

PROGRESS[®] * **DERZKIY
DEVELOPER**

Коммерческая недвижимость

Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения

Екатеринбург →

Амундсен



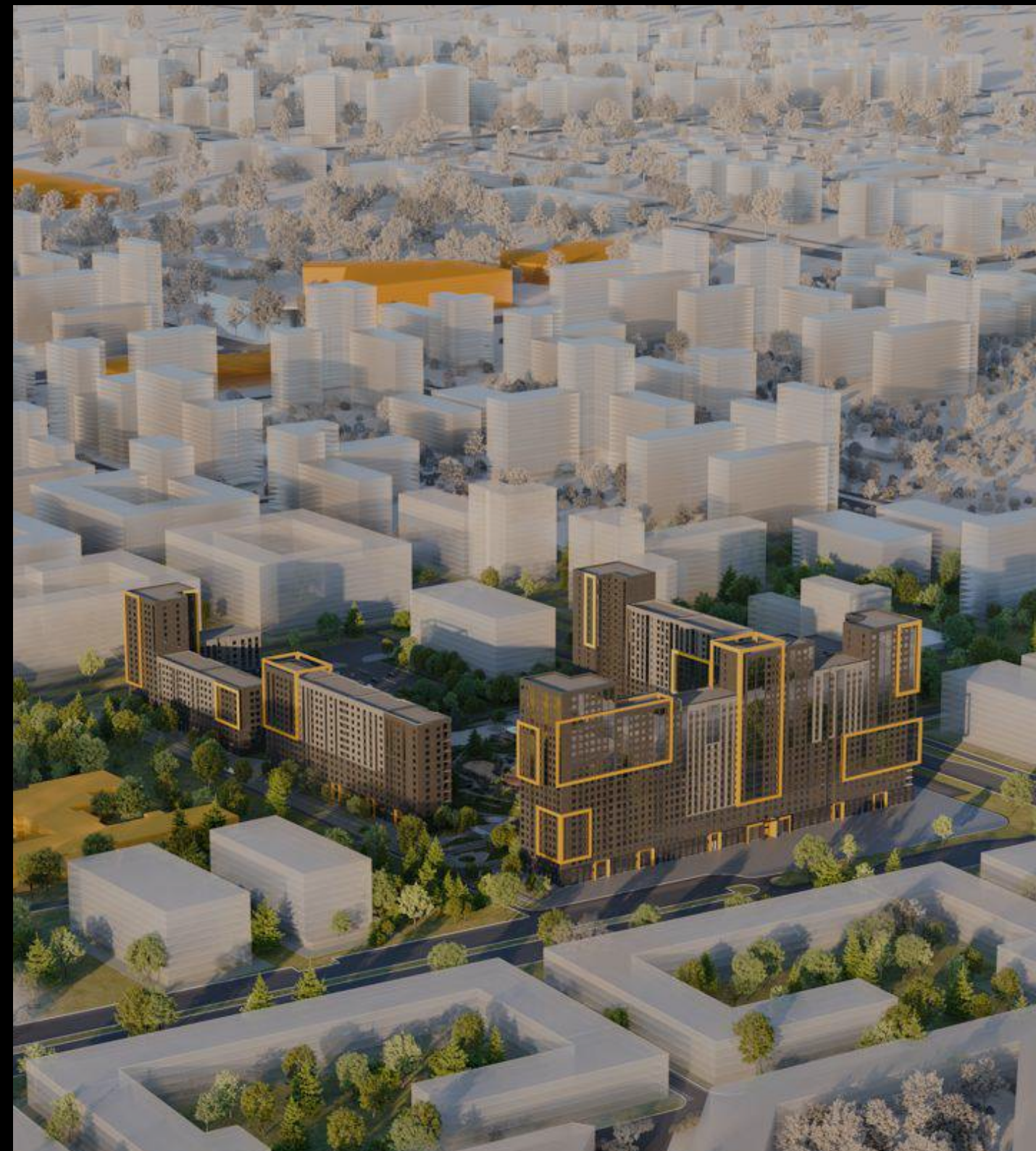
PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **4,5**
- В центре нашей работы **Клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **Честность и открытость**

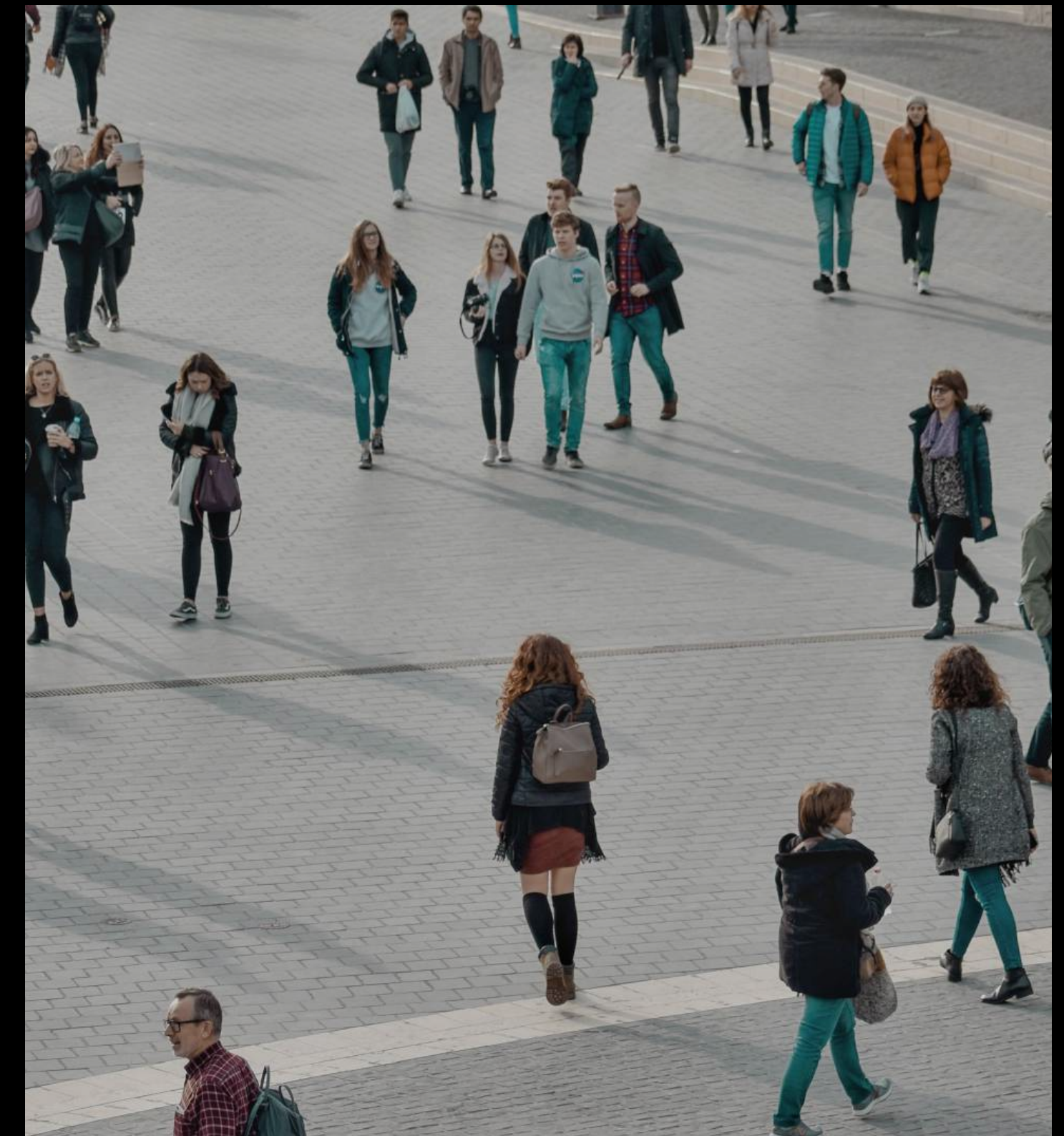
Преимущества работы с нами



Работа с надежным
застройщиком



Востребованные,
развитые локации



Привлекательная численность
потенциальных клиентов

Карта проектов

Астрахань



● «Атмосфера»



● PROGRESS Савушкина



● PROGRESS Приволжский затон



● PROGRESS Новый



● PROGRESS Сити



● PROGRESS Восточный



● PROGRESS Альбион

Екатеринбург



● Amundsen



● PROGRESS Академический



● PROGRESS Встречный

.amundsen

Жилой квартал «Амундсен» —экосистема для жизни и бизнеса

Уникальный проект, доминанта 20 квартала Академического района и его естественный центр притяжения. Проект сочетает премиальное качество жизни с уникальными возможностями для бизнеса.

Победитель URBAN AWARDS 2023

Обладатель статуса «Лучший строящийся комплекс комфорт-класса в УФО». Ваши инвестиции защищены репутацией лидера.

Естественный поток клиентов

Широкий пешеходный бульвар и общественные пространства делают ваш бизнес точкой притяжения для всего района.

Первая очередь уже сдана

Сейчас лучшее время, чтобы войти в проект и захватить лояльную аудиторию на старте

Готовые клиенты с высоким доходом

Высокий уровень комфорта жилого квартала обеспечивает поток платежеспособных жителей, что напрямую позволит вашему бизнесу развиваться быстрее.



Преимущества локации

Стратегическое положение в городе

Пересечение улиц Амундсена и Академика Ландау — ключевой транспортный узел, соединяющий район с центром Екатеринбурга.

Динамичный рост инфраструктуры

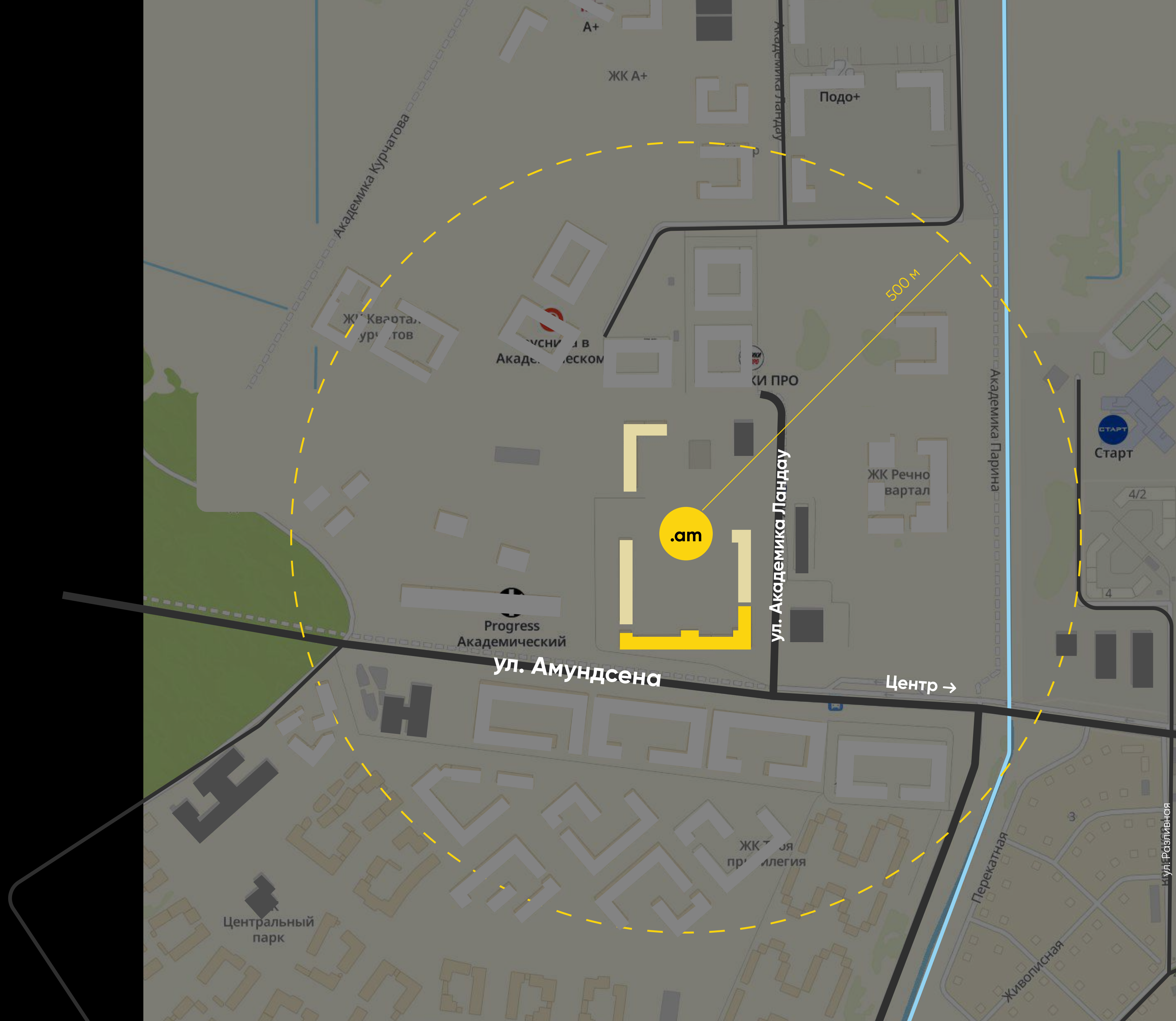
Участие в городских программах благоустройства гарантирует развитие дорог, школ и инженерных сетей в ближайшие годы.

Конкурентное преимущество

По мере дальнейшей застройки улицы Амундсена именно этот проект станет основным центром деловой и коммерческой активности.

Медцинский кластер

Дополнительная точка притяжения в Академический район клиентов и персонала





Детский сад
Детский сад №119, №45



Учебное учреждение
СОШ №123



Торговый центр / Магазин
(не введено в эксплуатацию)



Спортивное учреждение
Академия тенниса, Дворец дзюдо

Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 1-5

Первый этаж



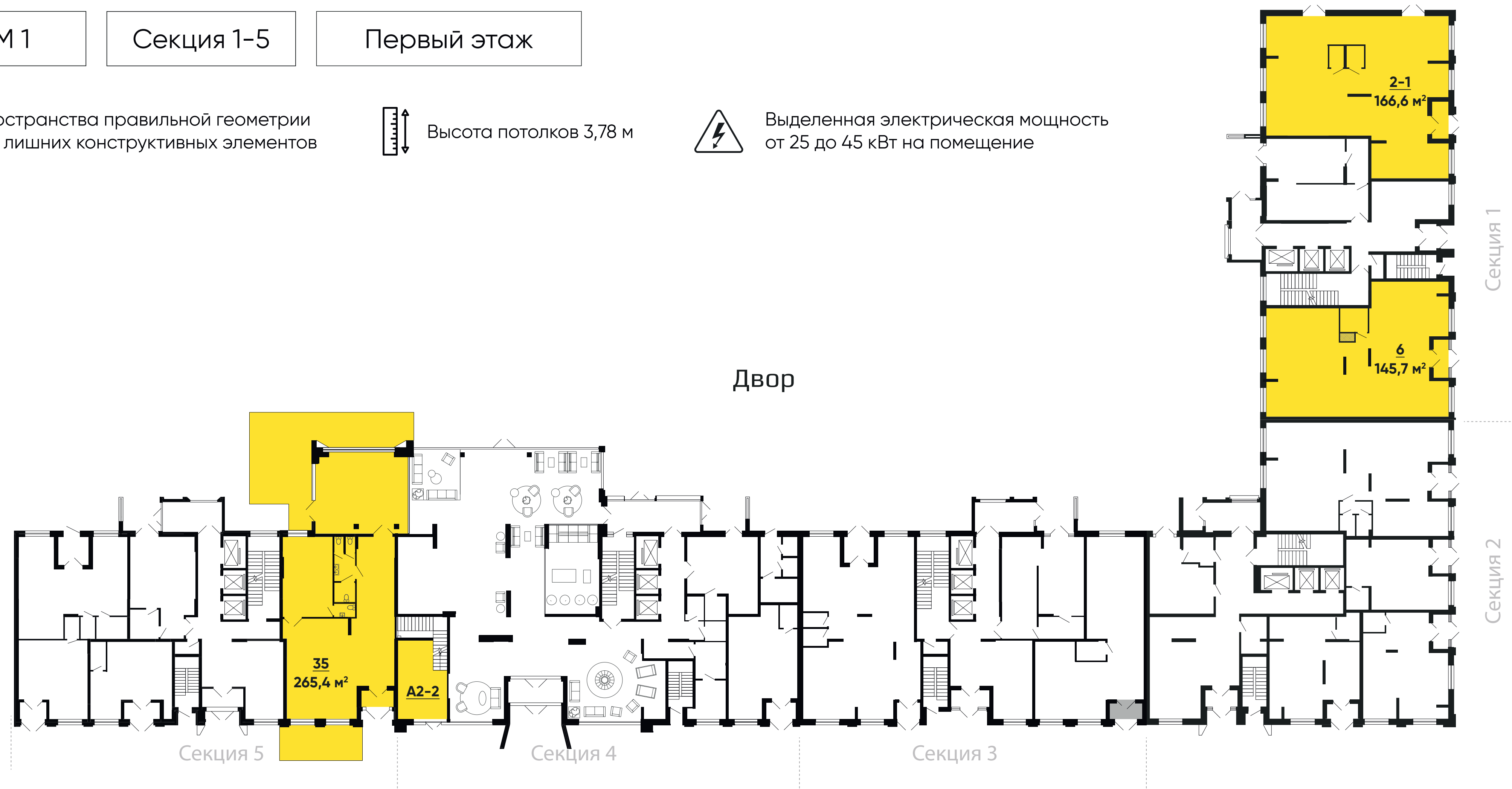
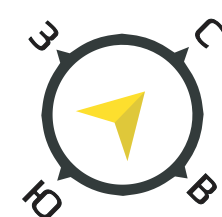
Пространства правильной геометрии
без лишних конструктивных элементов



Высота потолков 3,78 м



Выделенная электрическая мощность
от 25 до 45 кВт на помещение



ул. Амундсена

ул. Академика Ландау

Коммерческое помещение

ДОМ 1

Секция 1

Первый этаж

Общая площадь

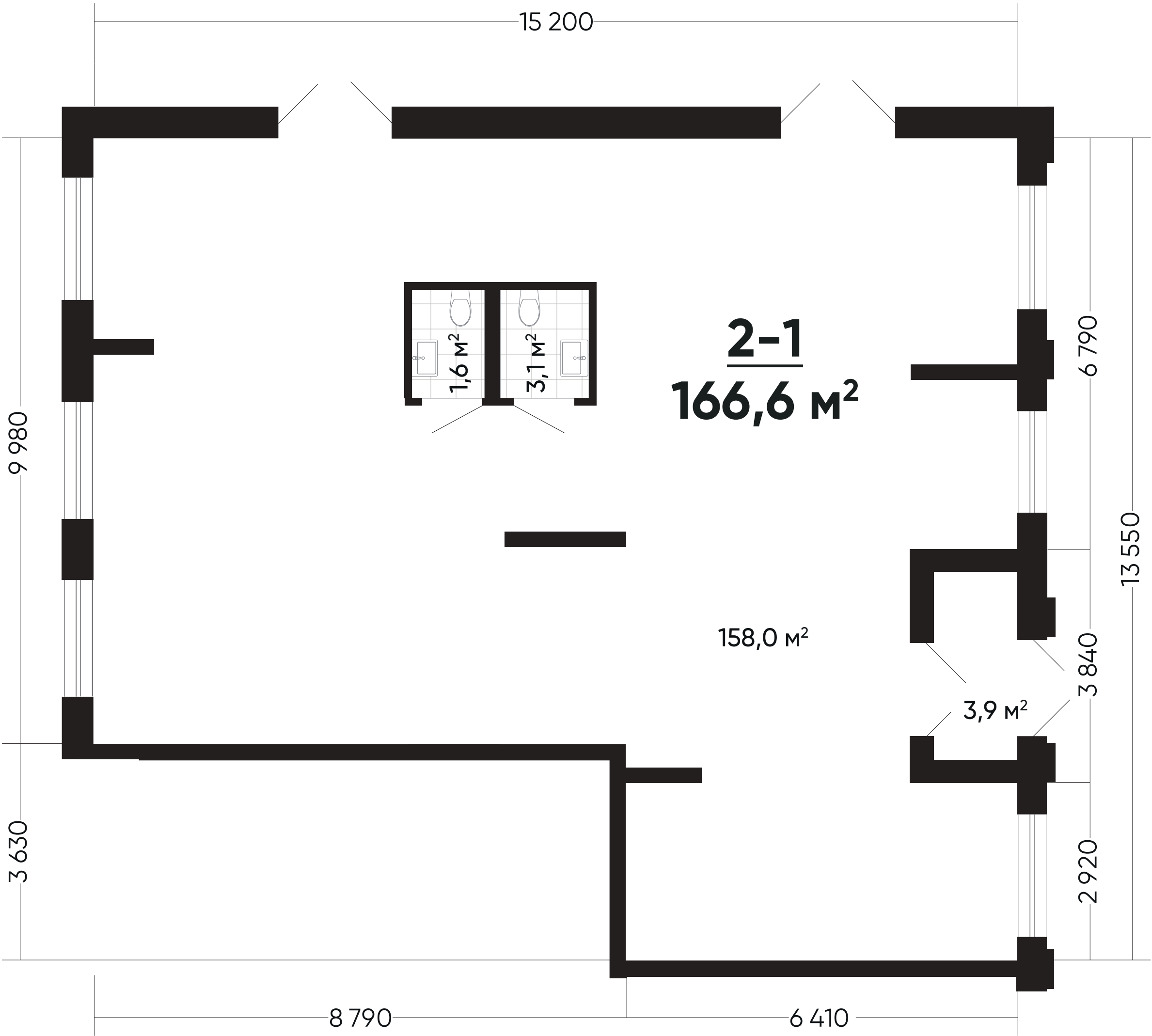
Высота потолков

166,6 м²

3,78 м



Выделенная электрическая мощность
45 кВт



Коммерческое помещение

ДОМ 1

Секция 1

Первый этаж

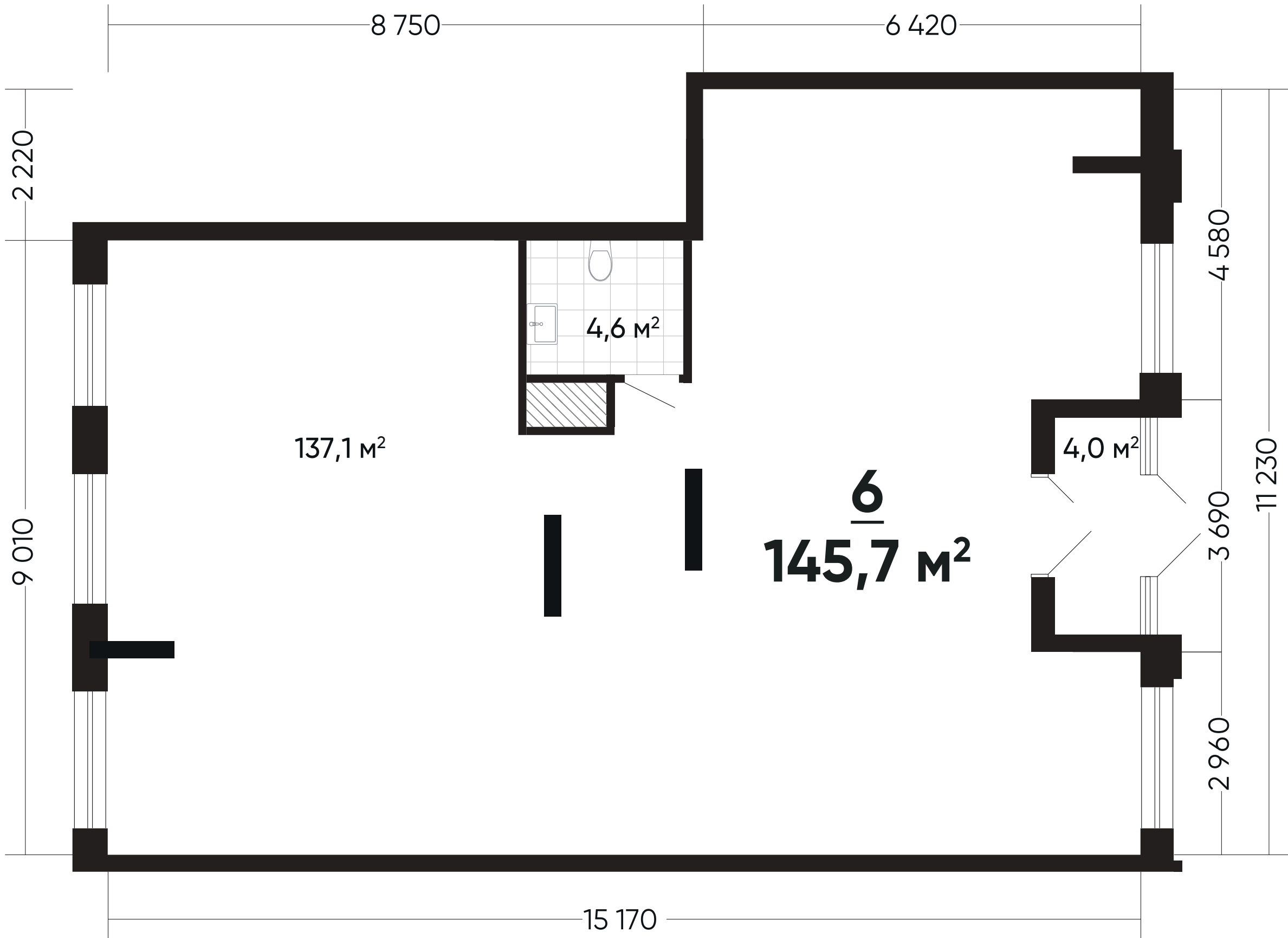
Общая площадь

Высота потолков

145,5 м²

3,78 м

 Выделенная электрическая мощность
45 кВт



Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 4-5

Второй этаж



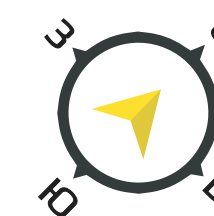
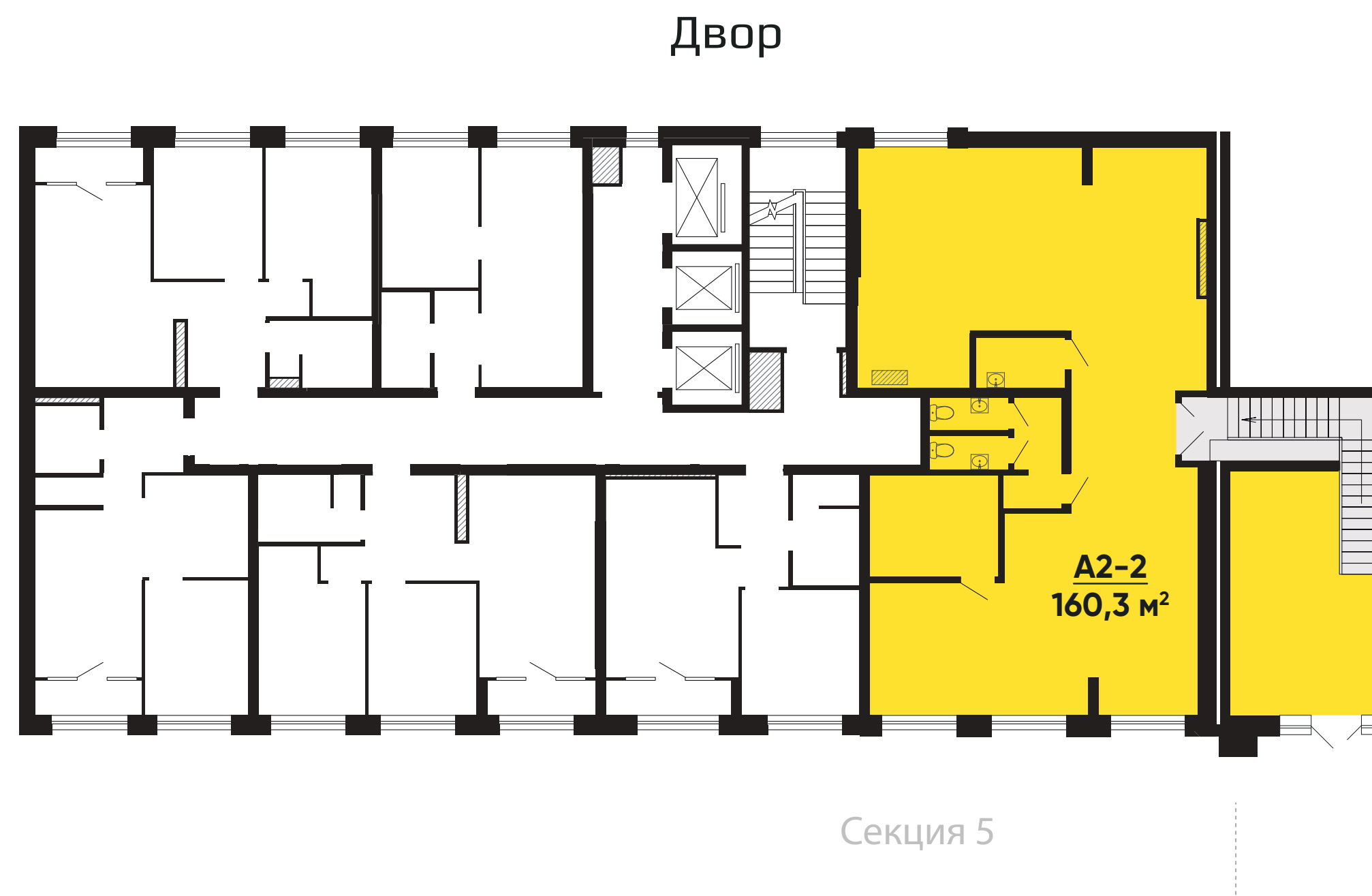
Пространства правильной геометрии
без лишних конструктивных элементов



Высота потолков 3,78 м



Выделенная электрическая мощность
от 25 до 45 кВт на помещение



ул. Академика Ландау

ул. Амундсена

Коммерческое помещение (кафе)

ДОМ 1

Секция 5

Первый этаж

Общая площадь

Площадь помещений

Площадь террас

Высота потолков

265,4 м²

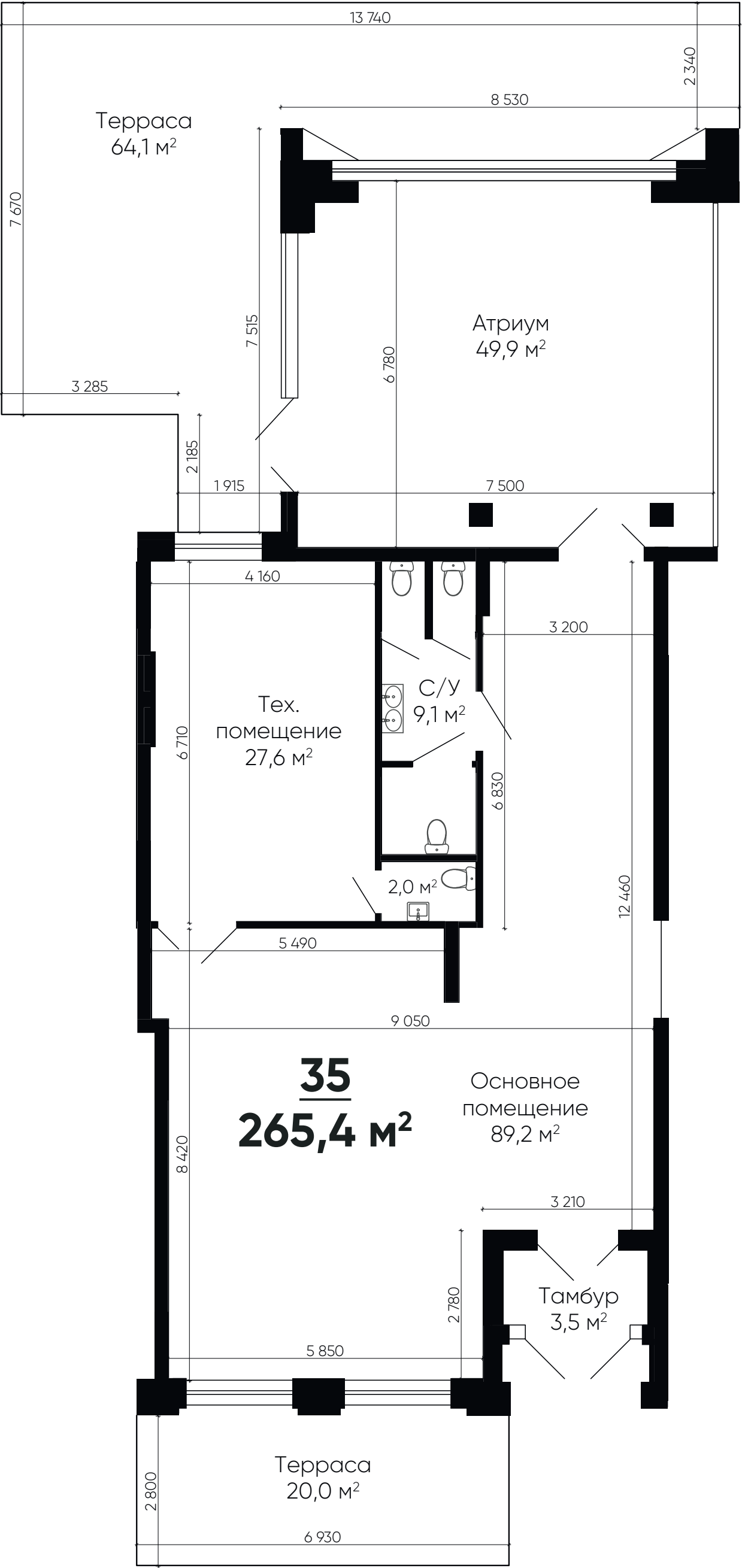
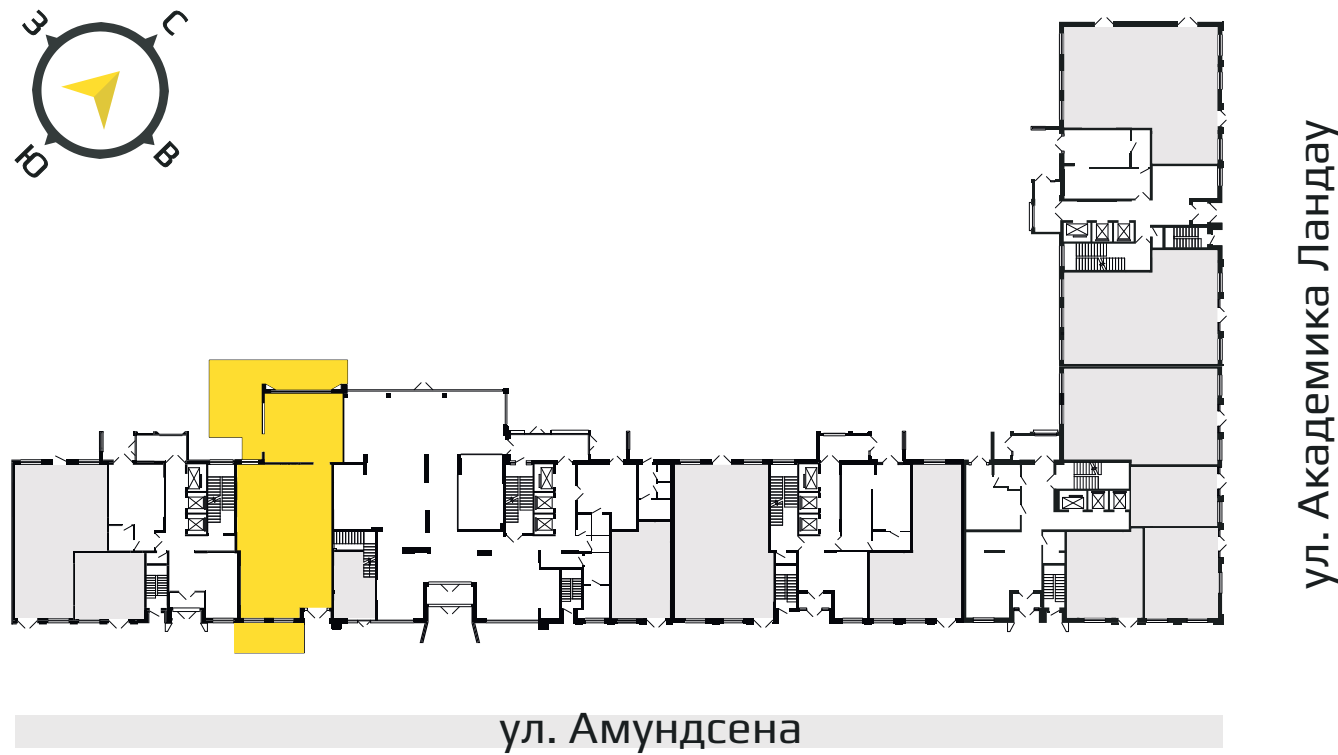
181,3 м²

84,1 м²

3,76 м



Выделенная электрическая мощность
40 кВт



Коммерческое помещение

ДОМ 1

Секция 4-5

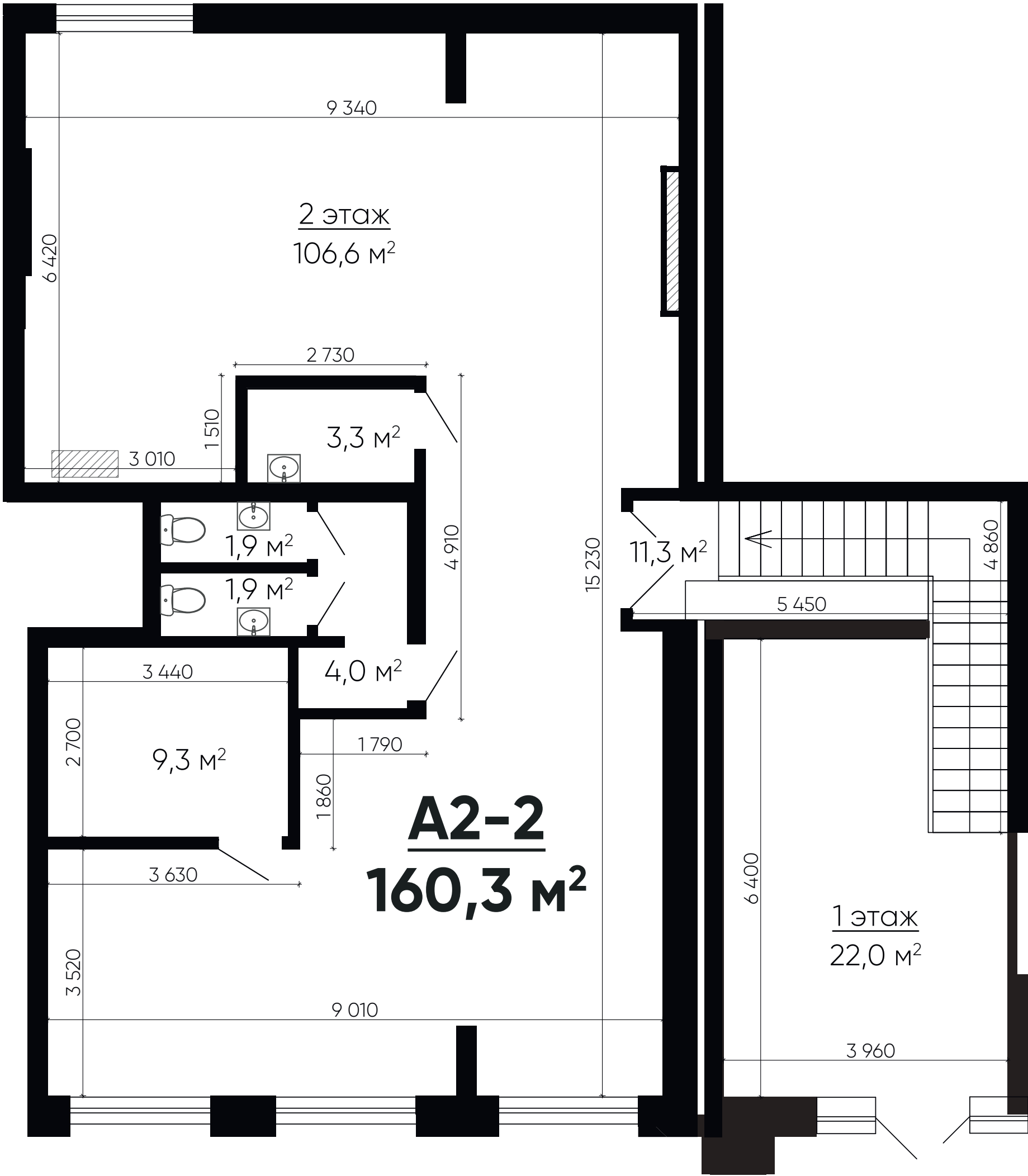
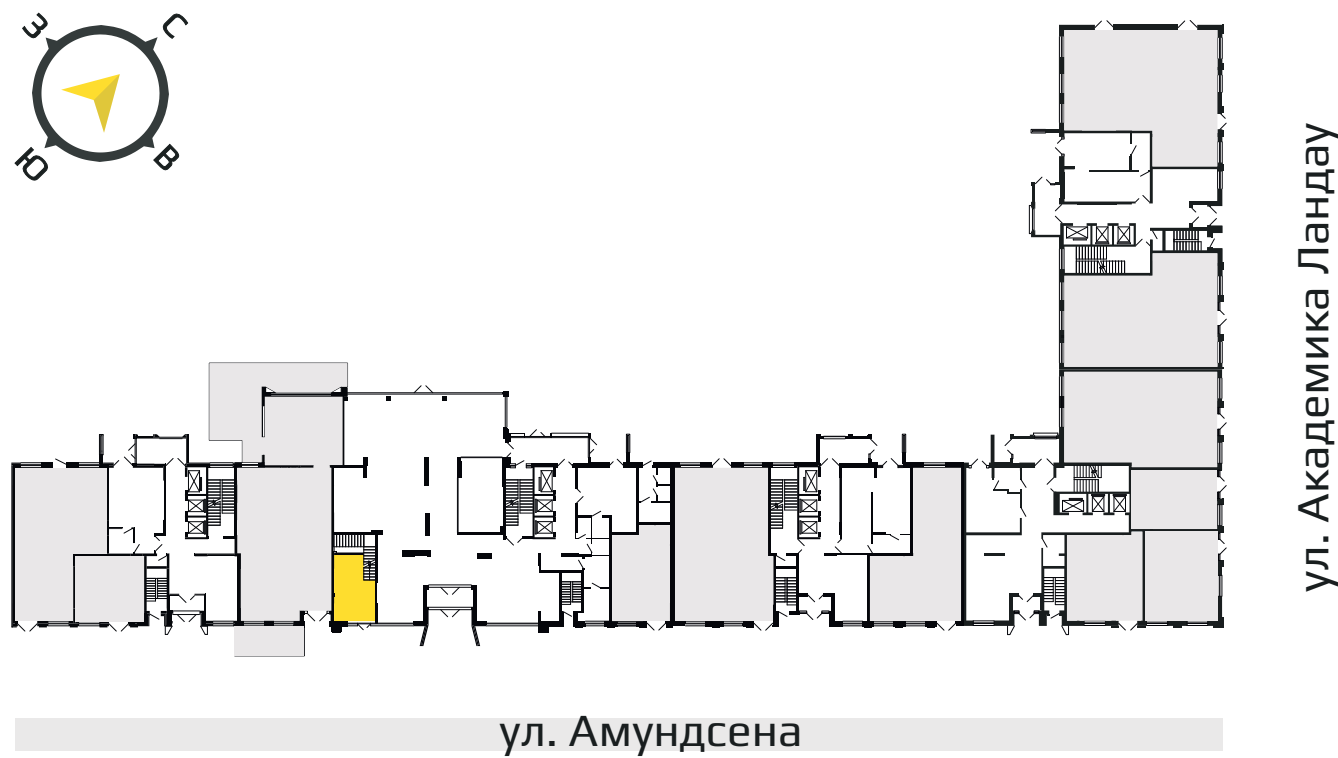
1-2 этаж

Общая площадь

Высота потолков

160,3 м²

2,74 м



Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 6-7

Первый этаж



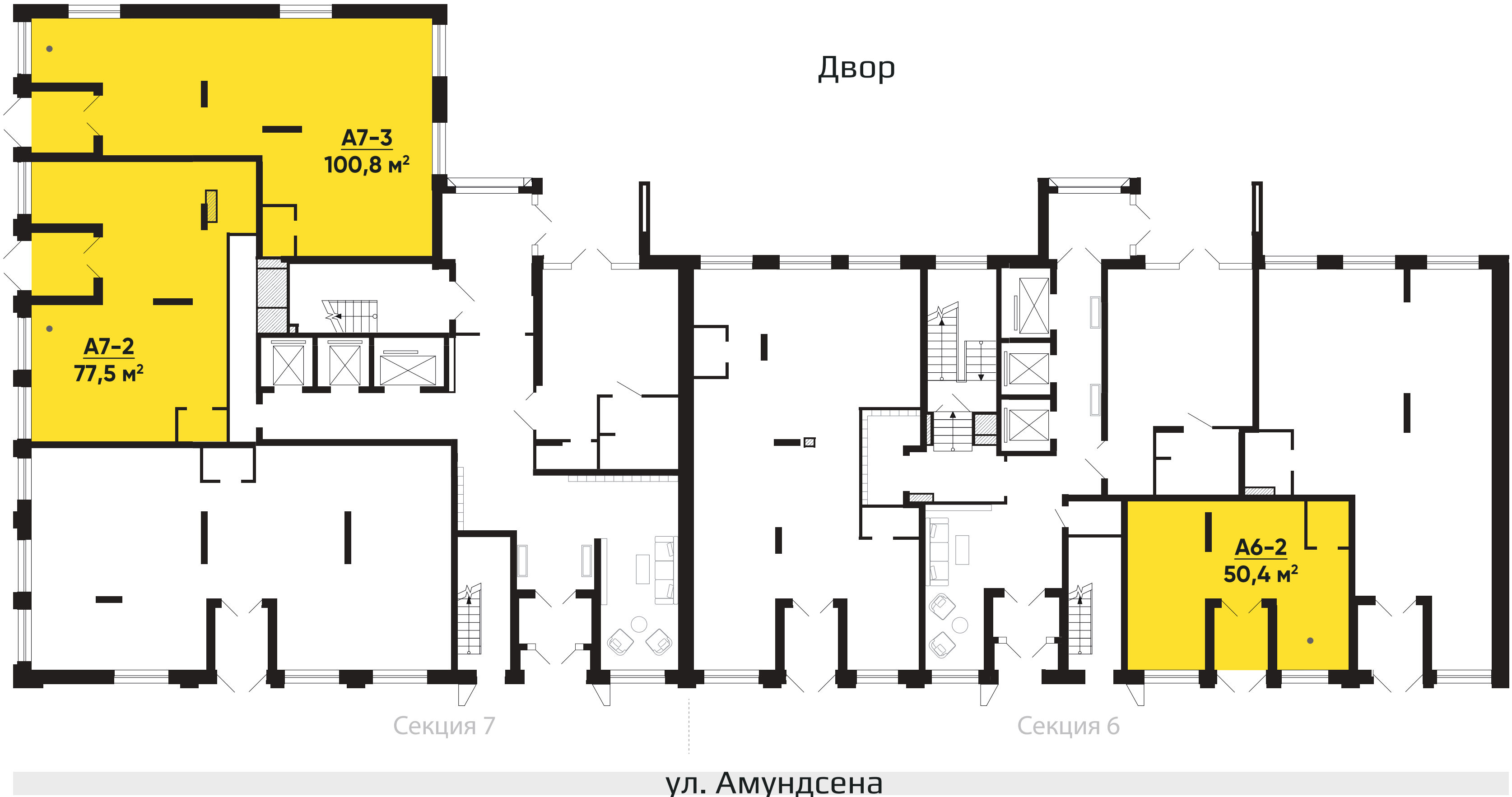
Пространства правильной геометрии
без лишних конструктивных элементов



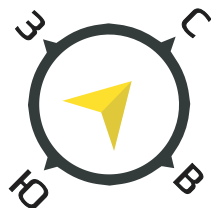
Высота потолков 3,78 м



Выделенная электрическая мощность
от 10 до 20 кВт на помещение



ул. Академика Ландау



Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 6

Первый этаж

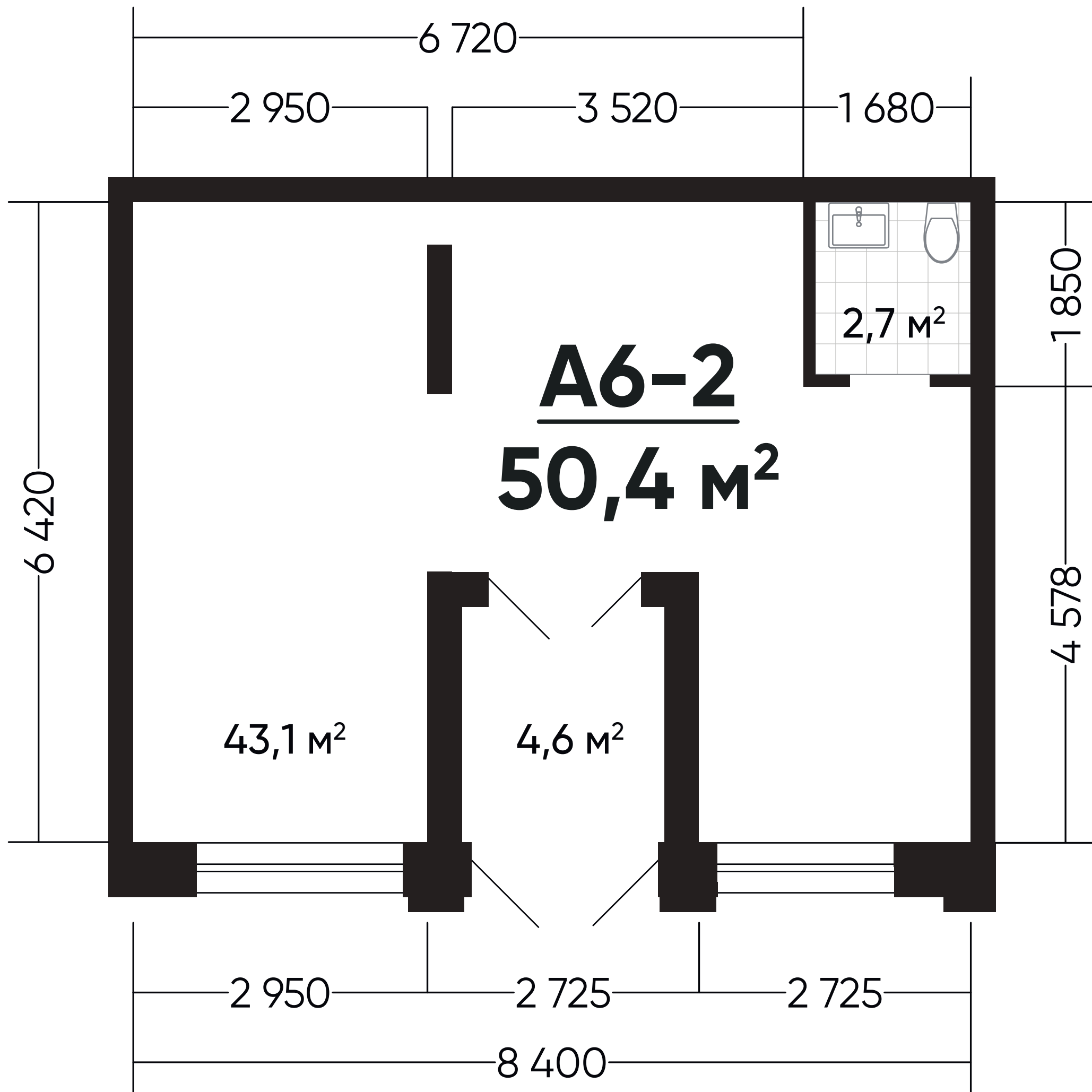
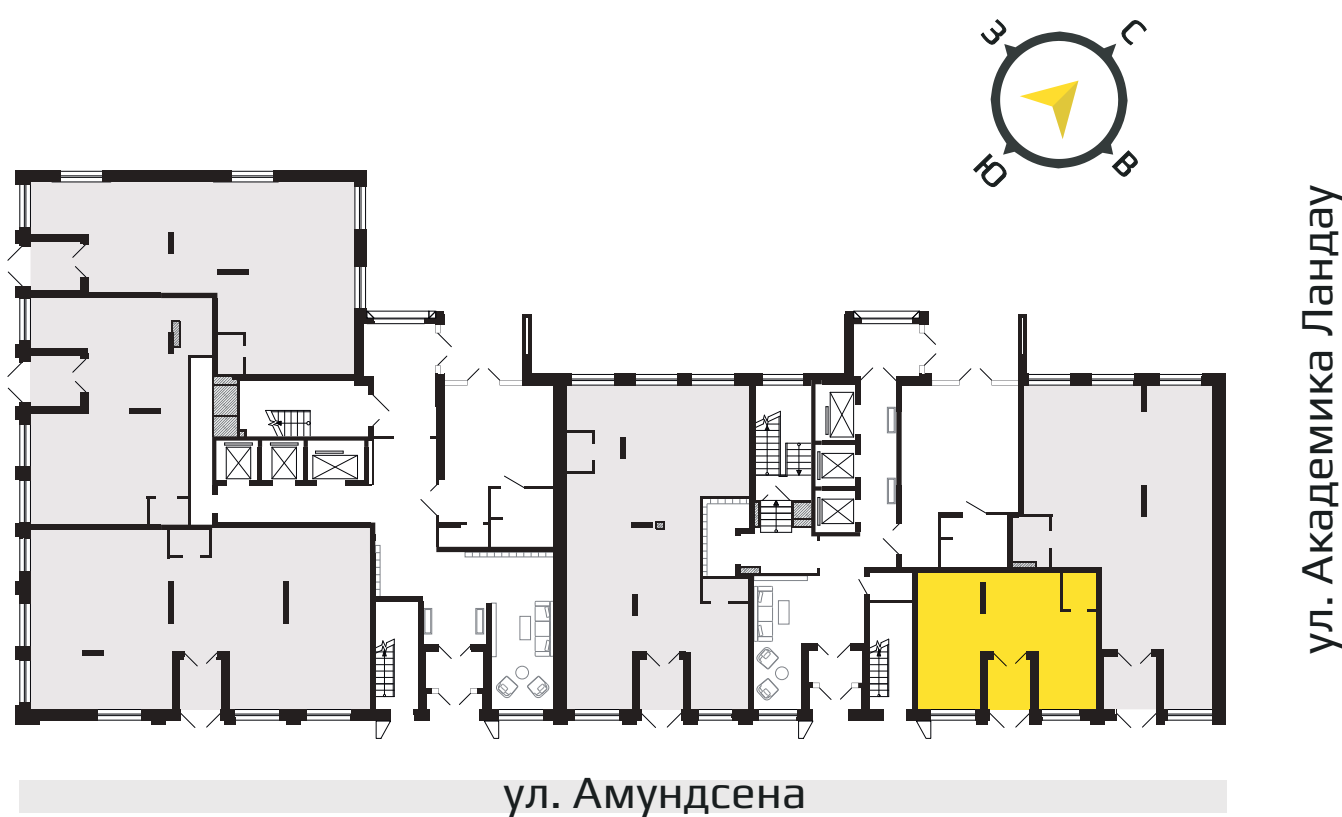
Общая площадь

Высота потолков

50,4 м²

3,78 м

Площадь помещения указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 7

Первый этаж

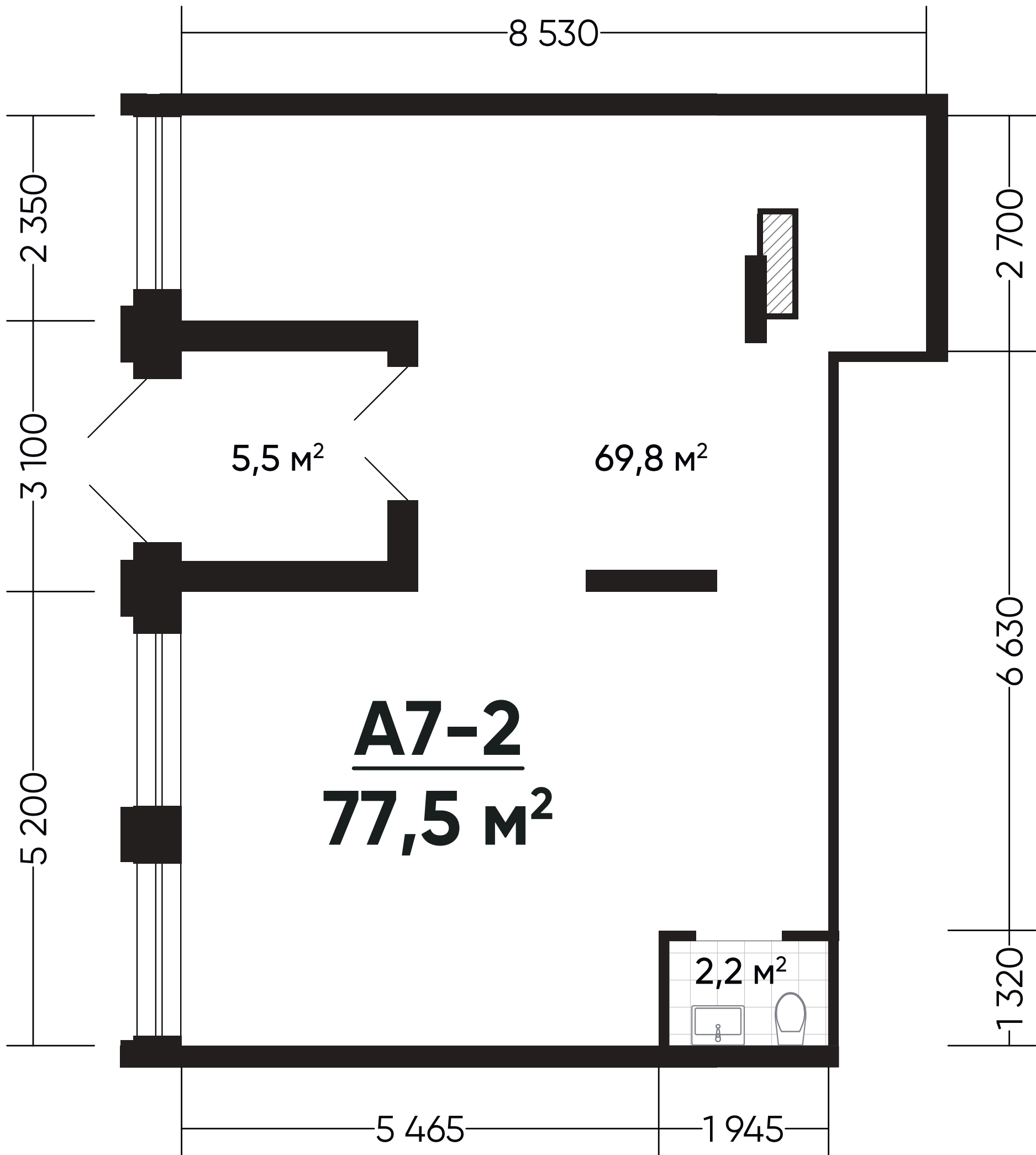
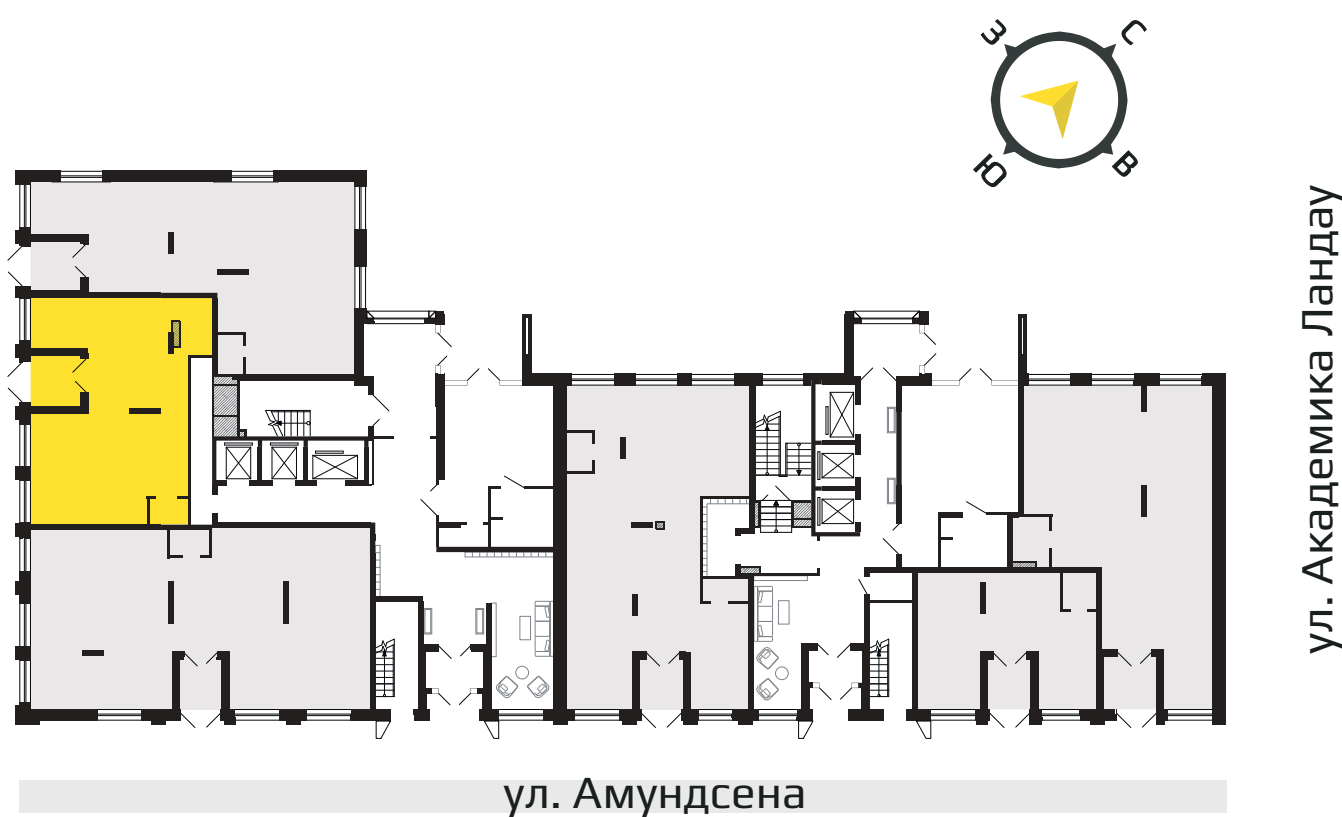
Общая площадь

Высота потолков

77,5 м²

3,78 м

Площадь помещения указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



Коммерческие помещения

ДОМ 1

Секция 7

Первый этаж

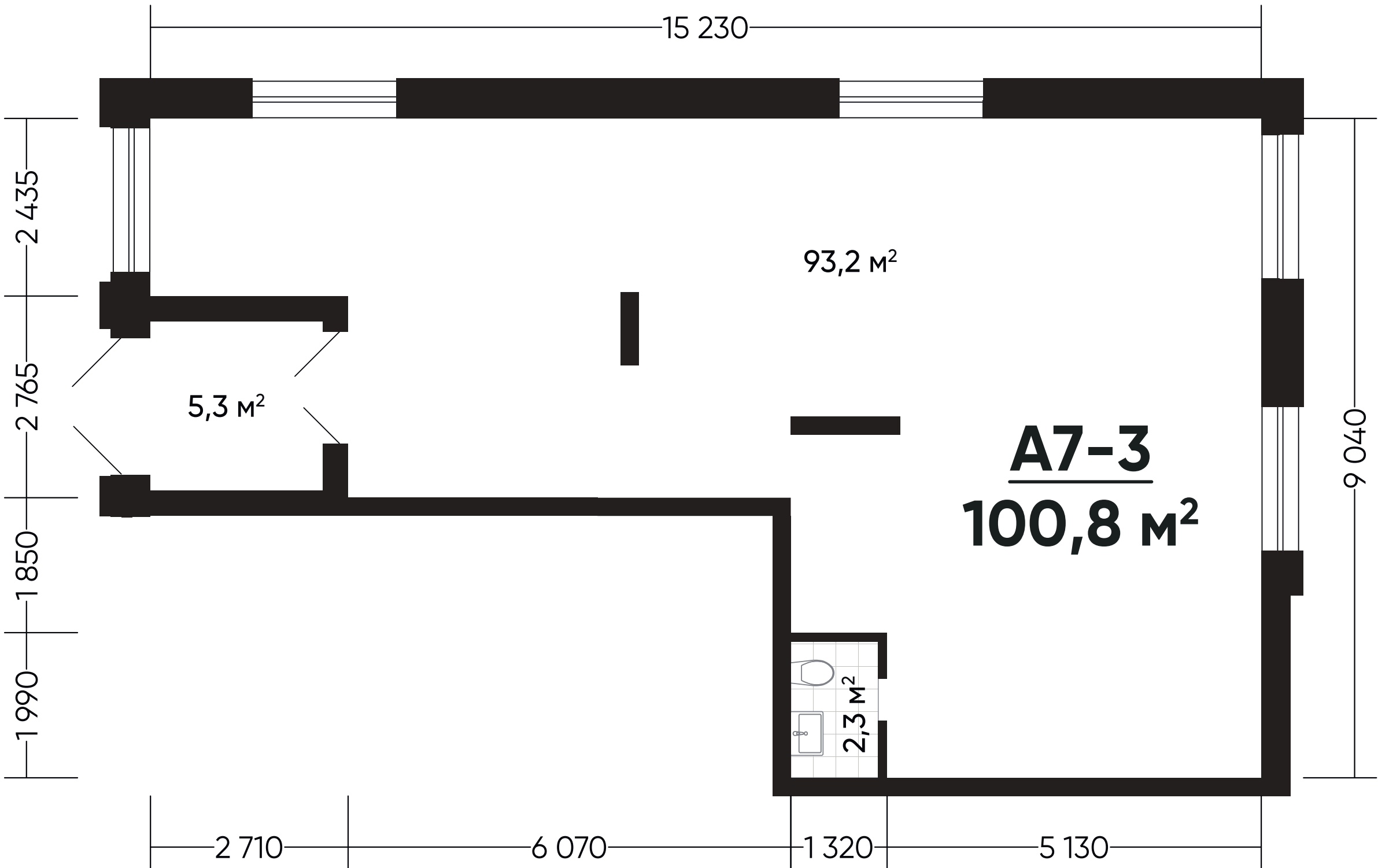
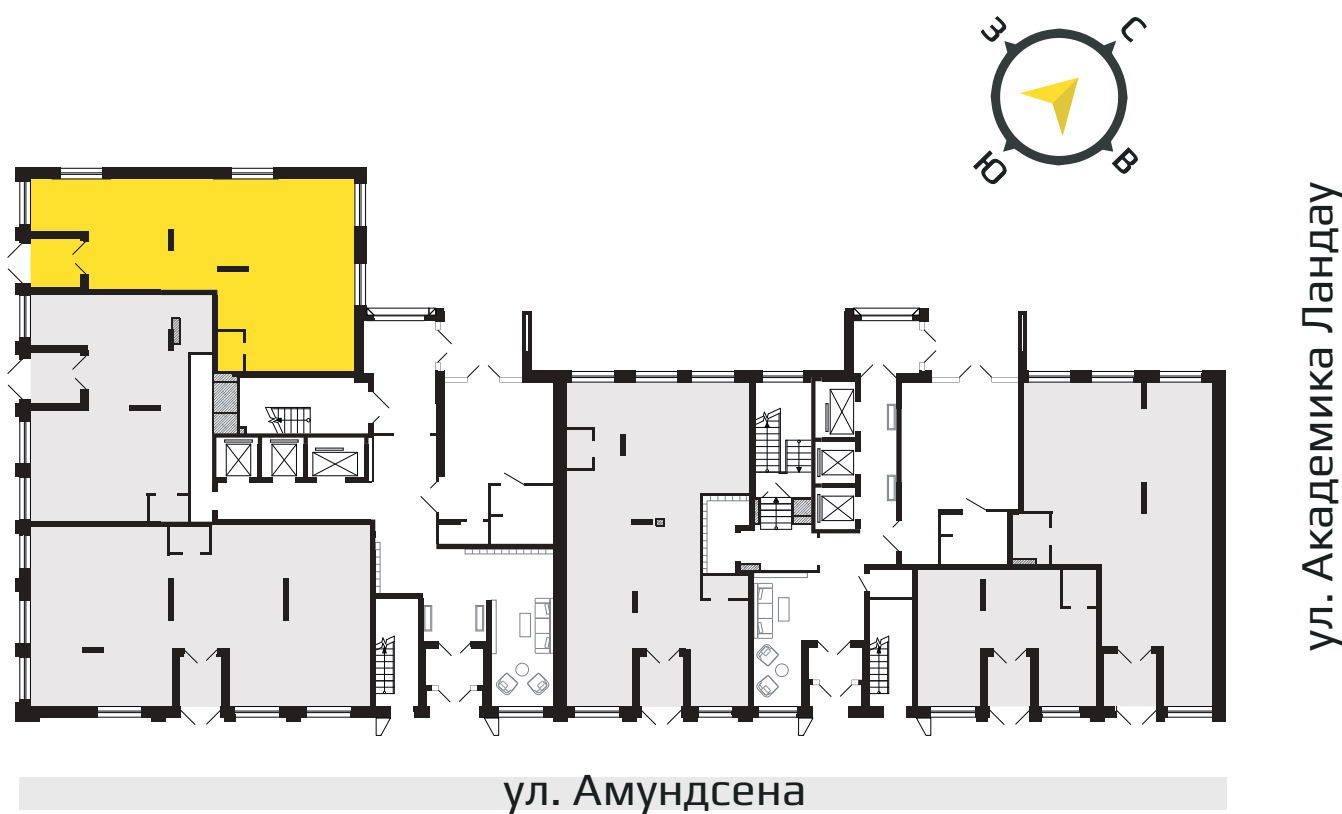
Общая площадь

Высота потолков

100,8 м²

3,78 м

Площадь помещения указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



Преимущества коммерческой недвижимости

Стабильная окупаемость

Проект окупается за 10-11 лет при текущей ставке аренды 2000 ₽/м² с ежегодной индексацией 7%.

Прогнозируемая доходность

В перспективе 3-4 лет ставка аренды в локации достигнет 3000-3500 ₽/м² благодаря активному развитию территории.

Стабильный поток клиентов

Внутренняя аудитория проекта (до 10 000 жителей) и пешеходный трафик с прилегающих ЖК (еще 20 000 человек) обеспечивают надежную клиентскую базу.

Полная свобода ведения бизнеса

Отсутствие договорных ограничений в использовании и реализации коммерческой недвижимости.

Перспективные направления для бизнеса

Аптека, супермаркет, зоомагазин, детский развивающий центр, организация праздников, кофейня, кондитерская, юридические и нотариальные услуги, салон красоты, стоматология, медицинские анализы и другие востребованные услуги.



Способы покупки

- Наличный расчет
- Рассрочка 60/40
(без удорожания до 12 месяцев)
- Ипотека от 10,75%

Готовы рассматривать ваши
индивидуальные предложения



PROGRESS[®] * **DERZKIY
DEVELOPER**

Руководитель по работе
с партнерами

 **+7 (912) 615-89-95 | Татьяна**

 **progressdk.ru/commerce**