

PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

PRO LIFE



# PROGRESS Краснодарская

УРБАН-КОМПЛЕКС

# PROGRESS<sup>®</sup>

## ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **23**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

## О проекте

«PROGRESS Краснодарская» – современный урбанистический комплекс, состоящий из двух жилых секций.

В проекте гармонично сочетаются современная архитектура, динамика городской жизни и комфортная придомовая территория.

Во дворе детские и спортивные площадки, амфитеатр с водопадом. В шаговой доступности начальная школа № 19 и детский сад.

- 19 этажей
- 255 квартир
- крытый паркинг
- кладовые помещения
- предчистовая отделка



[+]

# Локация

Комплекс расположен на улице Краснодарская в отдалении от активных проезжих магистралей в динамично развивающемся спальном районе.

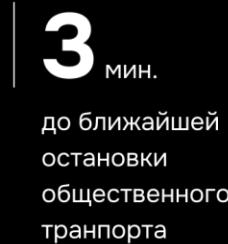
Собственники смогут провести время в спокойной и тихой обстановке на приватной территории жилого квартала. При этом инфраструктура района закрывает все базовые потребности современного городского жителя.

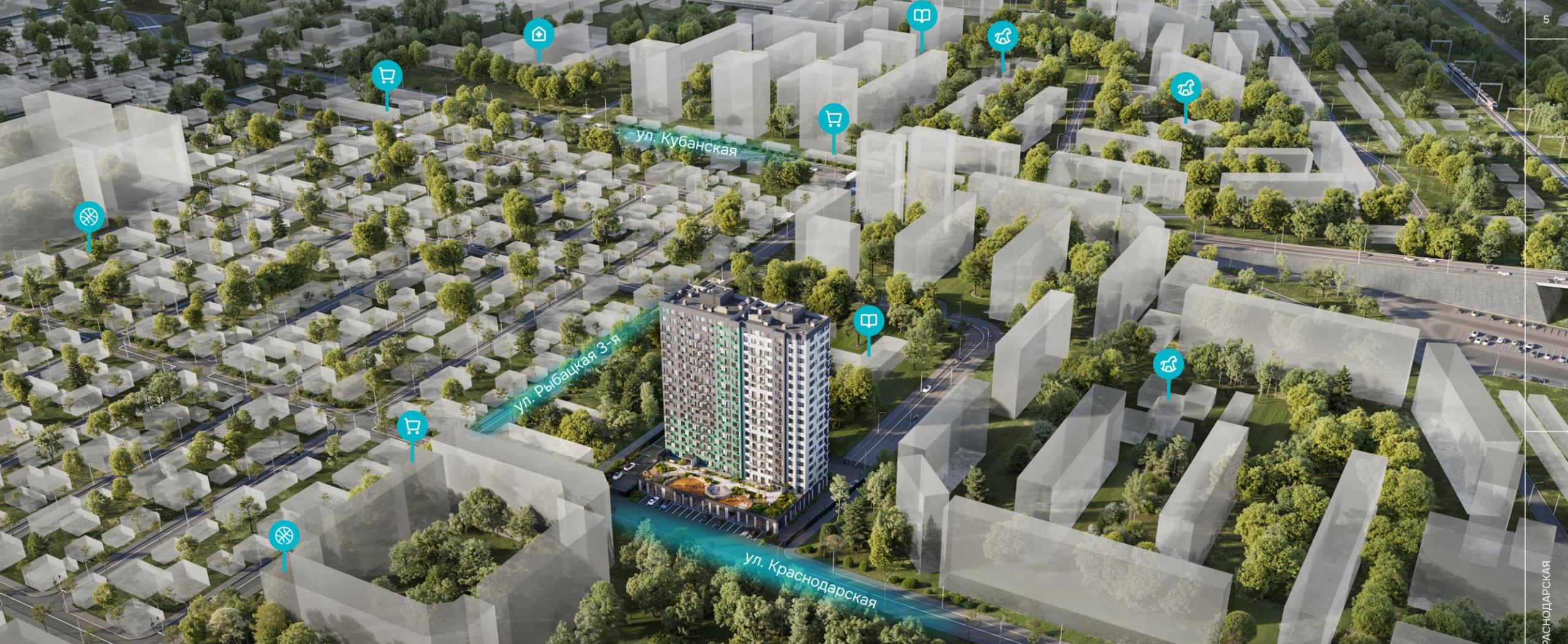


**2** мин.  
до ближайшего  
детского сада  
и школы



**6** мин.  
до ближайшего TPL





**Детский сад**  
№ 122, 129, 53,  
Гимназия № 2

**Учебное учреждение**  
Начальная школа № 19,  
МБОУ Гимназия № 2,  
СОШ № 18

**Торговый центр / магазин**  
«Магнит», «Пятёрочка»

**Спортивное учреждение**  
Клуб карате, Спортивный клуб  
единоборств

**Больница**  
Многопрофильный  
медицинский центр  
«Медико-санитарная часть»



[+]

## Архитектура

Фасад «PROGRESS Краснодарская» привлекает внимание своей современностью и лаконичностью.

Бирюзовые цветовые акценты здания дают ощущение свежести и новизны, а также ассоциируются с чистотой и комфортом.

Подсветка фасадов преображает жилой комплекс, придавая ему индивидуальность и узнаваемость.



[+]

## Урбан-комплекс

Двор комплекса – это уютный урбан-оазис с продуманным наполнением, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Дворовое пространство компактное по площади, но максимально насыщенное по содержанию и возможностям.

[+]

## Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт  
от посторонних и автомобилей.



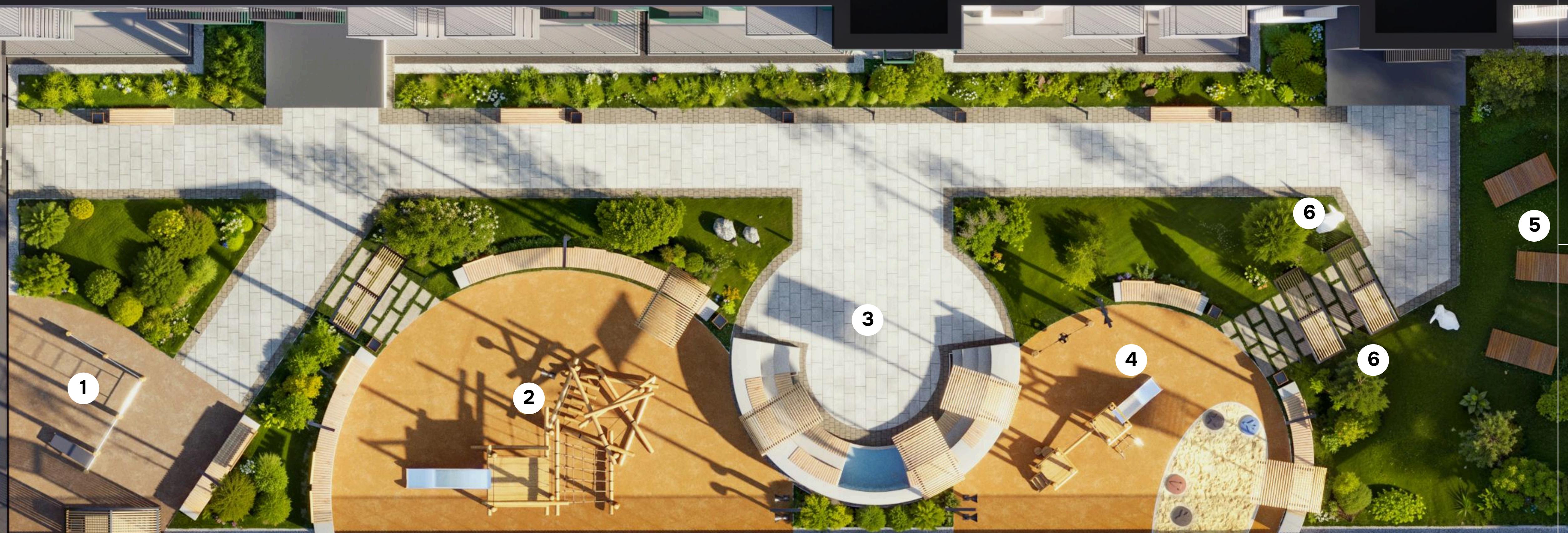
Вход по приложению  
или электронному ключу.



Круглосуточное  
видеонаблюдение на всей  
территории с доступом  
к камерам в вашем смартфоне.

Секция 2

Секция 1



1 Зона активного отдыха

2 Детская площадка (4+)

3 Амфитеатр с водопадом

4 Детская площадка (0+)

5 Зона тихого отдыха

6 Арт-объект

[+]

## Собственный сквер

Во дворе созданы уютные уголки для отдыха, где приятно провести время в любое время года. Приватности дворовому пространству добавляет его расположение. Двор находится на крыше паркинга, то есть выше уровня уличного шума и посторонних взглядов. Особое внимание уделено комфорту и атмосфере. Повсюду расставлены удобные скамейки, где можно отдохнуть после работы от городской динамики или пообщаться с друзьями.





[+]

## Территория детства

С учётом интересов детей разного возраста в жилом комплексе созданы две отдельные игровые зоны. Для малышей оборудована уютная площадка с песочницей и невысокой горкой. Ребята постарше найдут себе занятие по душе на современной площадке с многоуровневой горкой и плетёными качелями. Все конструкции продуманы для активных игр и развития физических навыков.

[+]

## Амфитеатр с водопадом

Центральный элемент двора – площадь с амфитеатром и контактным водопадом. В тёплое время года центральная площадь идеальное место для неформального общения и мероприятий.





[+]

## Крытый паркинг на 40 машино-мест



На лифте из паркинга  
можно подняться  
на этаж своей квартиры



Круглосуточное  
видеонаблюдение



Бесконтактный  
въезд/выезд



[+]

## Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобными диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



пассажирский  
и грузовой лифт



почтовый холл



велоколясочная



зона ожидания  
с мягкой мебелью





[+]

## Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.

На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.

15  
31 - 135  
36 - 140 >



[+]

## Планировочные решения

Всего в доме 255 квартир (в двух секциях).  
В большинстве из них перегородки не являются несущими элементами.

На этаже – от 7 до 8 квартир, в зависимости от этажа.

Планировочных решений

15+

Площадь квартир

24,5 – 71,9 м<sup>2</sup>

Площадь лоджий / балконов / террас

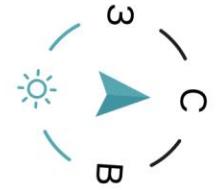
1,9 – 12,21 м<sup>2</sup>

Высота потолков

2,75 – 3,0 м

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

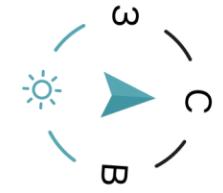
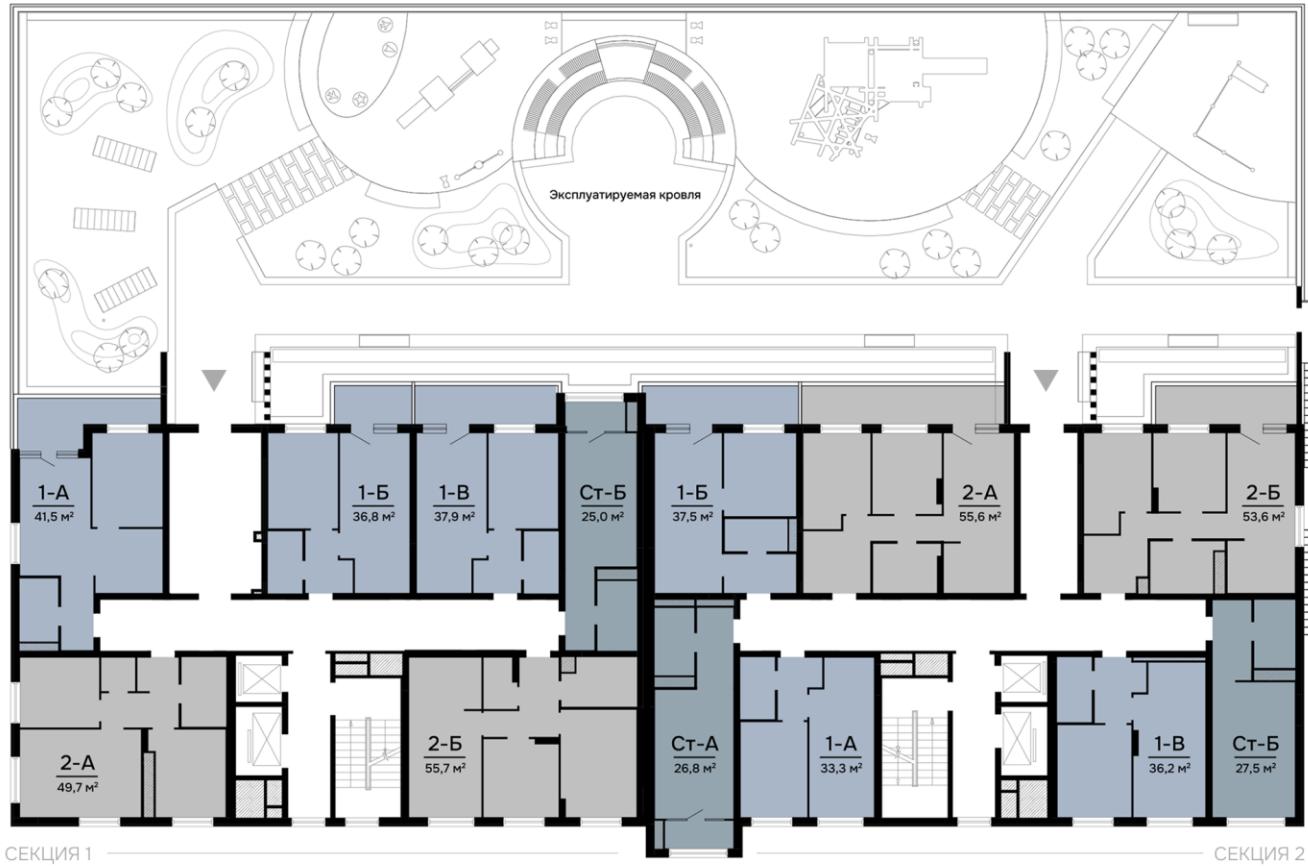


- ХОЛЛ
- ПОЧТОВЫЙ ХОЛЛ
- велоколясочная
- ПУИ
- помещение ТБО
- парковочное место
- тех. помещение
- внерквартирные хоз. кладовые

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН 2 ЭТАЖА

ул. Краснодарская



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН 3 ЭТАЖА



## СЕКЦИЯ 1-2

### ПЛАН 8, 13, 18-19 ЭТАЖА

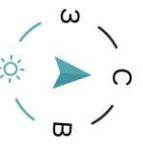


[+]

## SMART-подход к планировкам квартир

- Полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Предчистовая отделка
- Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей.



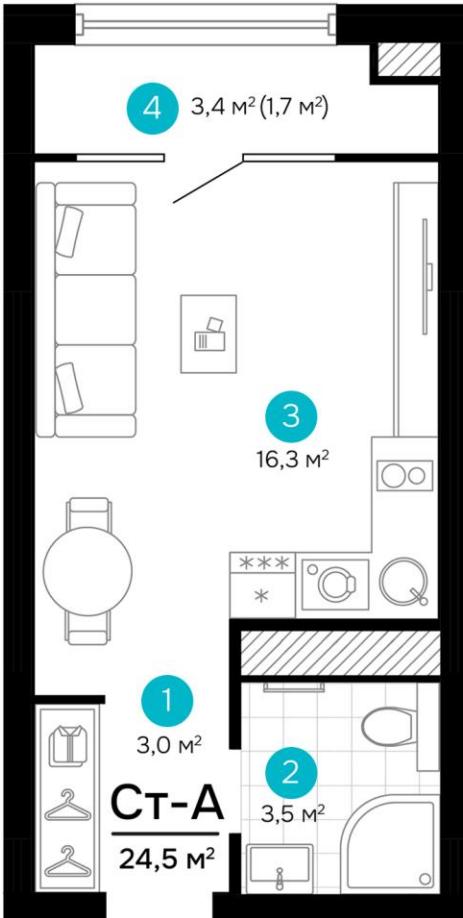


ул. Краснодарская

[+]

## Студия

Грамотное зонирование дарит  
возможность для смелых дизайнерских  
решений.



Площадь  
квартир

**24,5 – 27,5 м<sup>2</sup>**

Количество типов  
планировочных  
решений

**4**

Количество  
квартир

**58**

С лоджией

[+]

## Однокомнатная

- Зонирование продумано так, что все члены семьи чувствуют себя комфортно.
- Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки и место для приёма гостей и вечеров с семьёй.
- Отдельная комната служит приватным пространством для сна, отдыха и хранения вещей.

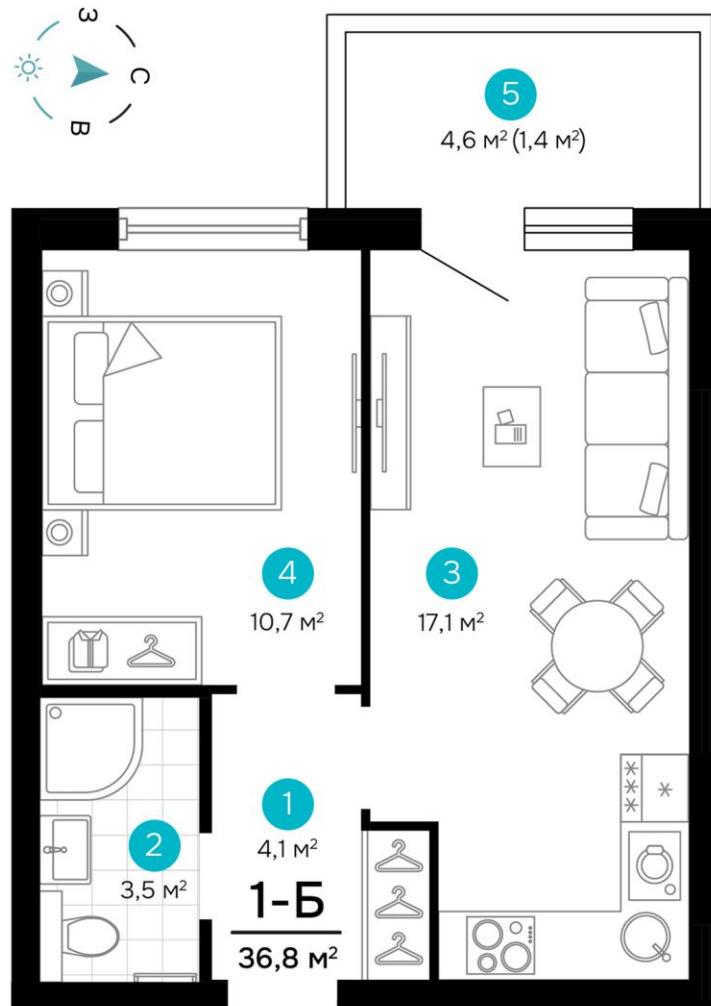
Площадь квартир **33,6 – 41,5 м<sup>2</sup>**

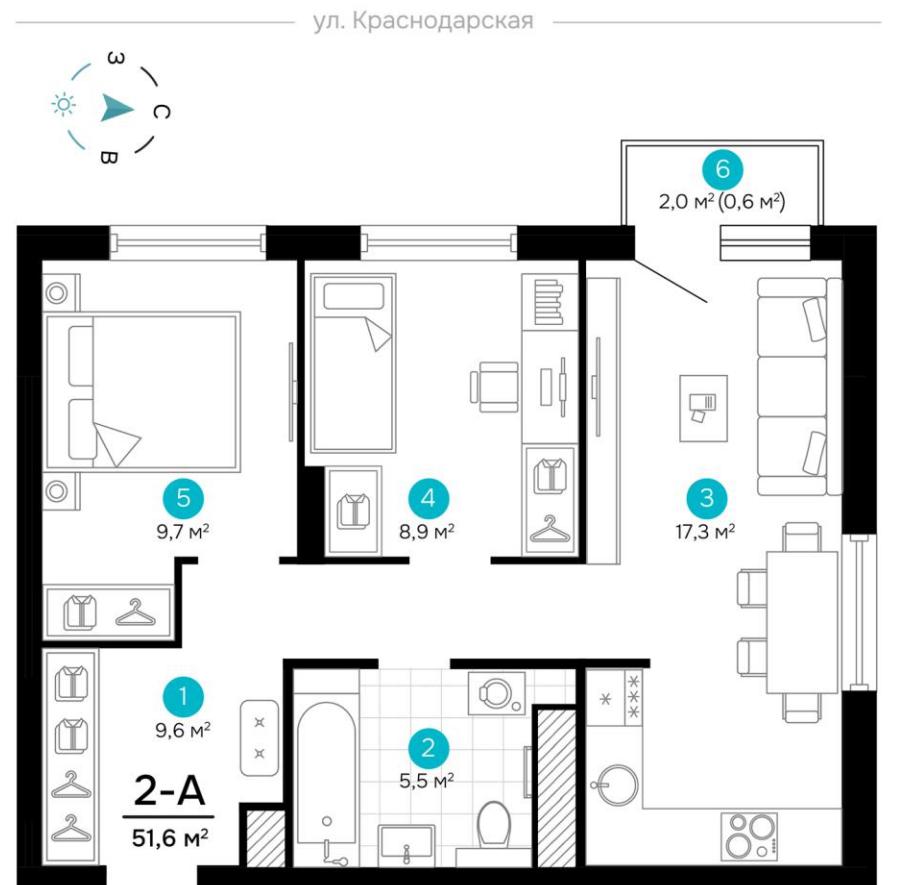
Количество типов планировочных решений **8**

Количество квартир **129**

Без балкона / с балконом / с террасой

ул. Краснодарская





[+]

## Двухкомнатная

- Больше пространства для жизни. Просторная кухня-гостиная для семейных посиделок, а также дополнительное место для детских игр и развлечений.
- Две отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. Дети могут приглашать друзей и играть у себя в комнате, не отвлекая взрослых.
- Предусмотрены специальные ниши для хранения вещей в спальне и просторной прихожей.

Площадь  
квартир

**50,1 – 56,1 м<sup>2</sup>**

**4**

Количество типов  
планировочных  
решений

**55**

Без балкона / с балконом / с террасой

[+]

## Трёхкомнатная

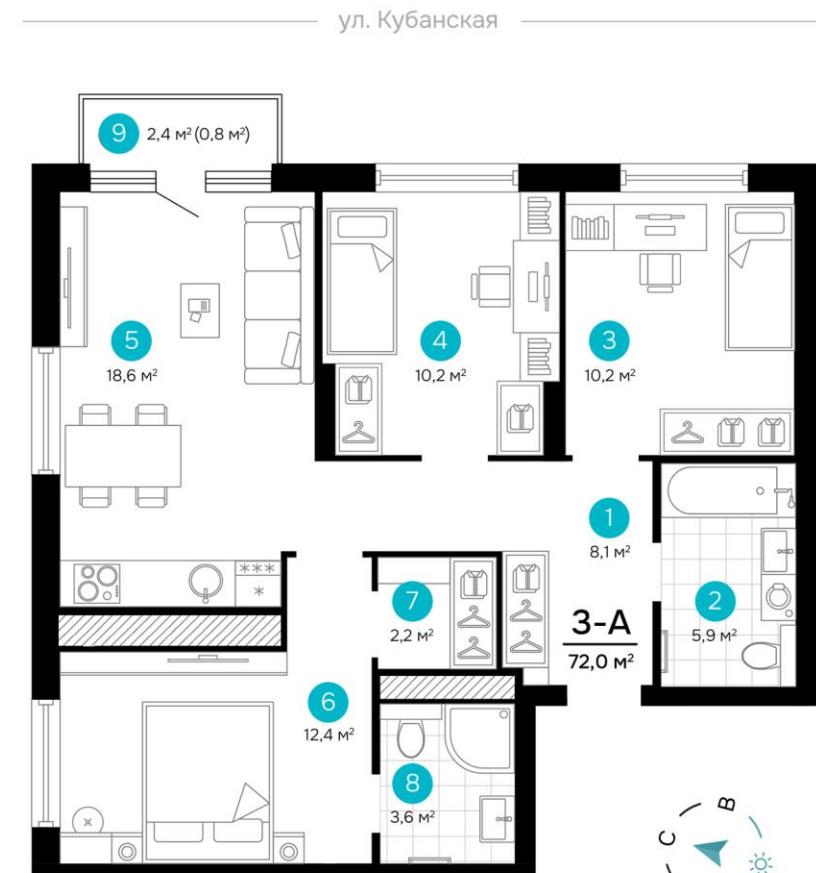
- Кухня объединена с гостиной зоной – открытое пространство для тёплых встреч с семьёй, уютных посиделок и детских игр. Место для общения и отдыха.
- Родительская мастер-спальня с ванной комнатой, что позволяет родителям и детям спокойно жить в удобном для них ритме.
- Ниши для хранения вещей есть в каждой комнате, включая прихожую.

Площадь квартир **71,2 – 72,0 м<sup>2</sup>**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **13**

Без балкона / с балконом





[+]

## Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ◀ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◀ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◀ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ◀ Электрическая проводка подведена к щетку над входной дверью и до котла
- ◀ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

# Среда для комфортной жизни

**СРЕДА.**



**Единый центр для всех задач.**

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



**Технологичность 24/7.**

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



**Широкий спектр дополнительных услуг.**

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг



**Безопасность и идеальный порядок.**

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



**Проактивный контроль качества до сдачи.**

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач без претензий и максимально быстрое заселение.



**Проверенный партнёр застройщика.**

Эксперт в управлении проектами от PROGRESS. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



## «Среда» в цифрах:

Работаем с

**2016 года**

более **1 000**  
обработанных заявок  
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше  
**160 000 м<sup>2</sup>** **98,5%**  
закрытых заявок с высокой  
оценкой проделанной работы



**PROGRESS®**

 DERZKIY  
DEVELOPER®

## Контакты

📞 +7 (8512) 427-427

🌐 [progressdk.ru](http://progressdk.ru)

📍 Адрес офиса продаж:  
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)