DERZKIY
DEVELOPER

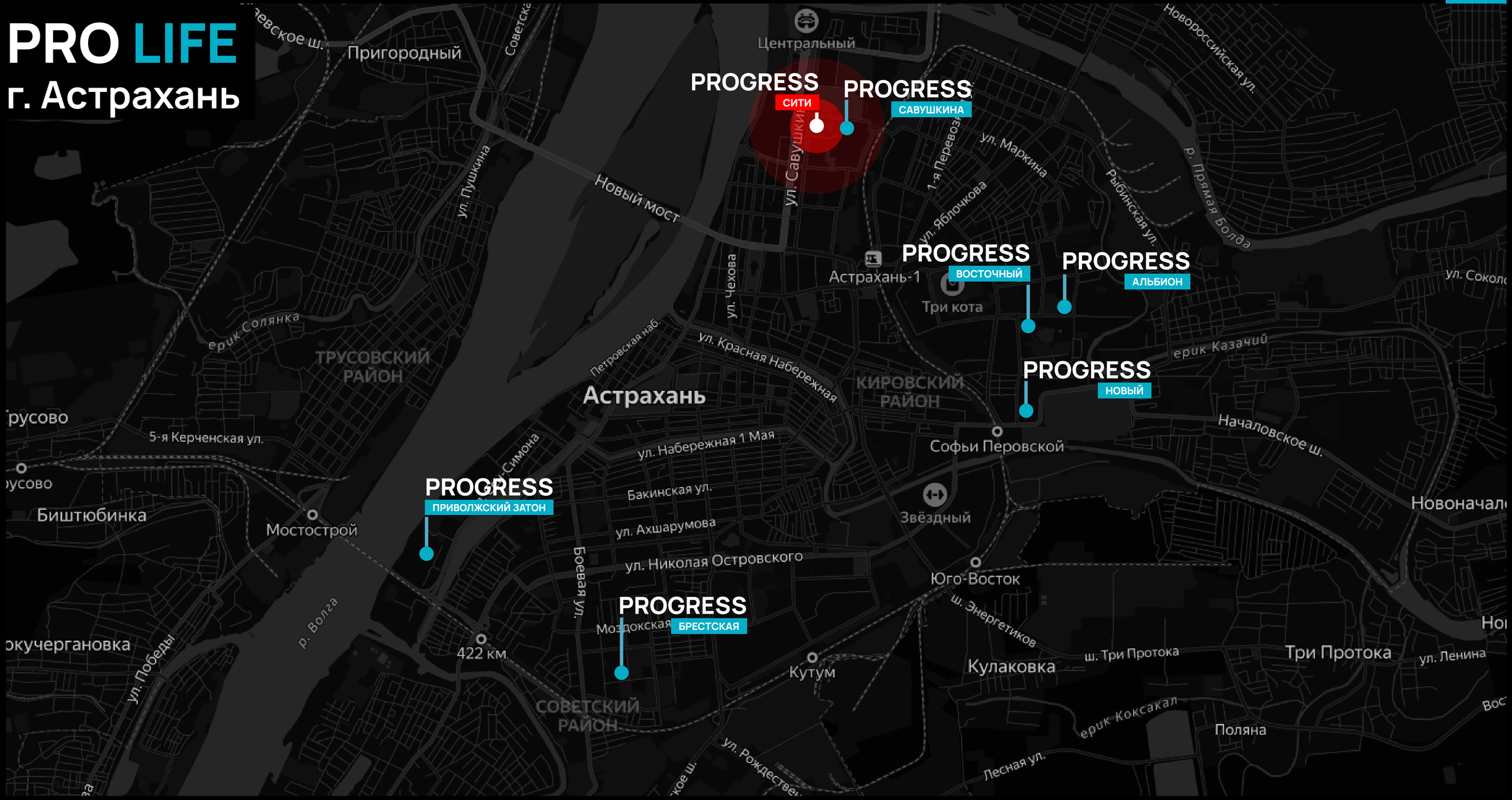
PROGRESS®

Линейка проектов от PROGRESS

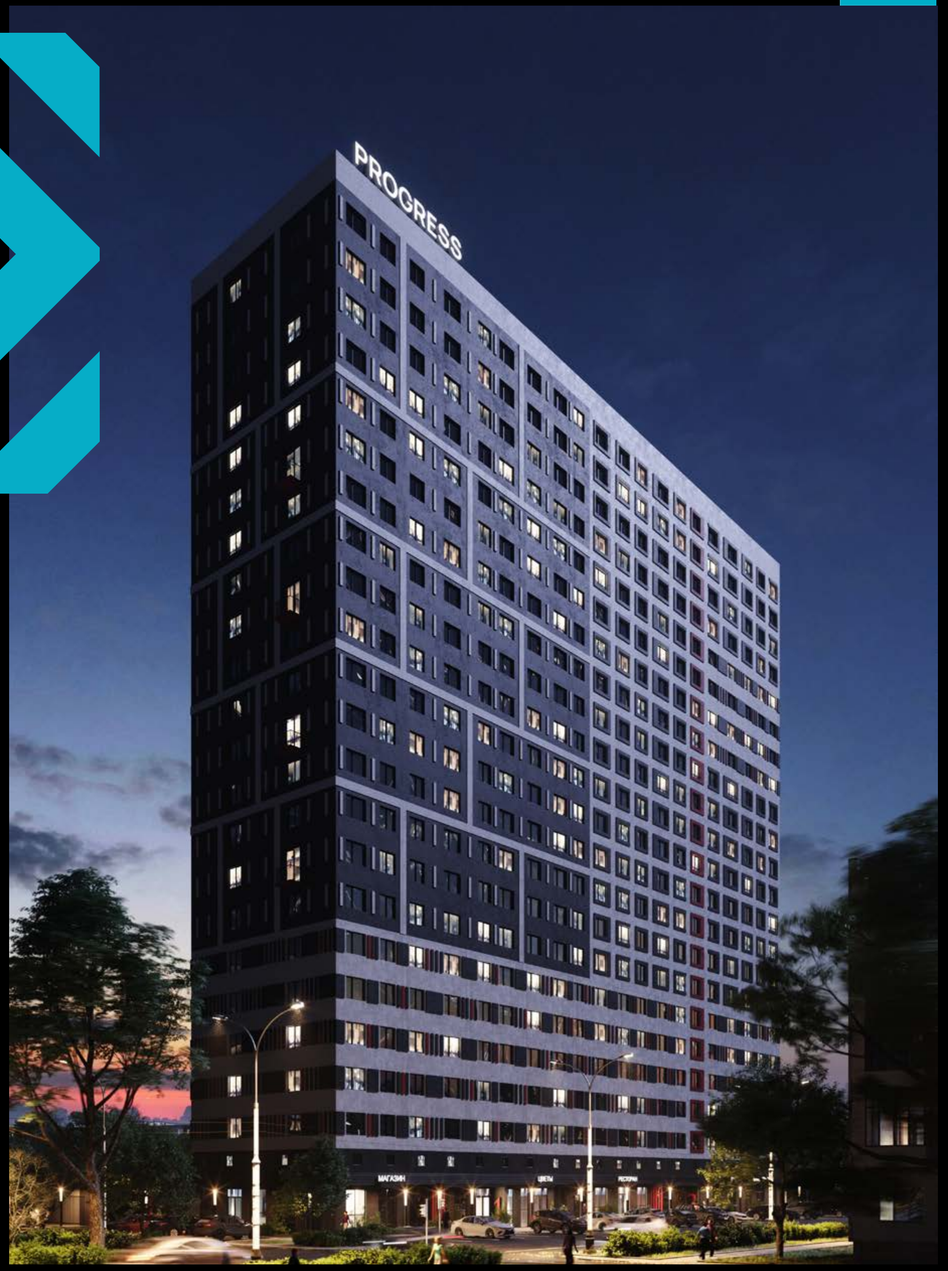
PRO LIFE
стандарт

- Востребованные, развитые локации
- Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
- Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные work-out-зоны, водные объекты
- Дизайнерские холлы с камином и мягкой мебелью в зоне ожидания
- Продуманные прогрессивные планировки

PRO LIFE
г. Астрахань



PROGRESS
СИТИ

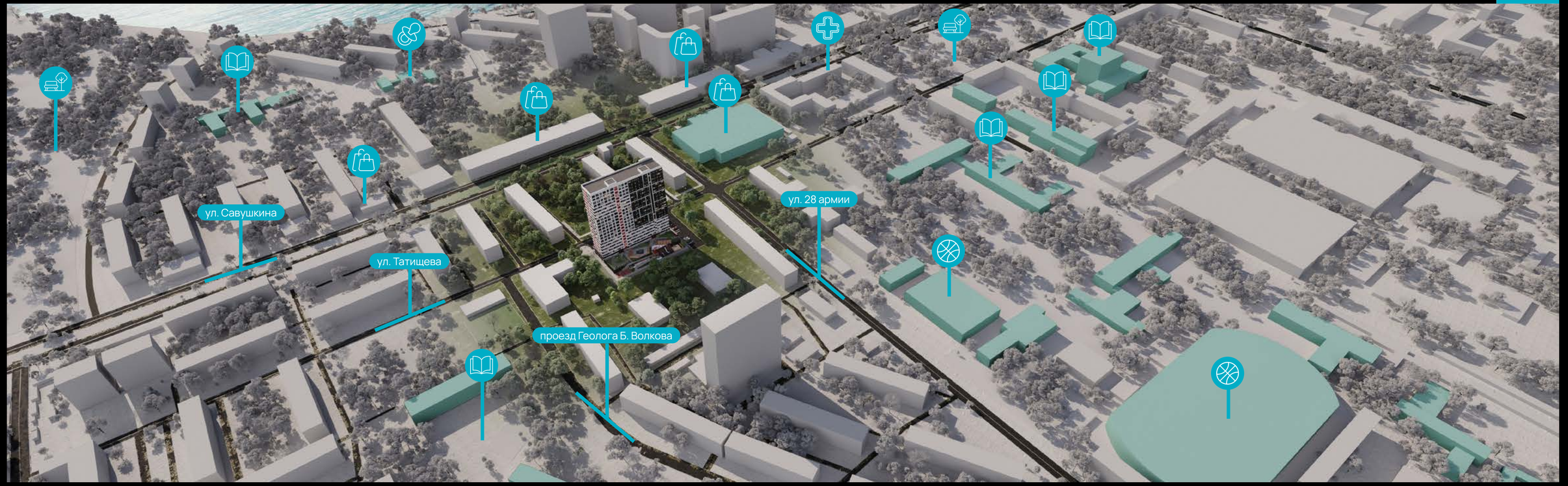


О проекте

«PROGRESS Сити» — это:

- Жилой комплекс высотой 23 этажа с двумя входными секциями
- Активная социальная жизнь
- Стильная и динамичная архитектура
- Безопасность и спокойствие
- Продуманное благоустройство
- Умные планировки

Больше, чем просто квартиры



Внешняя инфраструктура

«PROGRESS Сити» находится там, где всегда кипит жизнь, — на улице Татищева. Это одна из самых желанных и востребованных локаций, главным преимуществом которой является развитая инфраструктура:

- Учебные и медицинские кластеры, магазины, фитнес-клубы, салоны красоты и многое другое;
- Удобная транспортная развязка — отсюда легко добраться в любую точку города;
- Парки, утопающие в зелени, новая благоустроенная набережная Волги и разнообразные прогулочные маршруты.

Детский сад
Детский сад №91, №67, Гимназия №1, Детский центр развития Little Boss

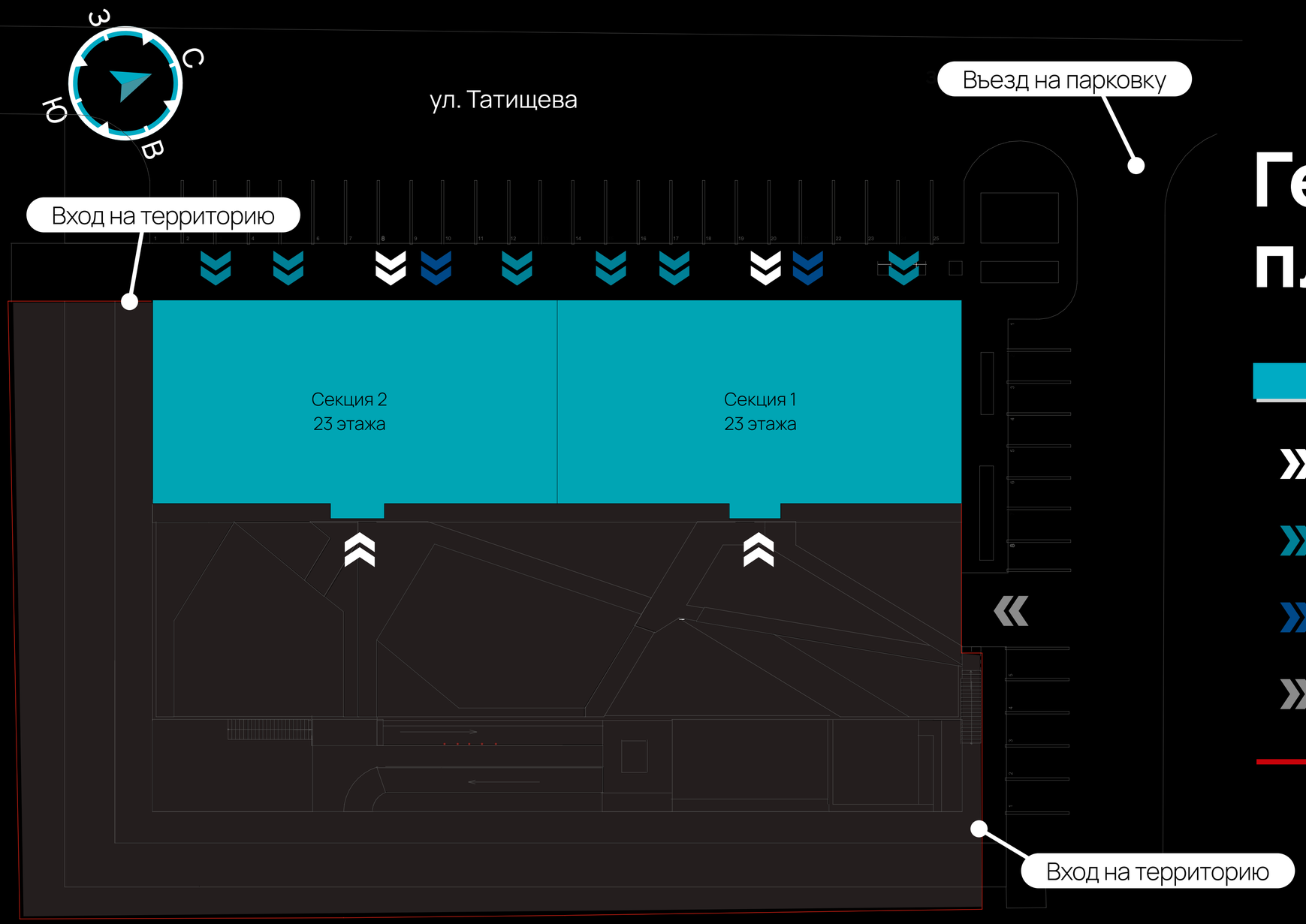
Учебное учреждение
АГУ, АГТУ, АГАСУ, АКВТ, СОШ №8, СОШ №56, Гимназия №1, Школа Им. Пушкина

Спортивное учреждение
Скейт-парк, теннисный корт, ДЮСШ №3, Фитнес-клуб XXXL

Торговый центр / Магазин
ТЦ «Сити»; «Пятёрочка»; «Магнит»; Fix Price

Аптека
Аптека «Будь здоров»; «Вита»; «Шах»; «Астраханские аптеки»

Больница
Детская поликлиника №3



Генеральный план

- Жилой комплекс
- Вход в подъезды
- Вход в коммерческие помещения
- Вход в велоколясочную
- Въезд на подземный паркинг
- Границы дворового участка

Архитектурные решения

Выразительный и современный фасад комплекса выполнен в спокойных белых и графитовых оттенках. Яркие элементы красного цвета визуально подчёркивают индивидуальность здания, что делает его динамичным и запоминающимся.

Технические решения дома

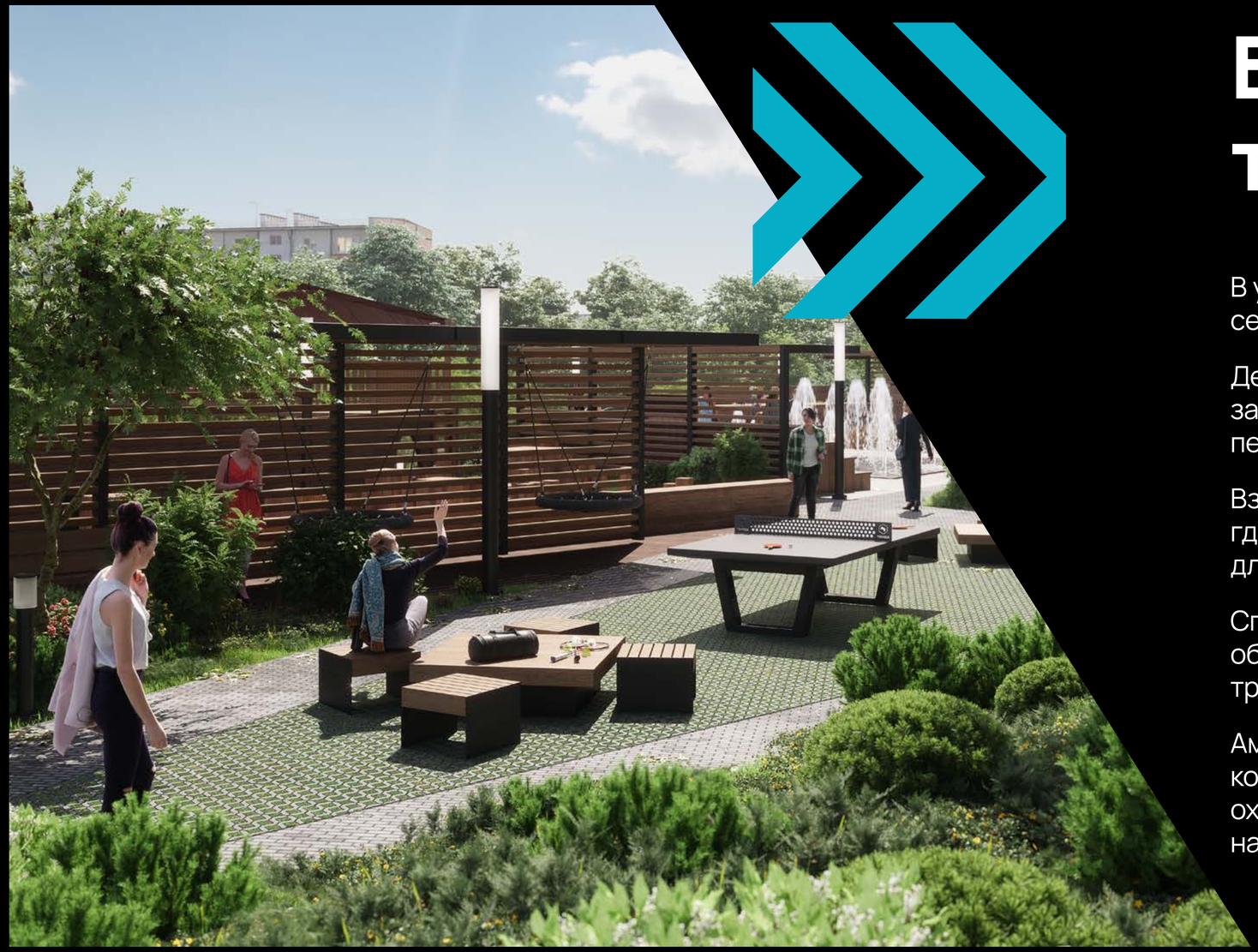
- Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надежность и долговечность.
- Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатуркой по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит ее качество.

«PROGRESS Сити» — дом, о котором вы мечтали!

Безопасность

Жители «PROGRESS Сити» знают, что такое настоящая безопасность.

Приватная территория закрыта для въезда автомобилей. У собственников есть доступ к мобильному приложению, которое позволяет в режиме реального времени просматривать камеры круглосуточного видеонаблюдения и открывает доступ на территорию. Теперь родители могут не беспокоиться о своих детях, пока те гуляют во дворе.



Благоустройство территории

В уютном дворе «PROGRESS Сити» каждый найдёт себе место по душе.

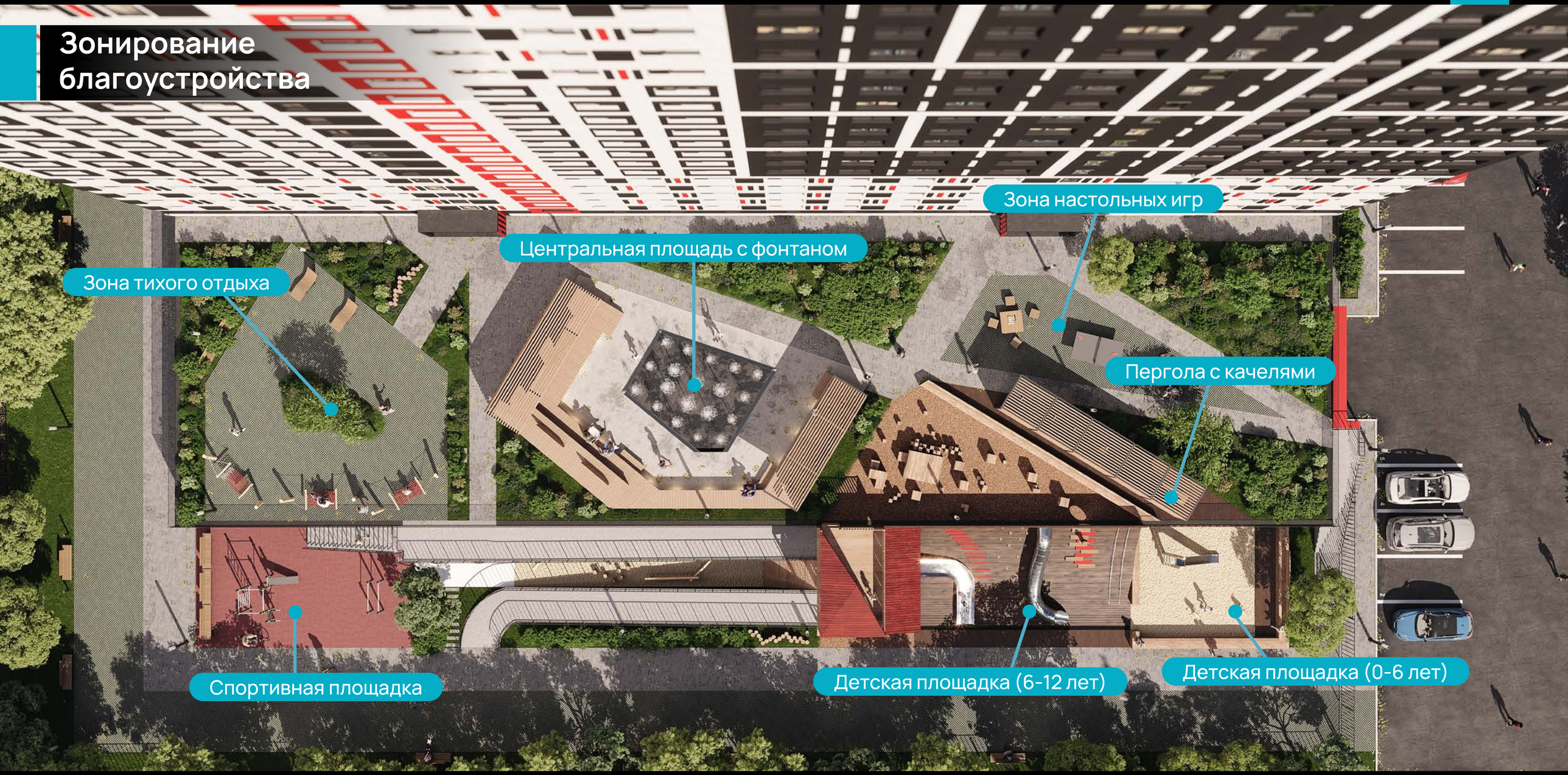
Детям — игровые площадки для разных возрастов: захватывающие дух горки, двухуровневая башня, песочница, верёвочная стенка и скалодром.

Взрослым — удобные гамаки, беседки с качелями, где можно расслабиться, и зона настольных игр для отдыха с друзьями и близкими.

Спортсменам — зона workout с необходимым оборудованием для комфортных и эффективных тренировок.

Амфитеатр с контактным фонтаном — место, где жители комплекса могут собраться вместе. Летом здесь приятно охладиться и пробежаться босиком по воде, а зимой — наслаждаться видом новогодней ёлки.

Зонирование благоустройства

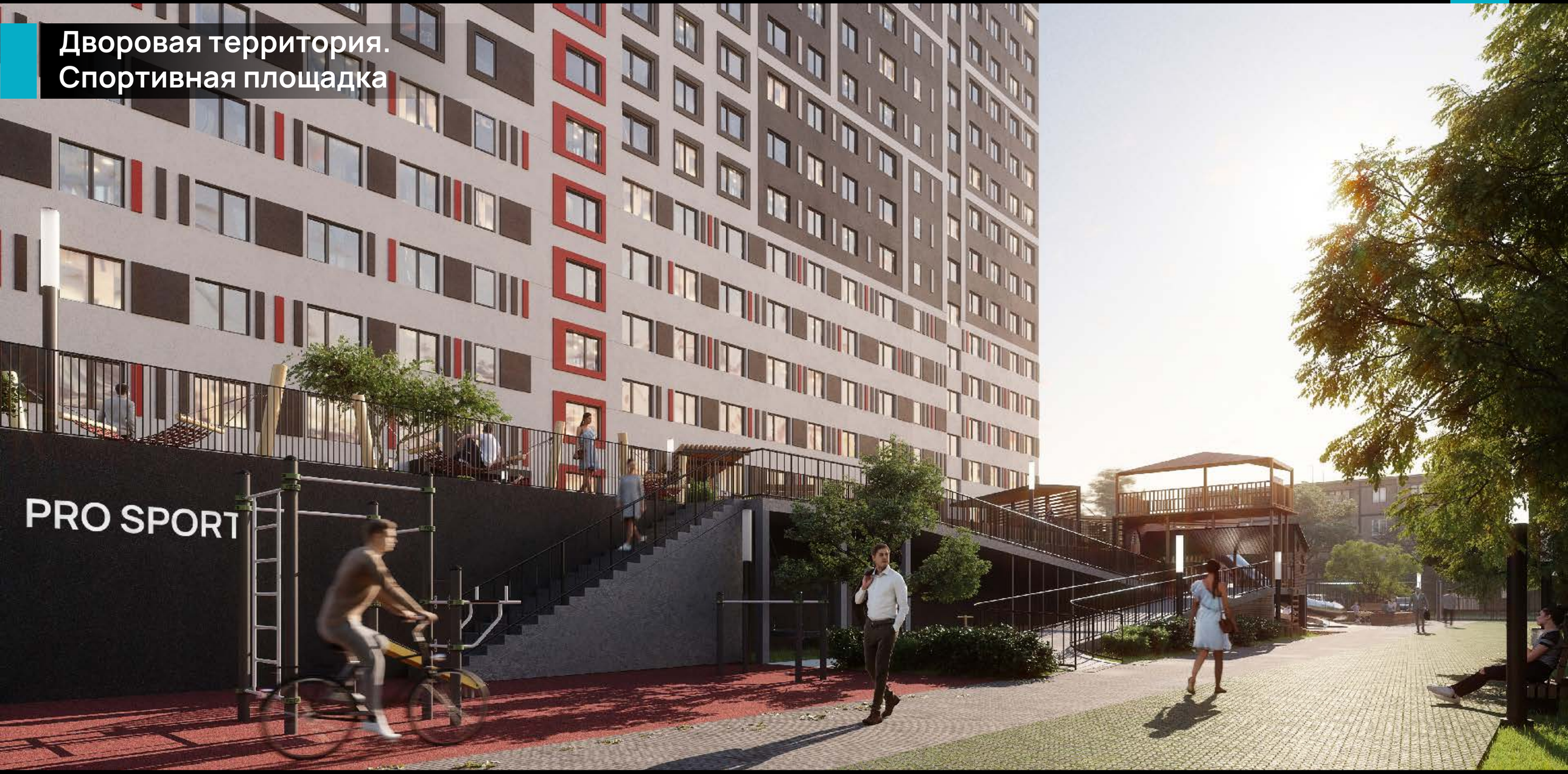


Дворовая территория. Зона тихого отдыха

Дворовая территория. Центральная площадь с фонтаном

Дворовая территория.
Детская площадка

Дворовая территория. Спортивная площадка

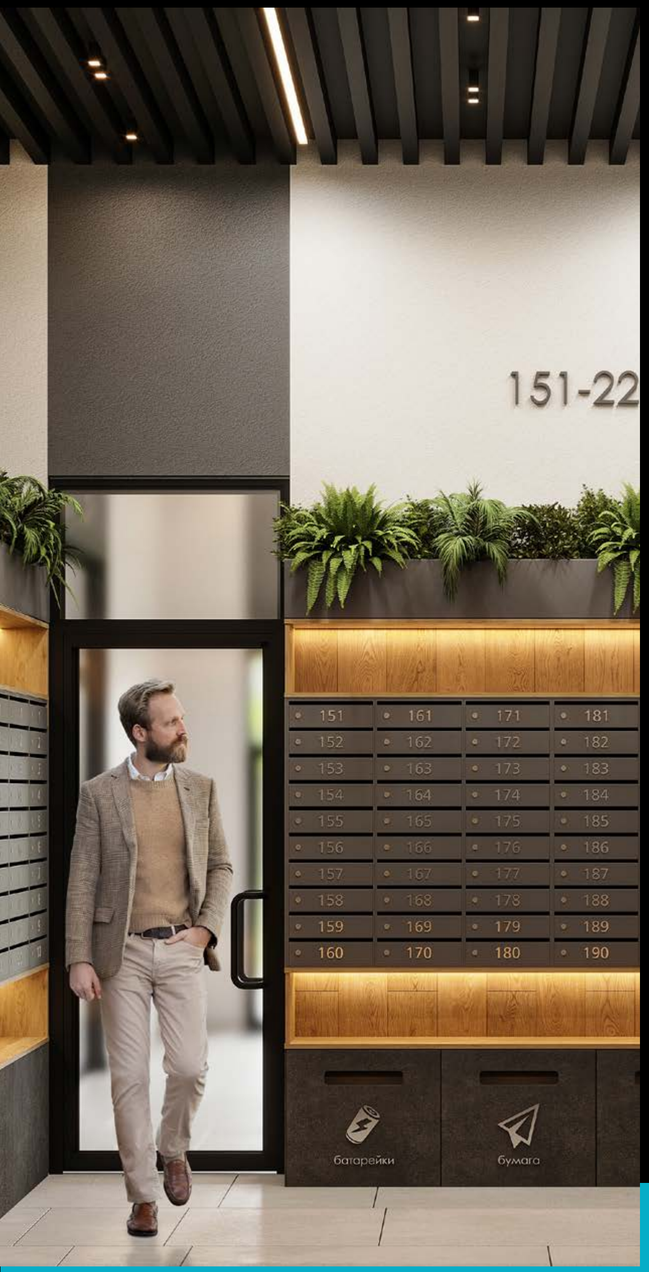


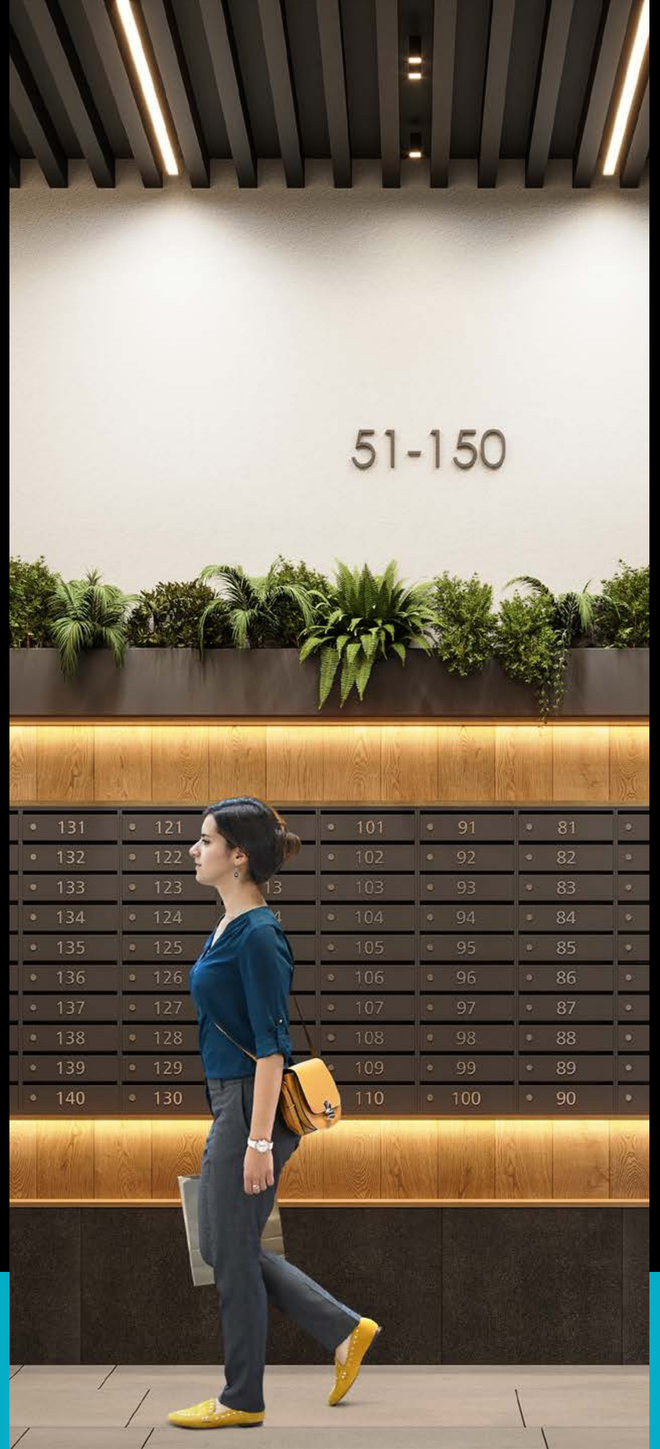
Дворовая территория.
Зона настольных игр

Коммерческие помещения

Места общего пользования

Авторские эргономичные холлы производят впечатление с первых шагов. Мягкий минимализм, много света, стильный камин, удобная мягкая мебель. Идеальное место для быстрых встреч или ожидания такси.





Первый этаж

Здесь нет ступеней и порогов, вход расположен на уровне земли. Сквозной подъезд позволяет удобно попадать с улицы во двор. Доступ в подъезд — с помощью чип-ключа или приложения на телефоне. Повсюду видеонаблюдение — вход в дом доступен только для жителей и их гостей. Коляску или велосипед можно оставить в помещении для безопасного хранения.

Типовой этаж

Сочетание комфорта и стиля

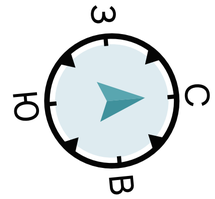
Дизайн каждого этажа выполнен в сдержанных цветах. Бордовые акценты визуально расширяют пространство, создавая гармоничную и спокойную атмосферу.

Передвижение внутри комплекса интуитивно понятно и удобно. Продуманная навигация позволяет каждому легко и быстро найти нужную квартиру.

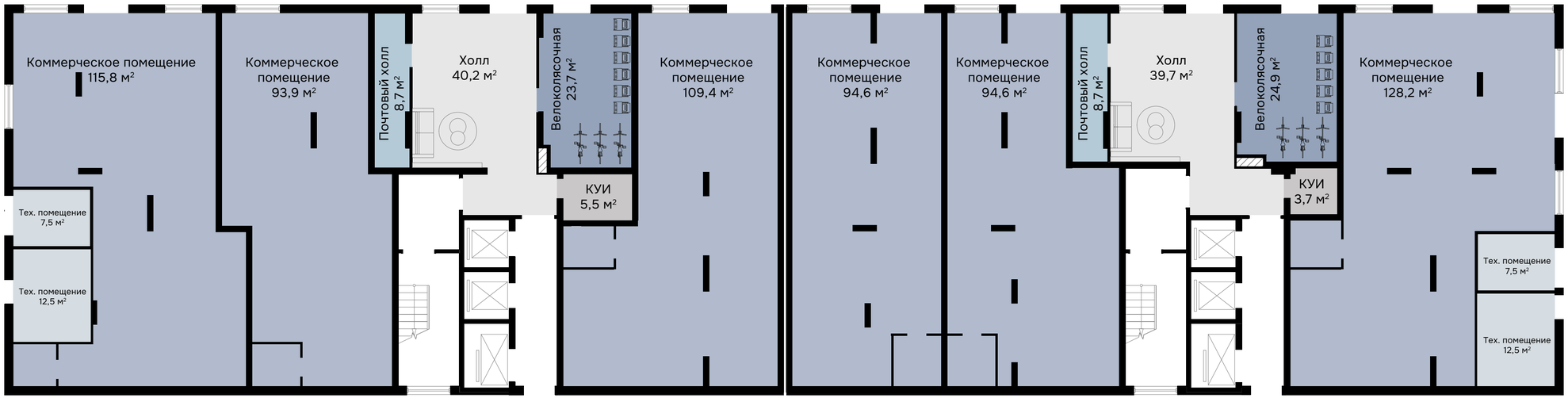
Планировочные решения

СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Татищева



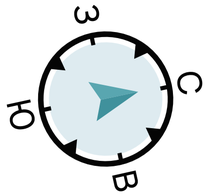
Двор

- холл
- почтовый холл
- велоколясочная
- КУИ
- тех. помещение
- коммерческое помещение

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 9, 12, 15, 18 ЭТАЖА

ул. Татищева



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

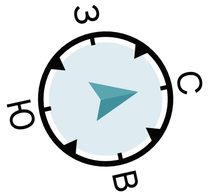
Двор

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 3-8, 10-11, 13-14, 16-17, 19-23 ЭТАЖА

ул. Татищева

Двор

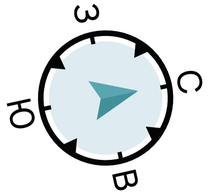


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 3-8, 16-18, 19-23 ЭТАЖА

ул. Татищева



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

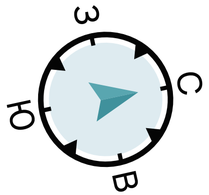
Двор

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 9, 11, 13, 15 ЭТАЖА

ул. Татищева

Двор



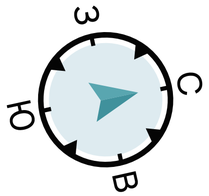
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 10, 12, 14 ЭТАЖА

ул. Татищева

Двор



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

SMART-подход к планировкам квартир

- Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.

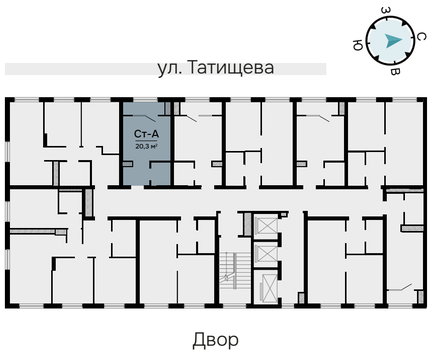
Ст-А

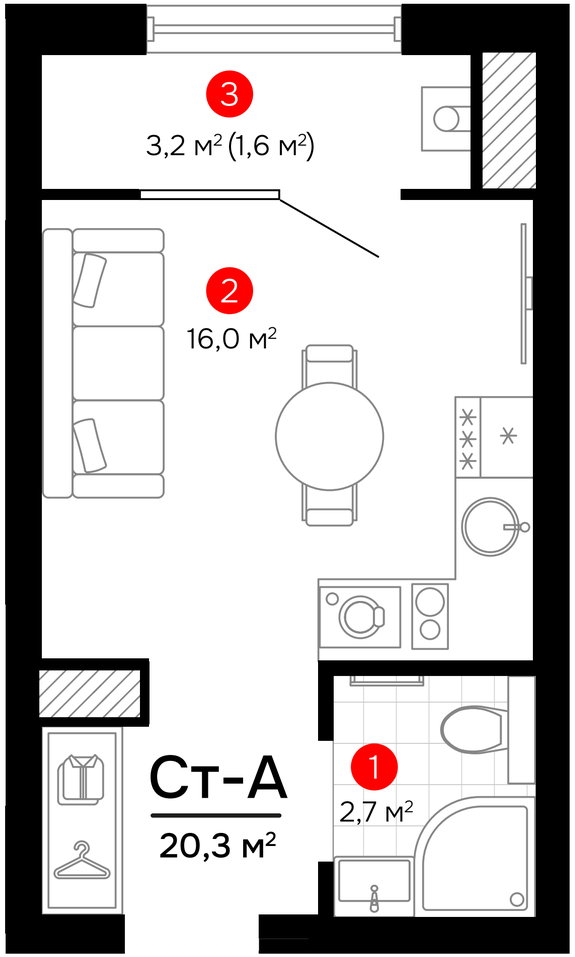
СЕКЦИЯ 2 / 3-8, 16-18, 19-23 ЭТАЖ

1. Ванная - 2,7
2. Кухня-гостиная - 16,0
3. Лоджия - 1,6

Общая площадь 20,3 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





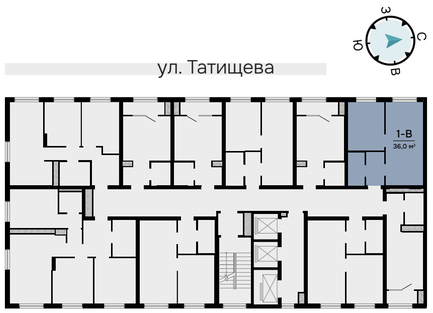
1-B

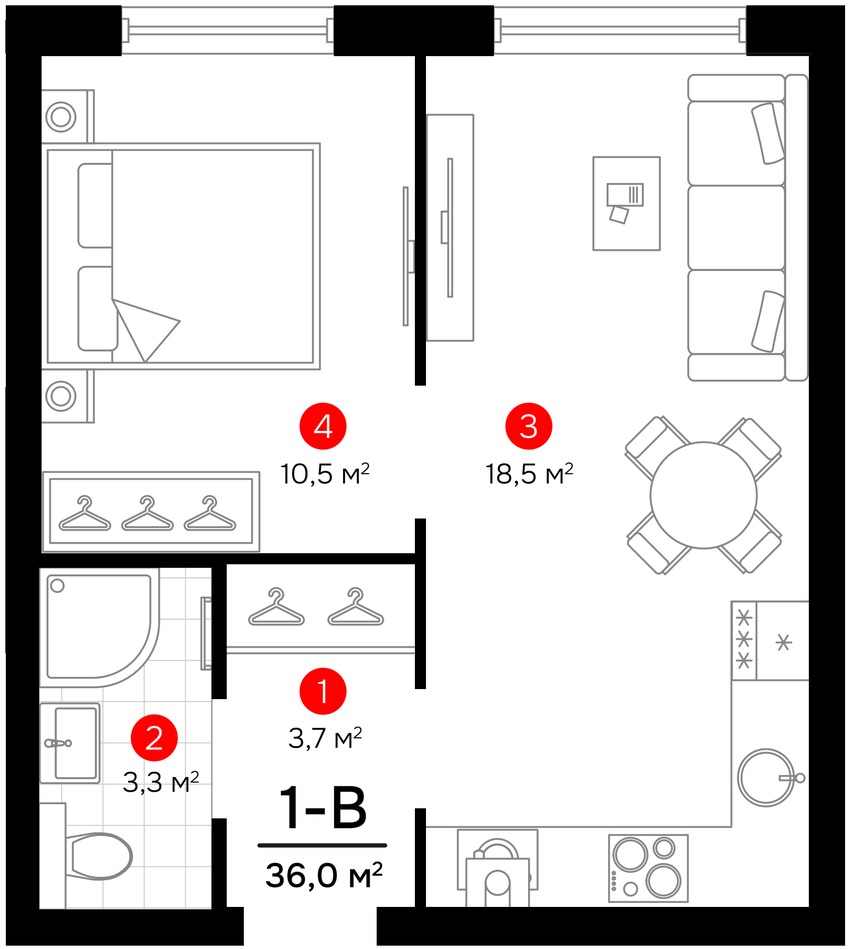
СЕКЦИЯ 2 / 3-8, 16-18, 19-23 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,7
2. Ванная - 3,3
3. Кухня-гостиная - 18,5
4. Спальня - 10,5

Общая площадь 36,0 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





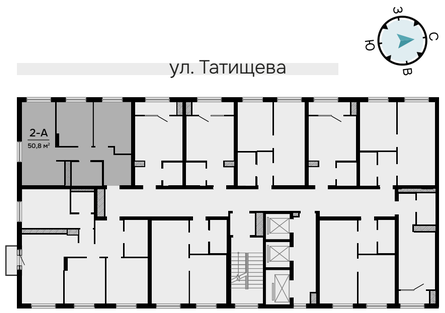
2-А

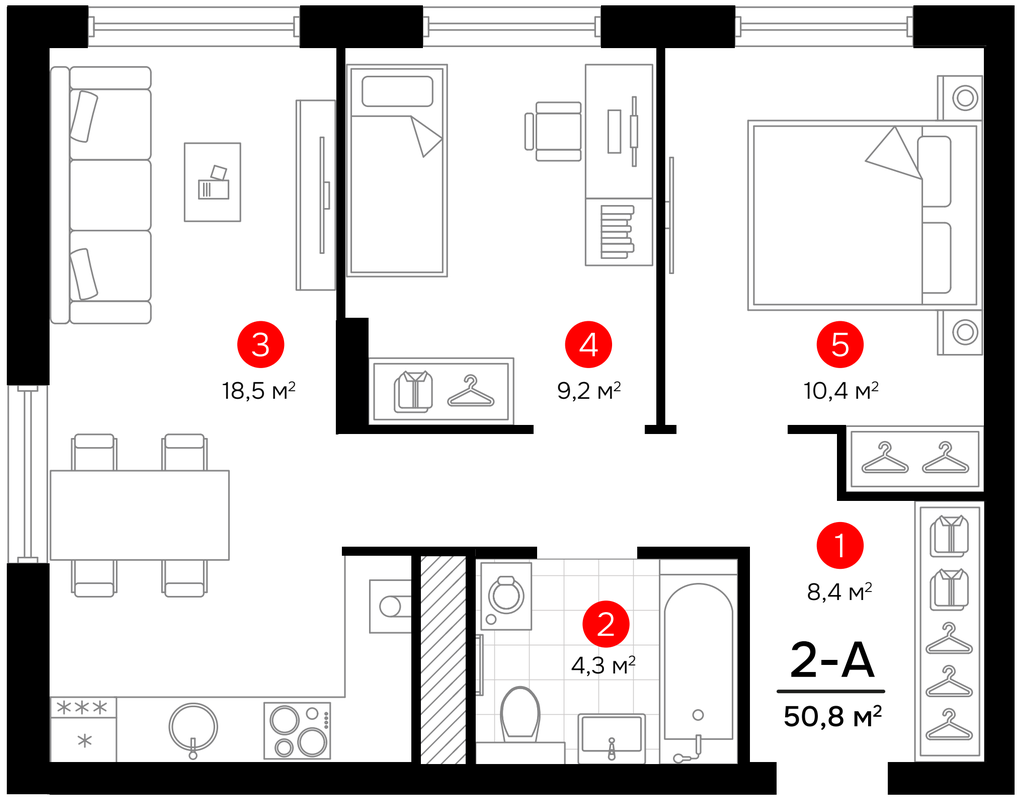
СЕКЦИЯ 2 / 10, 12, 14 ЭТАЖ

1. Прихожая - 8,4
2. Ванная - 4,3
3. Кухня-гостиная - 18,5
4. Спальня - 9,2
5. Спальня - 10,4

Общая площадь 50,8 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





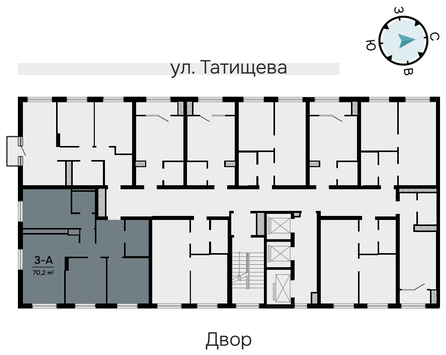
3-А

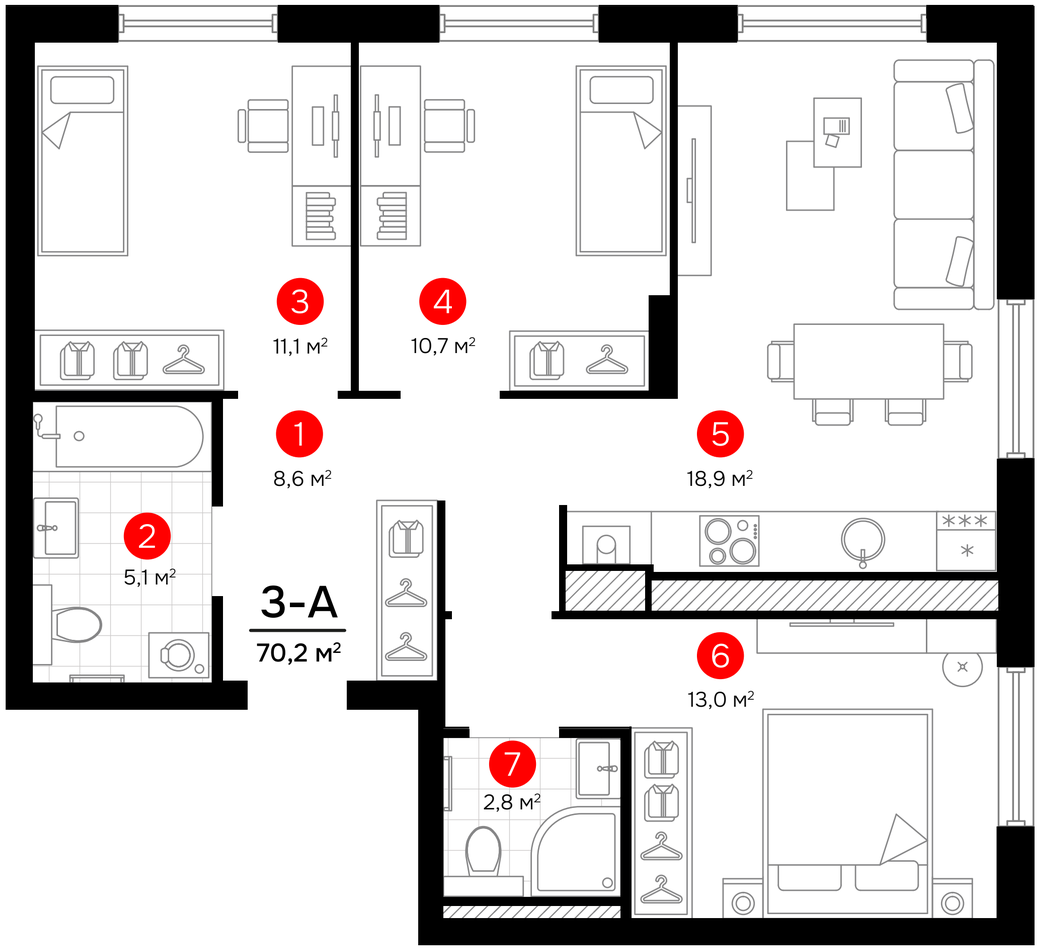
СЕКЦИЯ 2 / 9, 11, 13, 15 ЭТАЖ

1. Прихожая - 8,6
2. Ванная - 5,1
3. Спальня - 11,1
4. Спальня - 10,7
5. Кухня-гостиная - 18,9
6. Спальня - 13,0
7. Ванная - 2,8

Общая площадь 70,2 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





Предчистовая отделка квартиры

- Межквартирные стены выровнены по маякам.
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- Напольное покрытие без стяжки.
- Электрическая проводка протянута к щитку и подведена до котла
- Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни

СРЕДА СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом

- СК «Среда» обслуживает дома от PROGRESS
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Удобное мобильное приложение

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.

«Среда» в цифрах:

Работаем с **2016 года**

более 1 000 обработанных заявок от жителей в месяц

Обслуживаем свыше **160 000 м²**

98,5% закрытых заявок с высокой оценкой проделанной работы

PROGRESS®