

PROGRESS

Брестская

софт-квартал

PROGRESS®



DERZKIY
DEVELOPER®

PRO LIFE

PROGRESS®

ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **23**
- Звёзд по рейтингу EP3 **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

О проекте

«PROGRESS Брестская» — квартал нового поколения, расположенный в микрорайоне Автогородок на улице Брестская.

Четыре девятиэтажных дома — нестандартное решение для современной застройки и уникальное предложение для Астрахани.

Максимальная разряженность в расположении домов и небольшое количество жителей гарантируют мягкий ритм повседневности. В этом проекте спокойствие и удобство соседствуют с современным урбанизмом. И способствуют созданию дружного соседского комьюнити.





[+]

Локация

Удобное расположение — тихие улицы, удалённость от активной проезжей части, развивающаяся инфраструктура спального района. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, что делает эту локацию отличным выбором для жизни. Собственники смогут провести время в спокойной и тихой обстановке на приватной территории жилого квартала. При этом инфраструктура района закрывает все базовые потребности современного городского жителя.



Детский сад

№126, №29, №100, №122,
№19



Учебное учреждение

СОШ №37, №1, №19;
Астраханский
автомобильно-дорожный
колледж



Торговый центр / магазин

«Магнит», «Пятёрочка»,
«ЕАптека», Metro



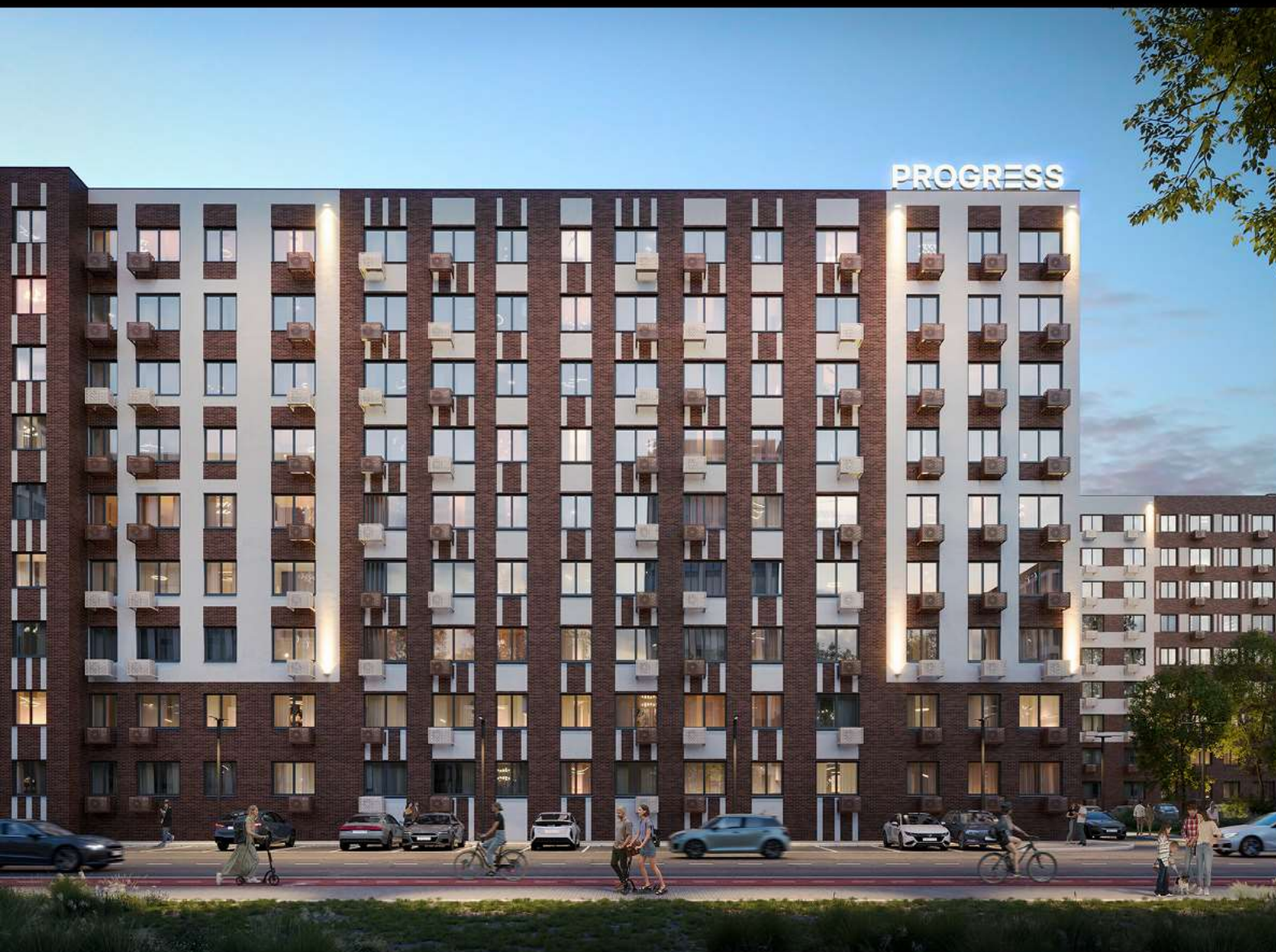
Спортивное учреждение

Региональный центр
спортивной подготовки, Клуб
карате Isami dojo



Больница

Медико-санитарная часть



[+]

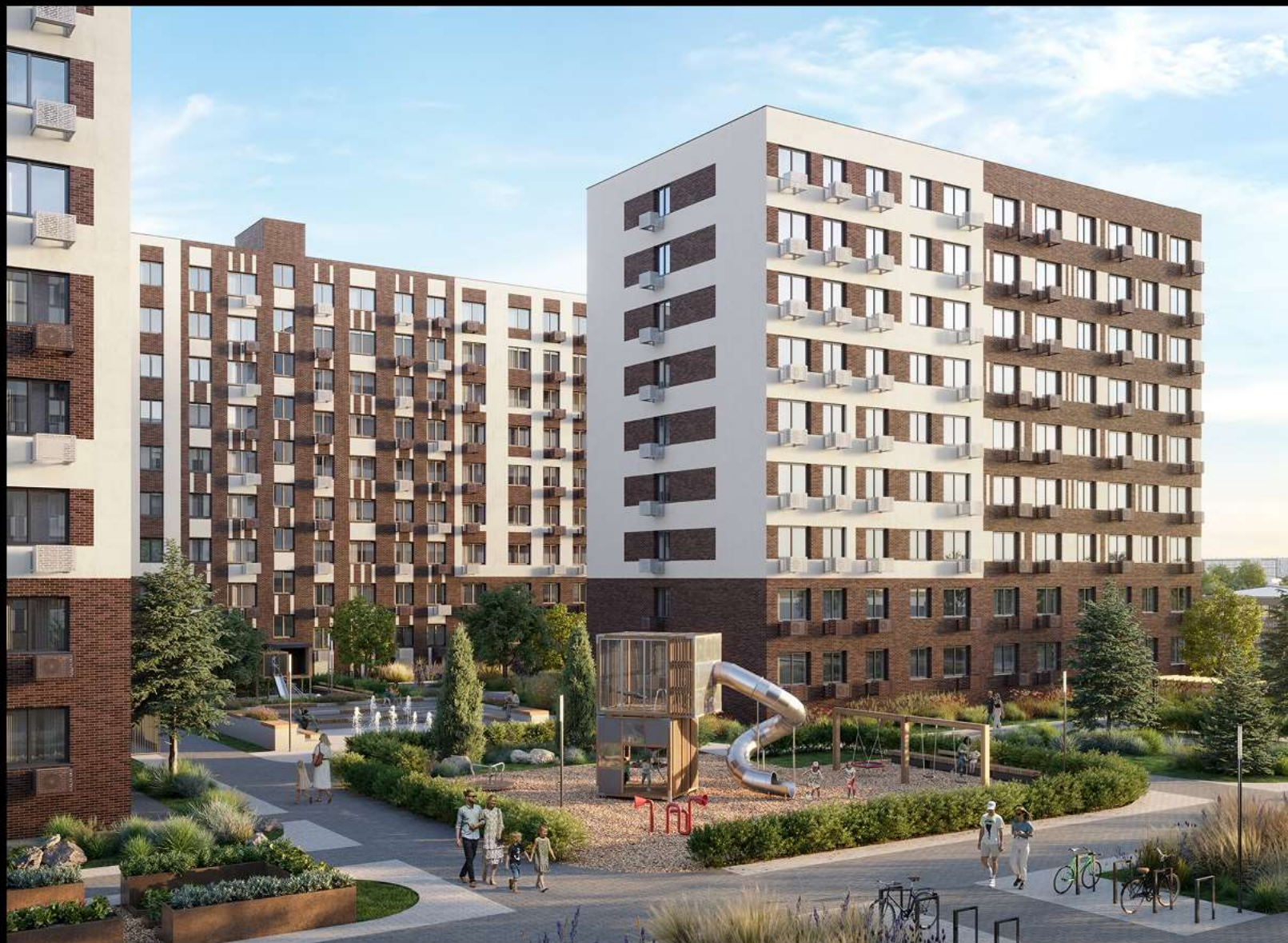
Архитектура

Сочетание белых оттенков фасада с тёмно-коричневыми кирпичными акцентами делает облик проекта выразительным и запоминающимся. Такое решение поддерживает общее настроение жилого комплекса как места гармонии, функциональности и уюта. И отсылает к тихим и уютным кварталам Северной Европы. А изящные линии здания подчёркивают его современный и стильный вид.

[+]

Софт-квартал

Двор — место спокойствия и комфорта. Отдохните на удобных лежаках, пока дети развлекаются на игровых площадках. Насладитесь умиротворённой прогулкой в тени деревьев и расслабьтесь после рабочего дня в зонах тихого отдыха. Для любителей активного времяпрепровождения есть зона воркаут.





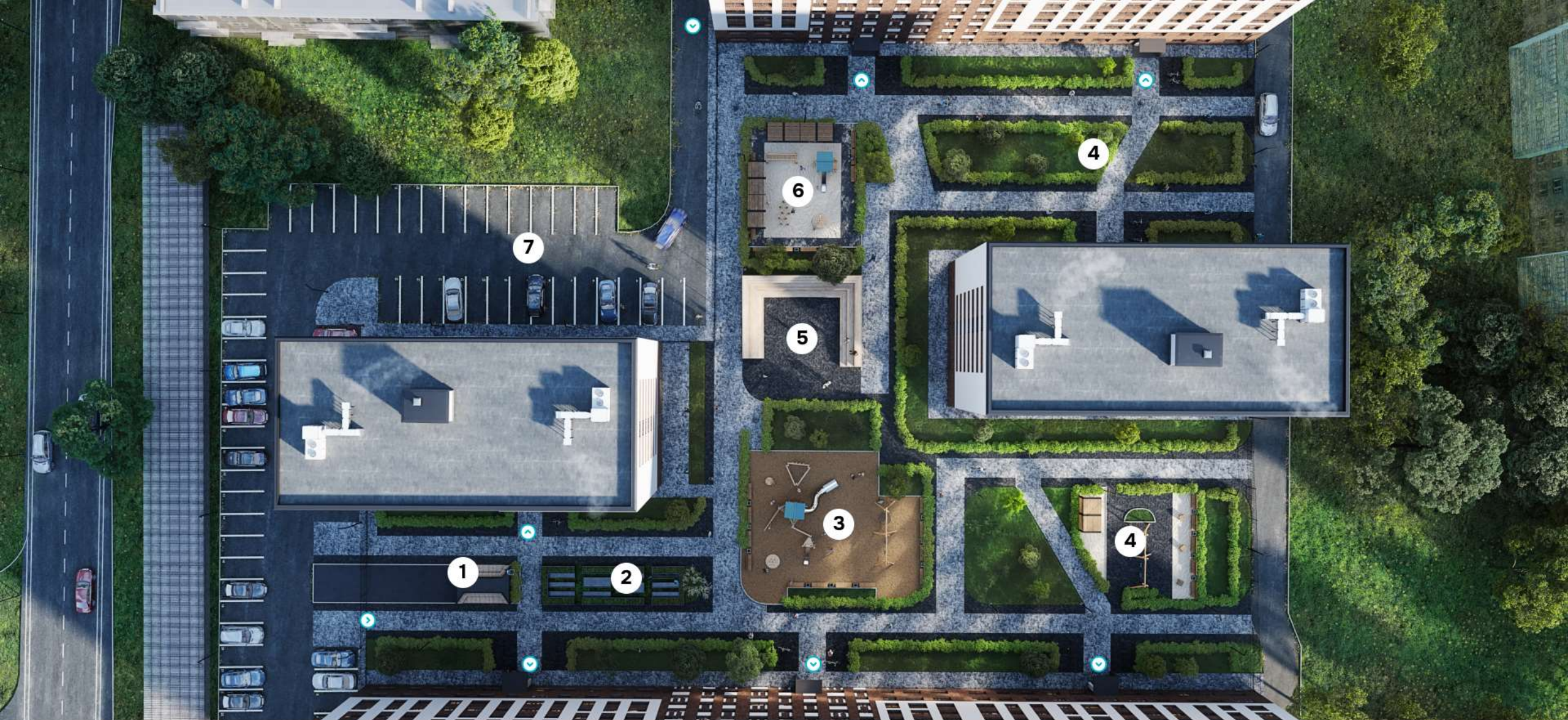
[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие

Внутренний двор закрыт от посторонних и автомобилей.

Вход на территорию осуществляется с помощью мобильного приложения.

Дополнительную безопасность обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение по всей территории квартала с доступом к камерам через мобильное приложение.



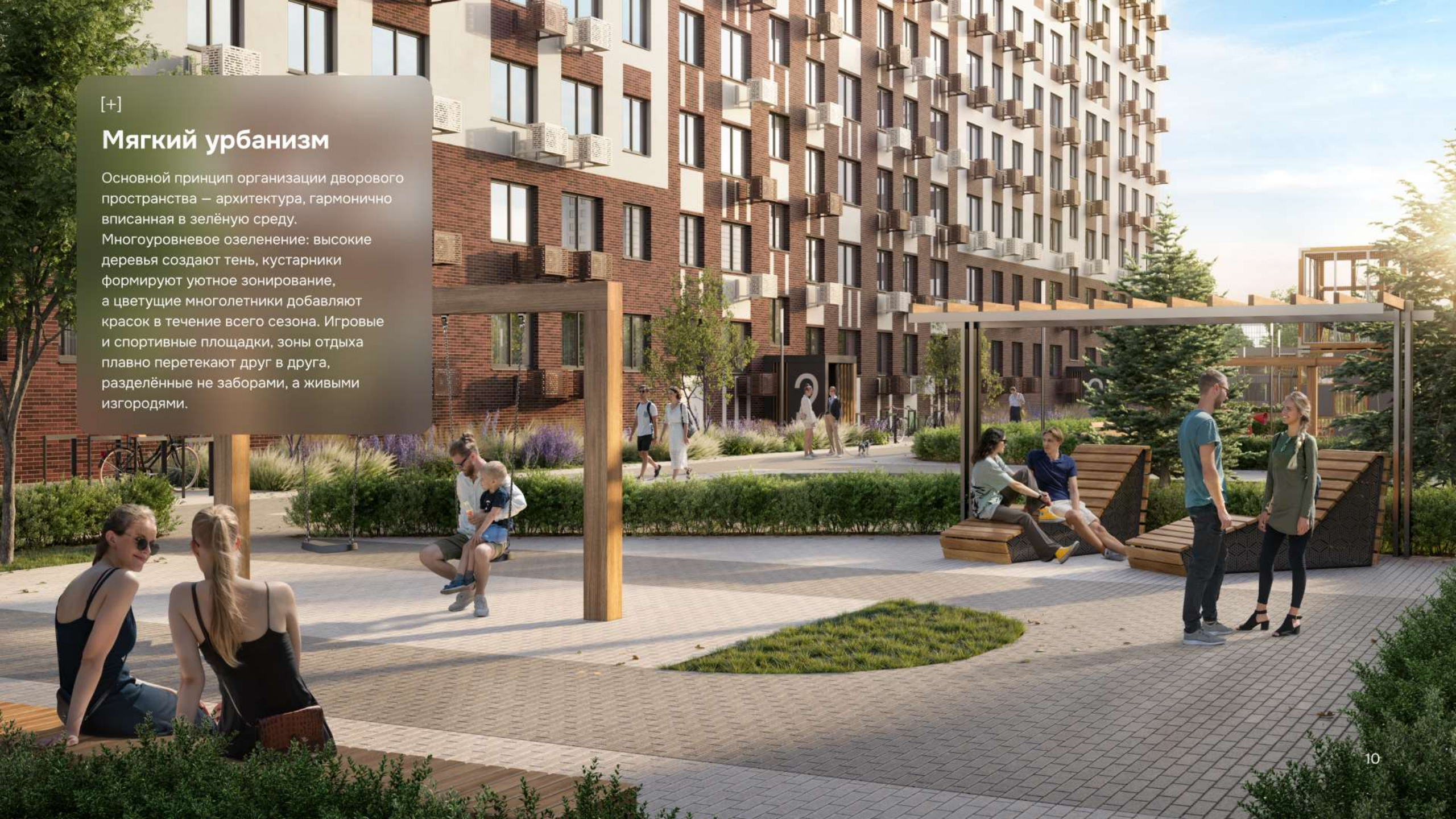
- 1 Воркаут
- 2 Общественный огород
- 3 Детская площадка (6+)
- 4 Зона отдыха
- 5 Амфитеатр с фонтаном
- 6 Детская площадка (0+)
- 7 Парковка

[+]

Мягкий урбанизм

Основной принцип организации дворового пространства — архитектура, гармонично вписанная в зелёную среду.

Многоуровневое озеленение: высокие деревья создают тень, кустарники формируют уютное зонирование, а цветущие многолетники добавляют красок в течение всего сезона. Игровые и спортивные площадки, зоны отдыха плавно перетекают друг в друга, разделённые не заборами, а живыми изгородями.





[+]

Садовый коворкинг

В сердце квартала расположился садовый коворкинг — зелёное пространство под открытым небом, где жители могут выращивать травы, овощи и цветы. Это пространство для общения и отдыха: здесь соседи обмениваются семенами и советами, а дети учатся заботиться о природе.



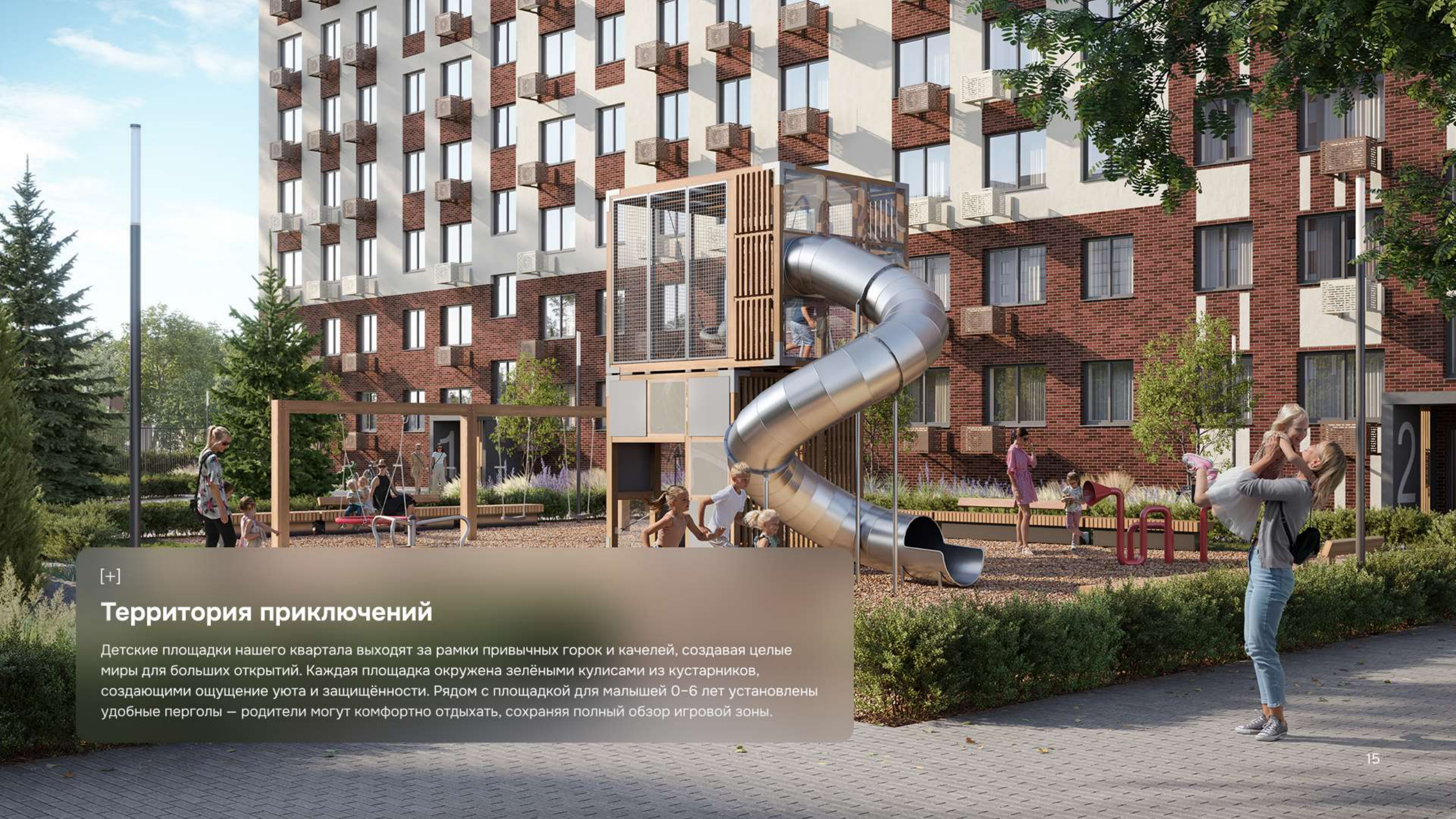


A nighttime rendering of a modern apartment complex courtyard. The scene features a large, multi-story brick building with many lit windows. In the foreground, there is a paved plaza with a central contact fountain that has several water jets. Surrounding the fountain are tiered concrete steps with wooden slat seating, serving as an amphitheater. Several people are shown enjoying the space: two children are playing in the water, a woman is sitting on the steps, and a group of people is standing near the fountain. String lights are strung across the courtyard, and there are trees and shrubs. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

[+]

Контактный фонтан с амфитеатром

Любимое место всех жителей квартала. Просторная площадь, где проходят открытые кинопоказы, тематические мероприятия, а также весёлые встречи с друзьями и семьёй. Только насыщенный и увлекательный отдых.



[+]

Территория приключений

Детские площадки нашего квартала выходят за рамки привычных горок и качелей, создавая целые миры для больших открытий. Каждая площадка окружена зелёными кулисами из кустарников, создающими ощущение уюта и защищённости. Рядом с площадкой для малышей 0–6 лет установлены удобные перголы – родители могут комфортно отдыхать, сохраняя полный обзор игровой зоны.





[+]

Первый этаж

Здесь нет ступеней и порогов — вход расположен на уровне земли. Доступ в подъезд — с помощью чип-ключа или приложения на телефоне. Повсюду видеонаблюдение — вход в дом доступен только для жителей и их гостей.





15

< 131 - 135
136 - 140 >

136



[+]

Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.

Для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация по этажам и тщательно продуманное освещение.

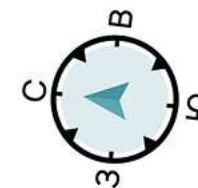
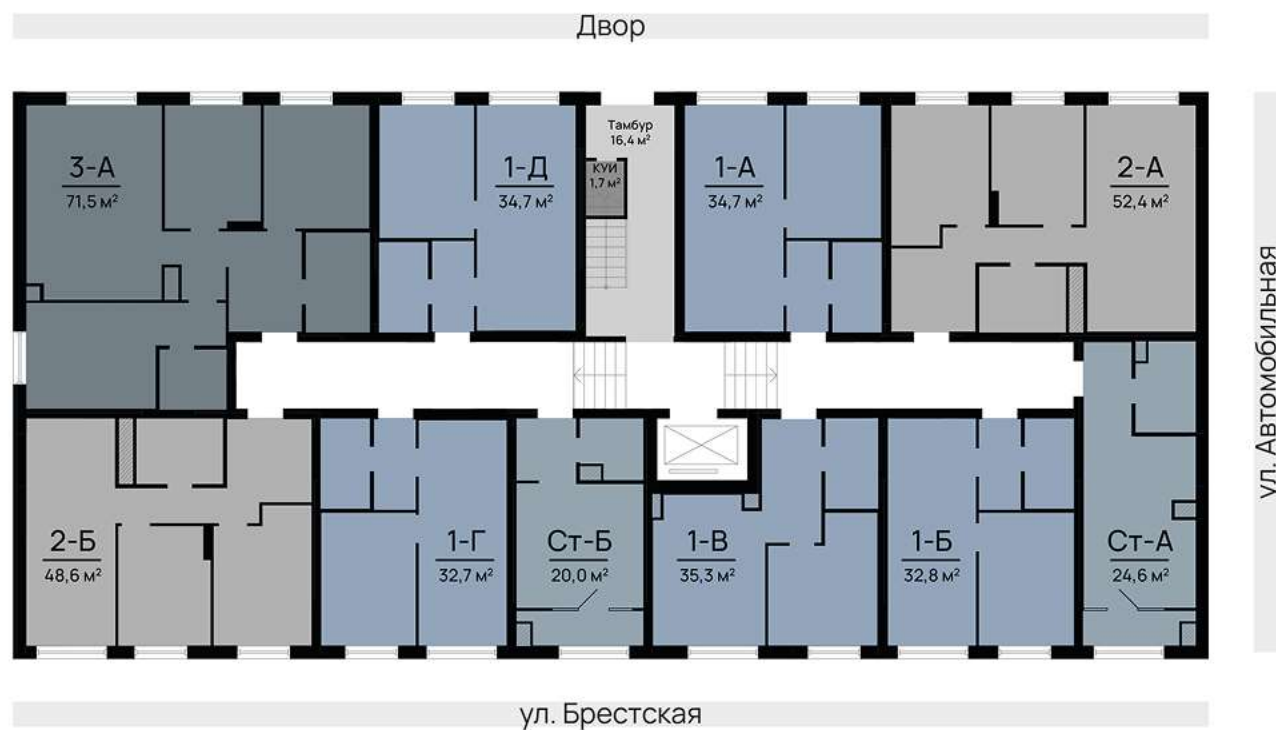


[+]

Планировочные решения

ДОМ 1

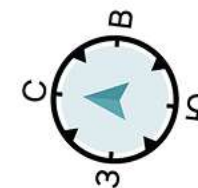
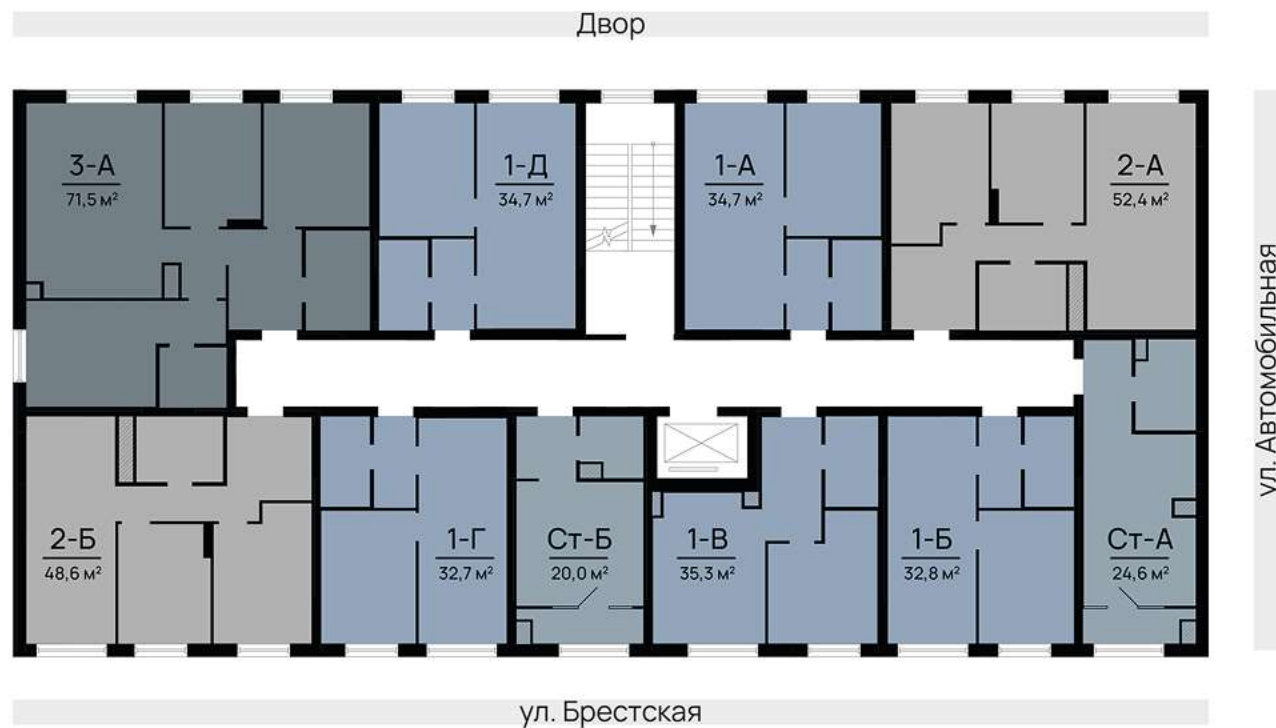
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

ДОМ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

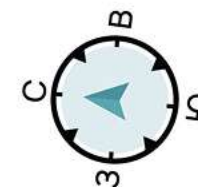


ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

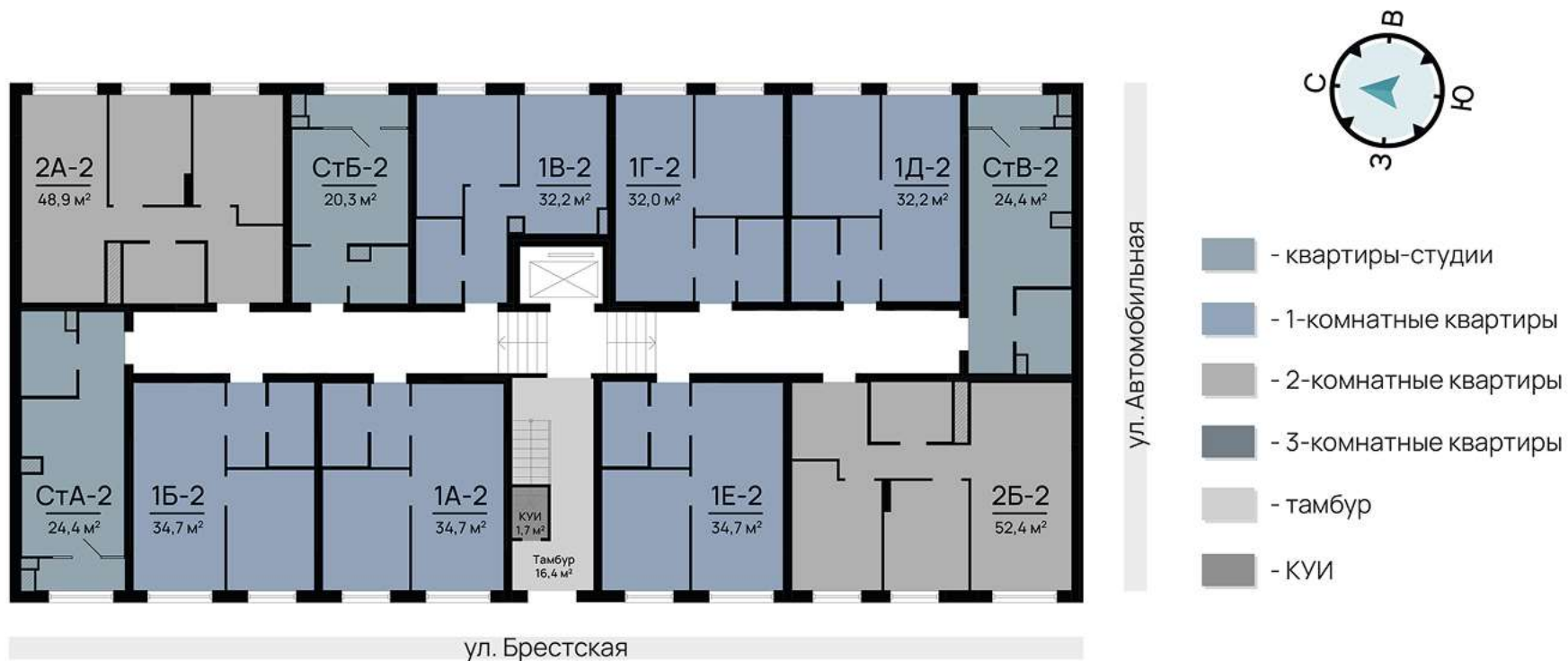


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ул. Брестская

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

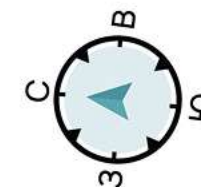


ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

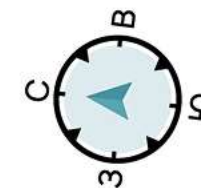
ул. Брестская

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

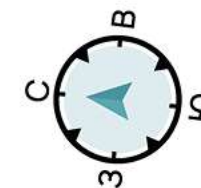
Двор с выходом на ул. Брестская

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

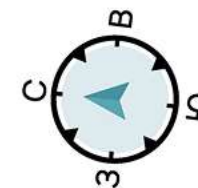
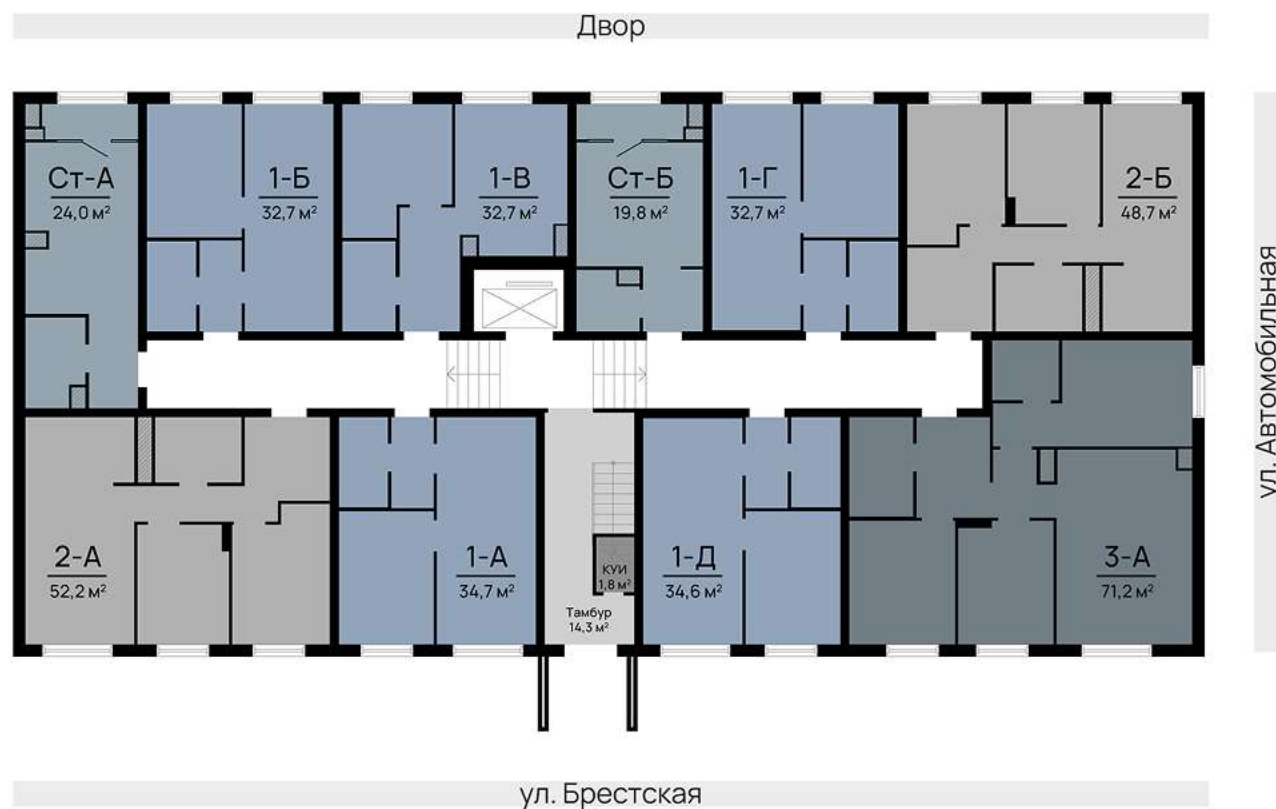


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Брестская

ДОМ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

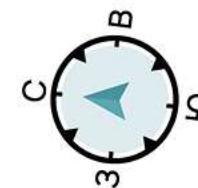
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

ДОМ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

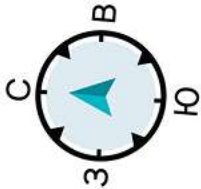


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Брестская

ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



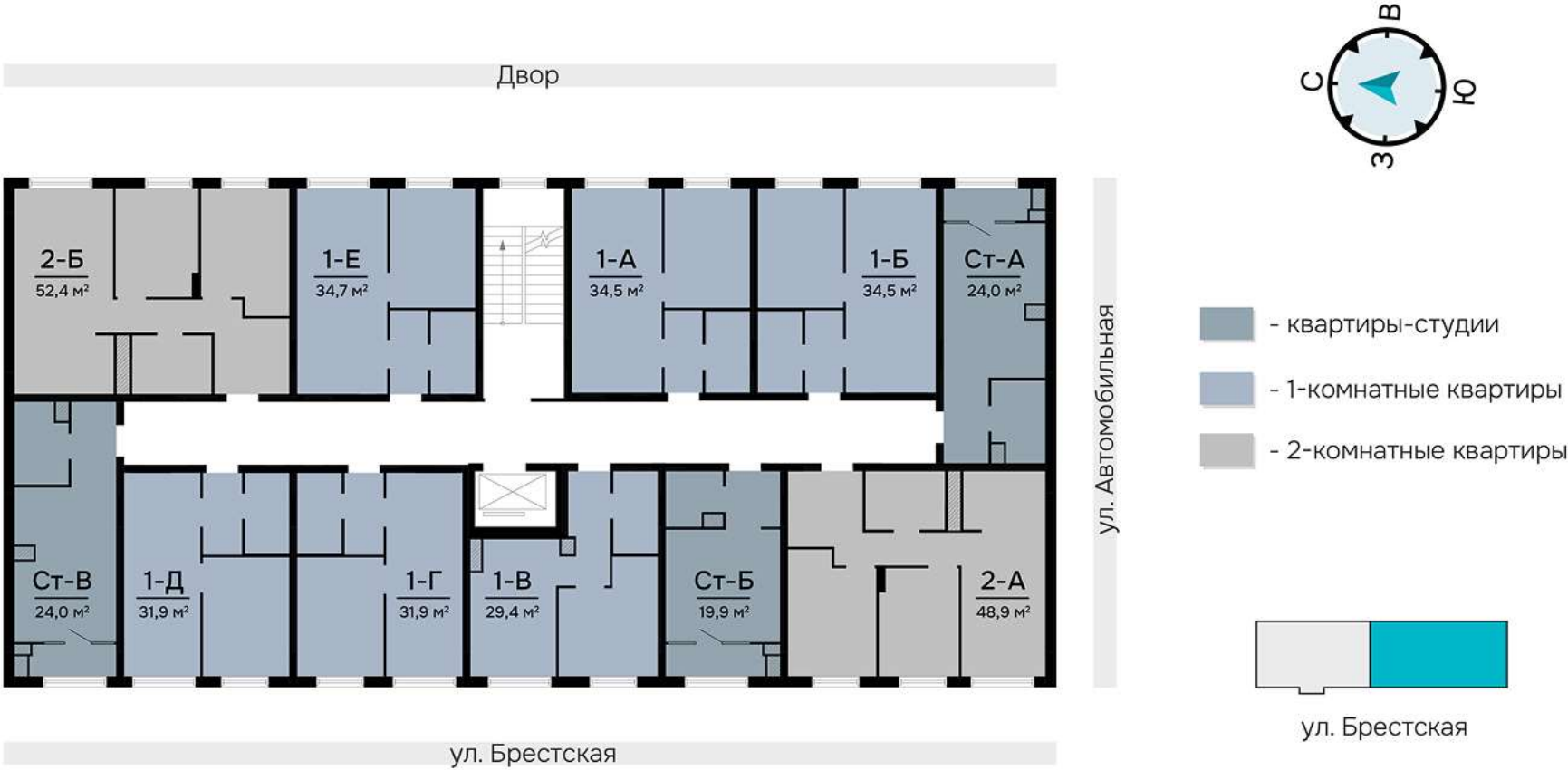
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ



ул. Брестская

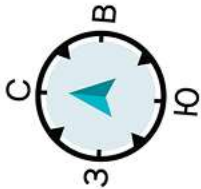
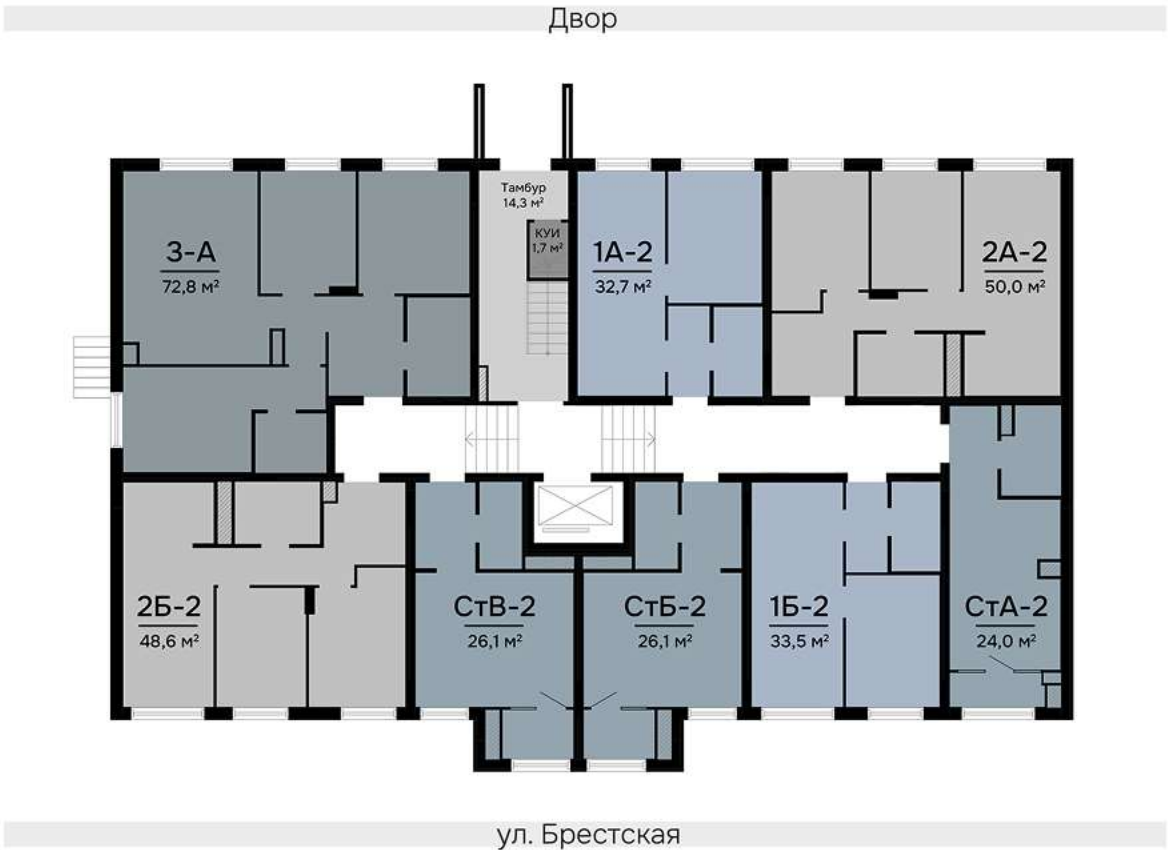
ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

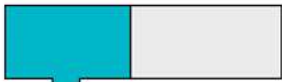


ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



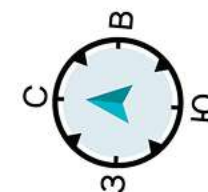
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ



ул. Брестская

ДОМ 4 | СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



ул. Брестская

[+]

SMART-подход к планировкам квартир

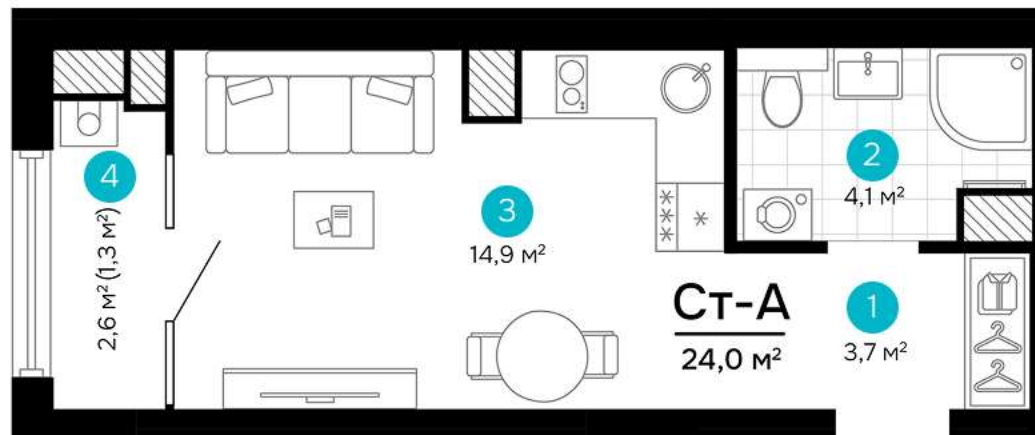
- Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Предчистовая отделка
- Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



[+]

Студия

Много естественного света. Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.



Ст-А

ДОМ 4 / СЕКЦИЯ 1
2-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,7
2. Ванная - 4,1
3. Кухня-гостиная - 14,9
4. Лоджия - 1,3

Общая площадь 24,0 м²

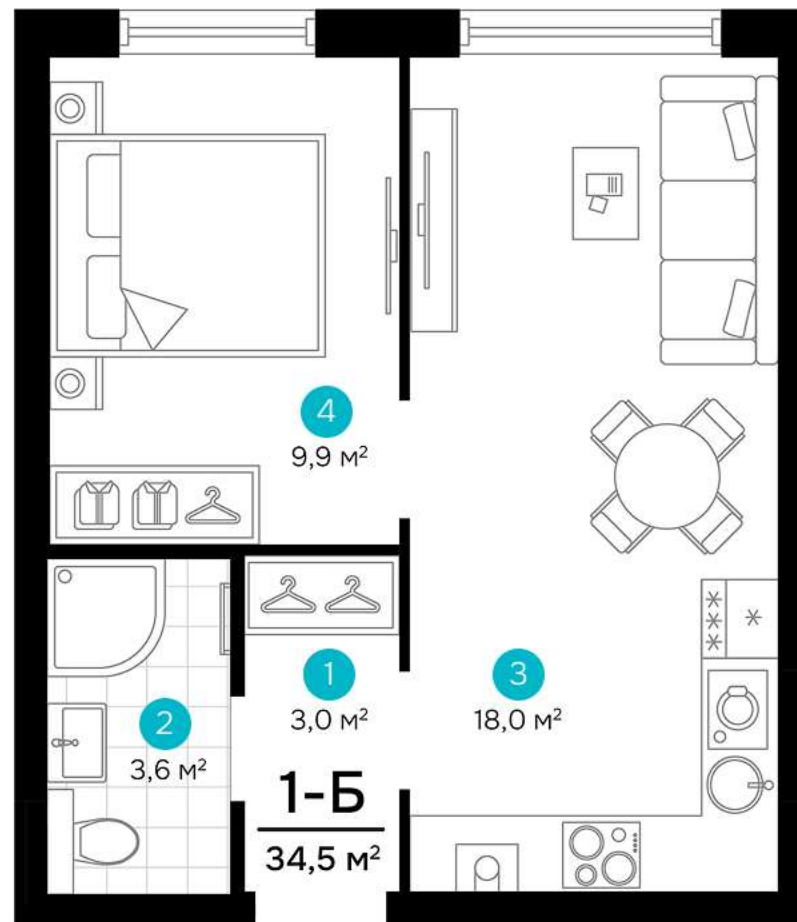
Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



[+]

Однокомнатная

- Зонирование продумано так, что все члены семьи чувствуют себя комфортно.
- Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки и место для приёма гостей и вечеров с семьёй.
- Отдельная комната служит приватным пространством для сна, отдыха и хранения вещей.



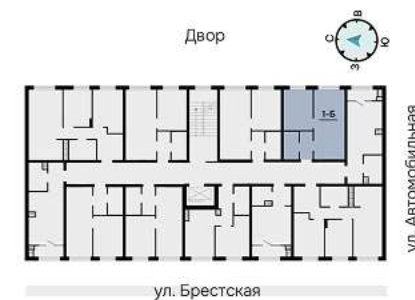
1-Б

ДОМ 4 / СЕКЦИЯ 1
2-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,0
2. Ванная - 3,6
3. Кухня-гостиная - 18,0
4. Спальня - 9,9

Общая площадь 34,5 м²

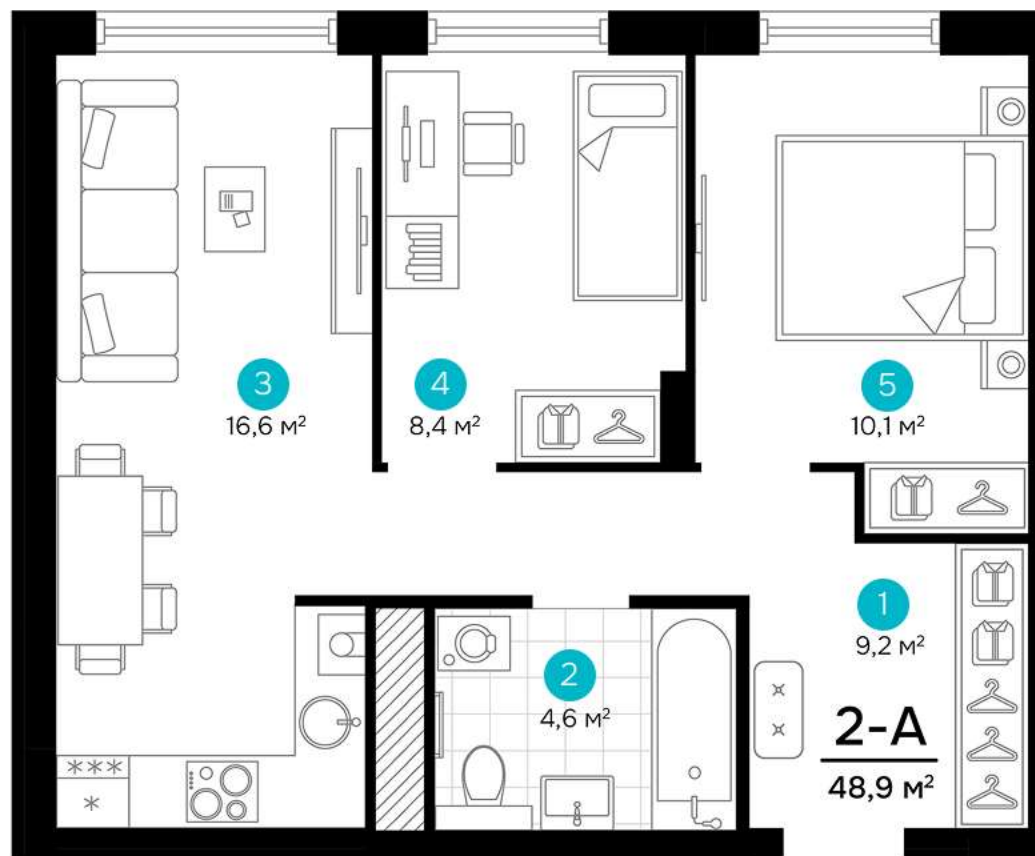
Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



[+]

Двухкомнатная

- Больше пространства для жизни. Просторная кухня-гостиная для семейных посиделок, а также дополнительное место для детских игр и развлечений.
- Две отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. Дети могут приглашать друзей и играть у себя в комнате, не отвлекая взрослых.
- Предусмотрены специальные ниши для хранения вещей в спальне и просторной прихожей.



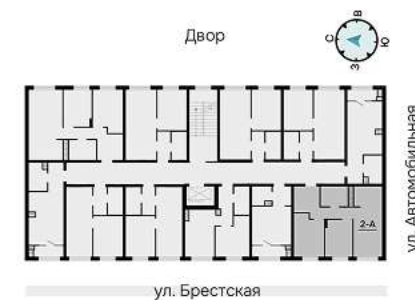
2-A

ДОМ 4 / СЕКЦИЯ 1
2-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 9,2
2. Ванная - 4,6
3. Кухня-гостиная - 16,6
4. Спальня - 8,4
5. Спальня - 10,1

Общая площадь 48,9 м²

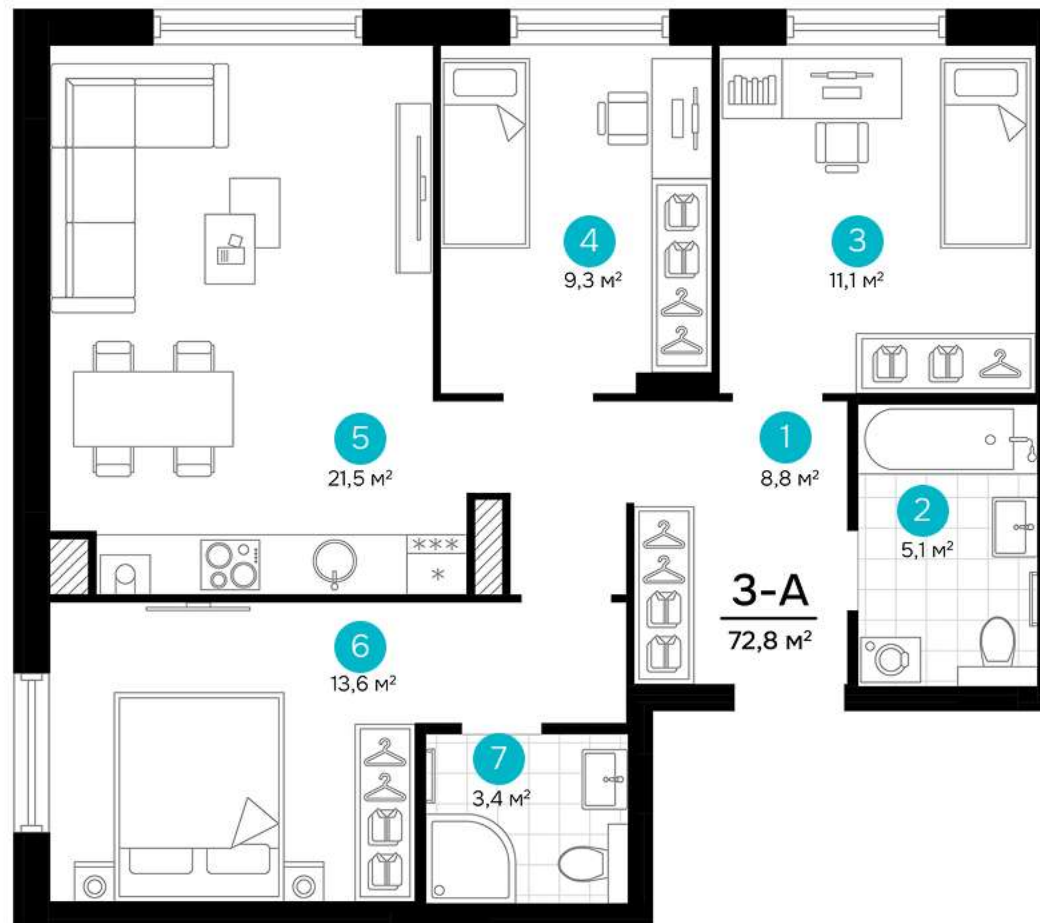
Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



[+]

Трехкомнатная

- Кухня объединена с гостиной зоной - открытое пространство для теплых встреч с семьёй, уютных посиделок и детских игр. Место для общения и отдыха.
- Две изолированные друг от друга комнаты - идеальное решение для разнополых или разновозрастных детей.
- Родительская мастер-спальня, с ванной комнатой, что позволяет родителям и детям спокойно жить в удобном для них ритме.
- Ниши для хранения вещей есть в каждой комнате, включая прихожую.



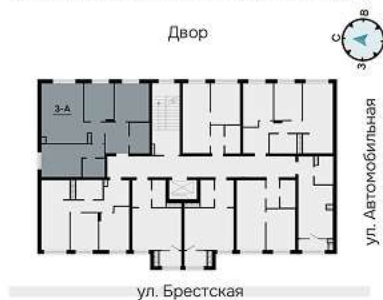
3-A

ДОМ 4 / СЕКЦИЯ 2
2-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 8,8
2. Ванная - 5,1
3. Спальня - 11,1
4. Спальня - 9,3
5. Кухня-гостиная - 21,5
6. Спальня - 13,6
7. Ванная - 3,4

Общая площадь 72,8 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- Межквартирные стены выровнены по маякам.
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- Цементно-песчаная стяжка напольного покрытия в комнатах и кухне-гостиной.
- Электрическая проводка заведена в квартиру.
- Подведены инженерные коммуникации, в санузле установлена необходимая сантехника: раковина и туалет.

Среда для комфортной жизни

СРЕ ДА.

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда» обслуживает дома от PROGRESS



Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба



Удобное мобильное приложение

Наш сервис ориентирован на отелый уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



«Среда» в цифрах:

Работаем с

2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше

160 000 м²

98,5%

закрытых заявок с высокой
оценкой проделанной работы



PROGRESS®