

PROGRESS®



ПРОГРЕСС СИТИ



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО


- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу EP3 **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**


[+]


О проекте

«ПРОГРЕСС СИТИ» – воплощение современного городского образа жизни. Элегантный фасад объединяет две жилые секции, создавая гармоничный архитектурный ансамбль, отражающий динамику и стиль нового поколения зданий.


 1 дом

 23 этажа

 420 квартир

 кладовые помещения

 крытый паркинг

 коммерция на первом этаже

 предчистовая отделка



[+]

Локация

Комплекс расположен в динамичной части города, где сосредоточена его ключевая активность.

Улица Татищева в районе Центрального стадиона – одна из наиболее востребованных локаций для жизни с развитой инфраструктурой: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, фитнес-клубы и салоны красоты находятся в шаговой доступности.



пешком



на машине

1 мин.

до остановки общественного транспорта

2 мин.

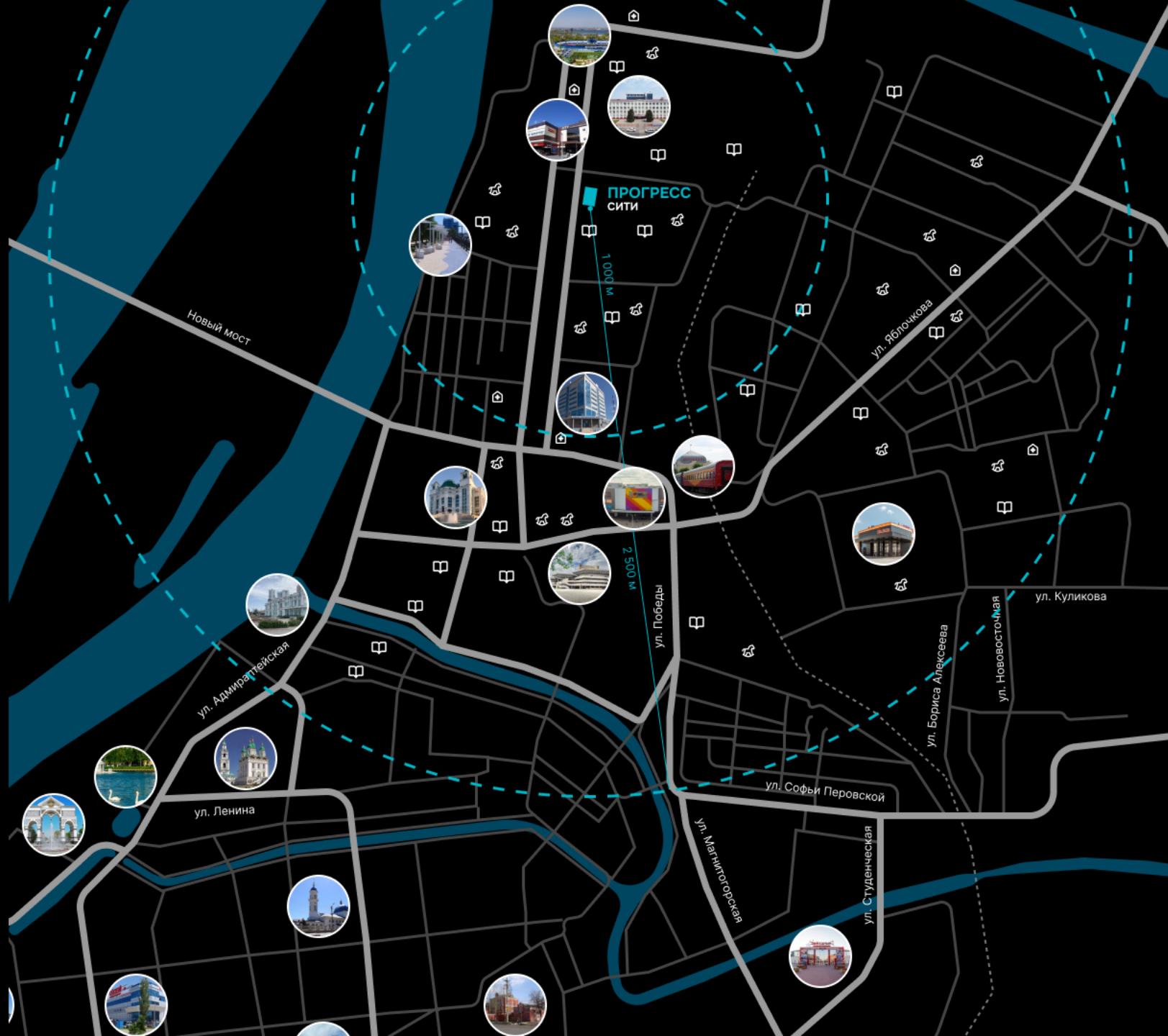
до ТРЦ

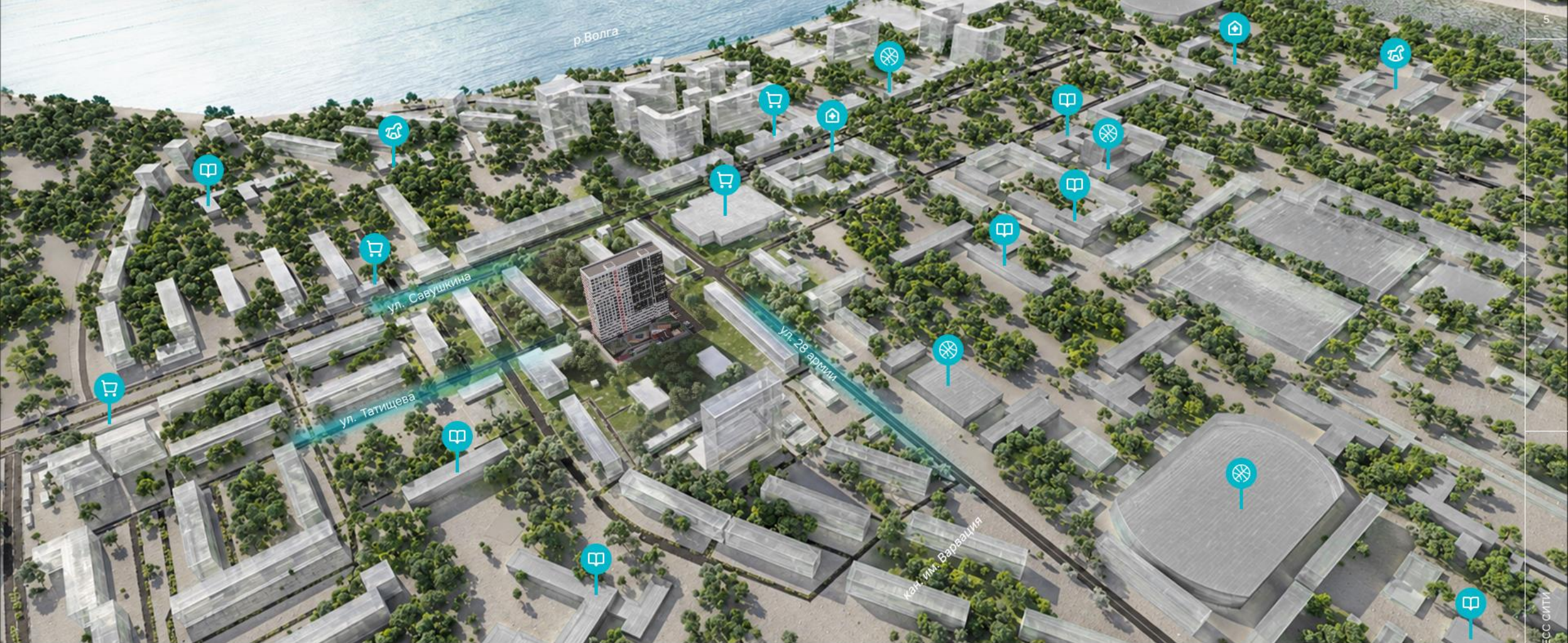
2 мин.

до детского сада, школы, вуза, суза

10 мин.

до центра города





Детский сад

Детский сад №91, №67,
Гимназия №1, Детский центр
развития Little Boss



Учебное учреждение

АГУ, АГТУ, АГАСУ, АКВТ, СОШ
№8, СОШ №56, Гимназия №1,
Школа Им. Пушкина



Торговый центр / магазин

ТЦ «Сити», «Пятёрочка»,
«Магнит», Fix Price



Больница

Детская поликлиника №3



Спортивное учреждение

Скейт-парк, теннисный корт,
ДЮСШ №3, Фитнес-клуб
XXXL, спортивные бассейны

[+]

Архитектура

Выразительный и современный фасад комплекса выполнен в спокойных белых и графитовых оттенках. Акцент в виде ярких элементов красного цвета подчёркивает его уникальность и придаёт особую динамичность облику всего комплекса. Проект стал притягательным ориентиром и новой вершиной городской панорамы.



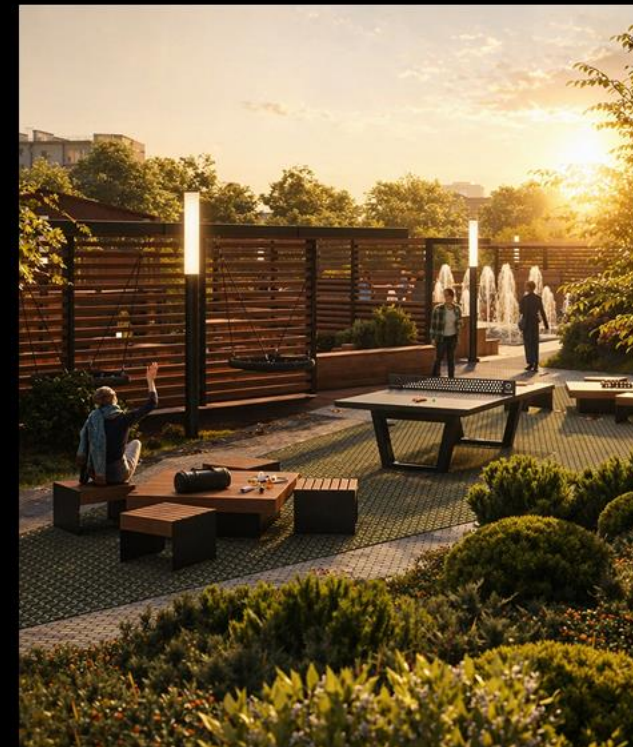
Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки



Дом оснащён архитектурной подсветкой



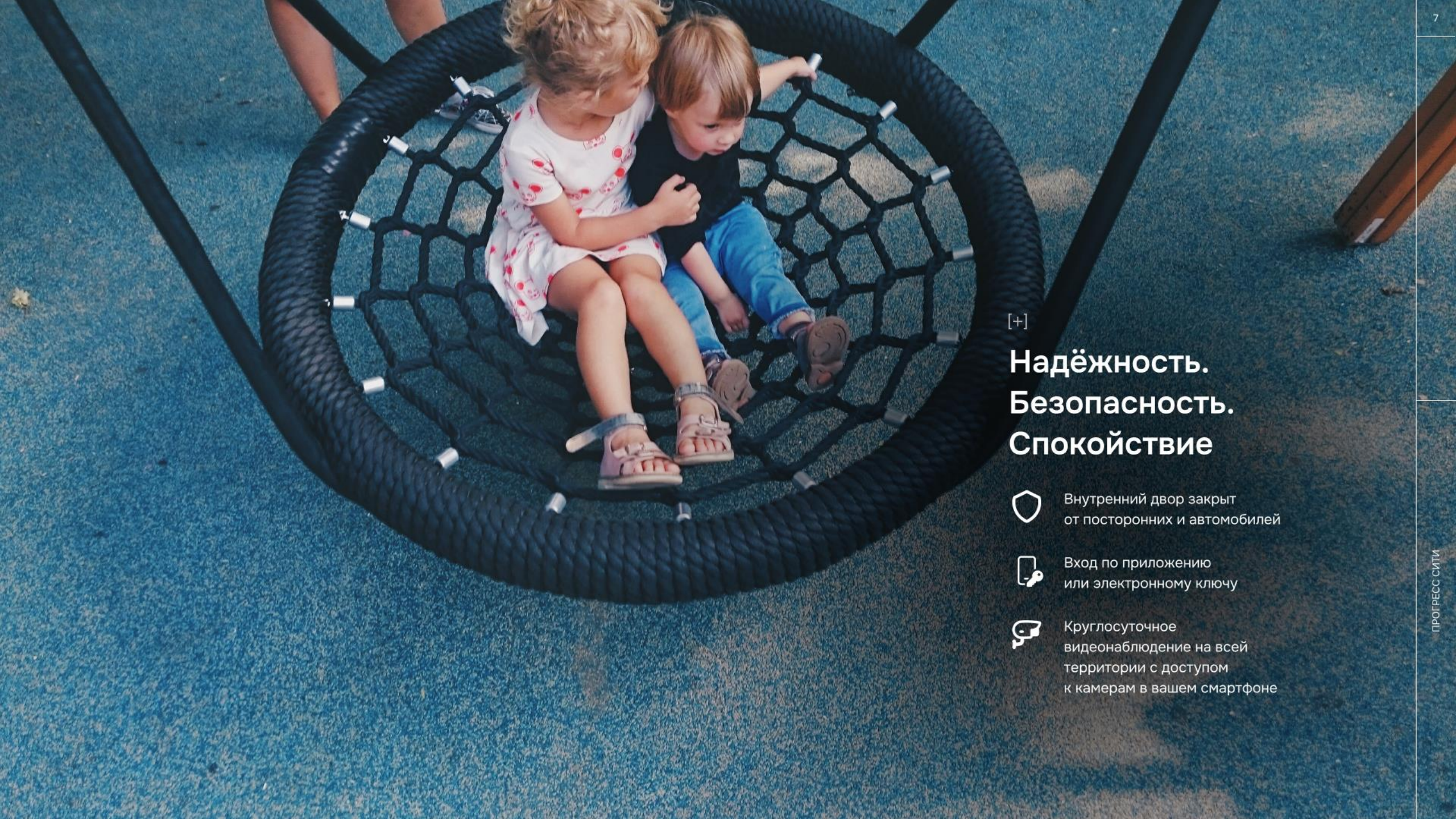
Размеры окон в проекте от 1 600 × 1 600 мм



[+]

Двор

Удобные площадки для активного отдыха, зеленые уголки для релаксации, детские игровые зоны и спортивные площадки, обеспечивающие баланс между активностью и релаксом. Благодаря продуманной концепции комплекс дарит жителям идеальное сочетание комфорта, качества жизни и новых возможностей.



[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие



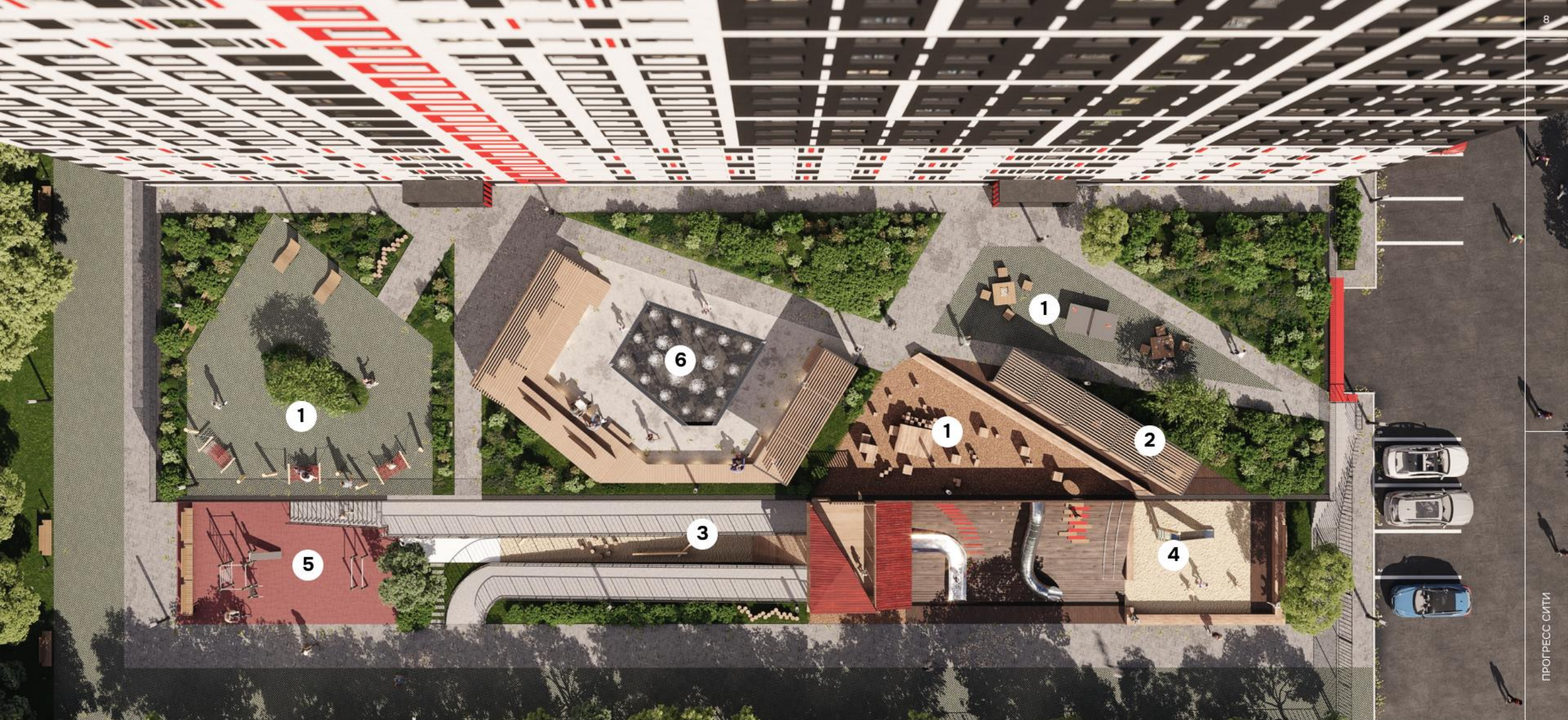
Внутренний двор закрыт
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению
или электронному ключу



Круглосуточное
видеонаблюдение на всей
территории с доступом
к камерам в вашем смартфоне



1 Зона отдыха

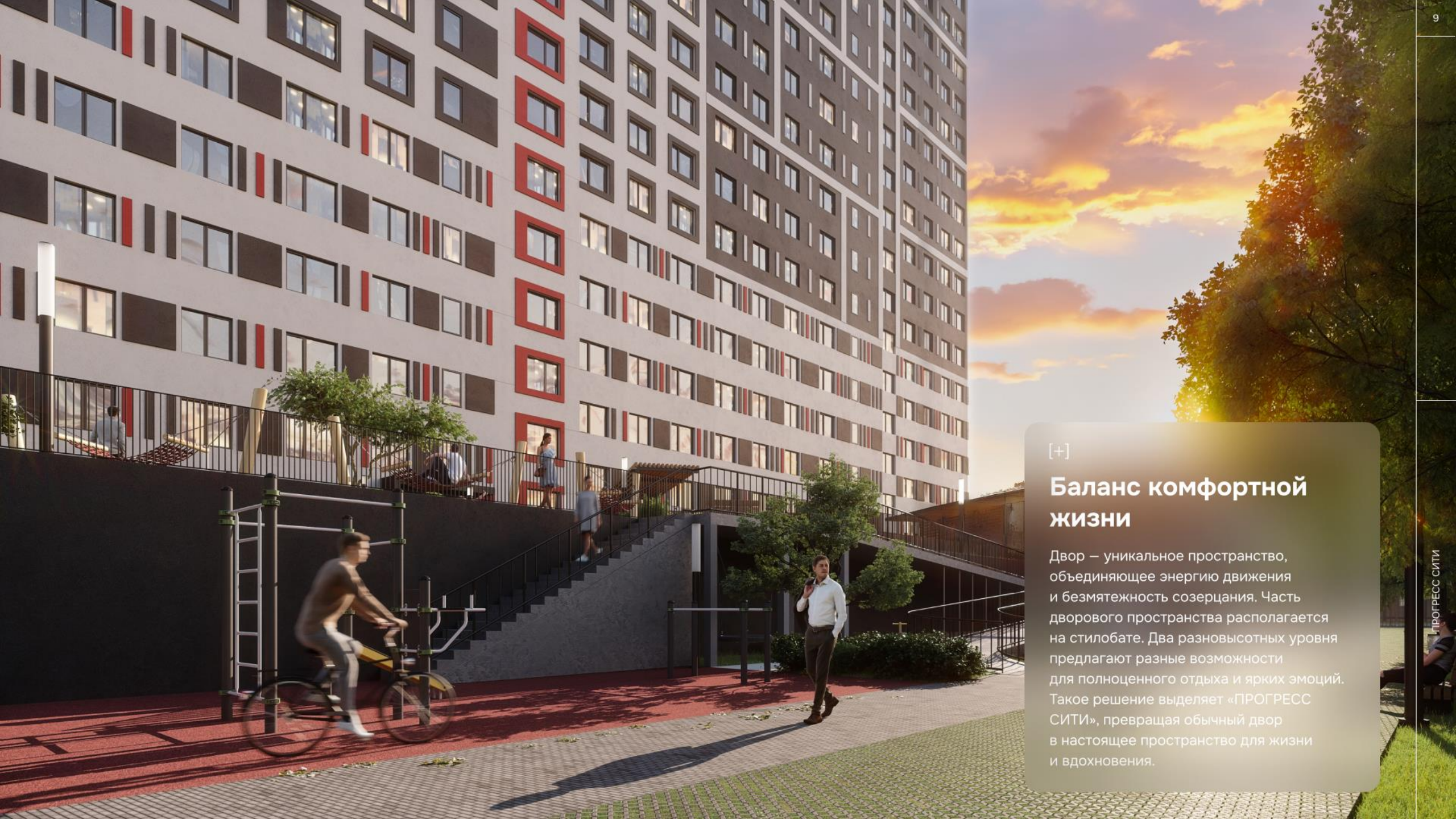
2 Качели

3 Детская площадка (6+)

4 Детская площадка (0+)

5 Уличные тренажёры

6 Центральная площадь с фонтаном



[+]

Баланс комфортной жизни

Двор – уникальное пространство, объединяющее энергию движения и безмятежность созерцания. Часть дворового пространства располагается на стилобате. Два разновысотных уровня предлагают разные возможности для полноценного отдыха и ярких эмоций. Такое решение выделяет «ПРОГРЕСС СИТИ», превращая обычный двор в настоящее пространство для жизни и вдохновения.

[+]

Энергия движения

На первом ярусе двора царит энергия детских игровых и спортивных зон. Для малышей и детей постарше здесь созданы увлекательные площадки: горки, двухуровневая башня, песочница, верёвочные стенки. Взрослые могут поддерживать физическую форму и проводить эффективные тренировки на свежем воздухе в зоне уличных тренажёров.





[+]

Безмятежность созерцания

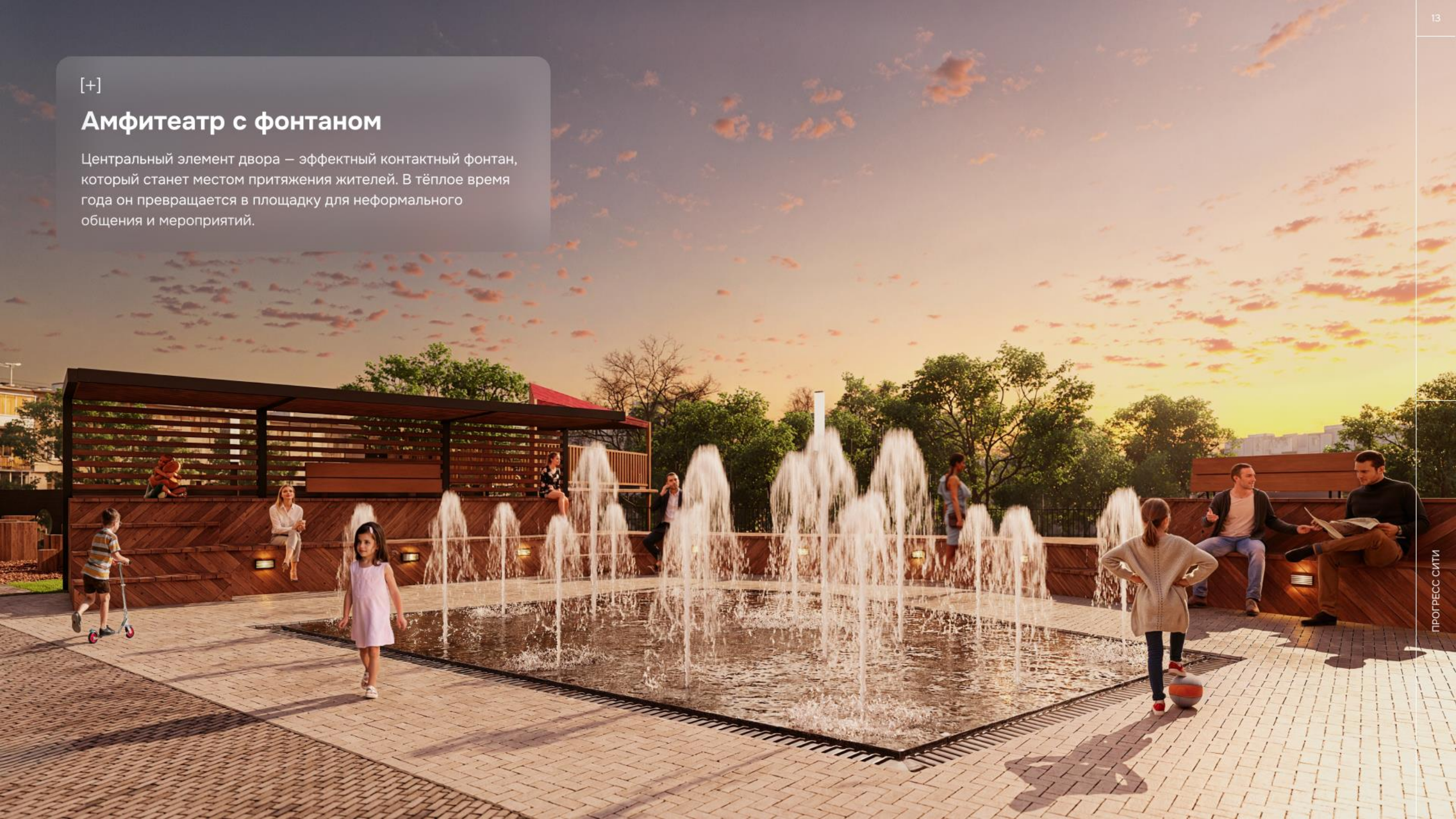
Второй уровень двора располагается на стилобате, и это зона для тихого и размеренного отдыха. Перголы с качелями, гамаки, уютная площадка для настольных игр, зелёные островки из деревьев и многолетних трав. Отличное место для приятного вечера с семьёй и друзьями или уединённого отдыха.



[+]

Амфитеатр с фонтаном

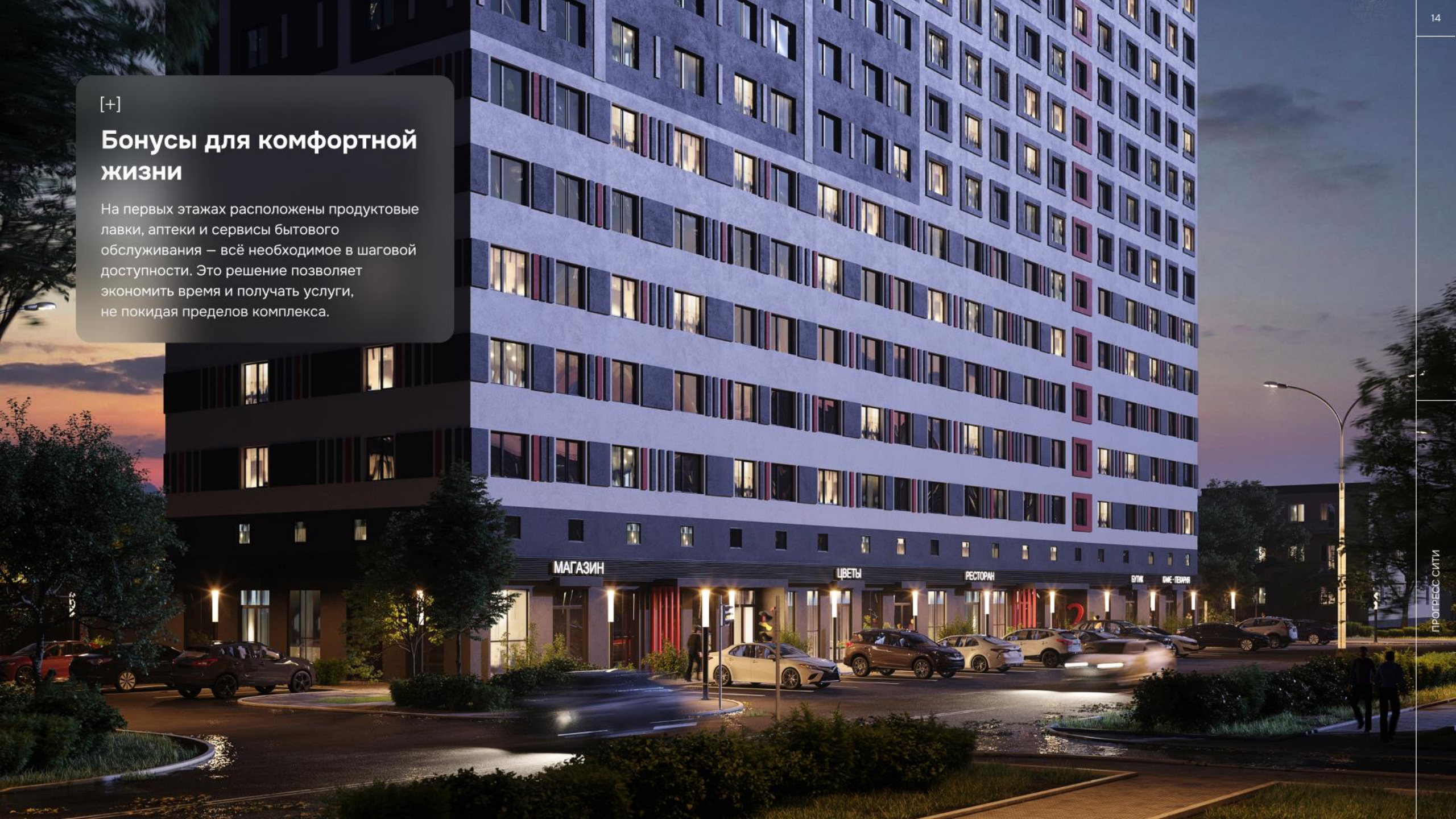
Центральный элемент двора – эффектный контактный фонтан, который станет местом притяжения жителей. В тёплое время года он превращается в площадку для неформального общения и мероприятий.



[+]

Бонусы для комфортной жизни

На первых этажах расположены продуктовые лавки, аптеки и сервисы бытового обслуживания — всё необходимое в шаговой доступности. Это решение позволяет экономить время и получать услуги, не покидая пределов комплекса.





[+]

Крытый паркинг на 42 машино-места



На лифте из паркинга
можно подняться
на этаж своей квартиры



Круглосуточное
видеонаблюдение



Бесконтактный
въезд/выезд



[+]

Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



два пассажирских
и грузовой лифты



велоколясочную



почтовый холл



зону ожидания
с мягкой мебелью





[+]

Типовые этажи



Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле.



Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.



[+]

Планировочные решения

Количество квартир	420
Планировочных решений	9+
Площадь квартир	20,1 – 70,8 м ²
Площадь лоджий / балконов / террас	1,4 – 3,5 м ²
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



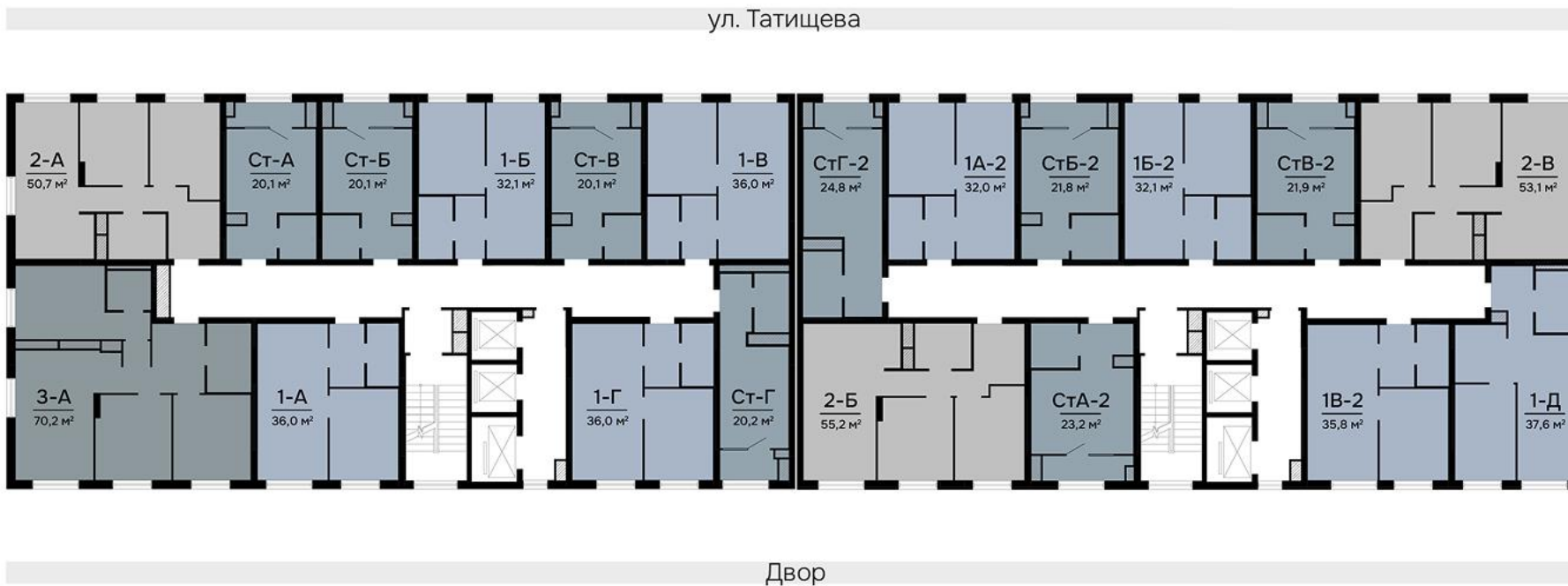
ул. Татищева



- холл
- парковочное место
- тех. помещение
- КУИ
- почтовый холл
- велоколясочная
- коммерческое помещение

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

[+]

Умный подход к планировкам квартир

Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры

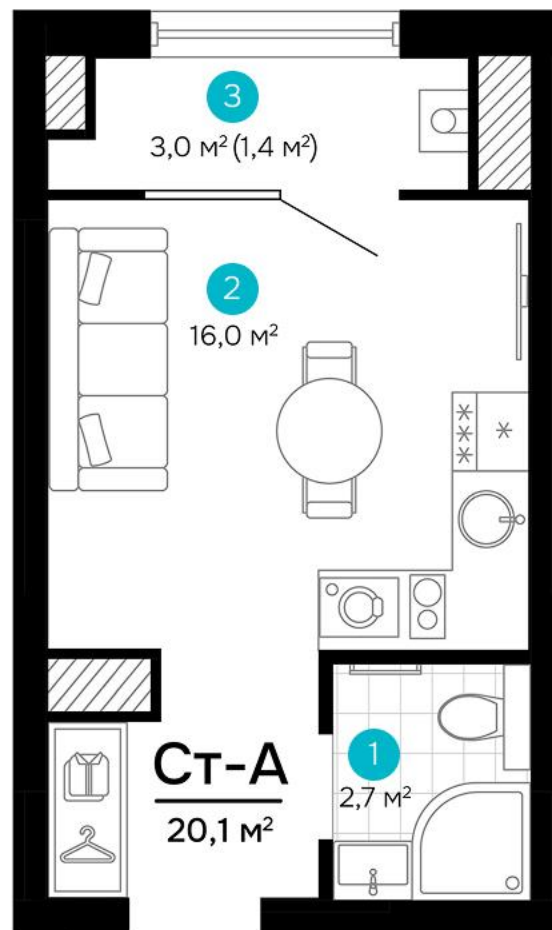
Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности

Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели

Предчистовая отделка

Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 20,1 – 24,8 м²

Количество типов планировочных решений 3

Количество квартир 168

С лоджией

[+]

Однокомнатная

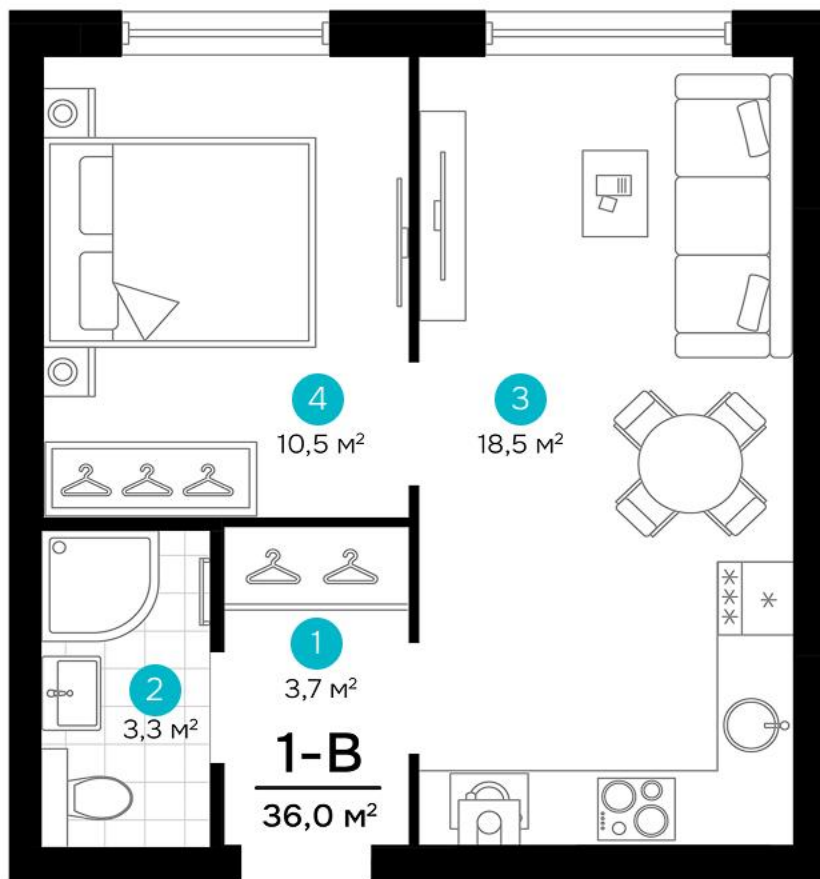
- Грамотное зонирование для комфорта всей семьи
- Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки, место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- Спальная комната – приватное пространство для отдыха

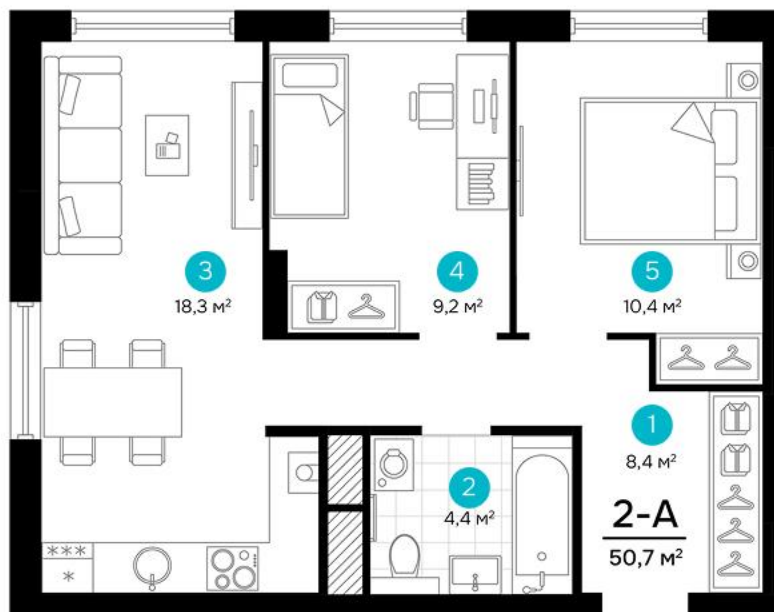
Площадь квартир 31,6 – 37,6 м²

Количество типов планировочных решений 5

Количество квартир 168

Без балкона





[+]

Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир 50,3 – 55,2 м²

Количество типов планировочных решений 3

Количество квартир 63

Без балкона / с балконом

[+]

Трёхкомнатная



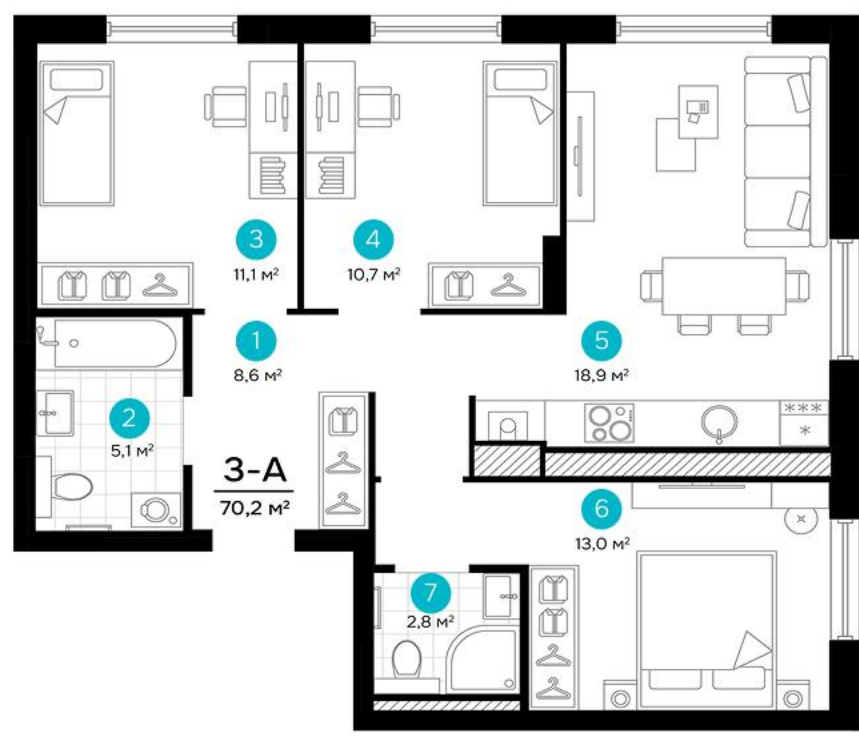
- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир **70,2-70,8 м²**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **21**

Без балкона / с балконом





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ◻ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◻ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◻ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ◻ Подведены инженерные коммуникации к местам установки сантехнических приборов

[+]

Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

СРЕ ДА.



Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



«Среда» в цифрах:

Работаем с

2016 года

Обслуживаем свыше

160 000 м²

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

98,5%

закрытых заявок
с высокой оценкой
проданной работы



PROGRESS®

DERZKIY
DEVELOPER®

Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф