

# PROGRESS

## Восточный

софт-квартал

PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

PRO LIFE



# PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**


[+]

## О проекте


«PROGRESS Восточный» – современный городской софт-квартал с домами разной этажности, где продумана каждая деталь.


Узнаваемая для проектов PRO LIFE палитра фасадов, современная архитектура, закрытый двор с обилием зелени создают гармоничную среду для жизни.


Пространство для тех, кто ценит баланс между современными удобствами и камерной атмосферой.

 3 дома

 17-24 этажа

 1 144 квартиры

 кладовые помещения

 коммерция на первом этаже

 предчистовая отделка



[+]

## Локация

Жилой квартал расположен на улице Нововосточной – в развитом районе с насыщенной инфраструктурой.

В шаговой доступности всё для повседневного комфорта: торговые центры, фитнес-клубы, учебные заведения и медицинские учреждения. Идеальная локация для жизни в ритме города.



пешком

**2** мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

**3** мин.

до ближайшего детского сада и школы



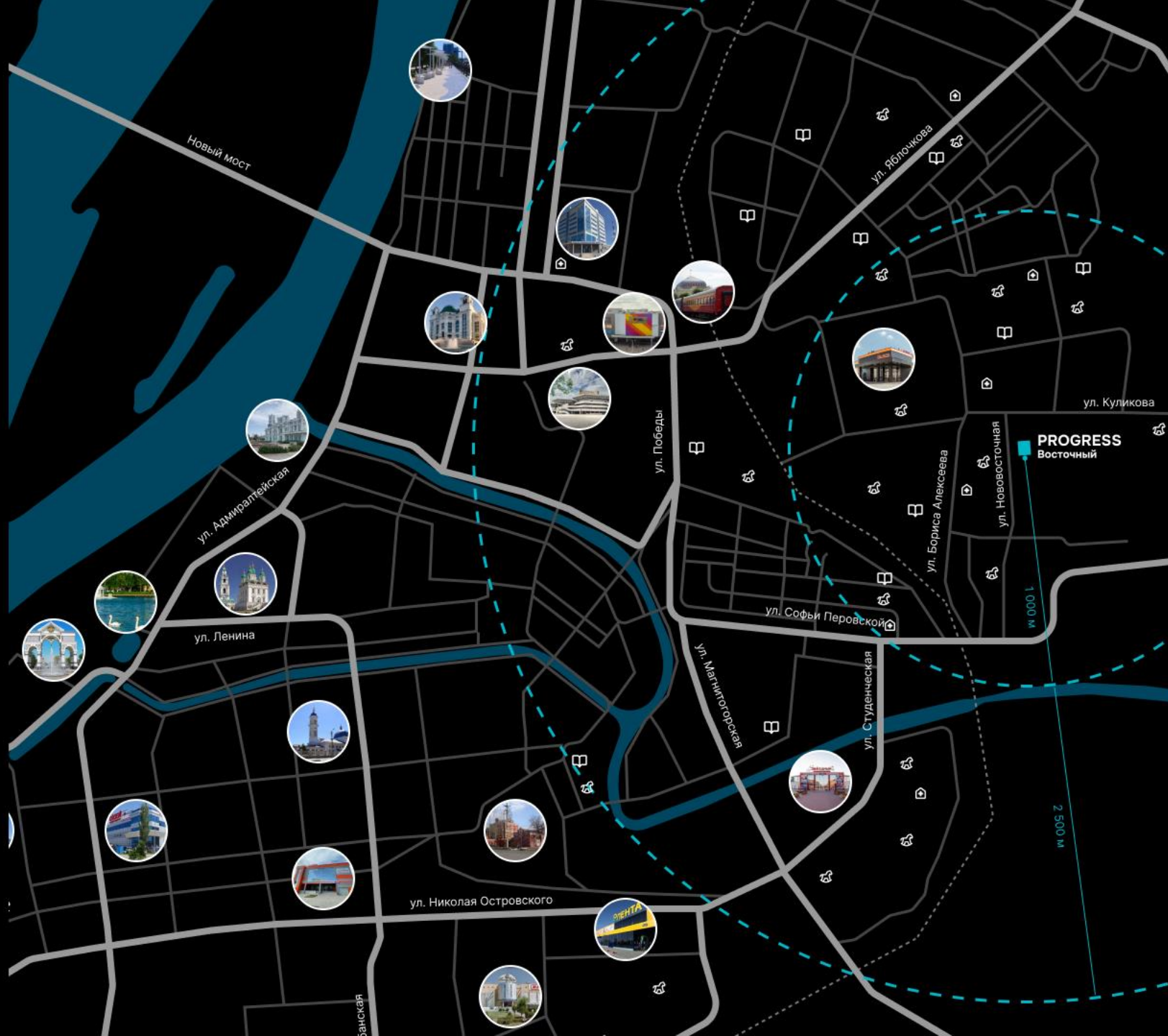
на машине

**5** мин.

до ближайшего ТРЦ

**10** мин.

до центра города





**Детский сад**

Детский сад №36, №128



**Учебное учреждение**

СОШ №23, №24;  
Лицей №2 им. В. В. Разуваева;  
АГПК



**Торговый центр / магазин**

ТРК «Три Кота»,  
ТЦ «Восточный», «Пятерочка»,  
Fix Price



**Спортивное учреждение**

Клуб карате Isami dojo



**Больница**

Детская городская  
поликлиника №3;  
Городская поликлиника №8  
им. Н. И. Пирогова;  
Больница «РЖД-Медицина»

[+]

## Архитектура

Лаконичное сочетание белых, графитовых, красных и бирюзовых оттенков создаёт стильный и оригинальный облик домов. Контраст строгих геометрических форм и плавные цветовые переходы добавляют жилому кварталу визуальную выразительность, делая его более лёгким и воздушным.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки



Дом оснащён архитектурной подсветкой



Размеры окон в проекте от 1 600 × 1 600 мм



[+]

## Софт-квартал

Продуманная дворовая территория гармонично объединяет продуманные зелёные зоны с местами для отдыха с современными детскими игровыми площадками.

В проекте создана среда для размеренной жизни, где можно наслаждаться природой в окружении современной инфраструктуры.

[+]

## Надёжность Безопасность Спокойствие



Внутренний двор закрыт  
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению  
или электронному ключу



Круглосуточное  
видеонаблюдение на всей  
территории с доступом  
к камерам в вашем смартфоне



1 Воркаут

2 Амфитеатр с фонтаном

3 Детская площадка (0+)

4 Детская площадка (6+)

5 Зона отдыха

6 Зиплайн



[+]

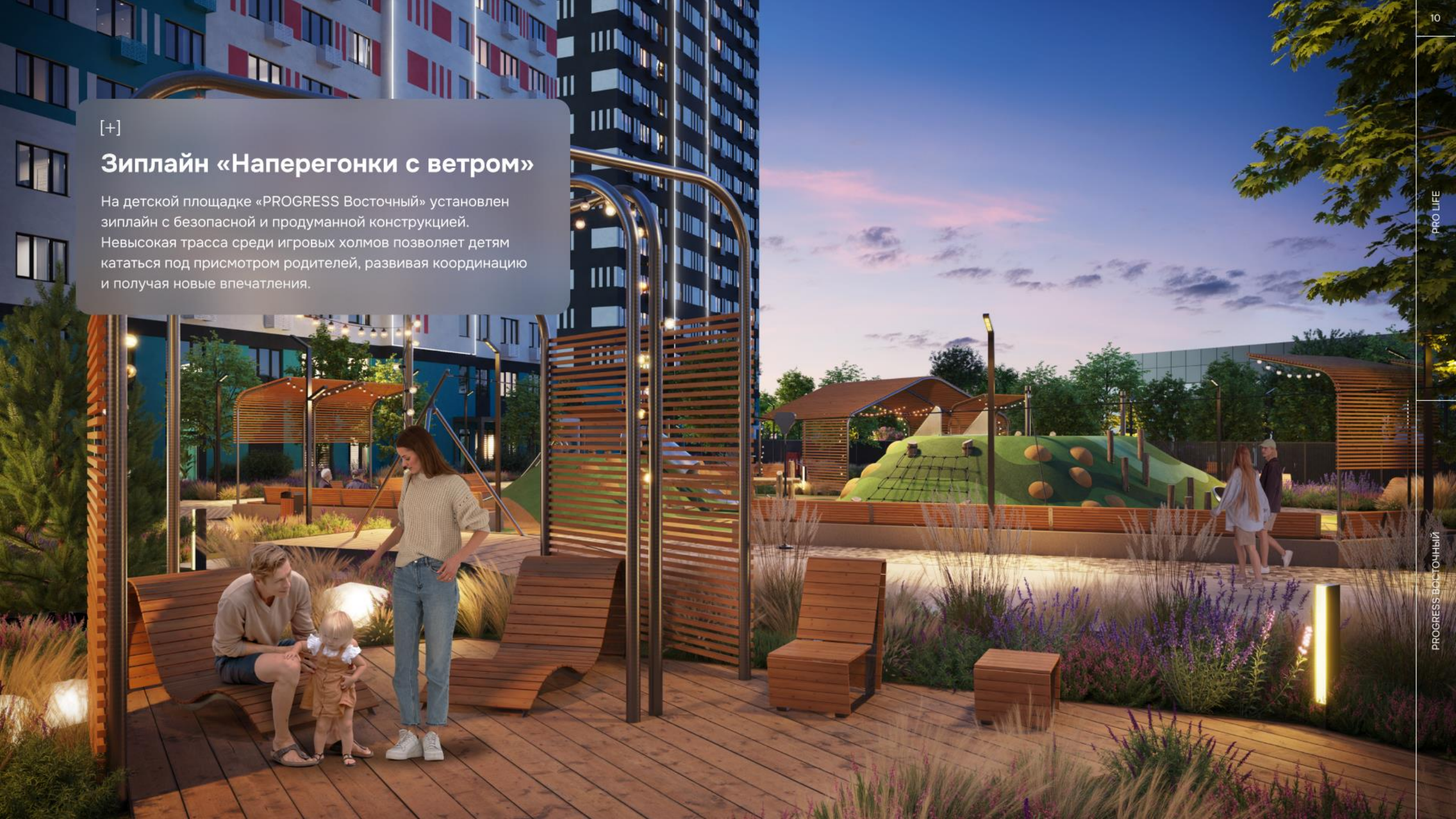
## Парк приключений

Игровые площадки для малышей и детей постарше объединены в детский городок. Каждый день – это новое приключение: можно покорять вершины холмов, скатываться с горок, лазить по туннелям или строить песочные замки. Песочница с мягким песком станет сценой для первых сказок, а для родителей рядом установлен удобный навес, где можно укрыться от солнца, наблюдая за игрой.

[+]

## Зиплайн «Наперегонки с ветром»

На детской площадке «PROGRESS Восточный» установлен зиплайн с безопасной и продуманной конструкцией. Невысокая трасса среди игровых холмов позволяет детям кататься под присмотром родителей, развивая координацию и получая новые впечатления.



[+]

## Территория отдыха

Уютную атмосферу двора формирует многослойное озеленение: пушистые сосны дают тень, кустарники создают мягкие границы, а ароматные цветущие травы добавляют тактильности и ярких красок. Каждый уровень — от высоких крон до почвопокровных растений — формирует живописную среду для отдыха. По всей территории словно островки созданы зоны для отдыха: скамейки, качели и перголы.

[+]

## Амфитеатр с фонтаном

Центральный элемент двора – эффектный контактный фонтан, который станет местом притяжения жителей. В тёплое время года он превращается в площадку для неформального общения и небольших мероприятий.



[+]

## Торговая галерея

На первых этажах «PROGRESS Восточный» создана полноценная инфраструктура для комфортной жизни: кафе, магазины и услуги. Всё необходимое находится буквально в двух шагах и не нарушает спокойствия жилого пространства.





[+]

## Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



два пассажирских  
и грузовой лифты



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания  
с мягкой мебелью





[+]

## Типовые этажи

1

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле.

2

Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.

3

На каждом этаже для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация и тщательно продуманное освещение.



[+]

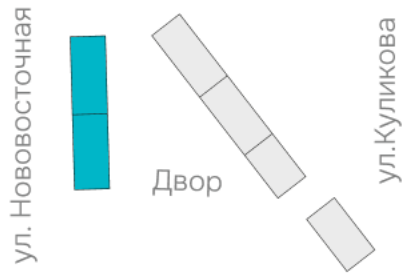
## Планировочные решения

Всего в проекте 1 144 квартиры.  
В большинстве из них перегородки не являются несущими элементами.

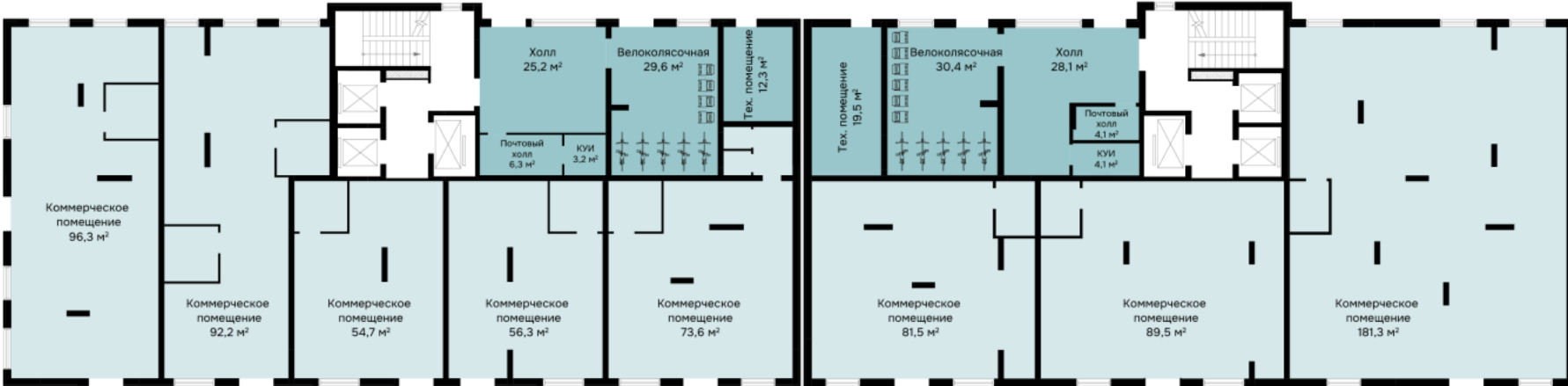
Планировочных решений	15+
Площадь квартир	20,8 – 66,3 м <sup>2</sup>
Площадь лоджий / балконов / террас	1,9 – 3,4 м <sup>2</sup>
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

# ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Двор

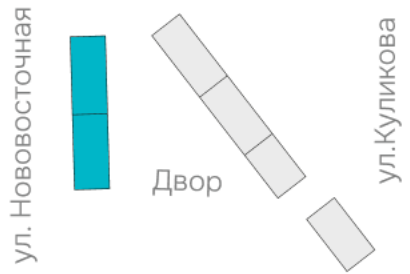


ул. Нововосточная

- места общего пользования      - коммерческое помещение

# ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Двор

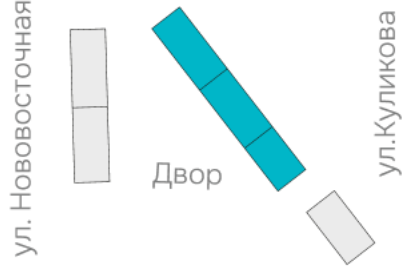


ул. Нововосточная

- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1-3

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Куликова

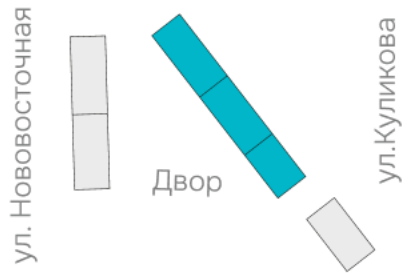


Двор с выходом на ул. Нововосточную

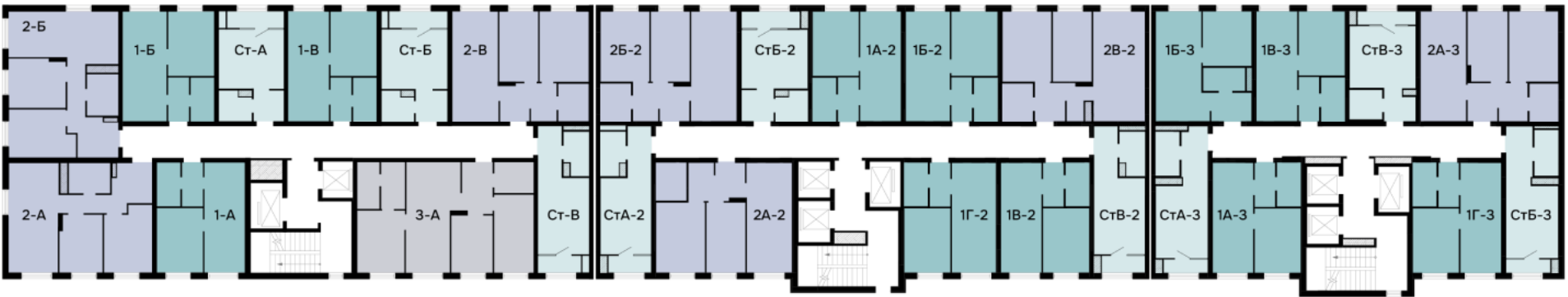
- места общего пользования      - коммерческое помещение

# ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1-3

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Куликова

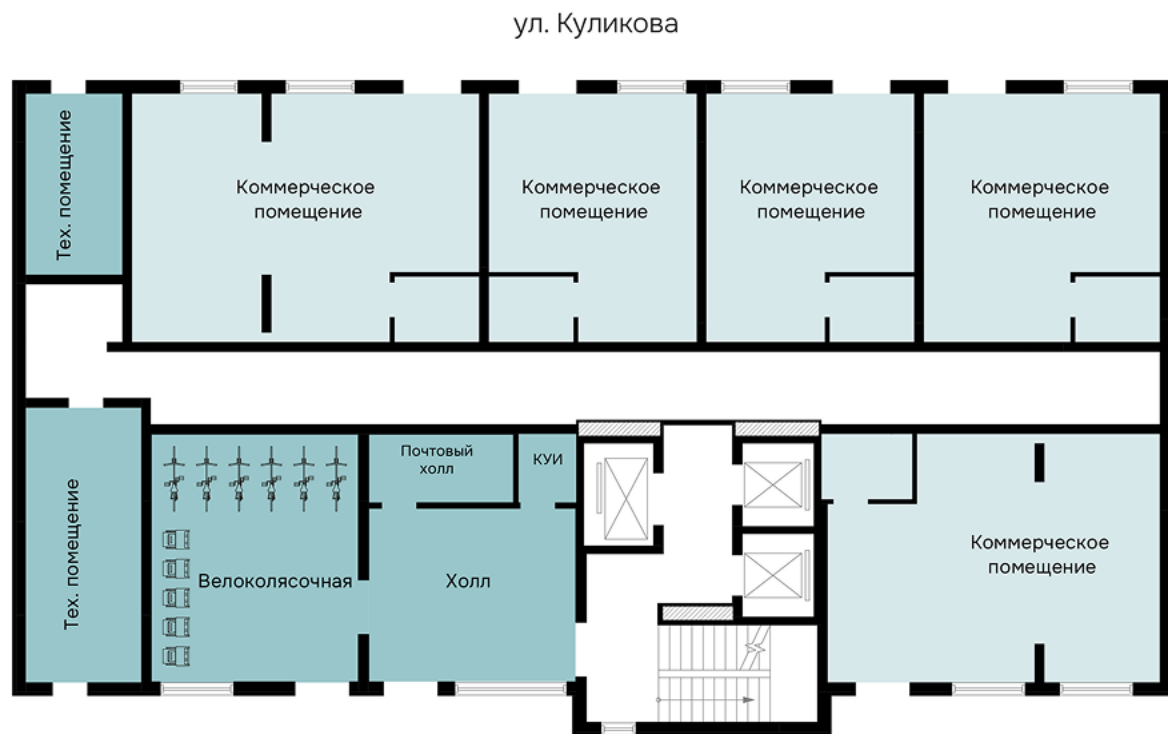


Двор с выходом на ул. Нововосточную

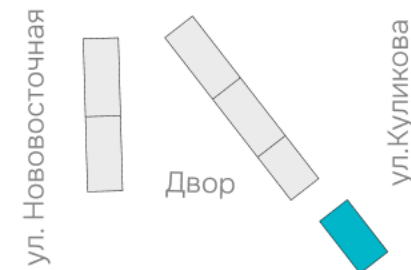
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



# ДОМ 3

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



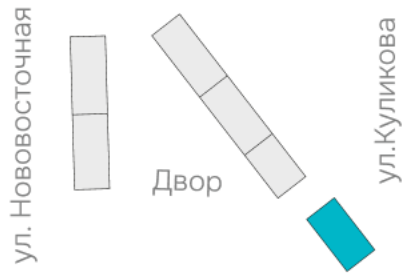
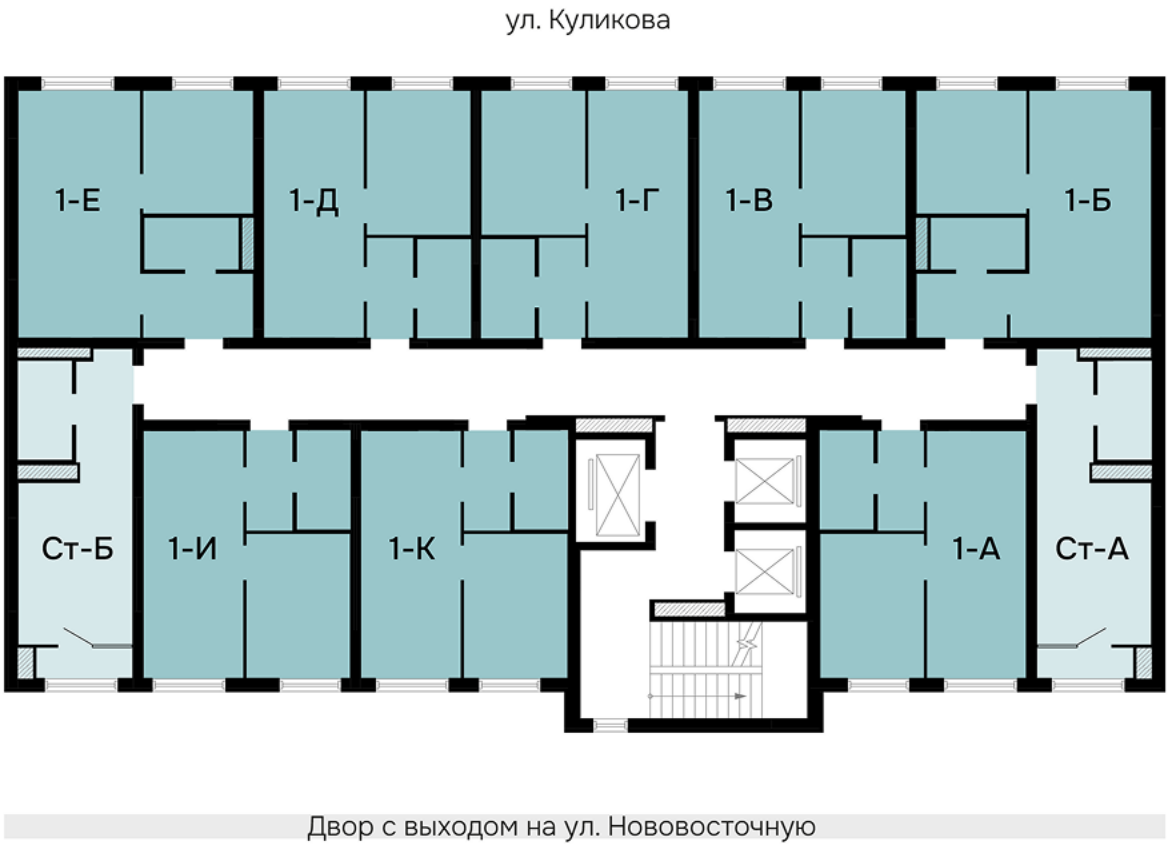
Двор с выходом на ул. Нововосточную



-  - места общего пользования
-  - коммерческое помещение

# ДОМ 3






## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры

[+]

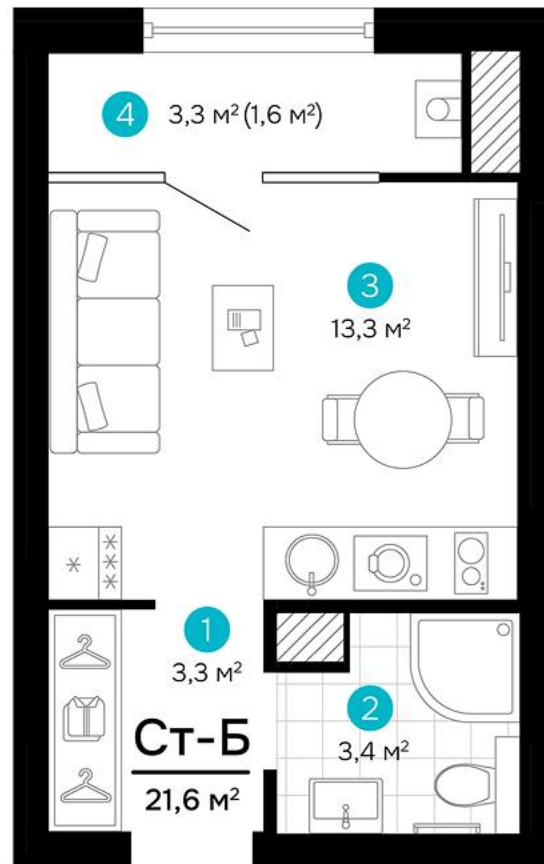
## SMART-подход к планировкам квартир

-  Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры
-  Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности
-  Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели
-  Предчистовая отделка
-  Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





ул. Нововосточная



[+]

## Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 20,8 – 23,9 м²

Количество типов планировочных решений 5

Количество квартир 317

С лоджией



[+]

# Однокомнатная

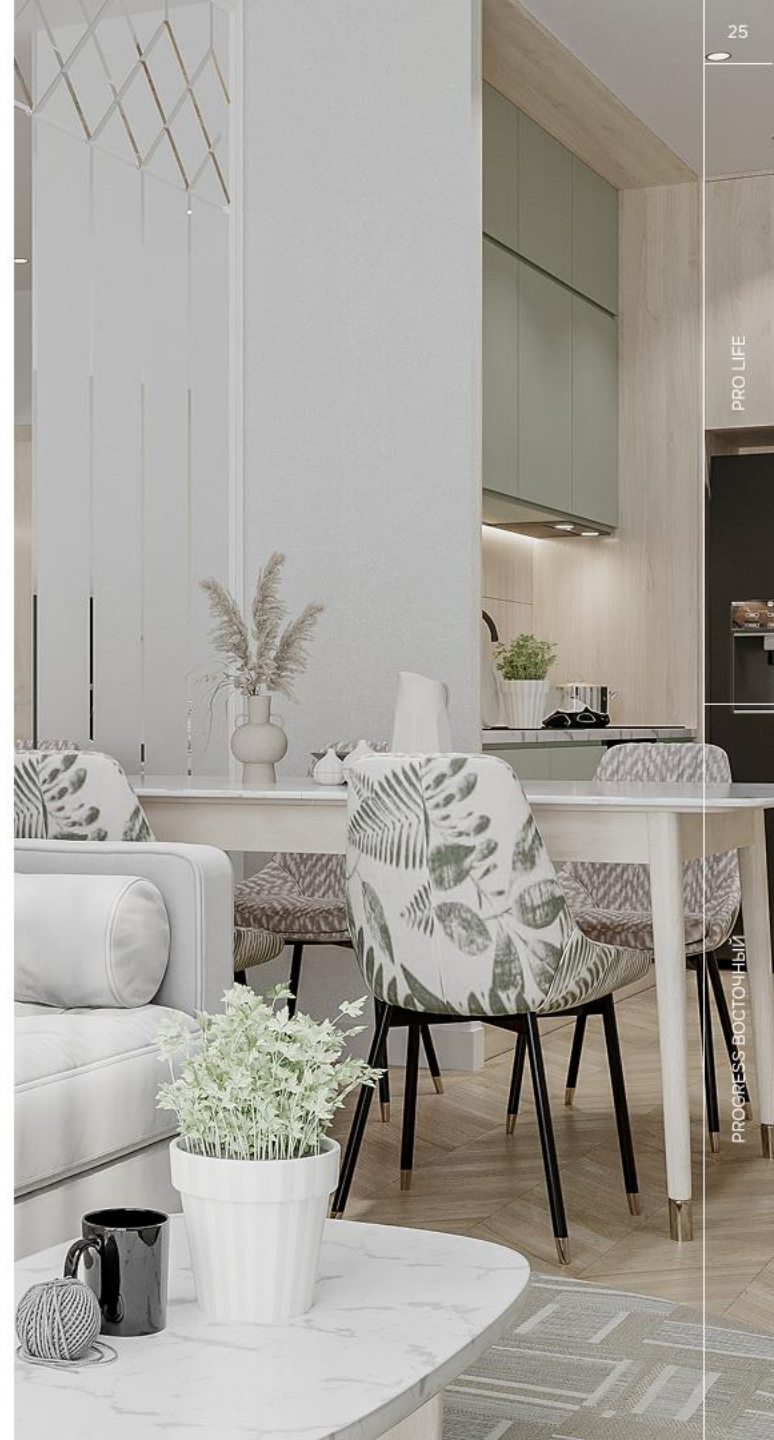
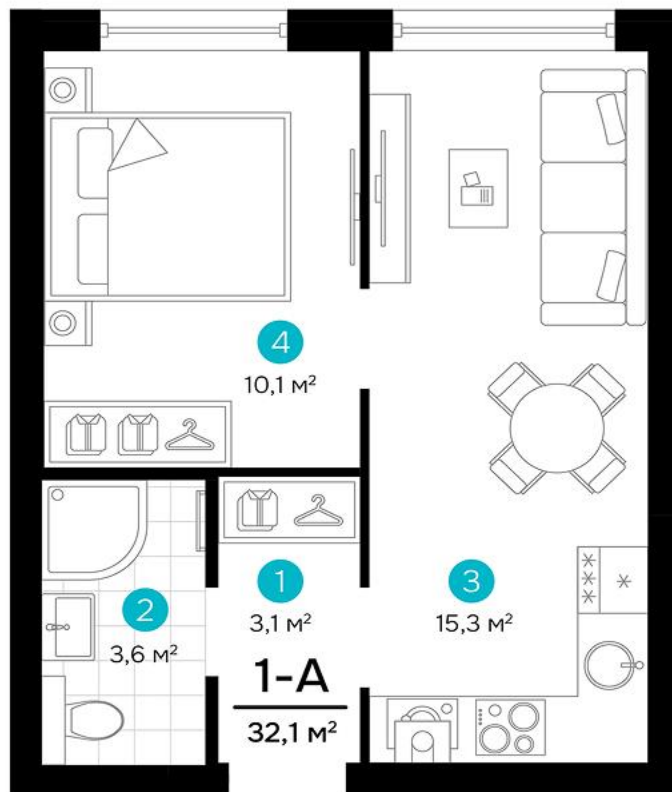
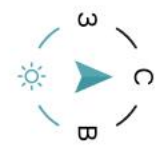
- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки – место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** – приватное пространство для отдыха

Площадь квартир 32,0 – 37,5 м²

Количество типов планировочных решений 6

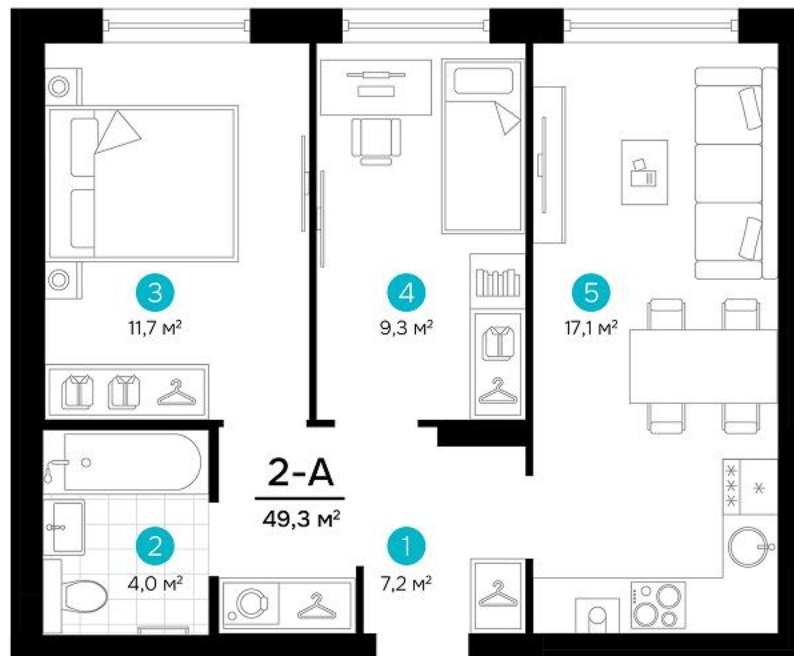
Количество квартир 514

ул. Нововосточная





ул. Нововосточная



[+]

## Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир **49,2 – 53,9 м²**

Количество типов планировочных решений **3**

Количество квартир **255**

[+]

# Трёхкомнатная

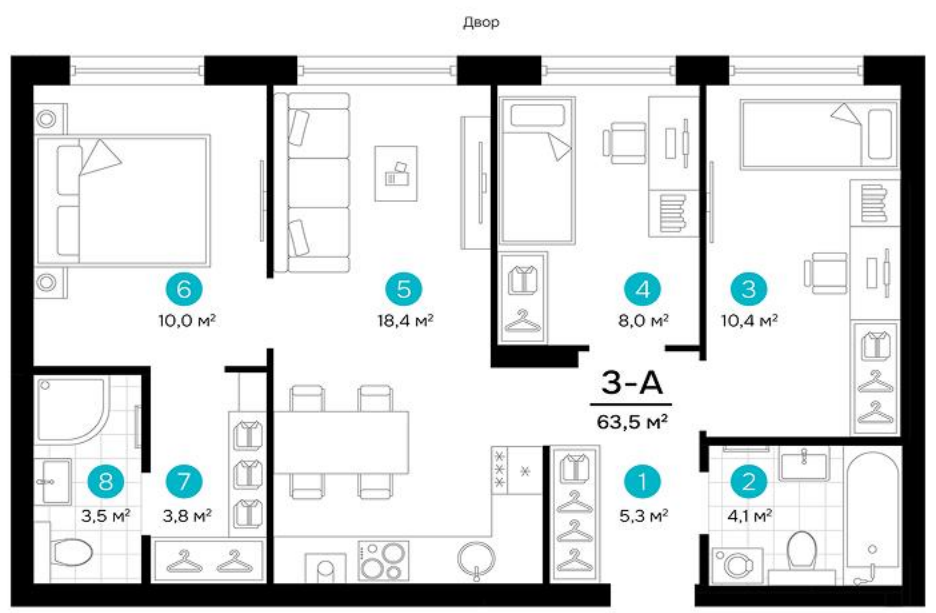


- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир **63,5 – 66,3 м²**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **58**



[+]

## Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ▢ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ▢ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◊ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ▢ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов



[+]

# Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

# СРЕ ДА.



## Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



## Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



## Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



## Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



## Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



## Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



## «Среда» в цифрах:

Работаем с

**2016 года**

Обслуживаем свыше

**160 000 м<sup>2</sup>**

более **1 000**  
обработанных заявок  
от жителей в месяц

**98,5%**

закрытых заявок  
с высокой оценкой  
проданной работы



PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

## Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:  
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)