



PROGRESS[®]



Линейка проектов от PROGRESS

PRO LIFE

стандарт

-  Востребованные, развитые локации
-  Закрытый, безопасный двор без машин и посторонних
-  Парковое благоустройство придомовой территории: игровые площадки для детей по возрасту, релакс-пространства с лежаками, спортивные work-out-зоны, водные объекты
-  Продуманные прогрессивные планировки



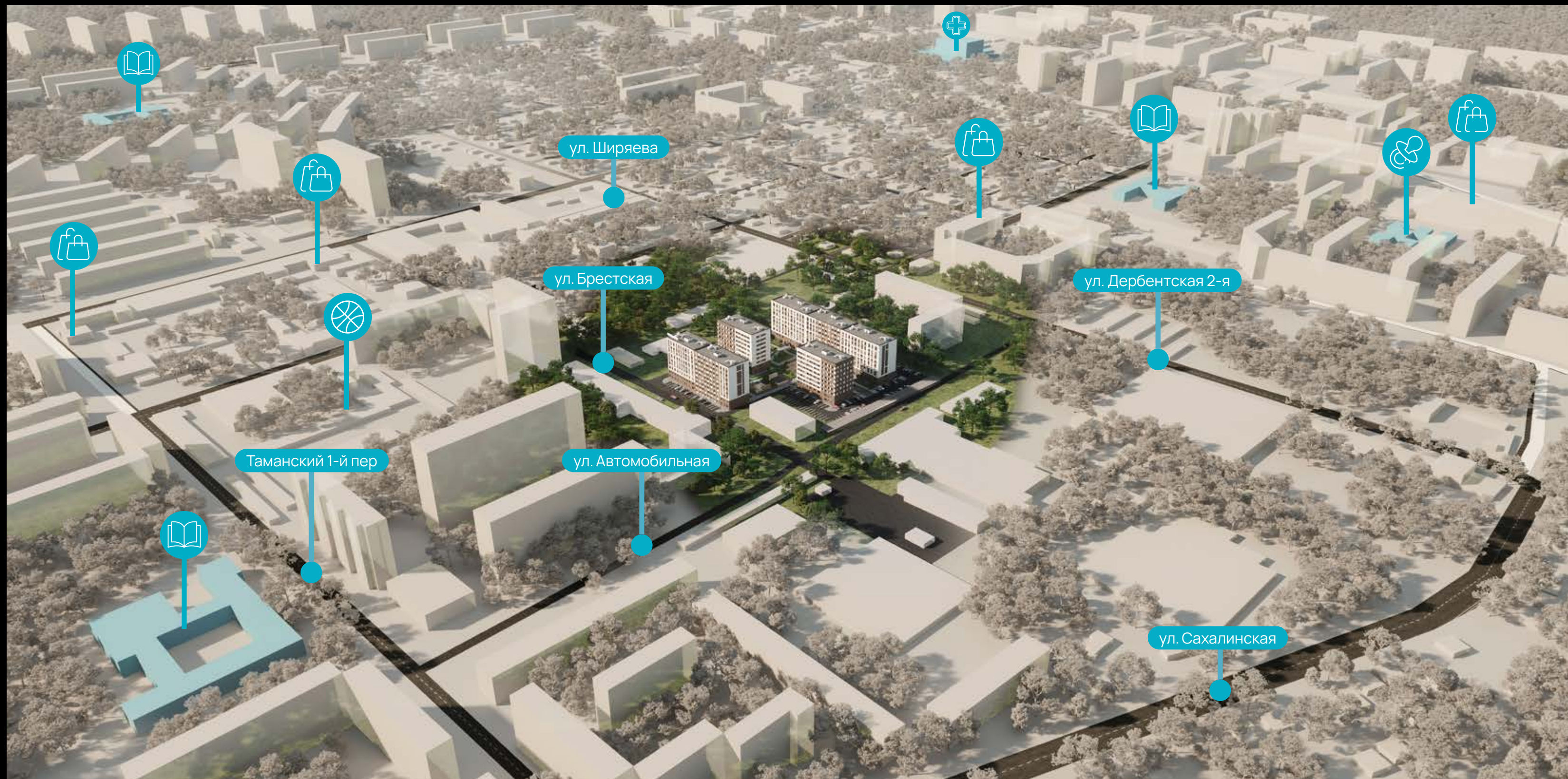
PROGRESS БРЕСТСКАЯ



О проекте

«PROGRESS Брестская» — квартал нового поколения, расположенный в микрорайоне Автогородок на улице Брестская.

Четыре девятиэтажных дома — нестандартное решение для современной застройки, поскольку внутри проживает небольшое количество жителей. Такой комфортный уровень заселённости способствует созданию дружного соседского комьюнити. Собственники смогут провести время в спокойной и тихой обстановке на приватной территории жилого квартала.



Детский сад

№126, №29, №100, №122, №19



Учебное учреждение

СОШ №37, №1, №19; Астраханский
автомобильно-дорожный колледж



Спортивное учреждение

Региональный центр спортивной подготовки,
Клуб карате Isami dojo



Торговый центр / Магазин

«Магнит», «Пятерочка», «ЕАптека»,
Metro



Аптека

Аптека «Будь здоров»; «Вита»; «Шах»;
«Астраханские аптеки»



Больница

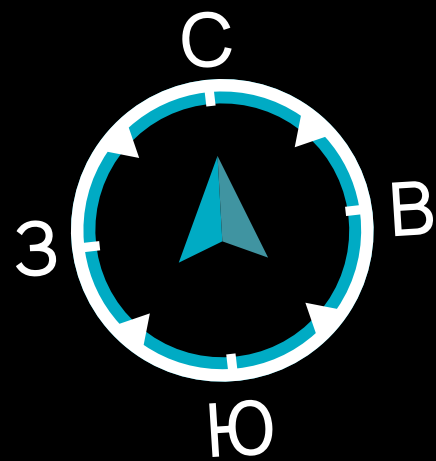
Медико-санитарная часть

Внешняя инфраструктура

«PROGRESS Брестская» — тихие улицы, удалённость от активной проезжей части, развивающаяся инфраструктура спального района. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, что делает эту локацию отличным выбором для жизни.

Генеральный план

-  – Жилой комплекс
-  – Вход в подъезды
-  – Границы дворового участка

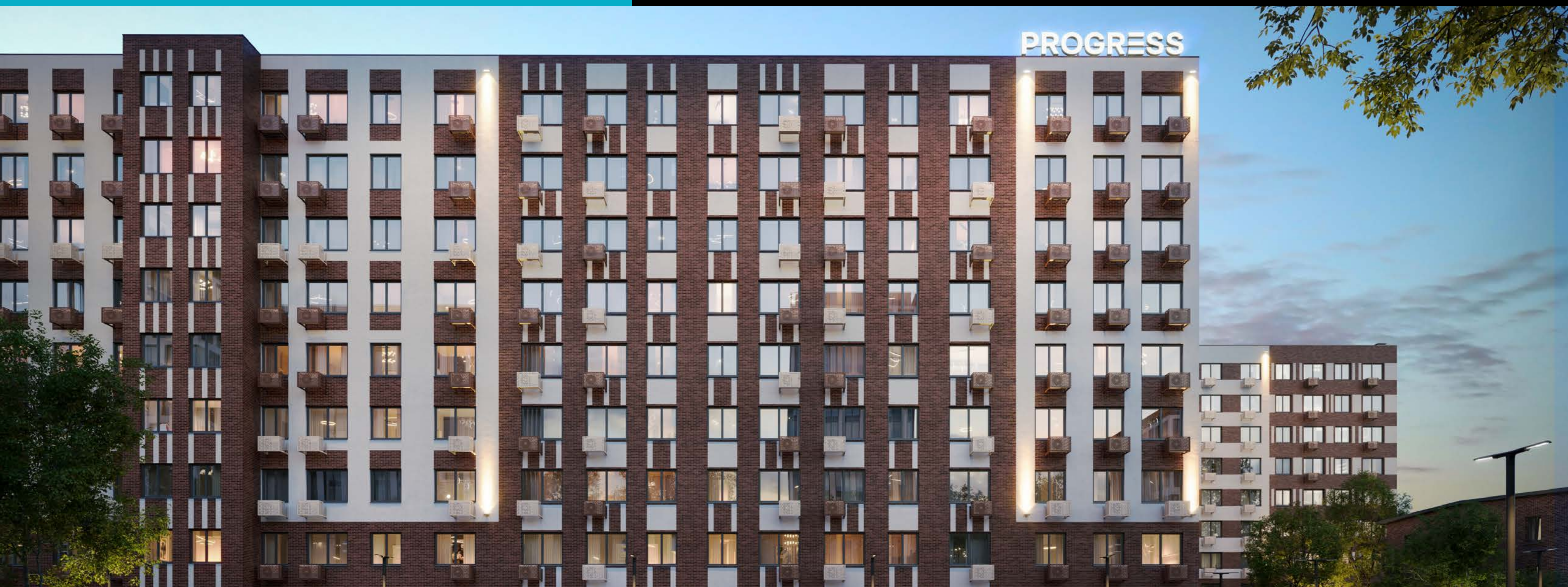


ул. Брестская

ул. Автомобильная

Архитектурные решения

«PROGRESS Брестская» — жилой квартал с авторским архитектурным стилем. Сочетание белых оттенков фасада с тёмно-коричневыми кирпичными акцентами делает облик проекта выразительным и запоминающимся. Простые, но изящные линии здания подчёркивают его современный и стильный вид.



Технические решения дома

- ✔ Каркасно-монолитный конструктив дома обеспечивает надежность и долговечность.
- ✔ Наружные стены выполнены из газобетонного блока, утеплителя и штукатурки по сетке, обеспечивая теплоизоляцию и стойкость к внешним воздействиям.
- ✔ Окна с солнцезащитной тонировкой обеспечивают в квартире комфортную температуру и приятный климат в любое время года.
- ✔ Специальные корзины на фасаде обеспечивают быстрый монтаж кондиционеров, не нарушая внешний облик зданий.
- ✔ Фасадная дренажная система предотвращает затопление и образование грязевых луж.
- ✔ Система дополнительной фильтрации воды значительно улучшит ее качество.

«PROGRESS Брестская» — дом, о котором вы мечтали!



Безопасность

В жилом квартале «PROGRESS Брестская» придомовая территория свободна от автомобилей и посторонних людей. Всё пространство находится под охраной и круглосуточным видеонаблюдением. Вход осуществляется при помощи мобильного приложения.





Благоустройство территории

Двор — место спокойствия и комфорта. Отдохните на удобных лежаках, пока дети развлекаются на игровых площадках. Насладитесь умиротворённой прогулкой в тени деревьев и расслабьтесь после рабочего дня в зонах тихого отдыха. Для любителей активного времяпрепровождения есть зона workout.

Контактный фонтан с амфитеатром — любимое место всех жителей квартала. Просторная площадь, где проходят открытые кинопоказы, тематические мероприятия, а также весёлые встречи с друзьями и семьёй. Только насыщенный и увлекательный отдых.

Общественный огород — фишка проекта «PROGRESS Брестская». Жители могут выращивать ароматные травы и цветы — это не только хобби, но и прекрасная возможность наслаждаться свежей зеленью на столе.



Зонирование благоустройства



Дворовая территория. Детская площадка



Дворовая территория. Детская площадка



Дворовая территория. Детская площадка



Придомовая территория. Пешеходная зона



Дворовая территория. Амфитеатр



Дворовая территория.
Входная группа



Первый этаж

Здесь нет ступеней и порогов, вход расположен на уровне земли. Доступ в подъезд — с помощью чип-ключа или приложения на телефоне. Повсюду видеонаблюдение — вход в дом доступен только для жителей и их гостей.





Типовой этаж

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу. Для удобства жителей предусмотрены интуитивно понятная навигация по этажам и тщательно продуманное освещение.

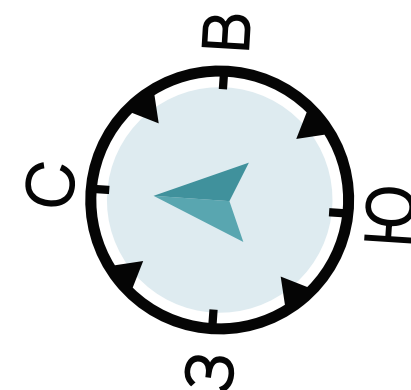
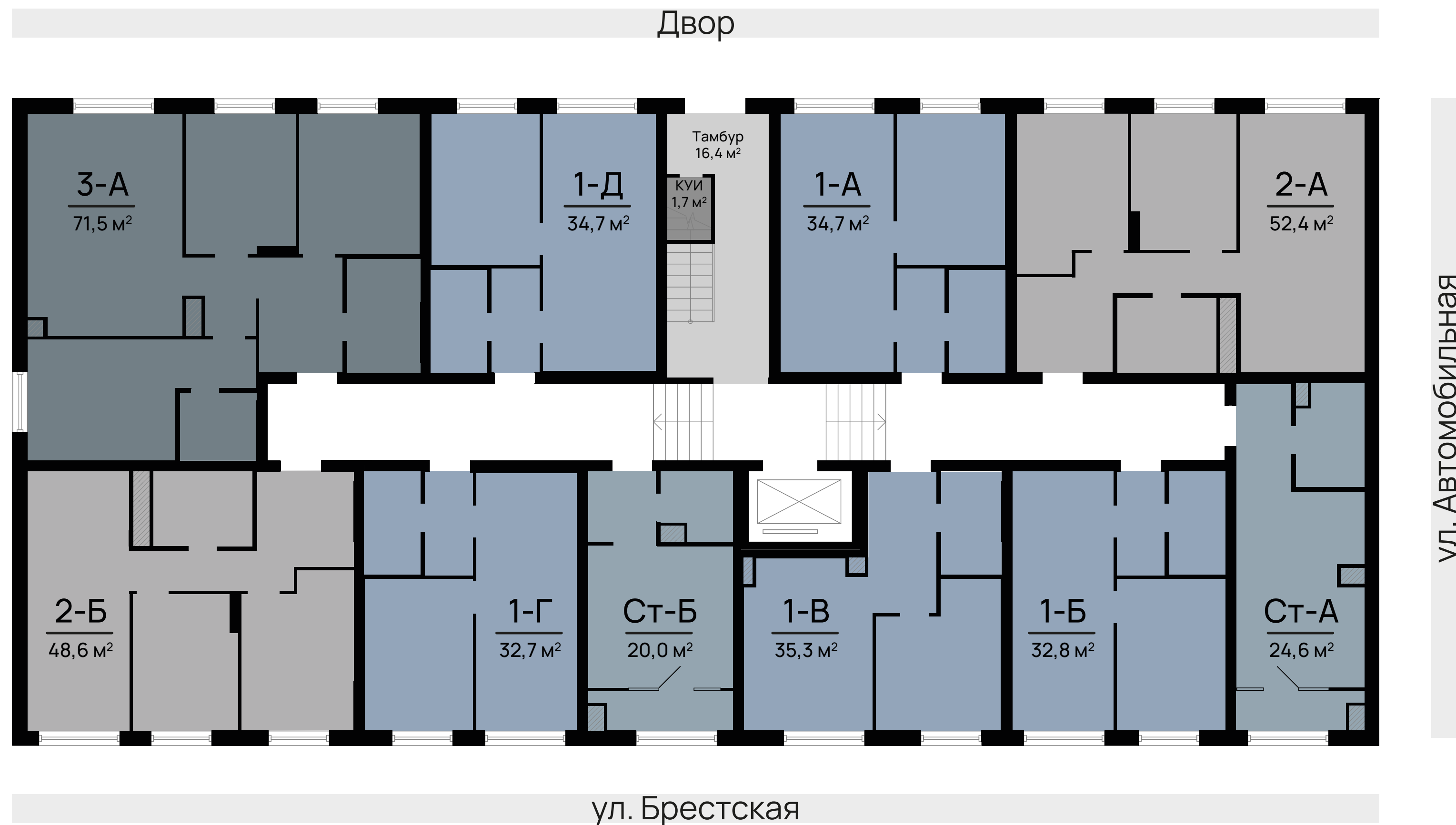




Планировочные решения

ДОМ 1

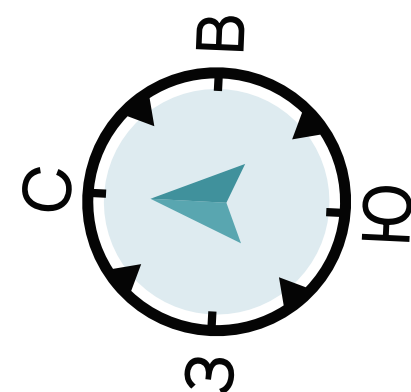
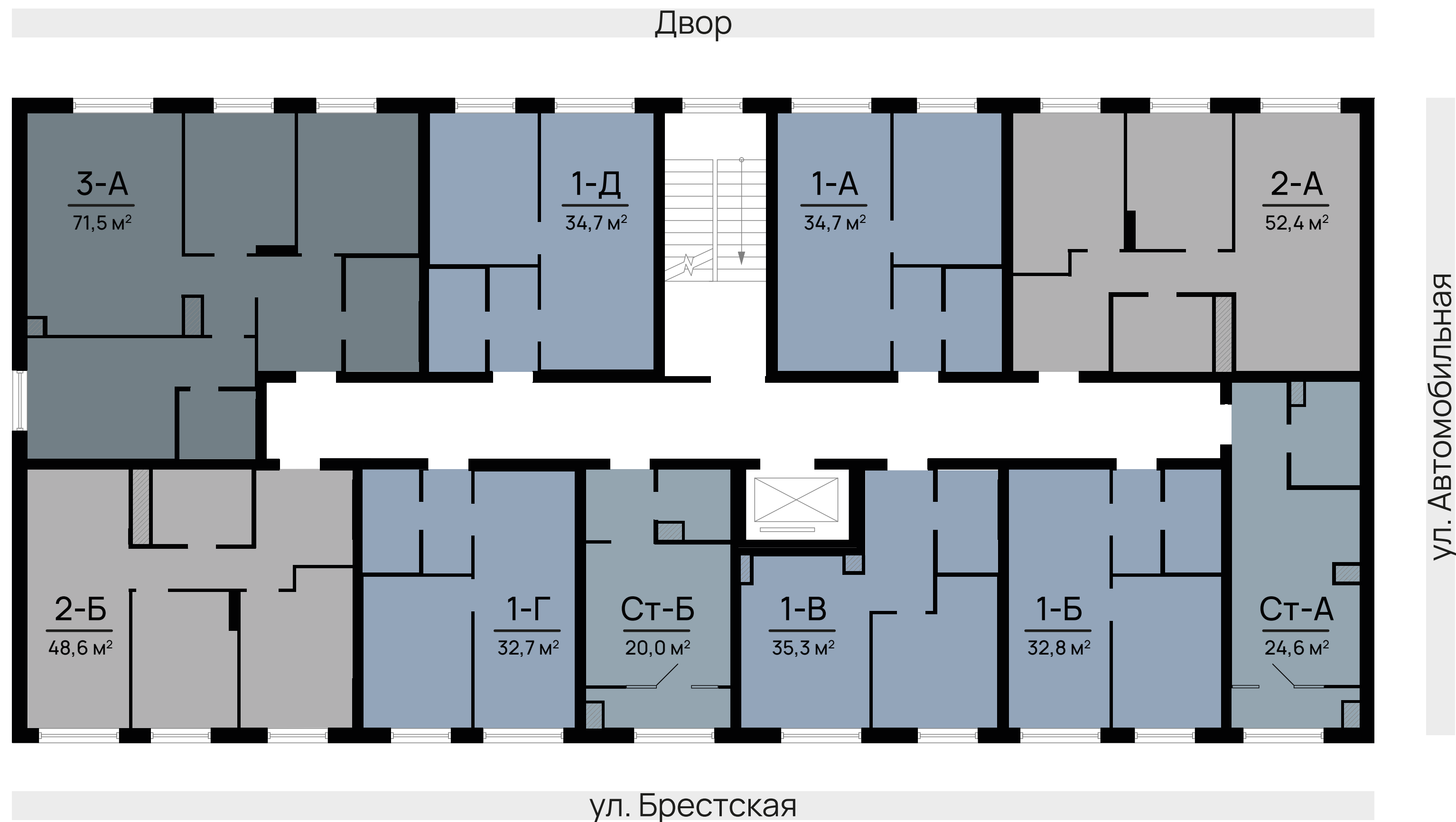
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

ДОМ 1

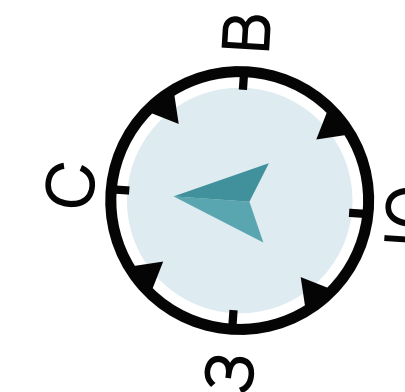
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 2. СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

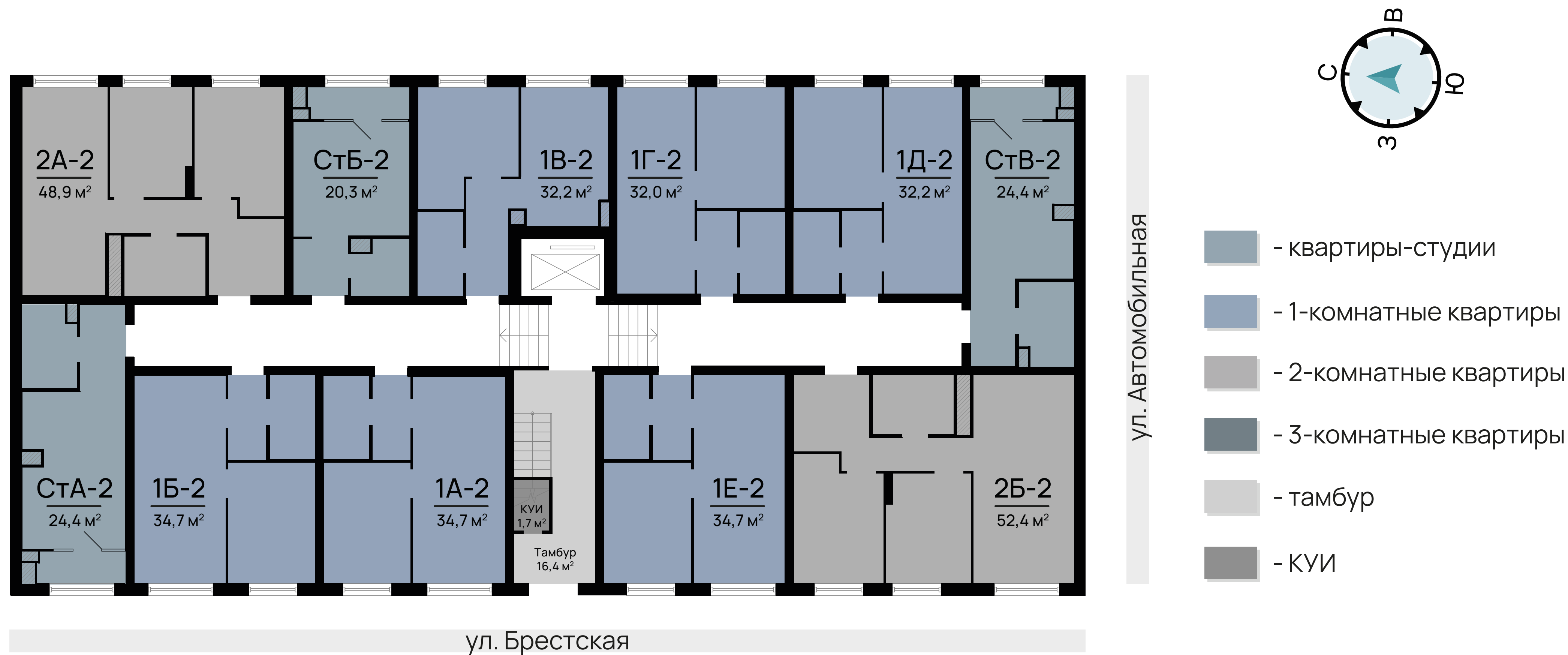
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



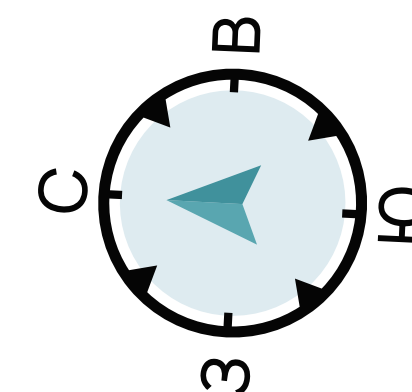
ДОМ 2. СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ДОМ 2. СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



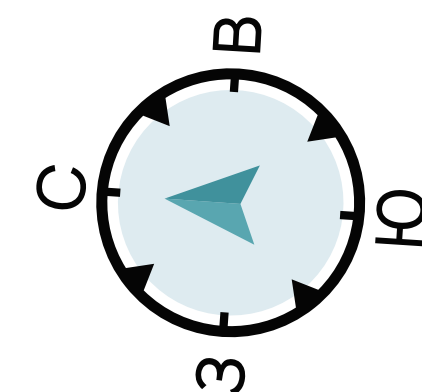
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 2. СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

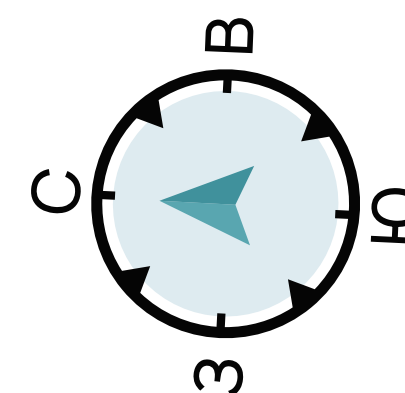
Двор с выходом на ул. Брестская

ДОМ 2. СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Автомобильная

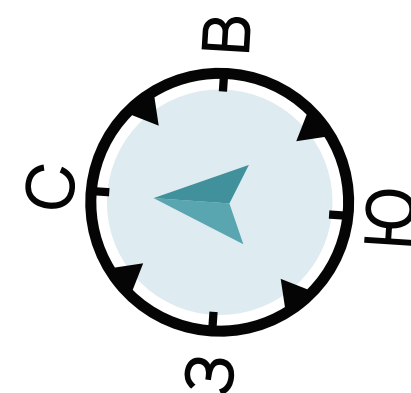


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Брестская

ДОМ 3.

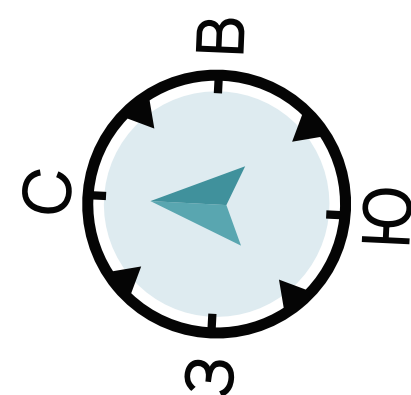
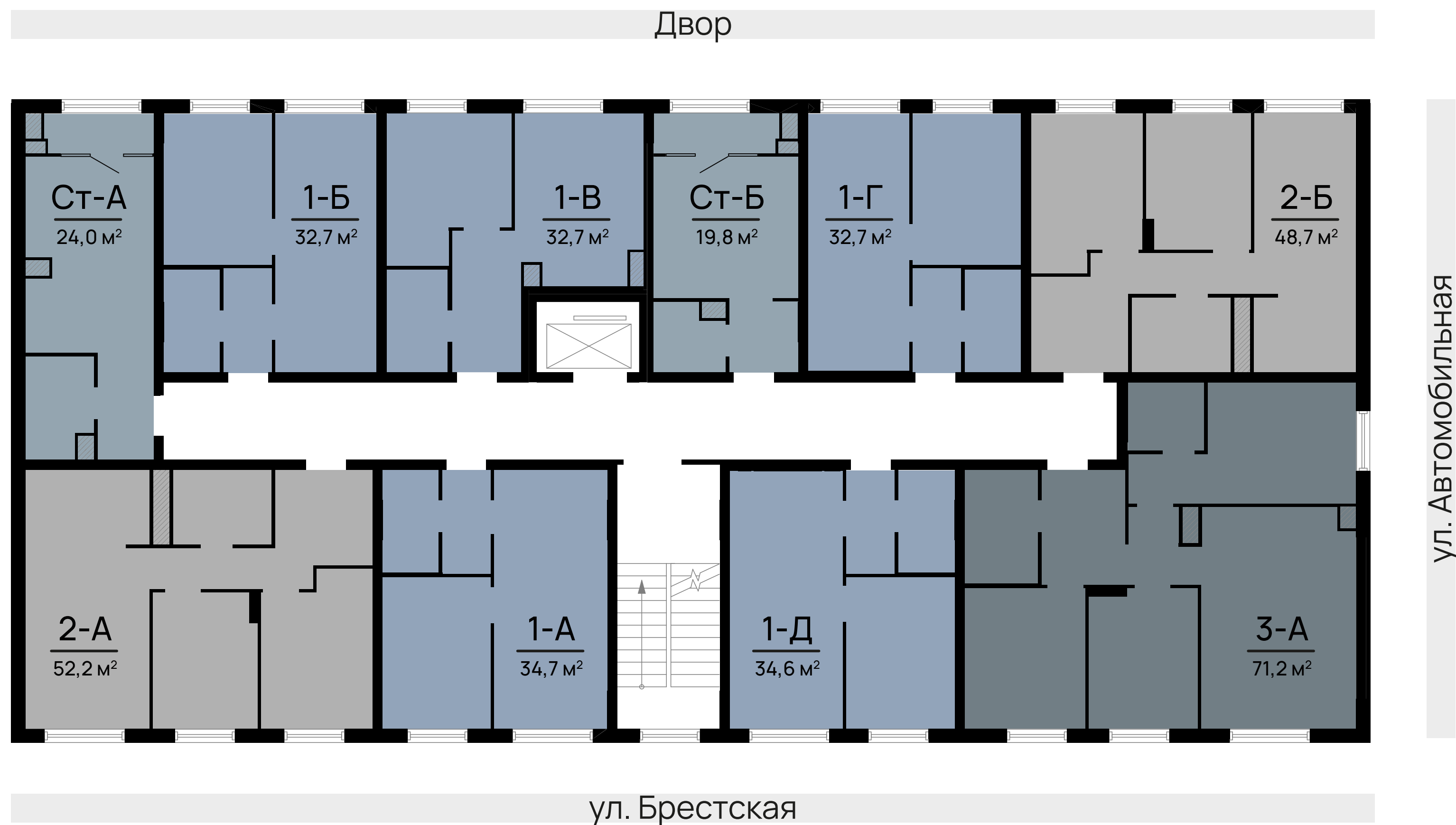
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

ДОМ 3

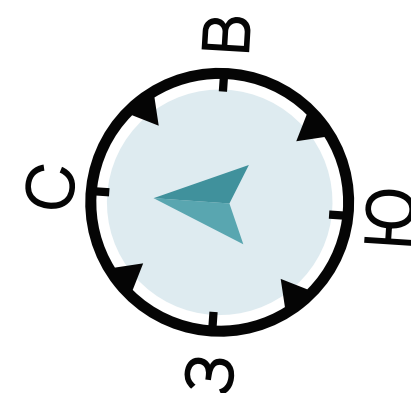
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



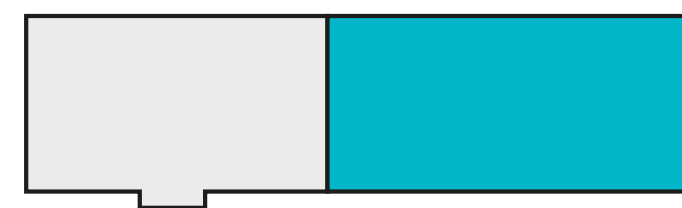
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 4. СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



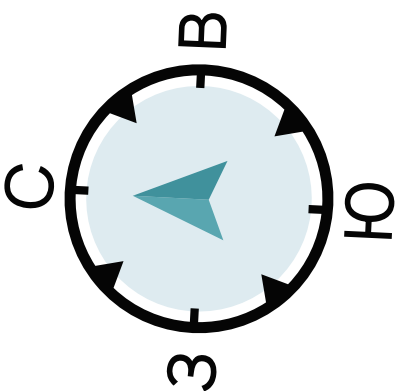
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ



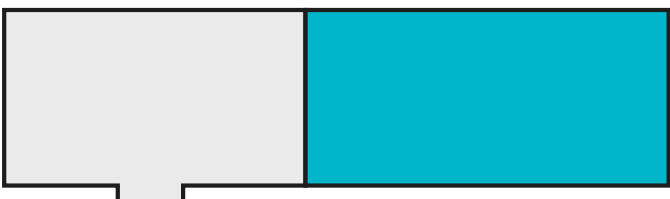
ул. Брестская

ДОМ 4. СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



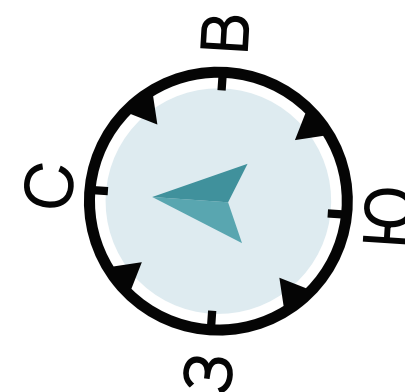
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



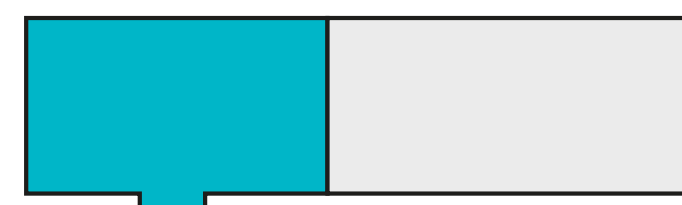
ул. Брестская

ДОМ 4. СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- КУИ

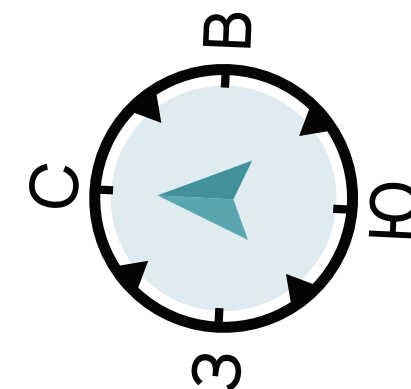


ул. Брестская

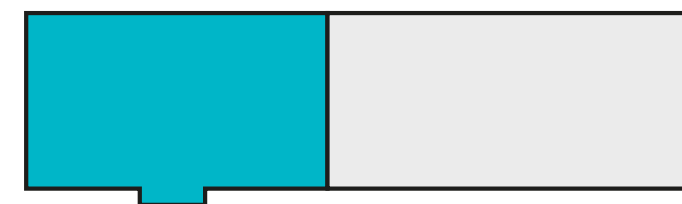
ул. Автомобильная

ДОМ 4. СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



ул. Брестская

SMART-подход к планировке квартир

- ✔ Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- ✔ Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- ✔ Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- ✔ Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- ✔ Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



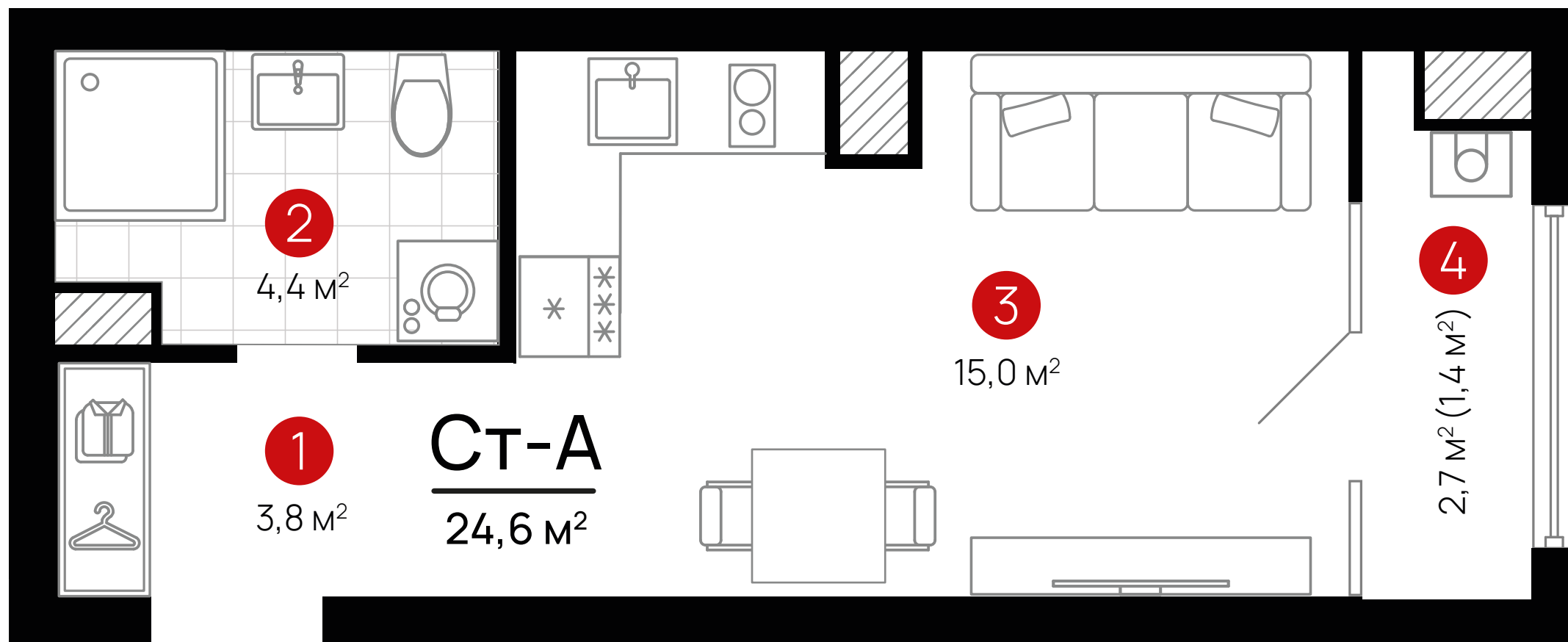
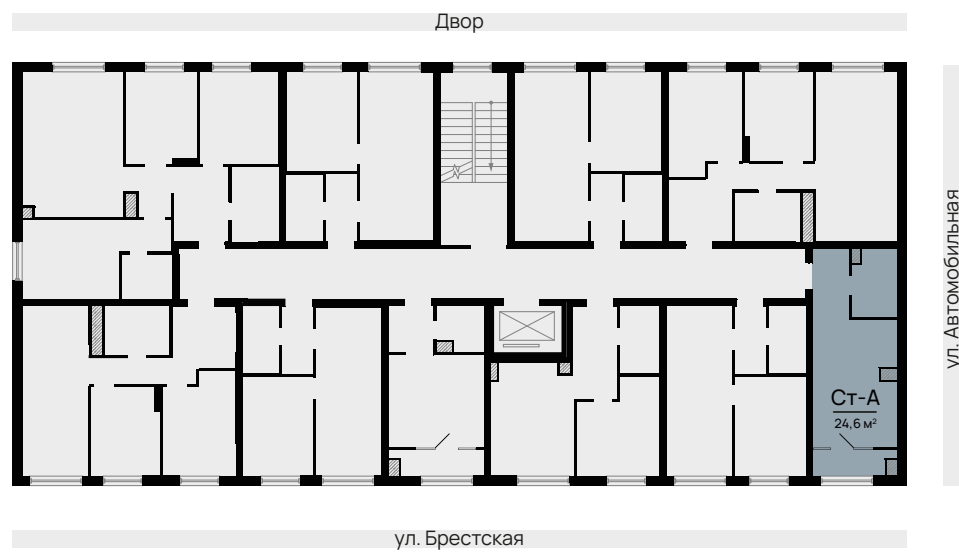
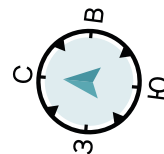
СТ-А

СЕКЦИЯ 1 / 2-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,8
2. Ванная - 4,4
3. Кухня-Гостиная - 15,0
4. Лоджия - 1,4

Общая площадь 24,6 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



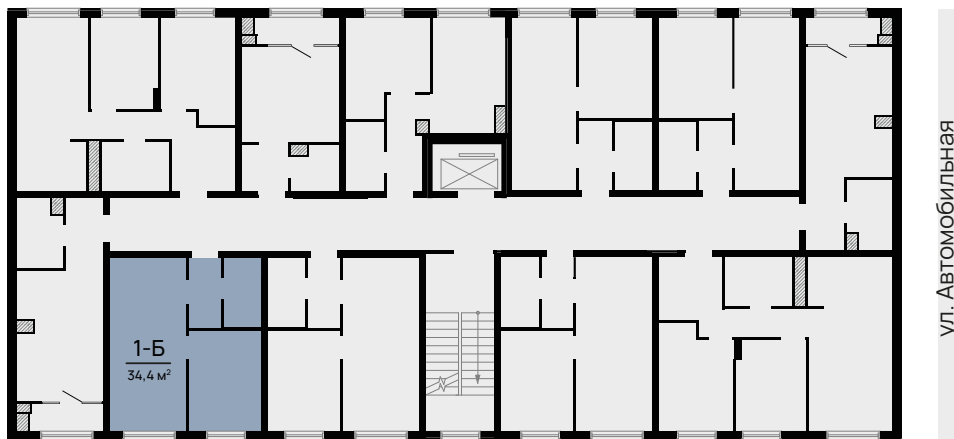
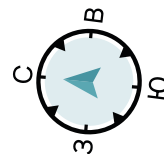
1-Б

СЕКЦИЯ 3 / 2-9 ЭТАЖ

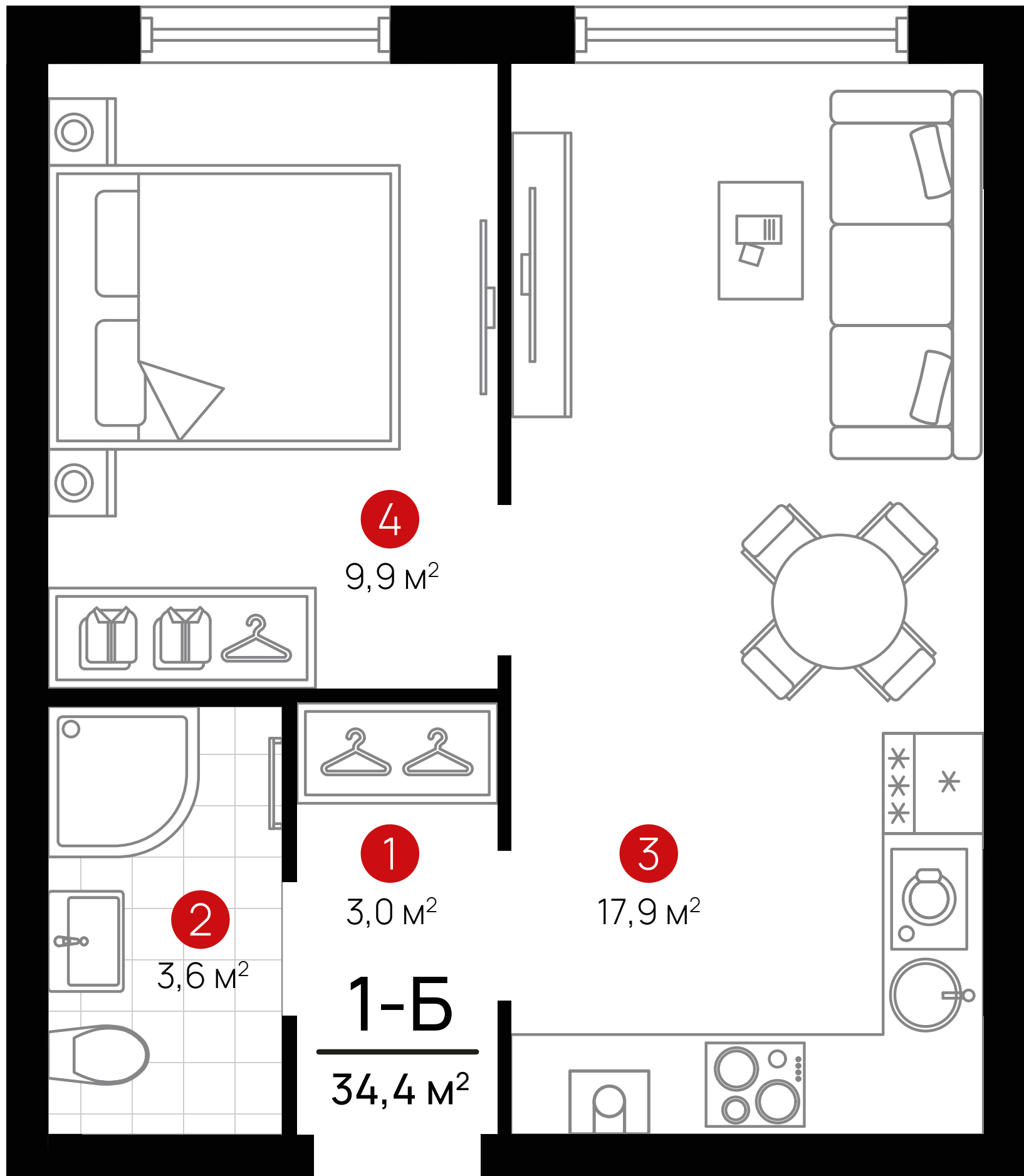
- 1. Прихожая - 3,0
- 2. Ванная - 3,6
- 3. Кухня-Гостиная - 17,9
- 4. Спальня - 9,9

Общая площадь 34,4 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



ул. Брестская



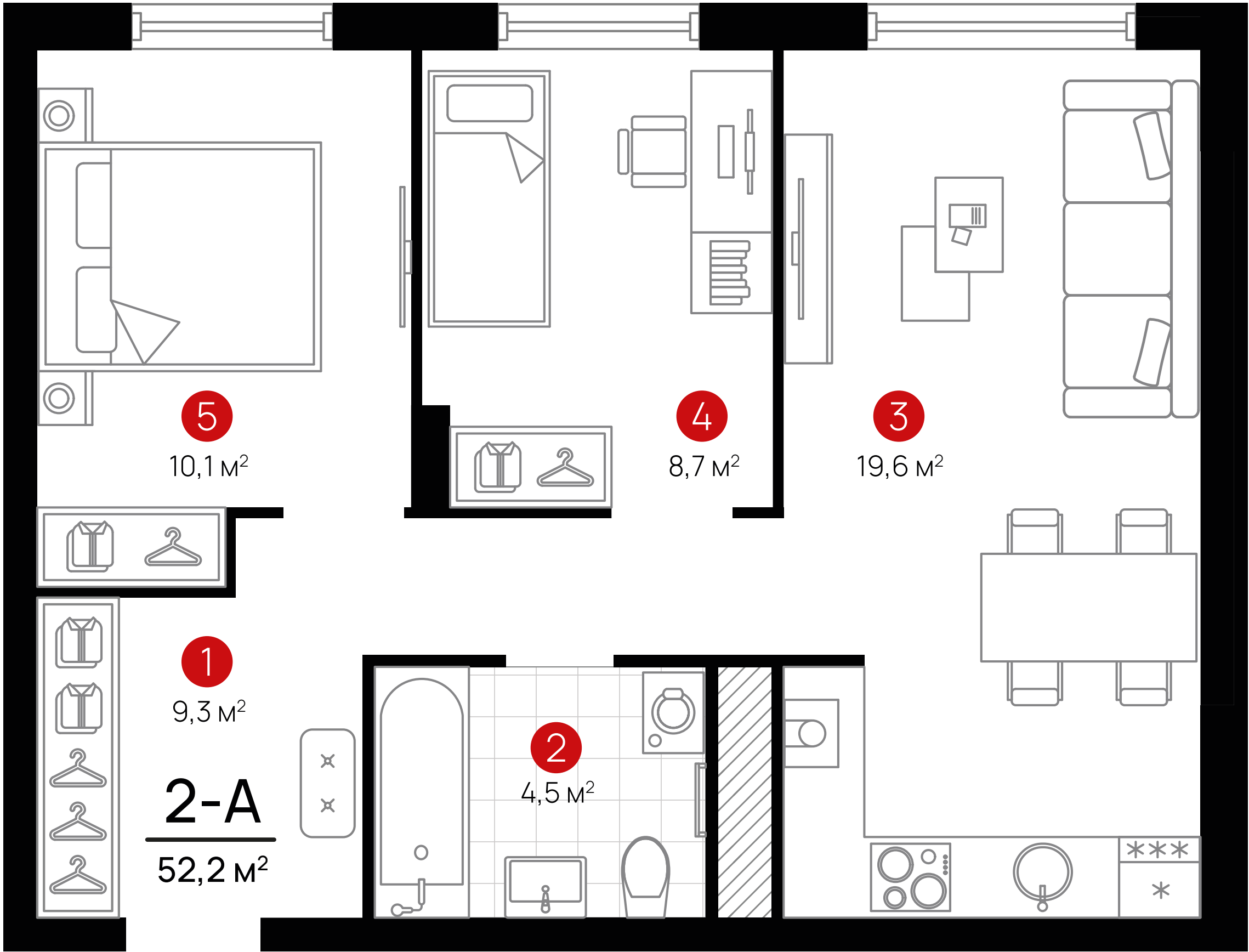
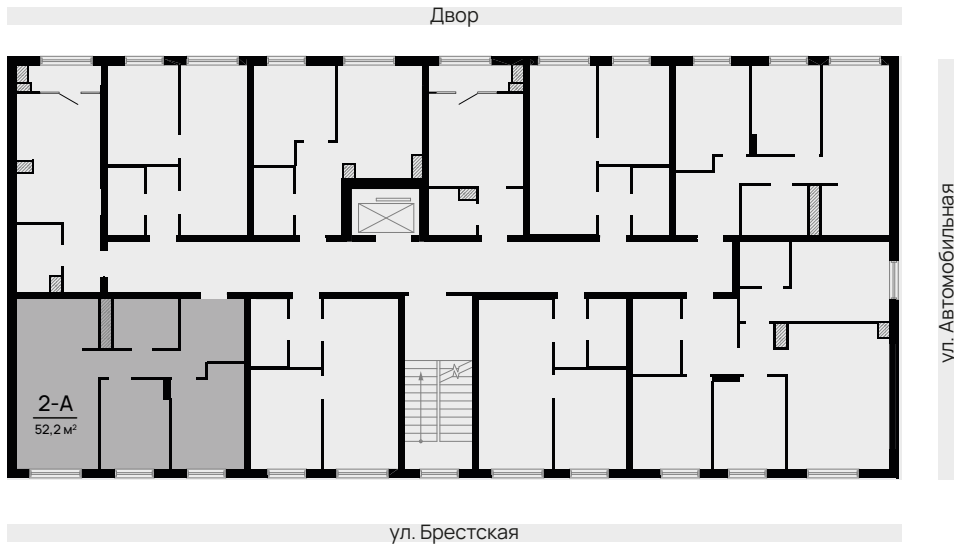
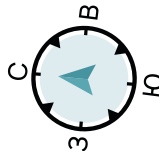
2-A

СЕКЦИЯ 1 / 2-9 ЭТАЖ

- 1. Прихожая - 9,3
- 2. Ванная - 4,5
- 3. Кухня-Гостиная - 19,6
- 4. Спальня - 8,7
- 5. Спальня - 10,1

Общая площадь 52,2 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома



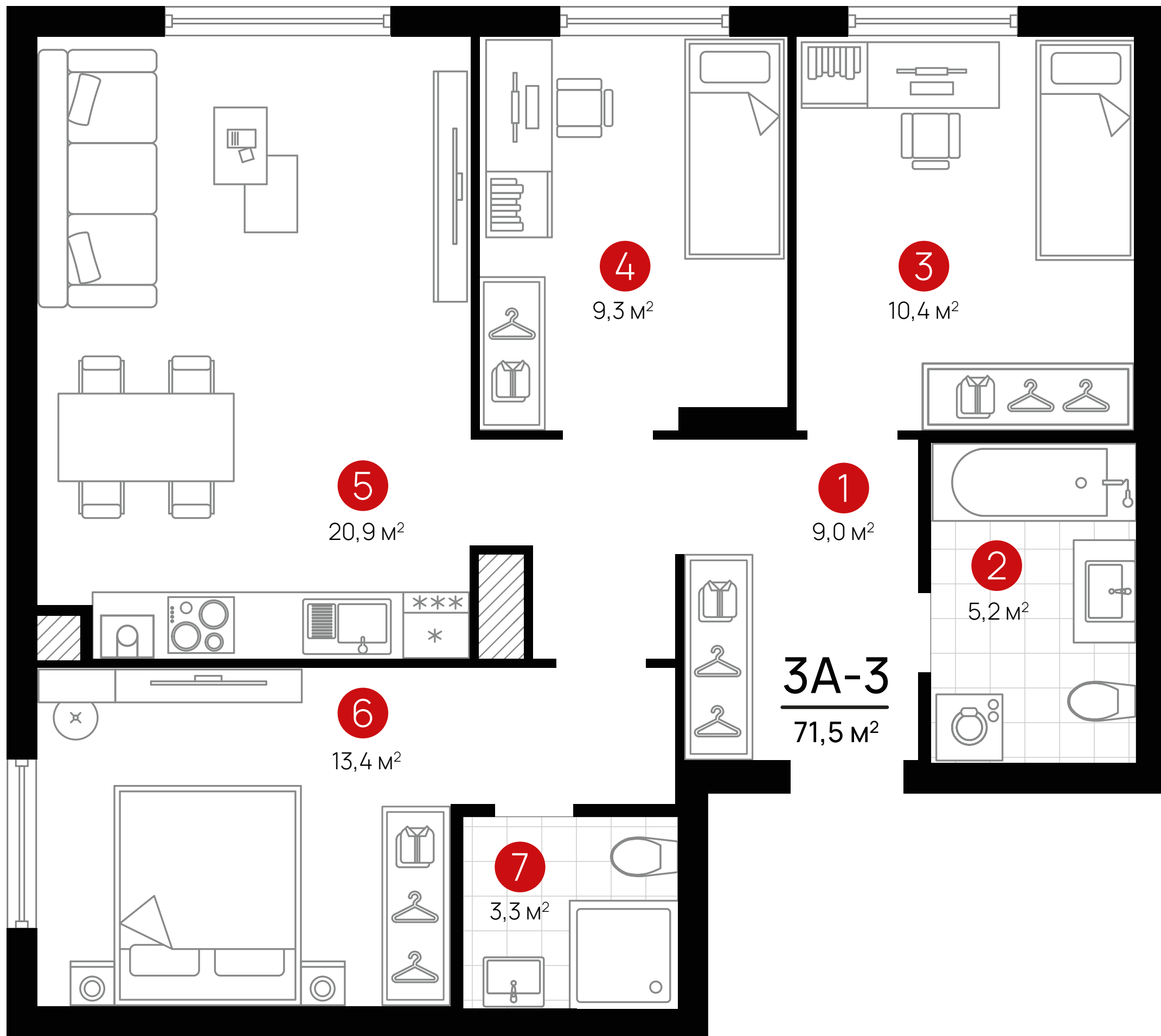
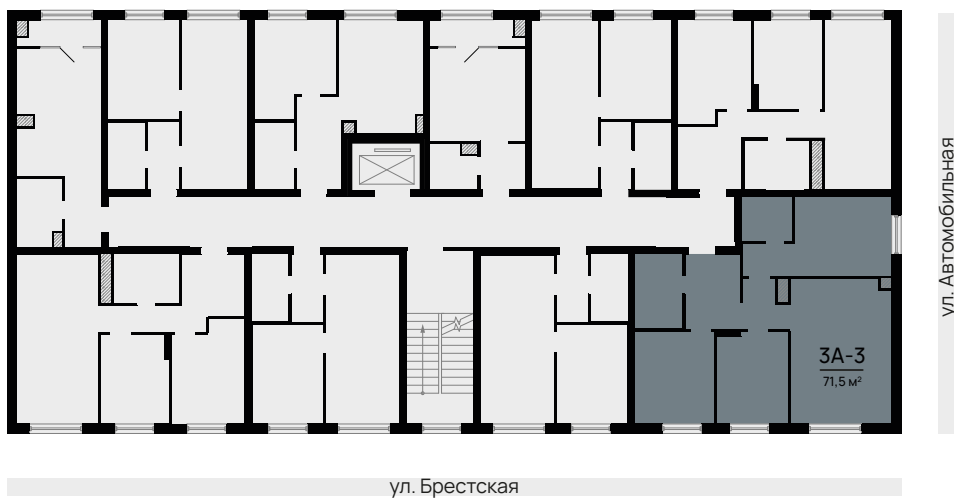
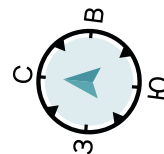
3А-3

СЕКЦИЯ 1 / ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

1. Прихожая - 9,0
2. Ванная - 5,2
3. Спальня - 10,4
4. Спальня - 9,3
5. Кухня-Гостиная - 20,9
6. Спальня - 13,4
7. Ванная - 3,3

Общая площадь 71,5 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту,
может измениться после сдачи дома





Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ✓ Межквартирные стены выровнены по маякам.
- ✓ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- ✓ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- ✓ Напольное покрытие без стяжки.
- ✓ Электрическая проводка по потолку.
- ✓ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов.

Среда для комфортной жизни

СРЕ ДА... СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда»
обслуживает дома
от PROGRESS



Круглосуточная
аварийно-
диспетчерская служба
всегда на связи



Удобное мобильное
приложение «Среда»

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



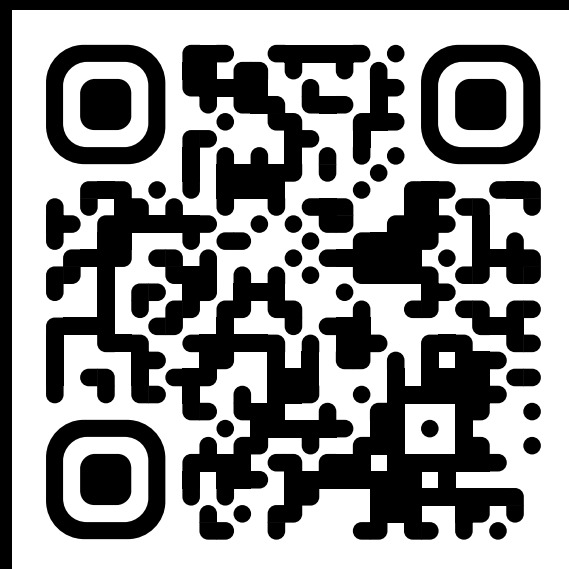
«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше
160 000 м²

98,5%
закрытых заявок
с высокой оценкой
проделанной работы



PROGRESS®