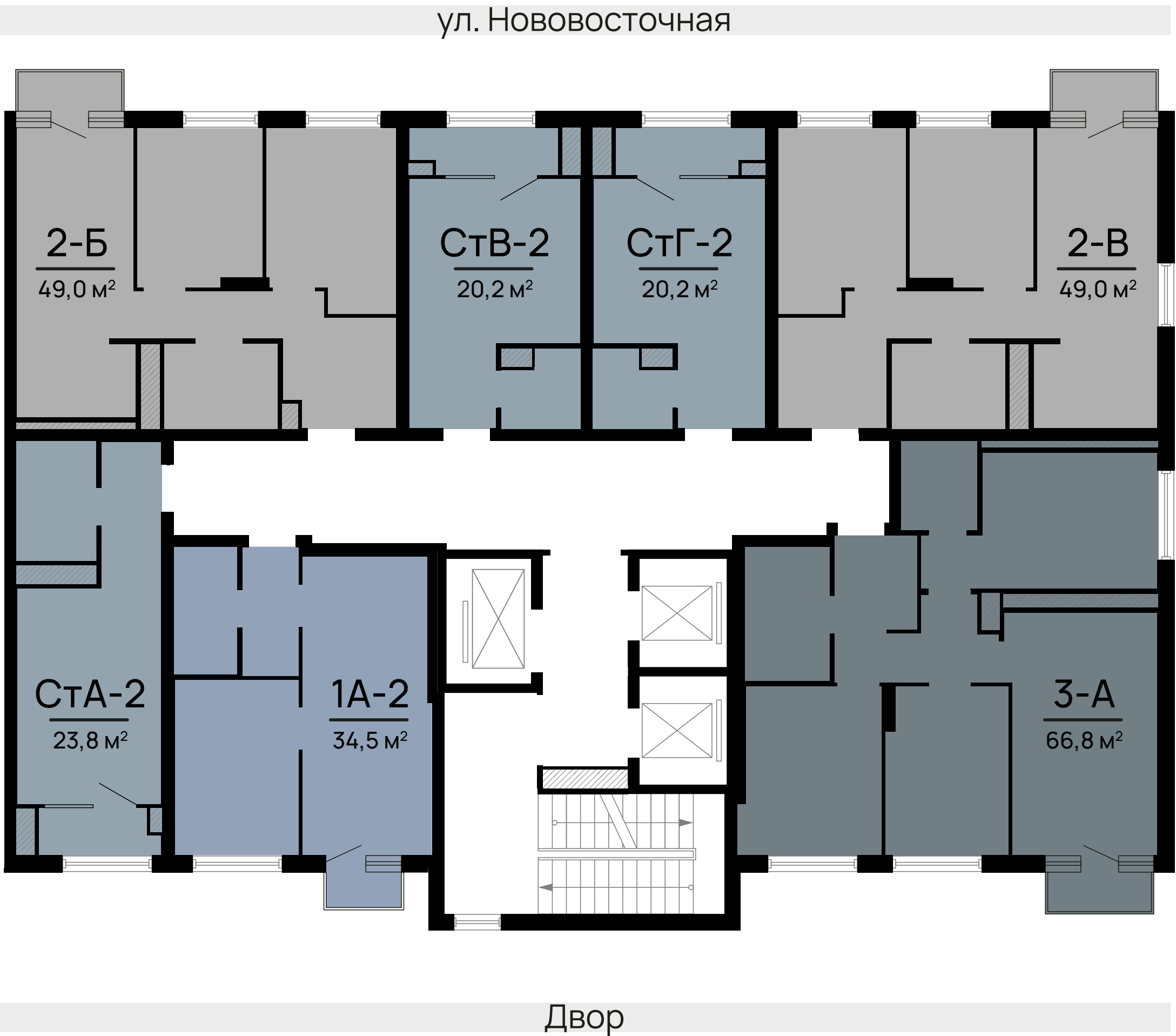
ПЛАН 10, 12, 14, 16, 18-24 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 11, 13, 15, 17 ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

SMART-подход к планировкам квартир

- ✔ Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- ✔ Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- ✔ Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- ✔ Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- ✔ Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



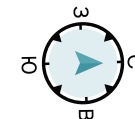
СТ-Б

СЕКЦИЯ 1 / 2, 4, 6, 8 ЭТАЖ

1. Ванная - 3,1
2. Кухня-гостиная - 16,2
3. Лоджия - 1,6

Общая площадь 20,9 м²

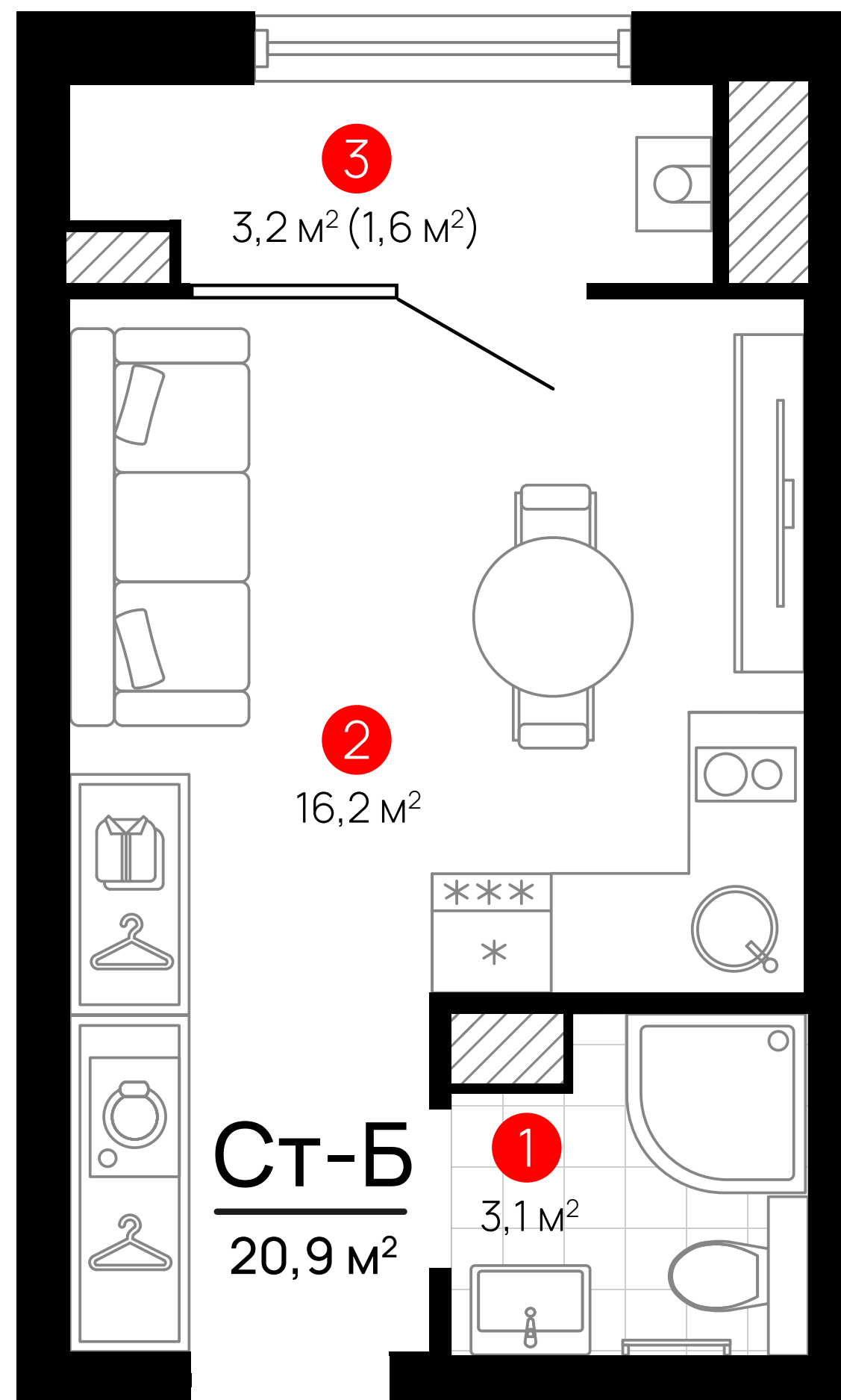
Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. Нововосточная



Двор



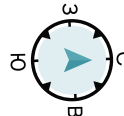
1-А

СЕКЦИЯ 1 / 10, 12, 14,
16 ЭТАЖ

- 1. Прихожая - 3,1
- 2. Ванная - 3,6
- 3. Кухня-гостиная - 15,2
- 4. Спальня - 10,4

Общая площадь 32,3 м²

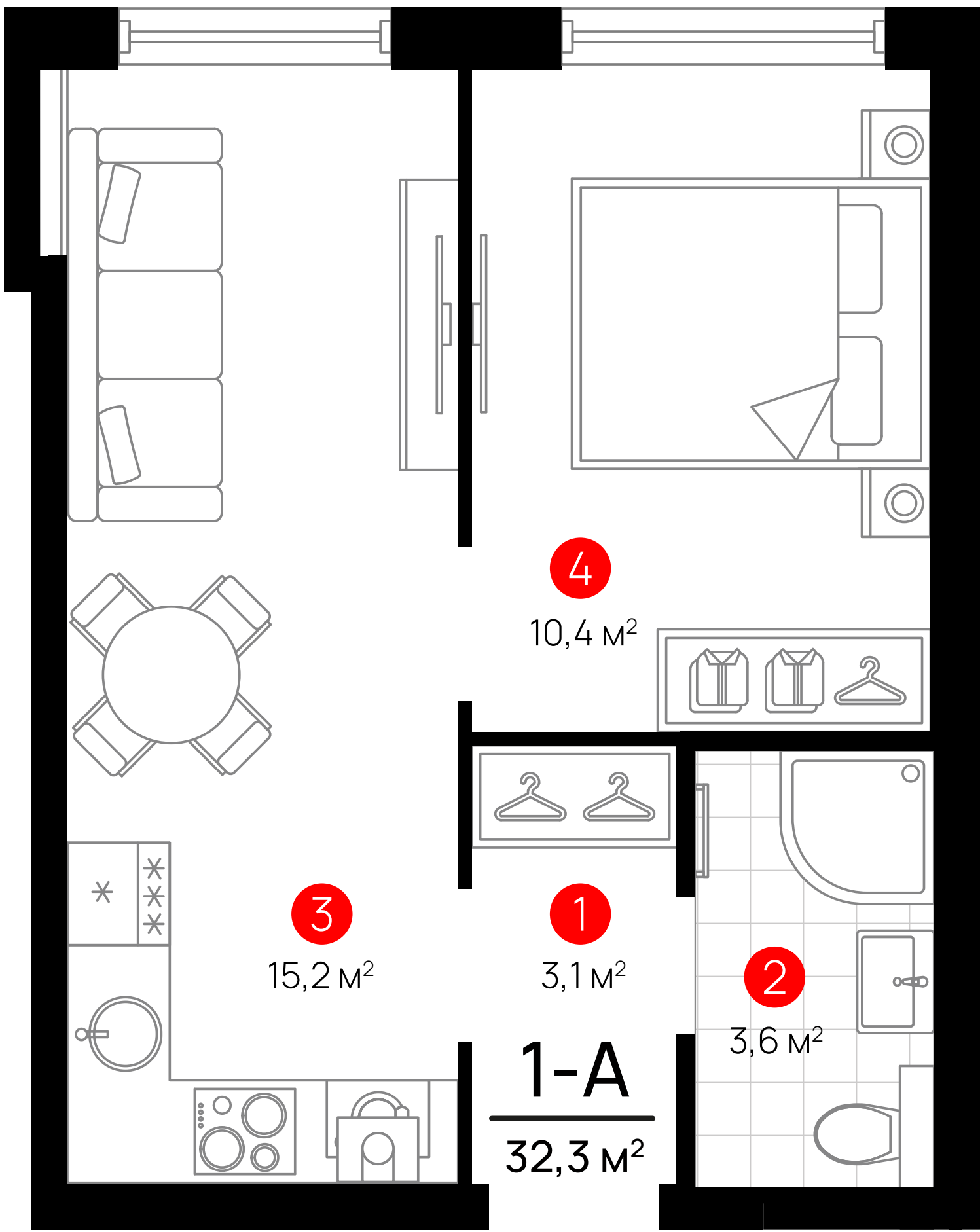
Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. Нововосточная



Двор



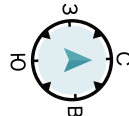
2-A

СЕКЦИЯ 1 / 10, 12, 14,
16 ЭТАЖ

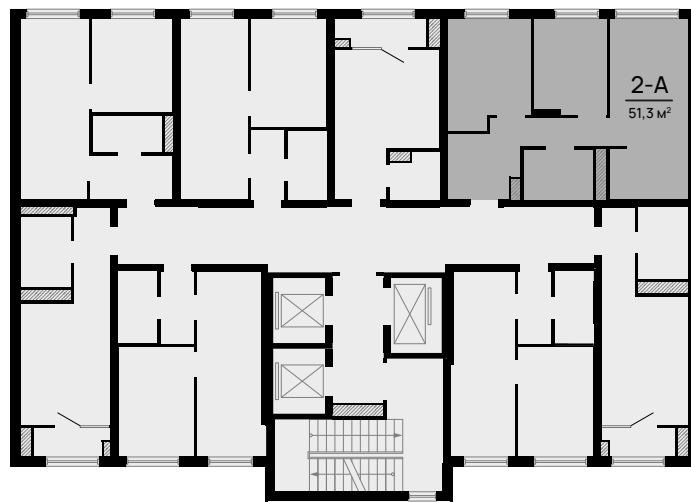
- 1. Прихожая - 9,6
- 2. Ванная - 4,4
- 3. Кухня-гостиная - 17,8
- 4. Спальня - 8,6
- 5. Спальня - 10,9

Общая площадь 51,3 м²

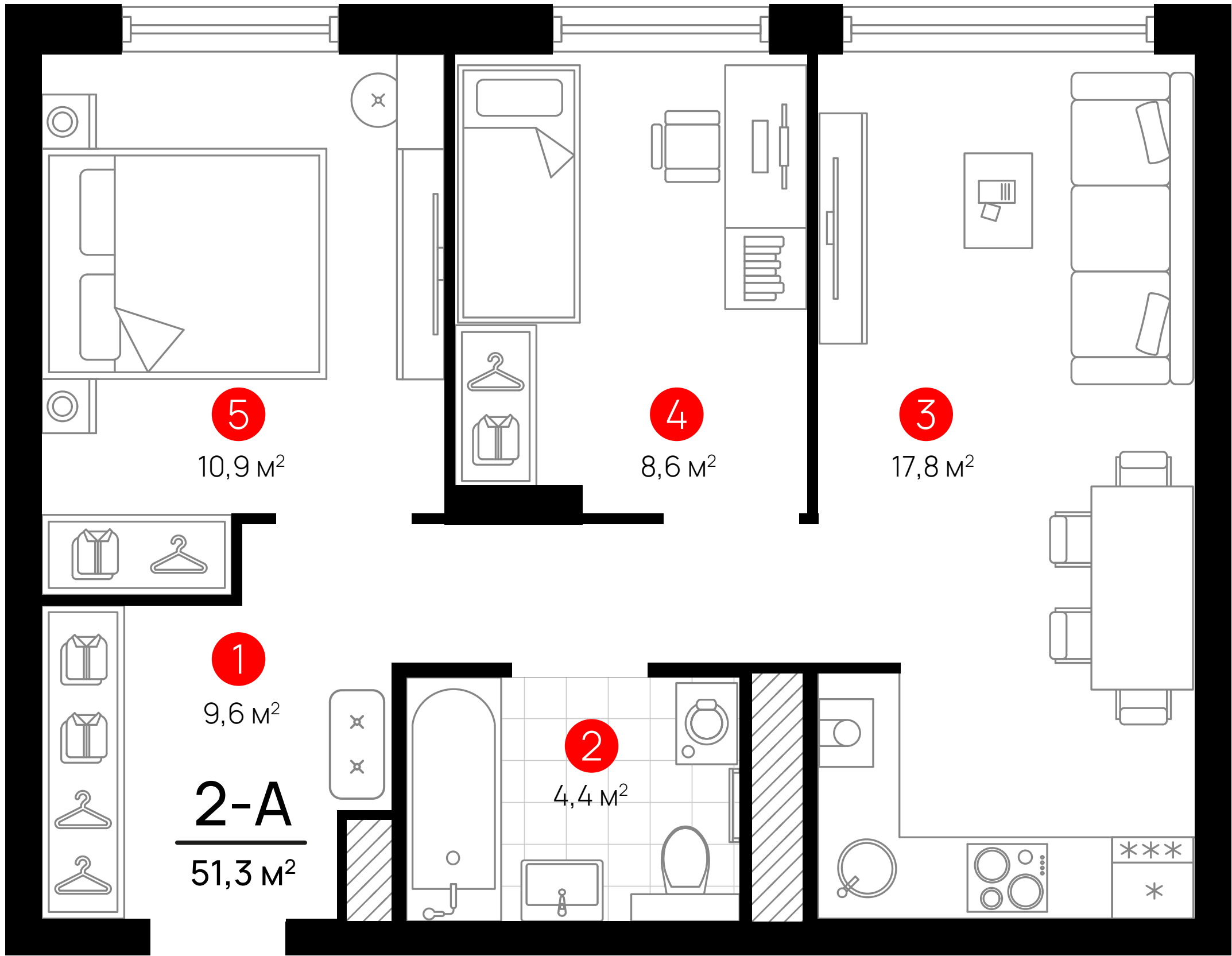
Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. Нововосточная



Двор



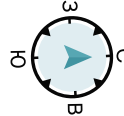
3-A

СЕКЦИЯ 2 / 10, 12, 14, 16,
18-24 ЭТАЖ

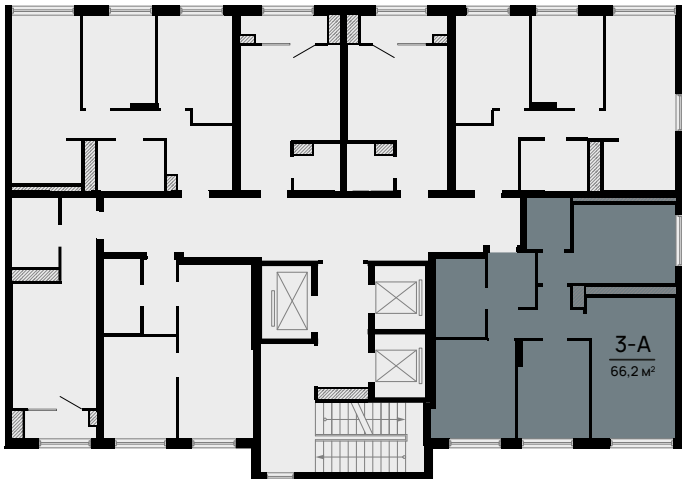
- 1. Прихожая - 5,1
- 2. Ванная - 5,2
- 3. Спальня - 10,6
- 4. Спальня - 9,9
- 5. Кухня-гостиная - 18,6
- 6. Спальня - 13,2
- 7. Ванная - 3,6

Общая площадь 66,2 м²

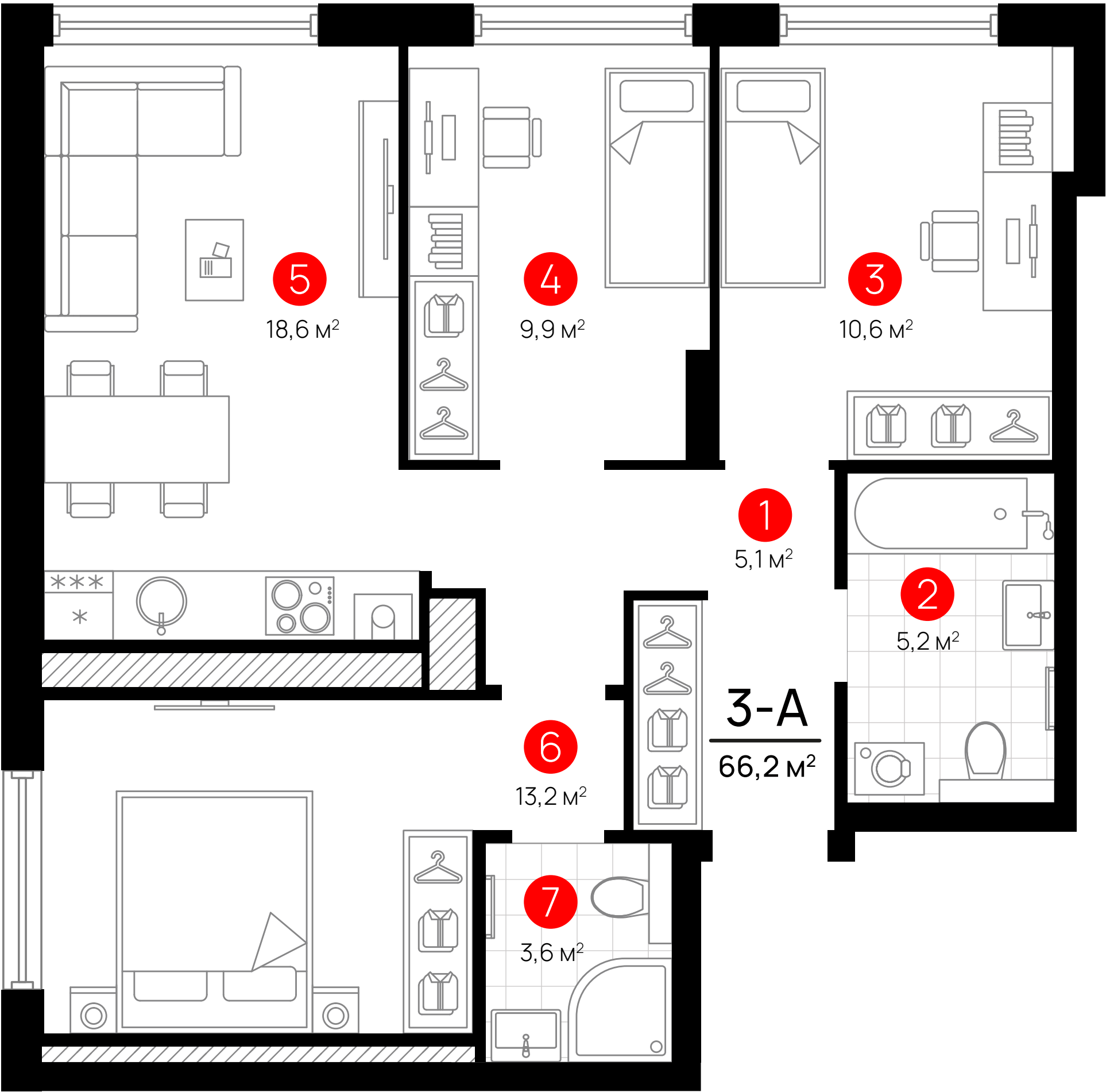
Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. Нововосточная



Двор





Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ✓ Межквартирные стены выровнены по маякам.
- ✓ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- ✓ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- ✓ Напольное покрытие без стяжки.
- ✓ Электрическая проводка протянута к щитку и подведена до котла.
- ✓ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни

СРЕ
ДА...
СРЕДОВАЯ
КОМПАНИЯ

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда»
обслуживает дома
от PROGRESS



Круглосуточная
аварийно-
диспетчерская служба



Удобное мобильное
приложение

Наш сервис ориентирован на отелый уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



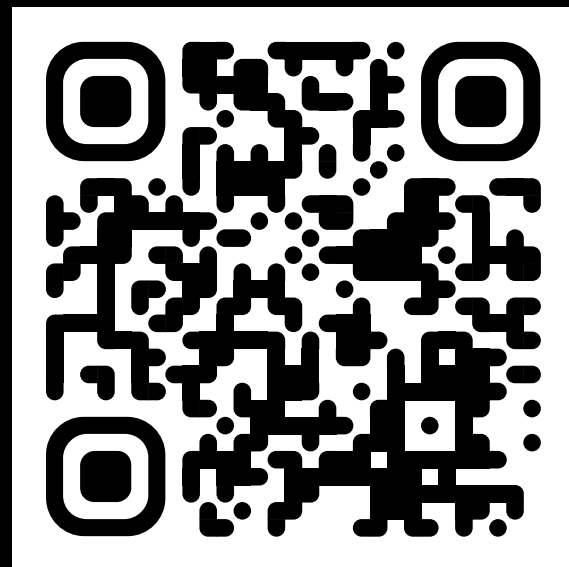
«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше
160 000 м²

98,5%
закрытых заявок
с высокой оценкой
проделанной работы



PROGRESS®