

PROGRESS®



ЭКО-КВАРТАЛ

PROGRESS

Академический

PRO LIFE



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

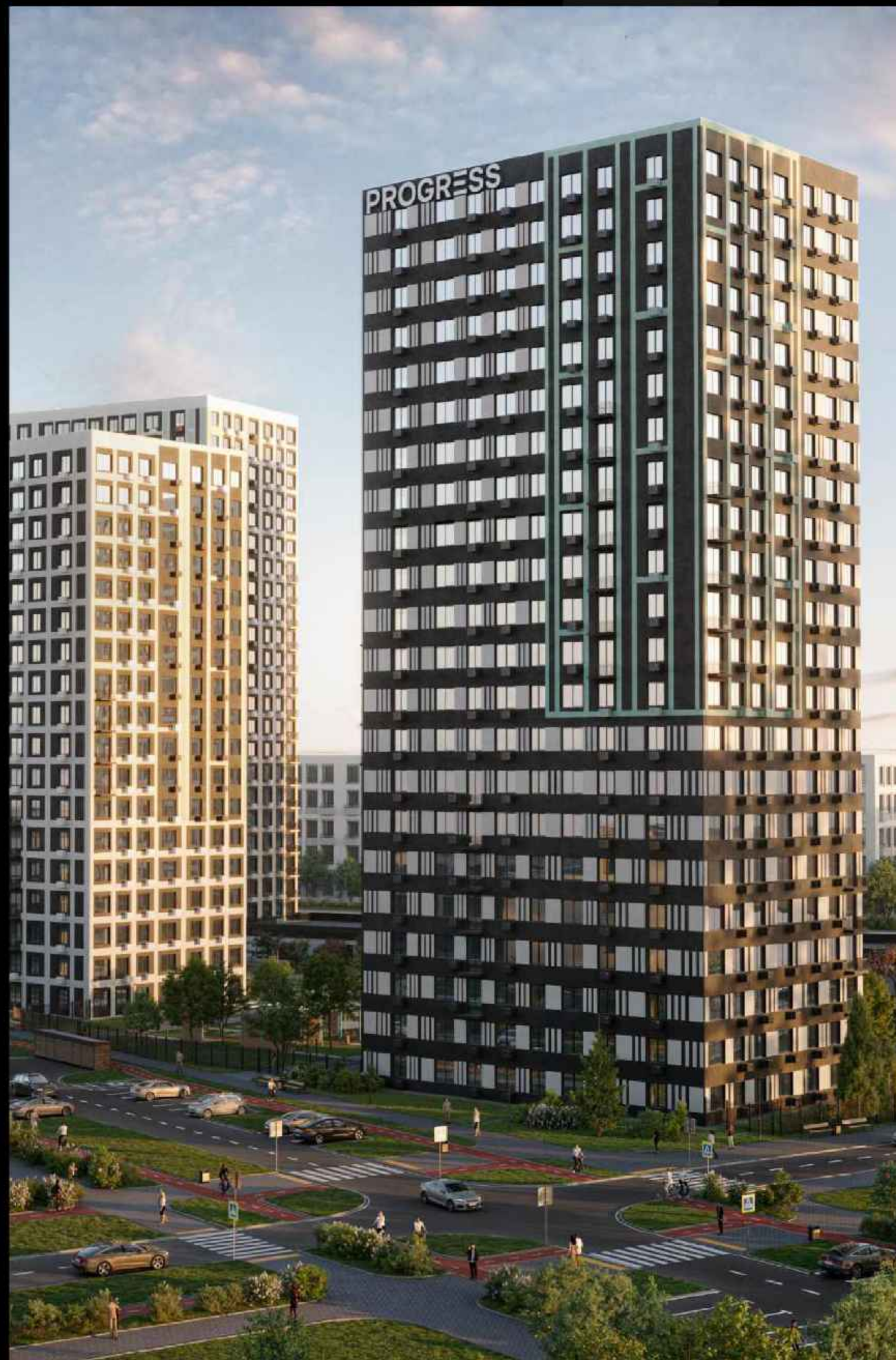
- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **23**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **Клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **Честность и открытость**

[+]

О проекте

«PROGRESS Академический» — жилой квартал в самом молодом и активно растущем районе Екатеринбурга, часть которого занимают леса и парки.

Множество прогулочных зон, чистый воздух, красивые виды, удалённость от интенсивного транспортного потока.



Проект максимально привлекателен для тех, кто ценит комфорт и безопасность: закрытая придомовая территория с индивидуально разработанным ландшафтным дизайном, круглосуточное видеонаблюдение, крытый и гостевой паркинг, авторские холлы, продуманные планировки.

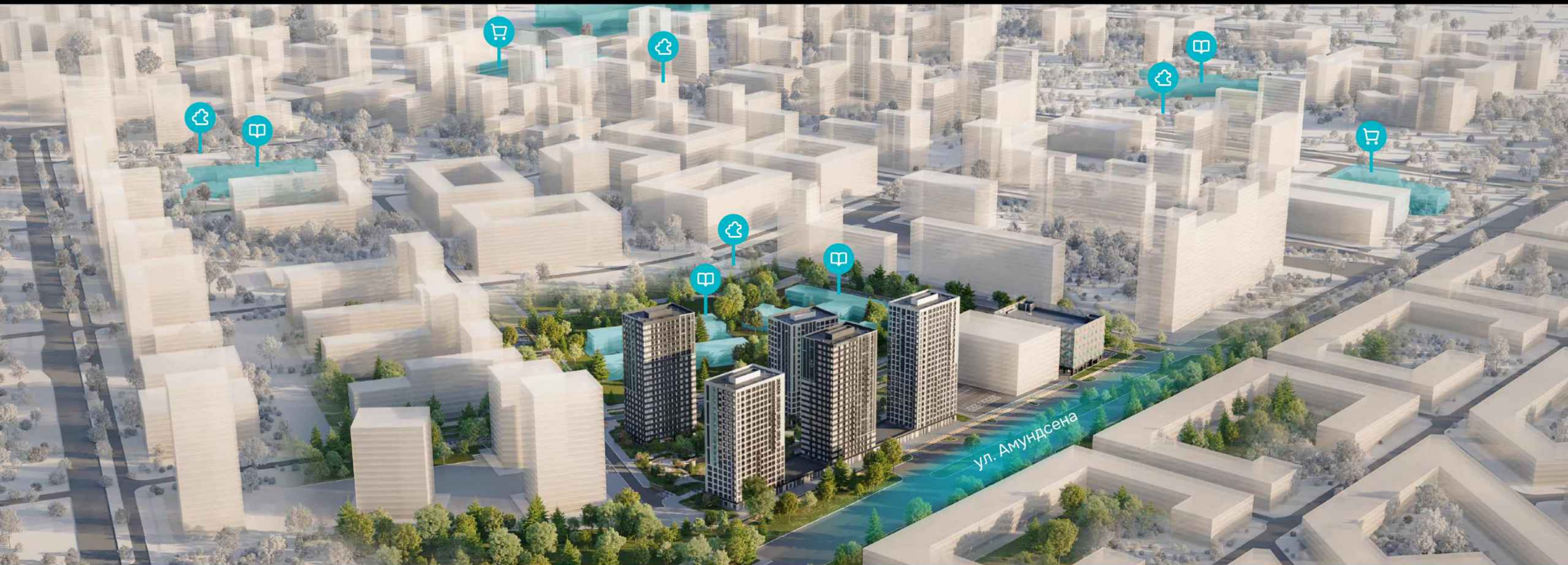
[+]

Перспективная локация

Жилой квартал находится на улице Амундсена в экологически чистом районе города.

Вокруг — Преображенский парк, Академия тенниса, Дворец дзюдо, дошкольные и средние учебные заведения, аптеки, торговые и развлекательные центры.

Всё необходимое для полноценной жизни и разнообразного досуга находится на расстоянии пешей прогулки от дома. На автомобиле легко добраться до знаковых точек города.

**Детский сад**

Детский сад № 45, № 119, № 568, № 126, «Империя детства», «Премьер», «Кораблик детства», «Алёнушка», «Бусинка».

**Учебное учреждение**

СОШ № 16, СОШ № 123, СОШ № 181, частная начальная школа «Отличники», учебный центр «Экспромед», языковой центр Yes, детский клуб «РобоКод». Гимназия № 116

**Торговый центр / Магазин**

ТЦ «Краснолесье», ТЦ «Городской», «Пятёрочка», «Магнит»

**Спортивное учреждение**

Детская академия тенниса «Гринвич», школа тхэквондо МФТ, фитнес-клуб Bright Prime.

[+]

Архитектура

«PROGRESS Академический» — жилой квартал с авторским архитектурным стилем.

Сочетание белых и графитовых оттенков фасада с бирюзовыми акцентами делает облик проекта выразительным и запоминающимся.

Простые, изящные линии здания подчёркивают его современный и стильный вид.

Особое внимание уделено освещению фасада: в тёмное время суток световые источники выделяют здание, подчёркивая его архитектурные достоинства, и создают уютную атмосферу для жителей и гостей квартала.



[+] Концепция двора

Сокровища Урала

Благоустройство жилого квартала вдохновлено живописной природой Урала.

Основная идея подчёркивается активным и «диким» озеленением со своими лесами, реками, горами — естественные формы и цвета, плавные переходы между

площадками, перепады рельефа и обилие зелени — то, чего так не хватает городским жителям.

Вся придомовая территория условно поделена на тематические зоны: игровые площадки, пространства для активного и тихого отдыха.

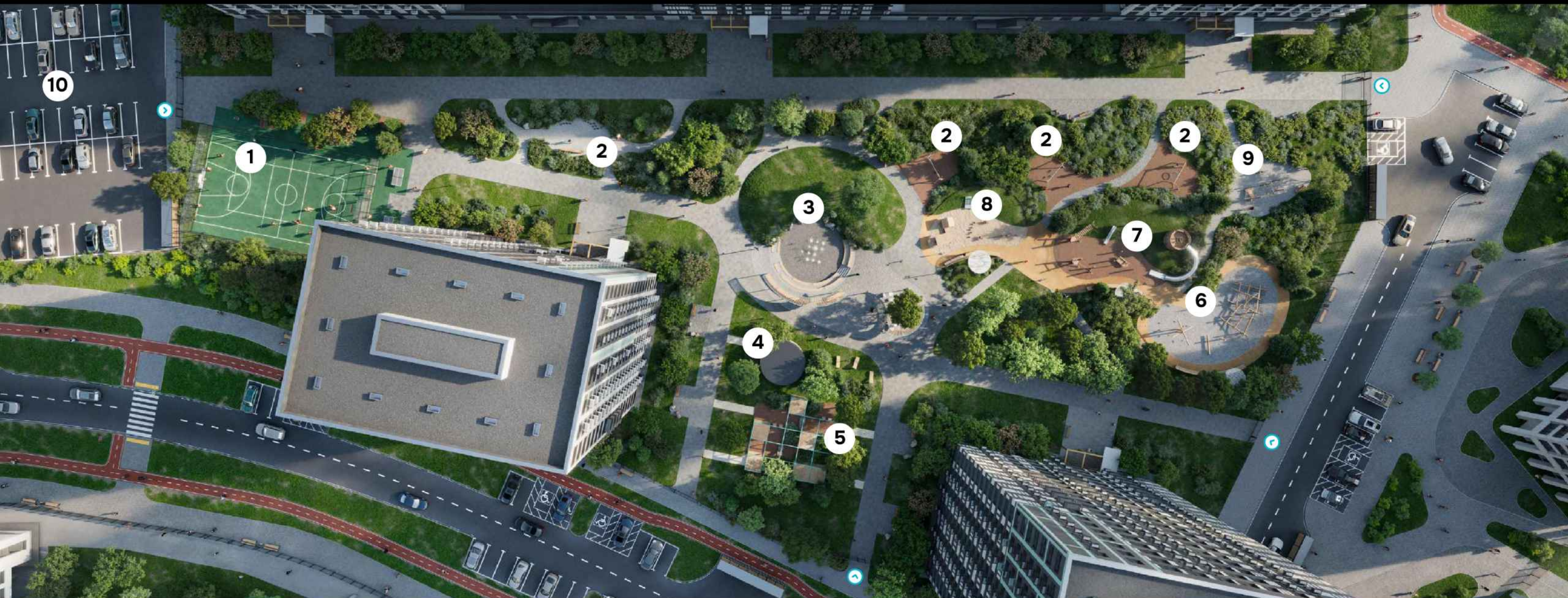




[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие

Внутренний двор закрыт от посторонних и автомобилей. Вход на территорию осуществляется с помощью мобильного приложения. Дополнительную безопасность обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение по всей территории квартала, с доступом к камерам через мобильное приложение.



1 Спортивная площадка

3 Амфитеатр с фонтаном

5 Коворкинг-сад

7 Детская площадка (3+)

9 Воркаут

2 Зона тихого отдыха

4 Зона для йоги

6 Детская площадка (6+)

8 Детская площадка (0+)

10 Парковка

[+]

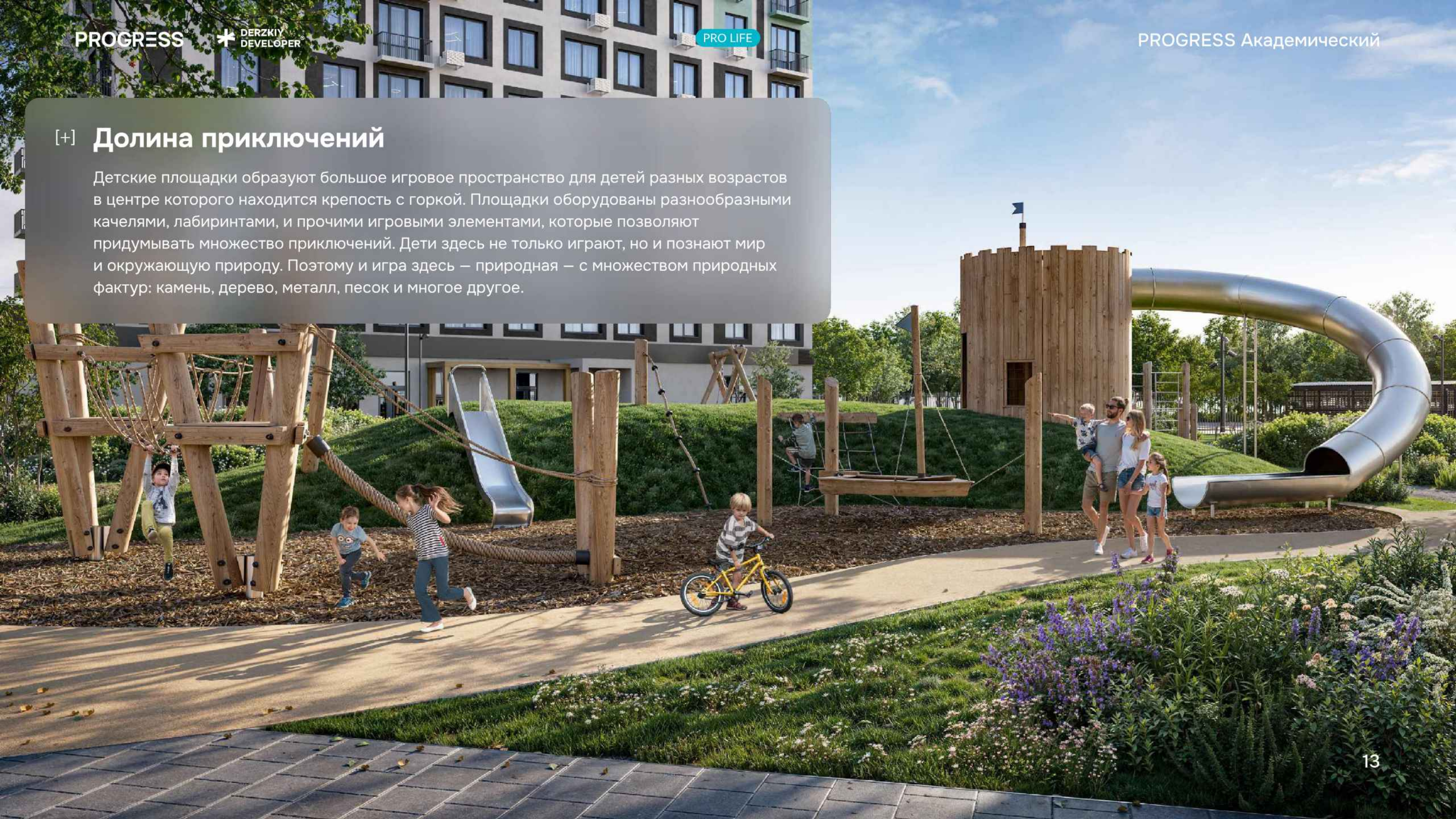
Амфитеатр и фонтан

Центральная площадь двора — сердце квартала и основное место притяжения. Она состоит из площади, оснащённой настоящим фонтаном и амфитеатром, где удобно расположиться и наблюдать за происходящим. Центральная зона — место для встреч, игр с водой, проведения праздников и мероприятий.



[+] Долина приключений

Детские площадки образуют большое игровое пространство для детей разных возрастов в центре которого находится крепость с горкой. Площадки оборудованы разнообразными качелями, лабиринтами, и прочими игровыми элементами, которые позволяют придумывать множество приключений. Дети здесь не только играют, но и познают мир и окружающую природу. Поэтому и игра здесь — природная — с множеством природных фактур: камень, дерево, металл, песок и многое другое.





[+]

Место силы

Пространства для спорта и тела — для йоги или утренней гимнастики.

Оборудование для общеукрепляющих упражнений выполнено из природных материалов.

Зоны для занятий спортом — удалены от фасадов домов и дополнительно закрыты от взгляда и ветра зелёным сводом деревьев и кустарников.

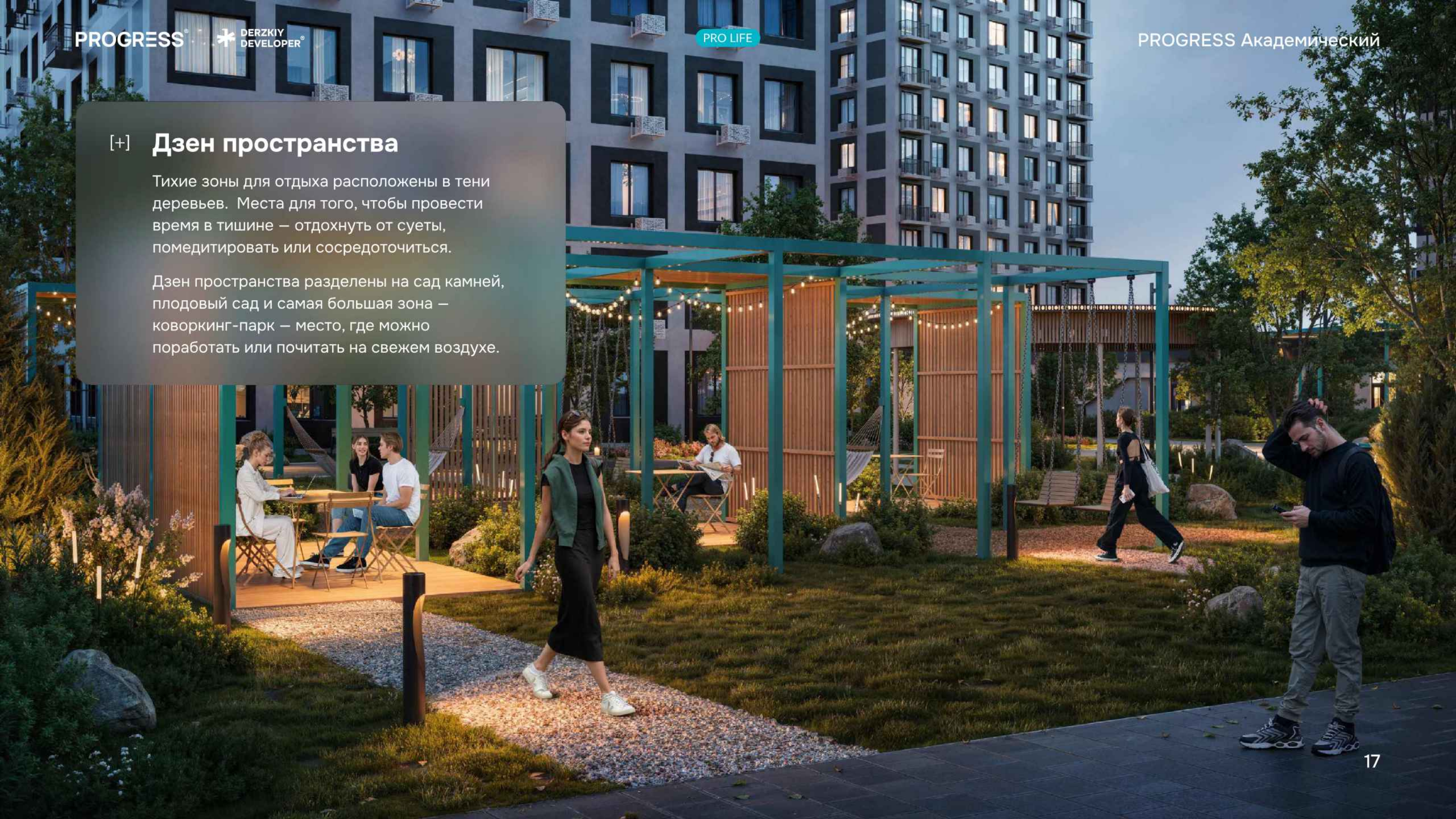
[+] Игровая площадка

Место, где проходят добрососедские турниры по мини-футболу и баскетболу.

[+] Дзен пространства

Тихие зоны для отдыха расположены в тени деревьев. Места для того, чтобы провести время в тишине — отдохнуть от суеты, помедитировать или сосредоточиться.

Дзен пространства разделены на сад камней, плодовый сад и самая большая зона — коворкинг-парк — место, где можно поработать или почитать на свежем воздухе.



[+]

Места общего пользования

В современном холле находится зона отдыха с камином, где мягкий диван и кресла удобно расположены вокруг. Минимализм в интерьере придаёт пространству изысканность и элегантность.

Забота и комфорт — в каждой детали.





[+]

Кладовые

На цокольном этаже располагаются кладовые.

Дополнительные квадратные метры для хранения вещей будут полезны каждому. Храните сезонные вещи, спортивную, туристическую экипировку или габаритные предметы, которые занимают лишнее место в квартире.

Освободите больше пространства для уютных семейных встреч и игр.

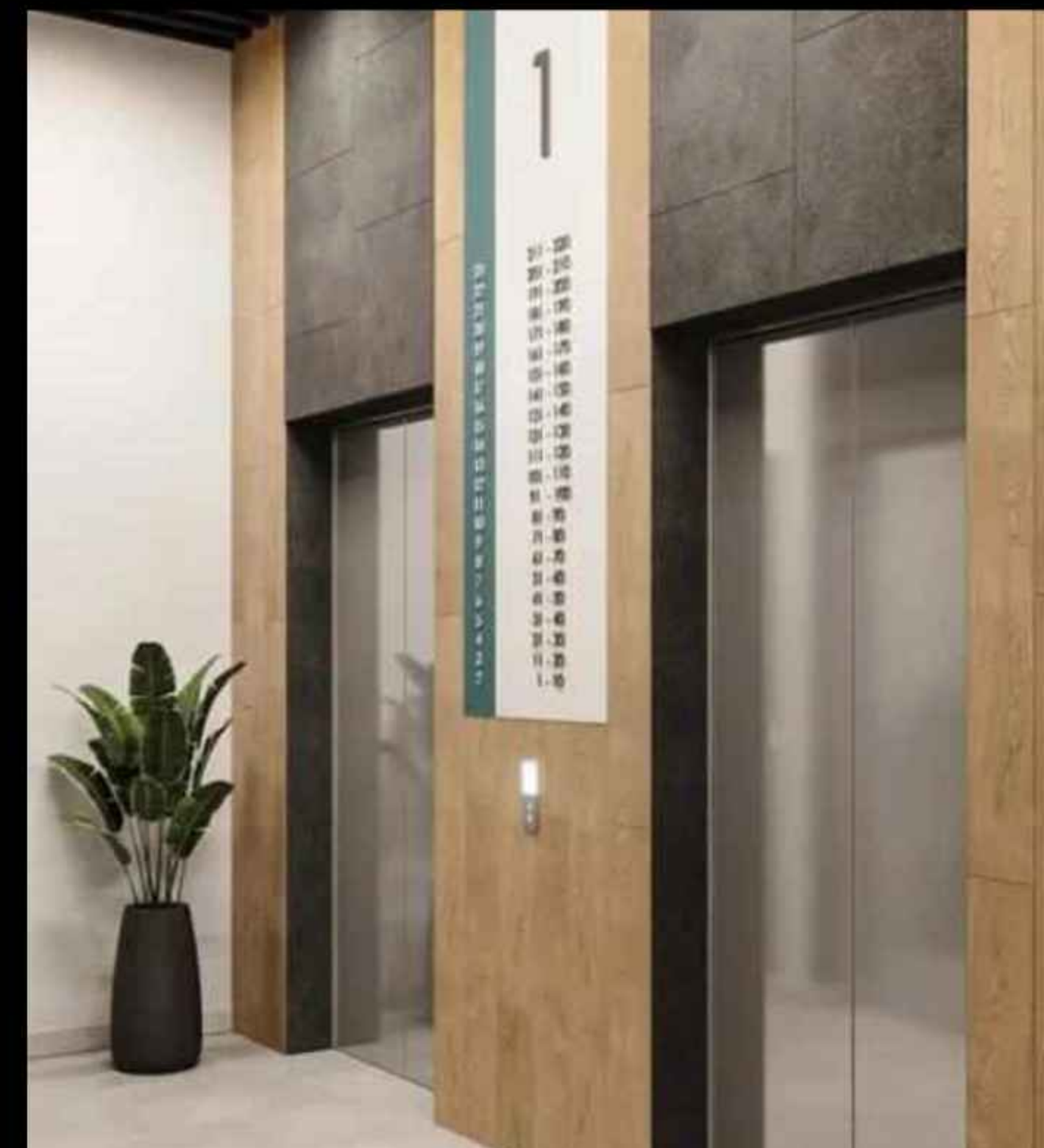
[+]

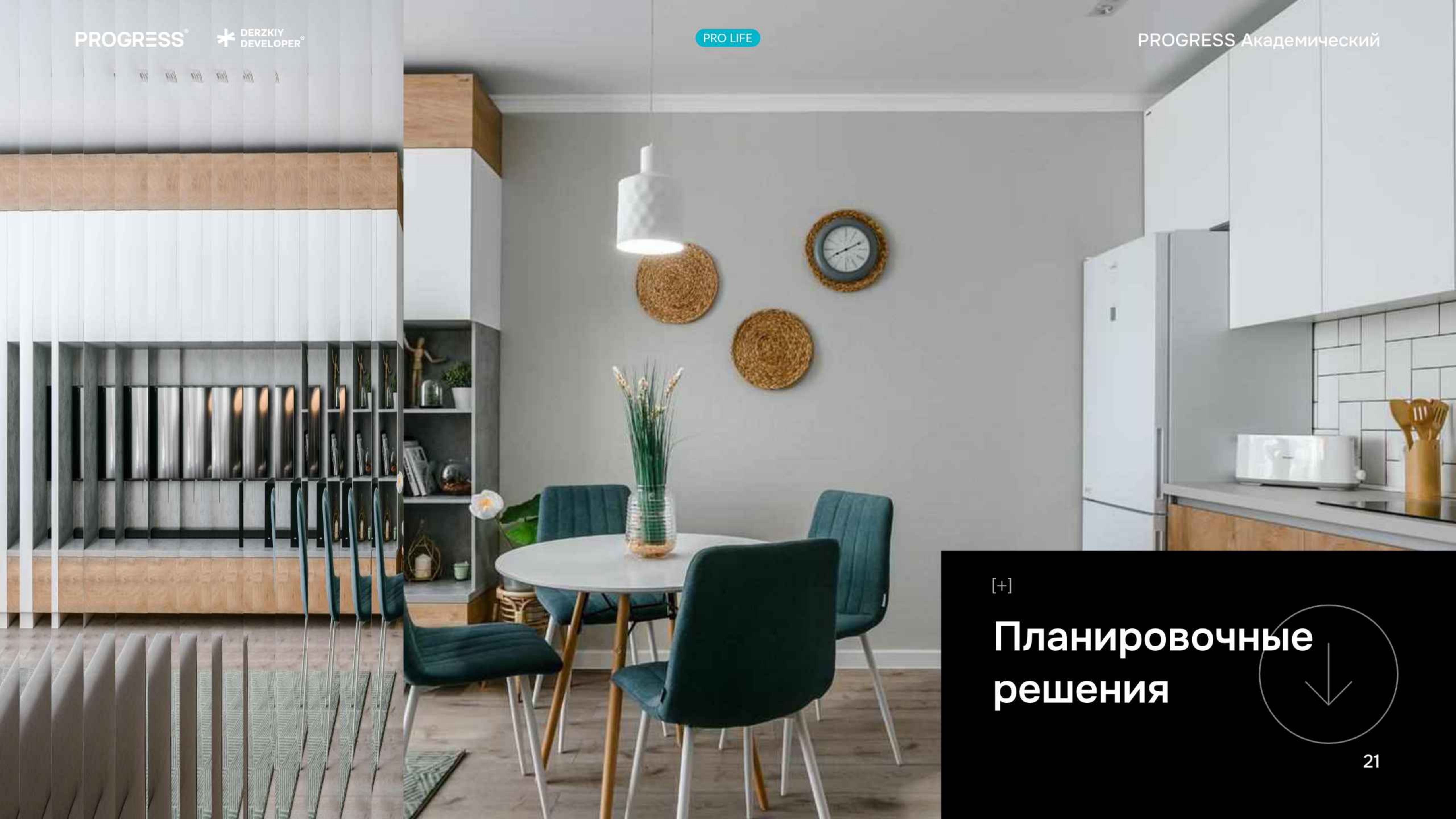
Типовые этажи

Особое внимание уделено интерьеру каждого этажа.
Просторные, светлые коридоры в современном стиле.

Качественные материалы и декоративные элементы,
использованные в оформлении, создают приятную обстановку.

Для удобства и комфорта жителей разработана интуитивно
понятная система навигации по этажам, что позволит быстро
и без труда найти нужную квартиру.



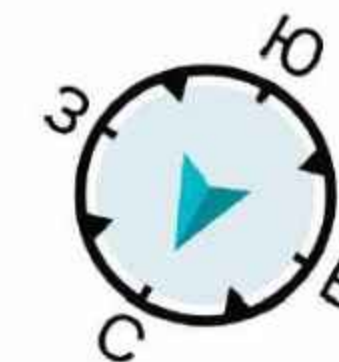


[+]

Планировочные
решения



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

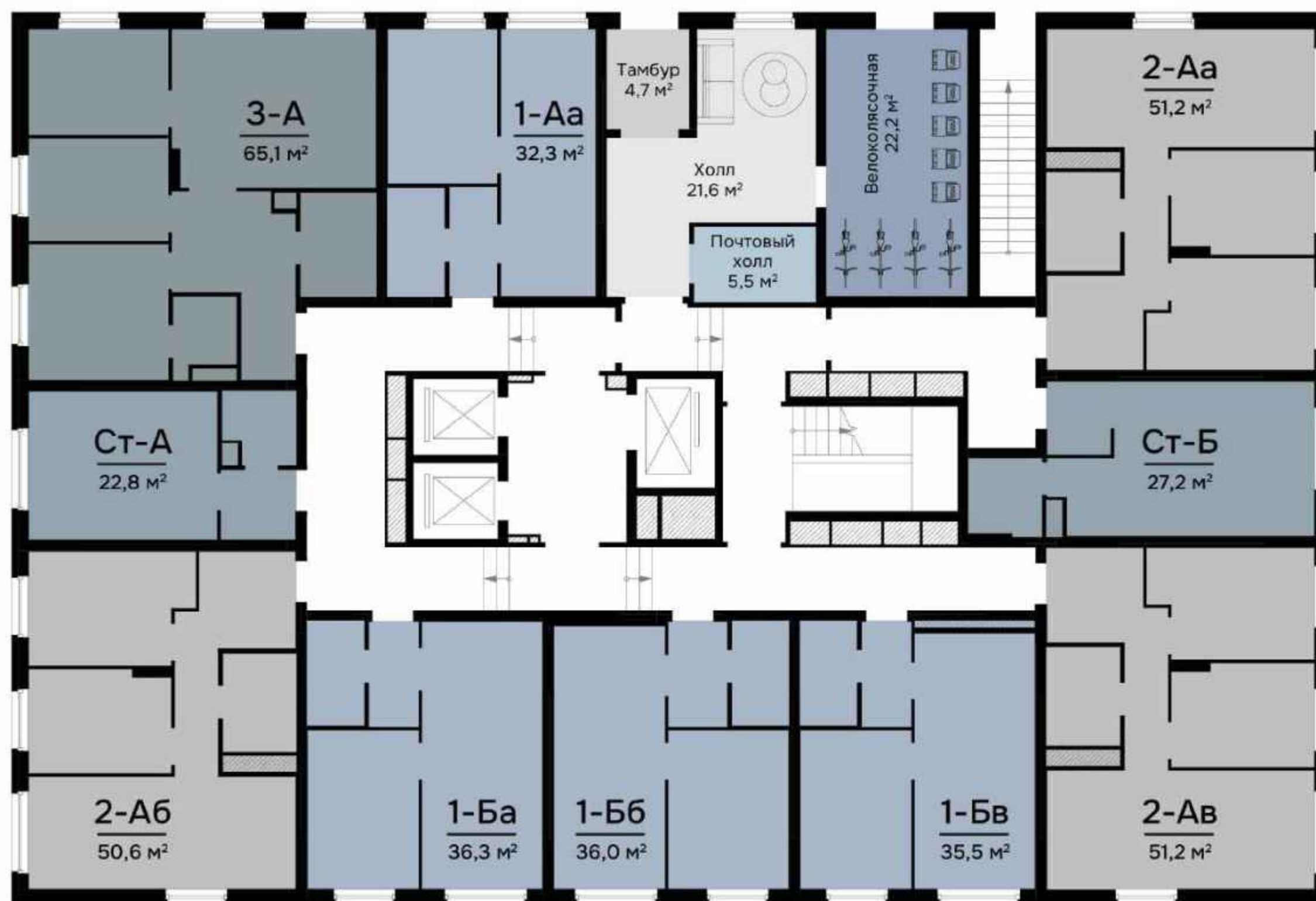
[illegible]

 - внеквартирные
хоз. кладовые

ДОМ 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Амундсена

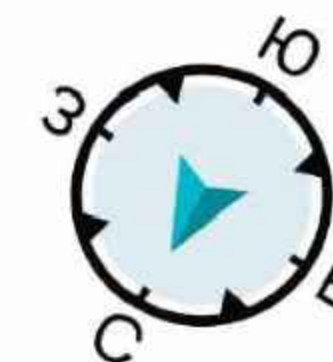
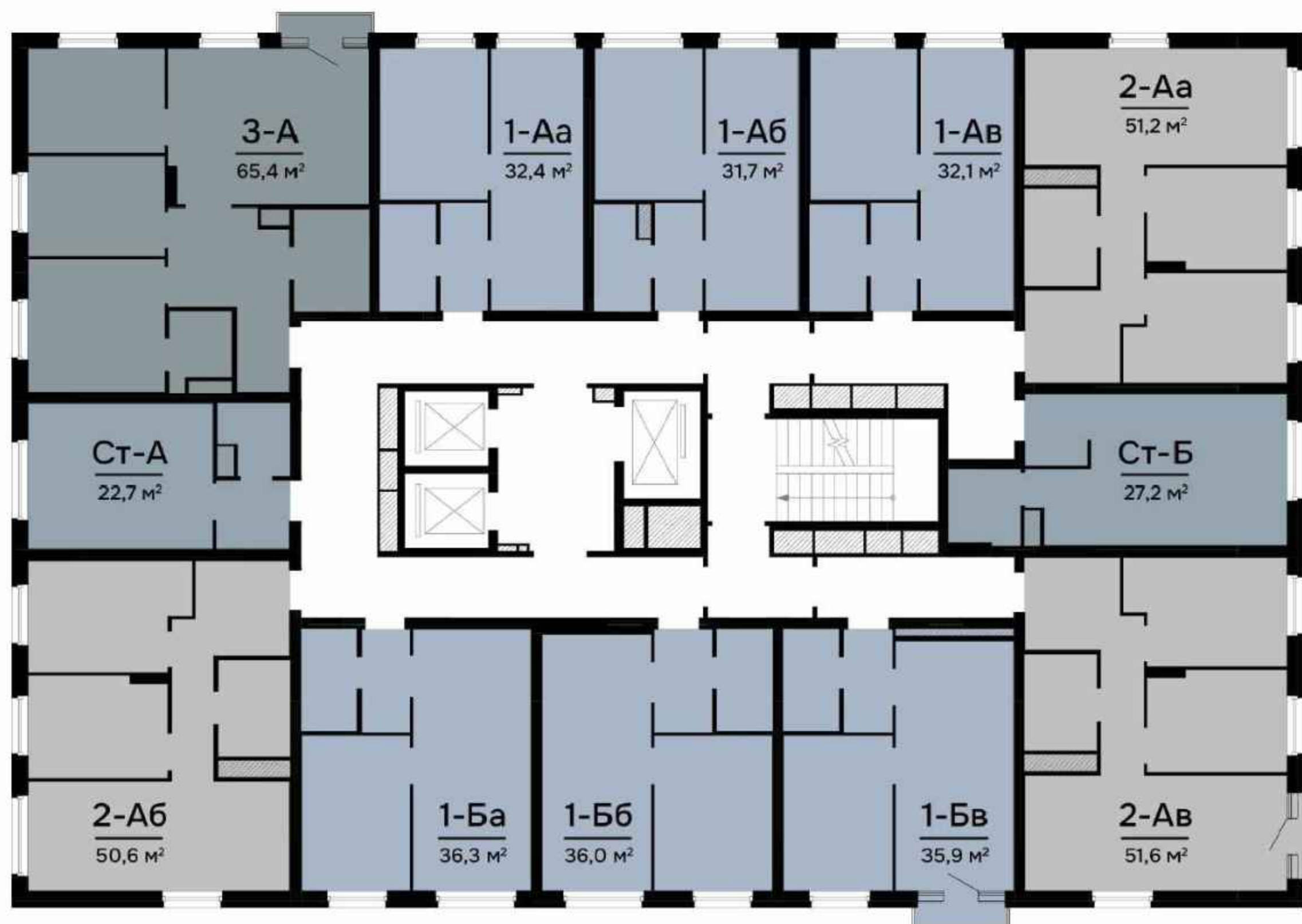


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- холл
- почтовый холл
- велоколясочная

ДОМ 1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

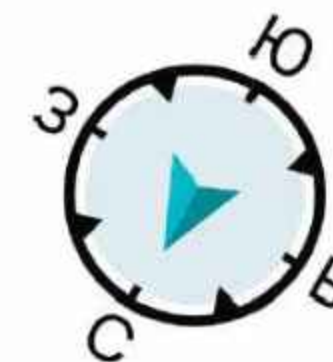
Двор с выходом на ул. Амундсена



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Амундсена



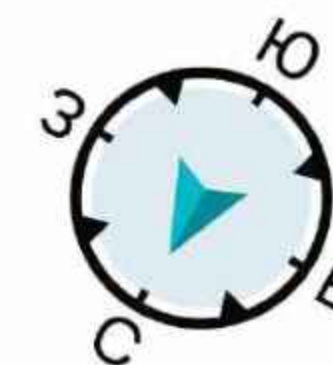
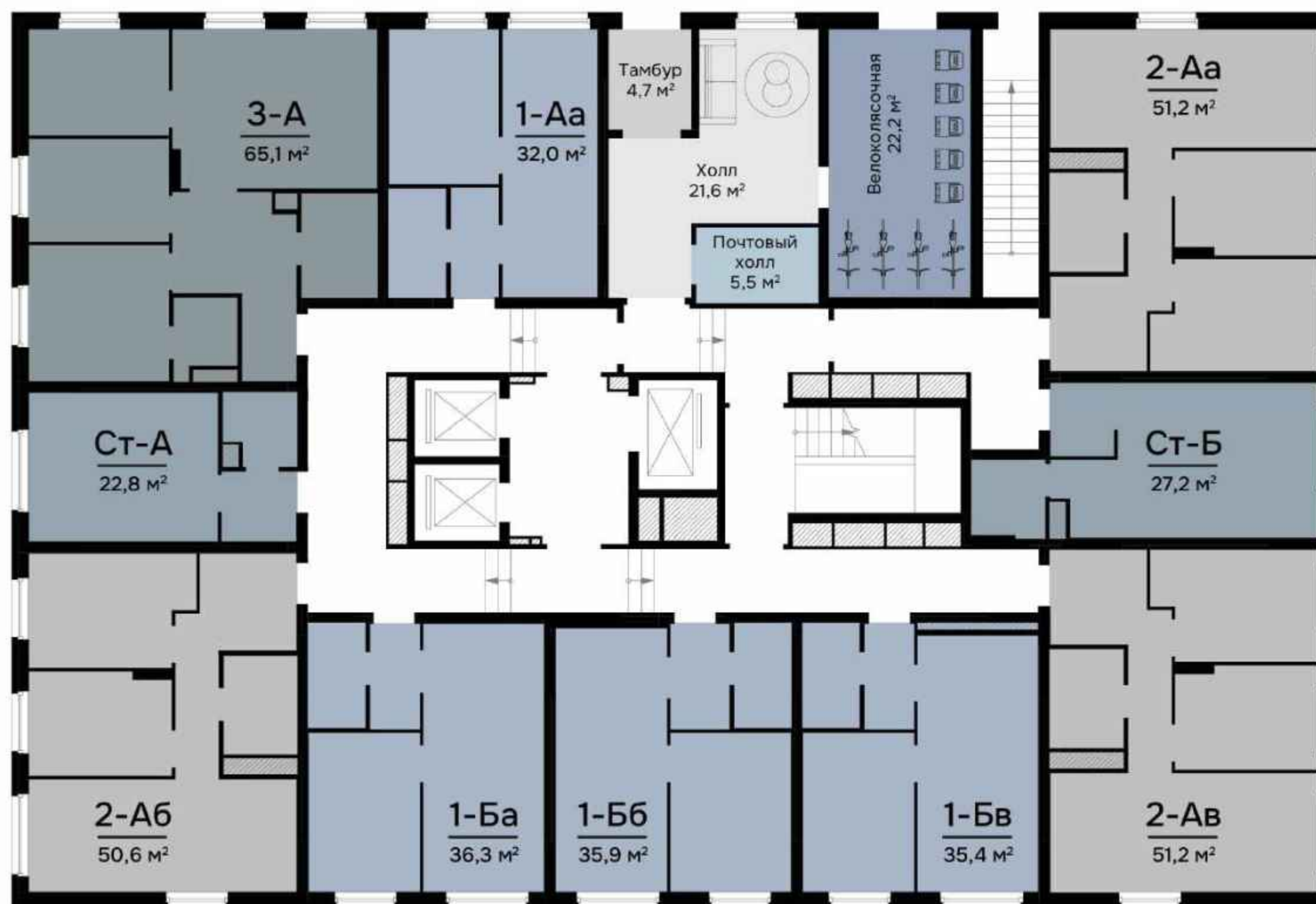
- тех. помещение

- внеквартирные хоз. кладовые

ДОМ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Амундсена

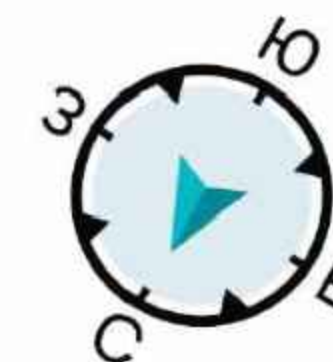
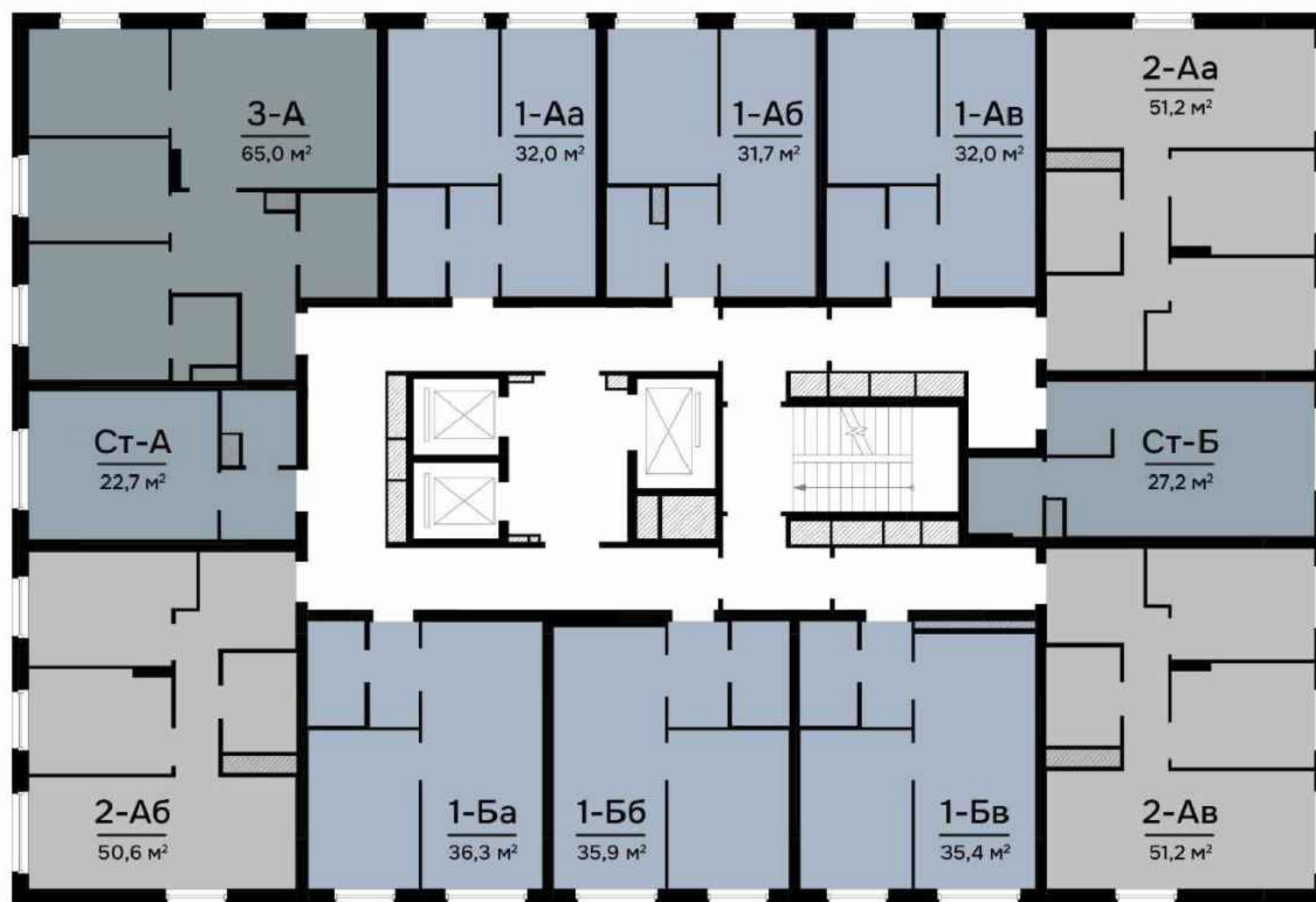


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- холл
- почтовый холл
- велоколясочная

ДОМ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Амундсена

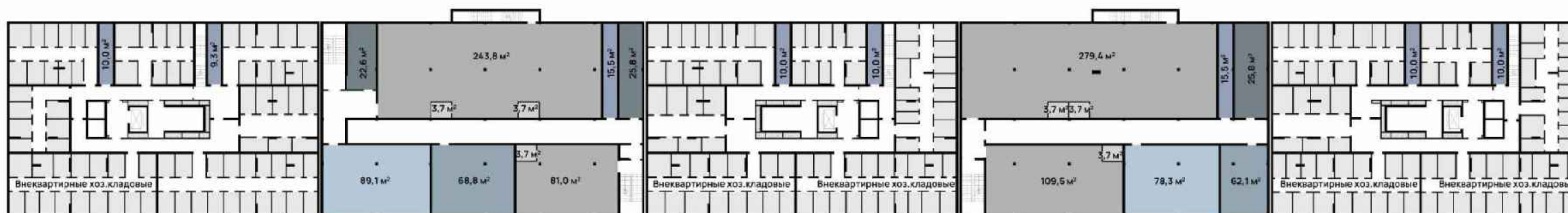


- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

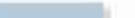
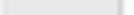
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Двор



ул. Амундсена

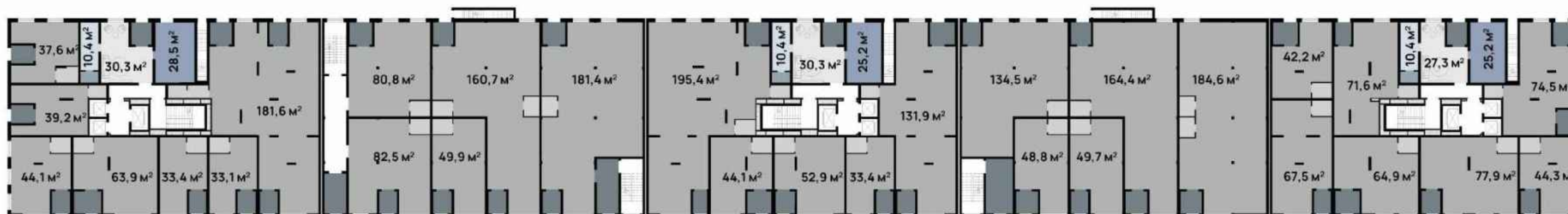
-  - внеквартирные хоз.кладовые
  - коммерческое помещение
  - насосная станция
-  - индивидуальный тепловой пункт
  - тех. помещение
  - электрощитовая
-  - С/У

ДОМ 3 | СЕКЦИЯ 1-3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Двор



ул. Амундсена

■ - тамбур

■ - почтовый холл

■ - велоколясочная

■ - коммерческое помещение

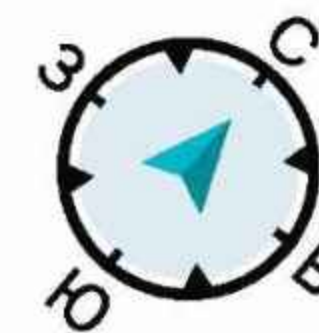
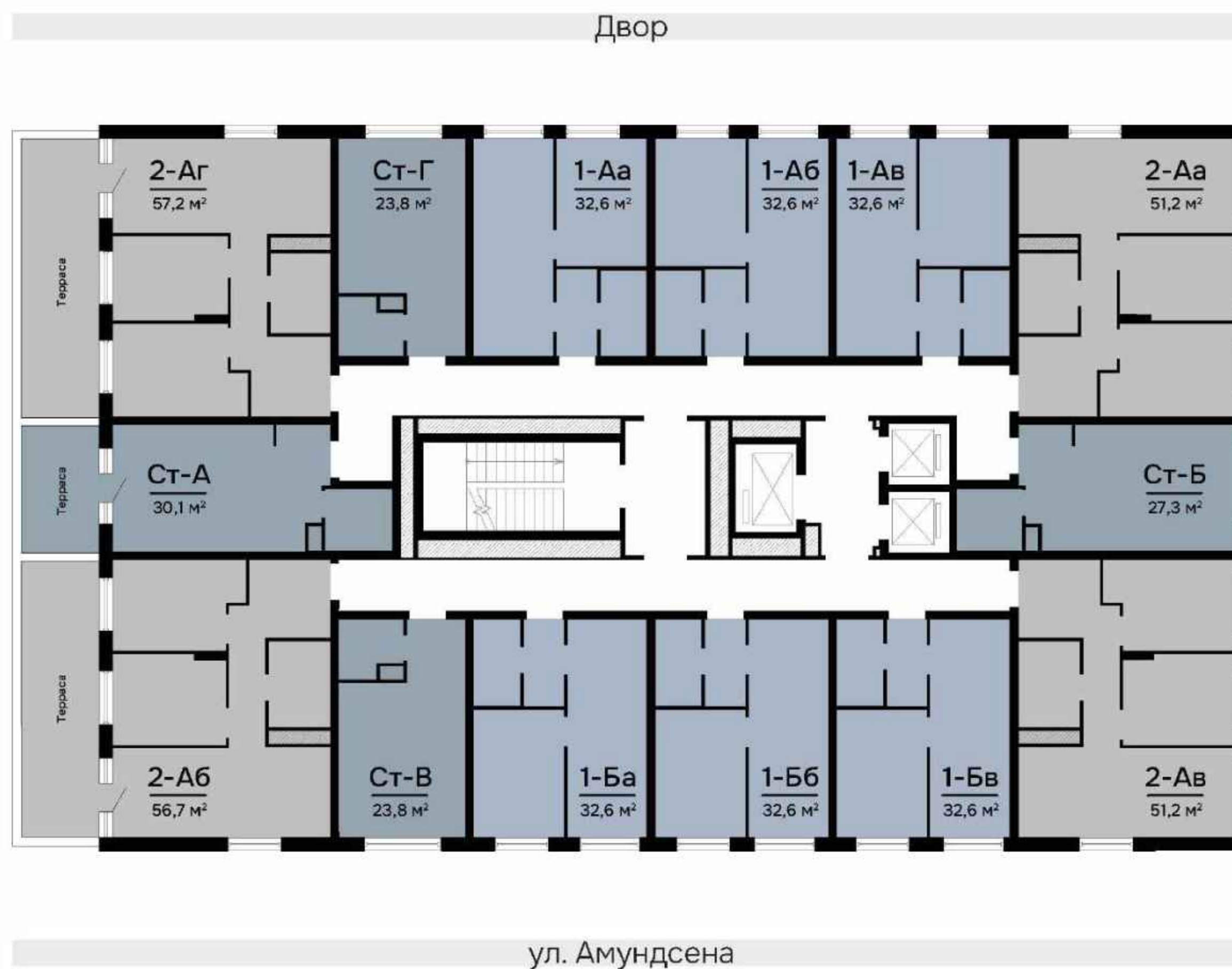
■ - холл

■ - КУИ

■ - С/У

ДОМ 3 | СЕКЦИЯ 3

ПЛАН 2 ЭТАЖА



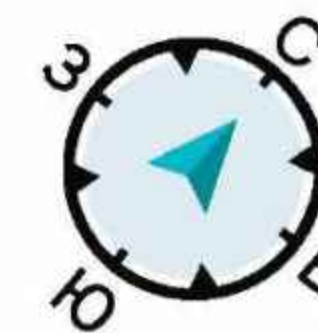
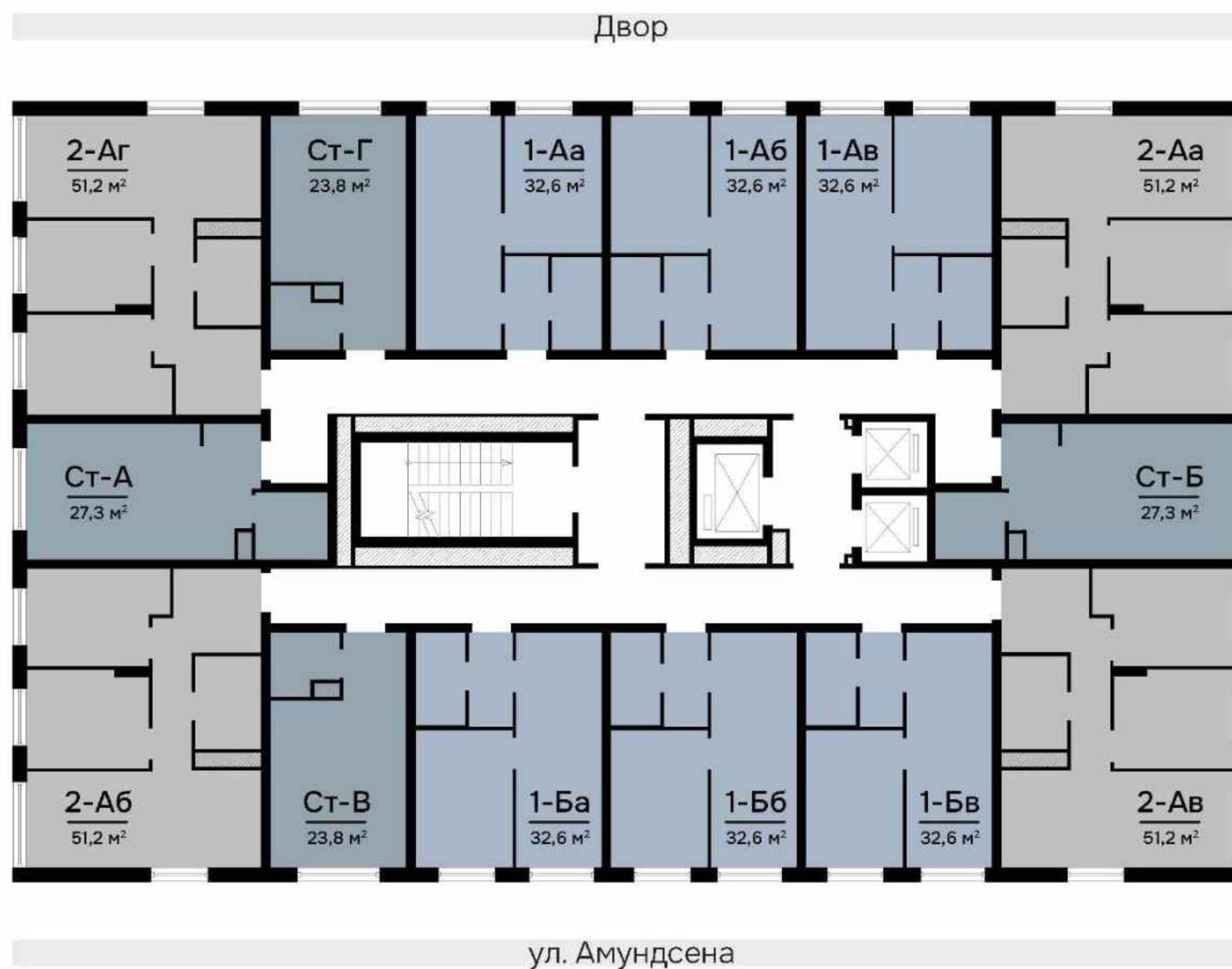
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



ул. Амундсена

ДОМ 3 | СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

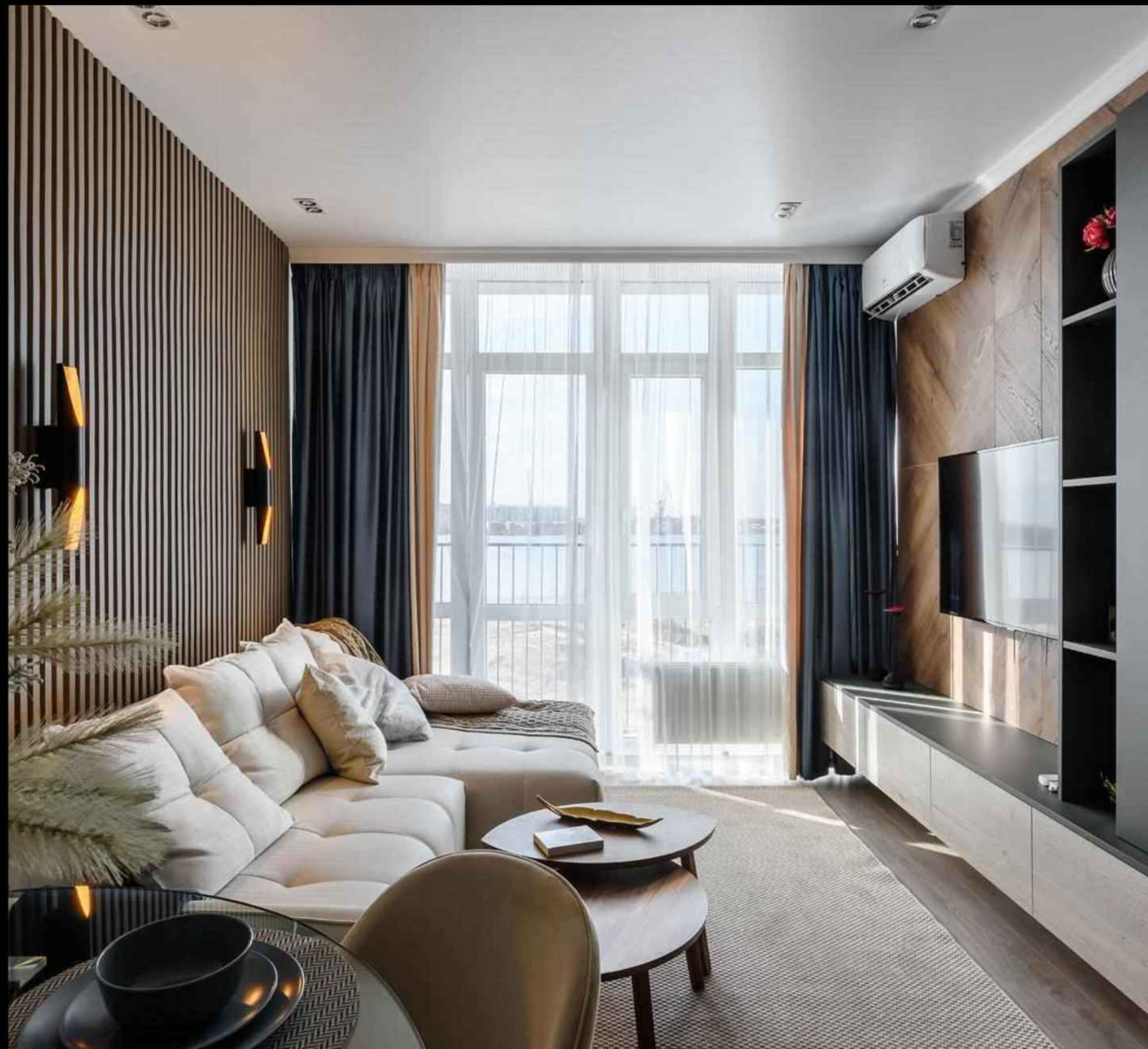


ул. Амундсена

[+]

SMART-подход к планировке квартир

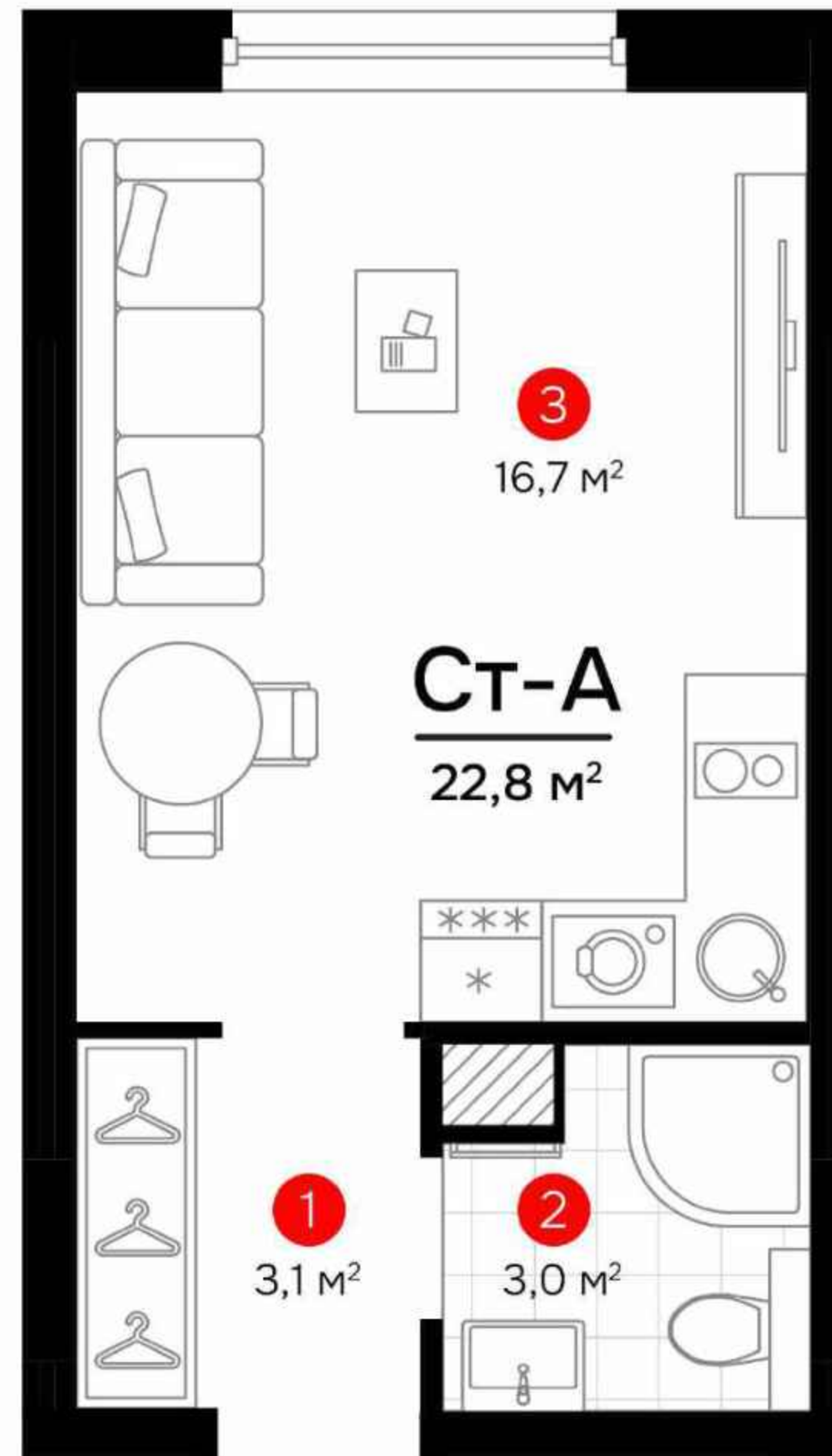
- Полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Разные варианты отделки — предчистовая отделка или готовый ремонт.
- Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей.



[+]

Студия

Много естественного света.
Грамотное зонирование дарит
возможность для смелых
дизайнерских решений.



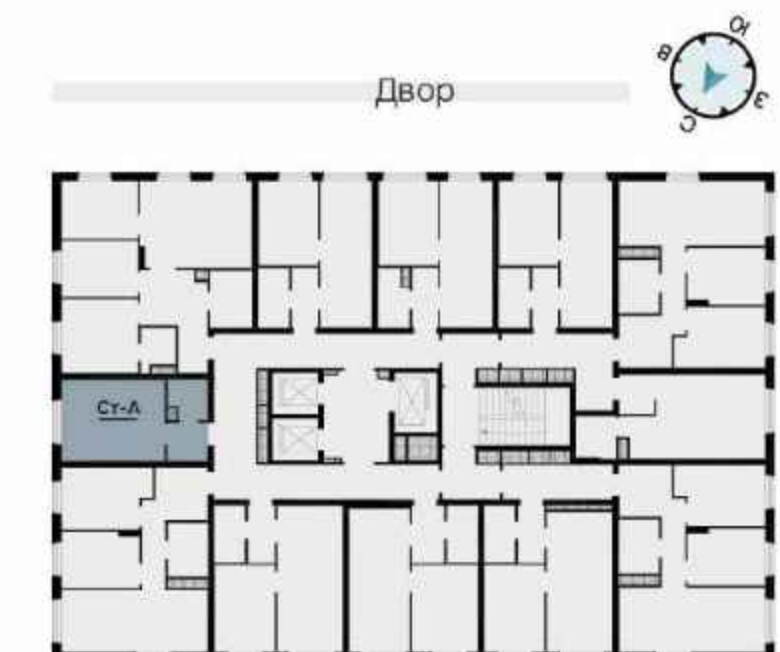
СТ-А

ДОМ 1 / 1-9 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,1
2. Ванная - 3,0
3. Кухня-гостиная - 16,7

Общая площадь 22,8 м²

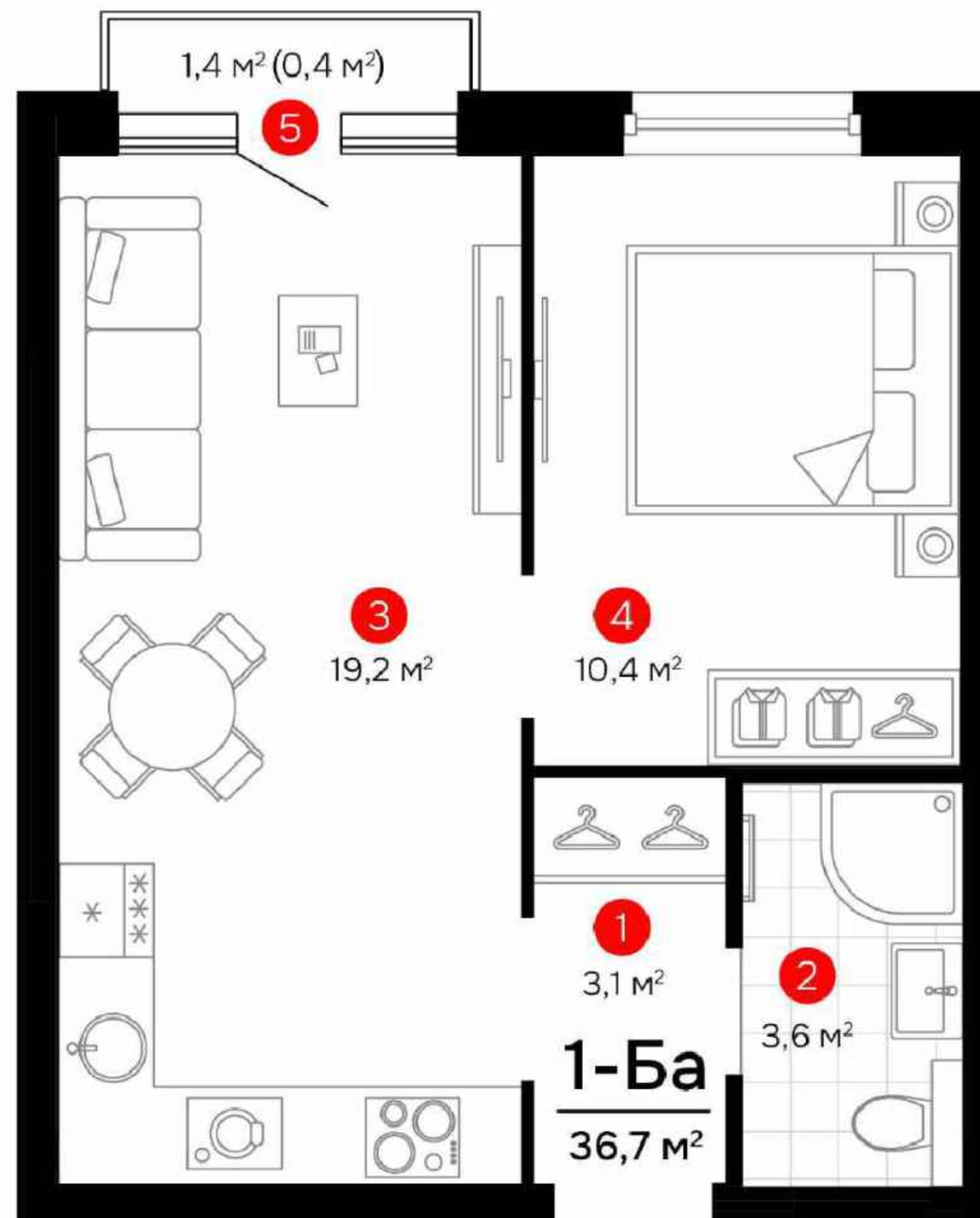
Площадь квартиры указана согласно
проекту, может измениться после сдачи дома



[+]

Однокомнатная

Зонирование продумано так, что все члены семьи чувствуют себя комфортно. Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки и место для приёма гостей и вечеров с семьёй. Отдельная комната служит приватным пространством для сна, отдыха и хранения вещей.



1-Ба

ДОМ 1 / 3-8 ЭТАЖ

1. Прихожая - 3,1
2. Ванная - 3,6
3. Кухня-гостиная - 19,2
4. Спальня - 10,4
5. Балкон - 0,4

Общая площадь 36,7 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



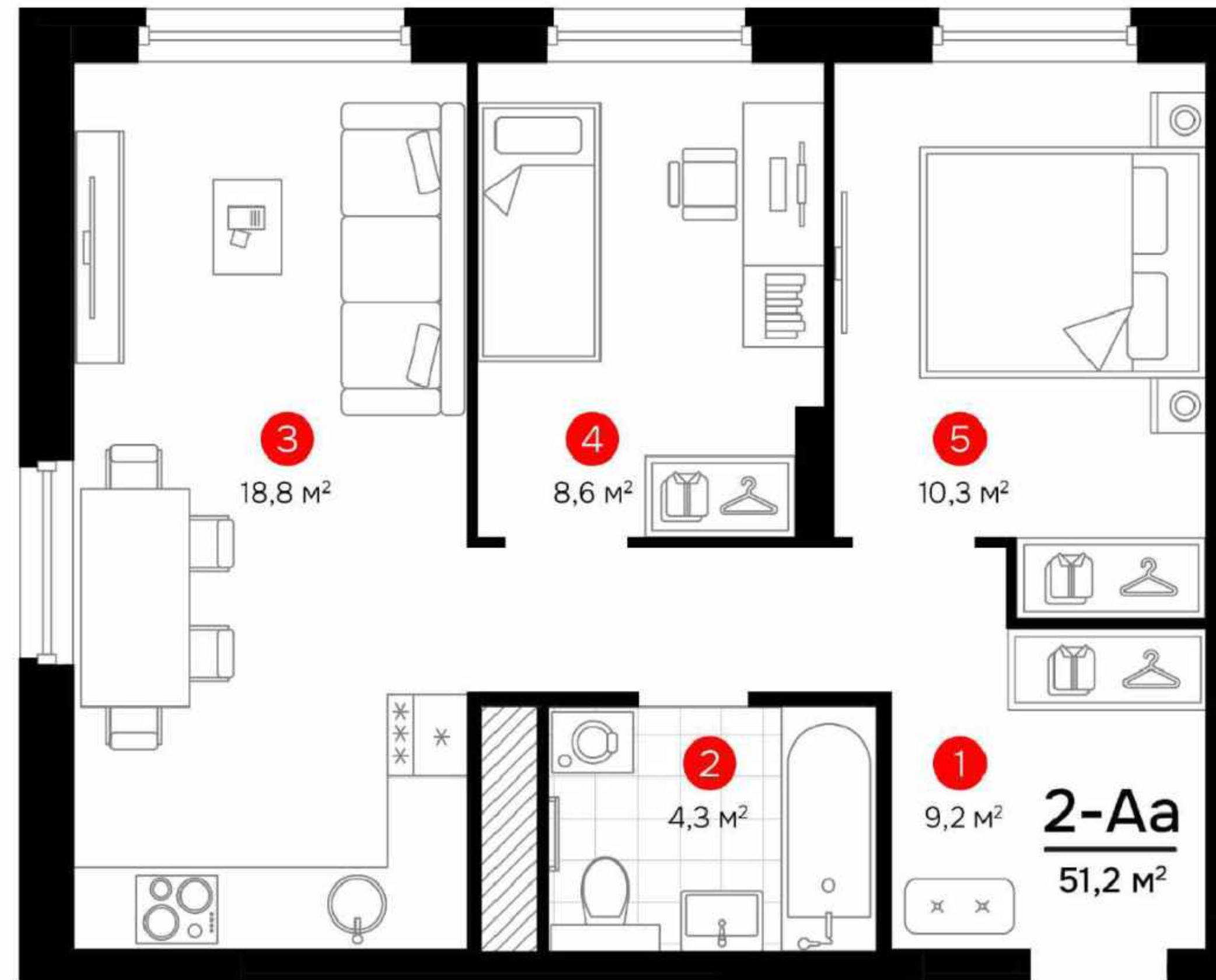
[+]

Двухкомнатная

Больше пространства для жизни. Просторная кухня-гостиная для семейных посиделок, а также дополнительное место для детских игр и развлечений.

Две отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. Дети могут приглашать друзей и играть у себя в комнате, не отвлекая взрослых.

Предусмотрены специальные ниши для хранения вещей в спальне и просторной прихожей.



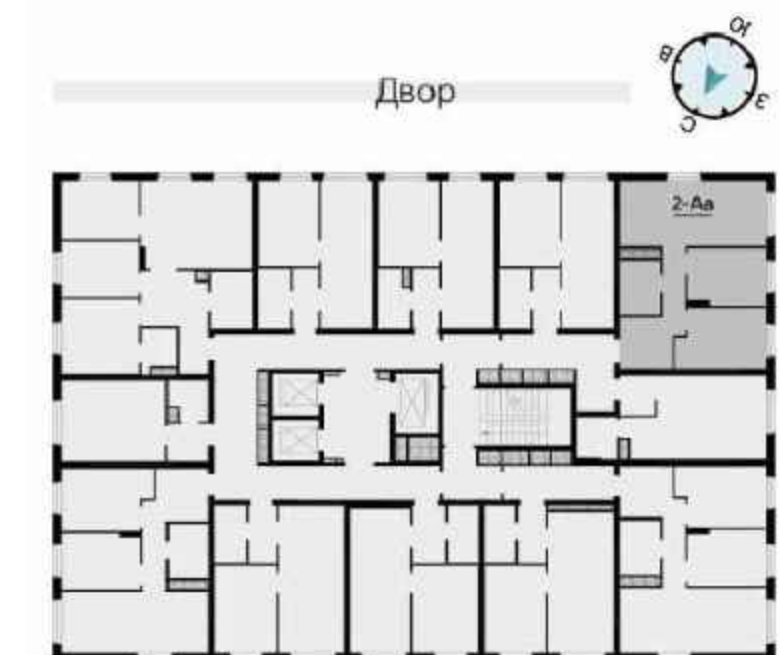
2-Аа

ДОМ 2 / 1-7, 12-18 ЭТАЖ

1. Прихожая - 9,2
2. Ванная - 4,3
3. Кухня-гостиная - 18,8
4. Спальня - 8,6
5. Спальня - 10,3

Общая площадь 51,2 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома



[+]

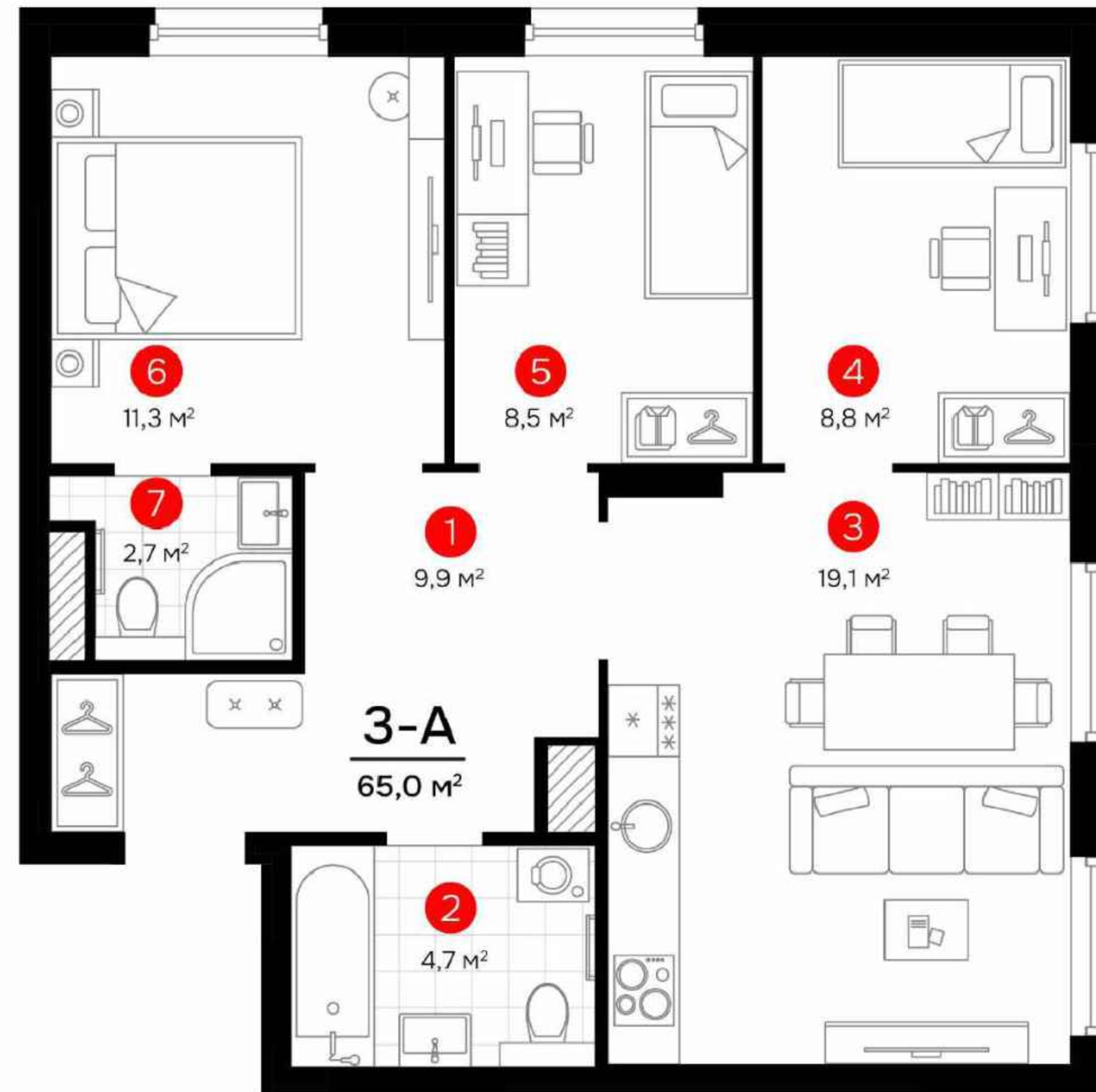
Трехкомнатная

Кухня объединена с гостиной зоной – открытое пространство для теплых встреч с семьёй, уютных посиделок и детских игр. Место для общения и отдыха.

Две изолированные друг от друга комнаты – идеальное решение для разнополых или разновозрастных детей.

Родительская мастер-спальня, с ванной комнатой, что позволяет родителям и детям спокойно жить в удобном для них ритме.

Ниши для хранения вещей есть в каждой комнате, включая прихожую.



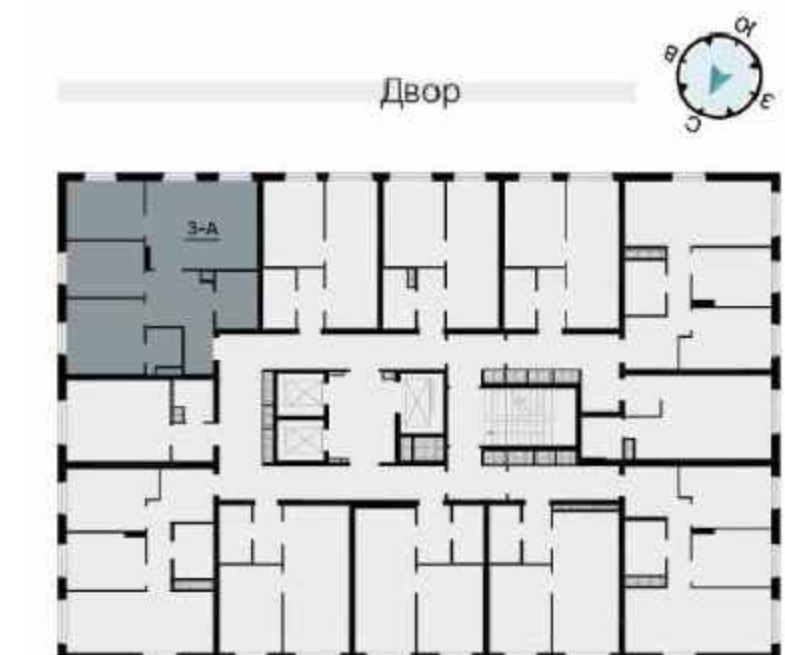
3-А

ДОМ 2 / 10-18 ЭТАЖ

1. Прихожая - 9,9
2. Ванная - 4,7
3. Кухня-гостиная - 19,1
4. Спальня - 8,8
5. Спальня - 8,5
6. Спальня - 11,3
7. Ванная - 2,7

Общая площадь 65,0 м²

Площадь квартиры указана согласно проекту, может измениться после сдачи дома





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- Межквартирные стены выровнены по маякам.
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания.
- Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке.
- Цементно-песчаная стяжка напольного покрытия в комнатах и кухне-гостиной.
- Электрическая проводка заведена в квартиру.
- Подведены инженерные коммуникации, в санузле установлена необходимая сантехника: раковина и туалет.

Среда для комфортной жизни

СРЕ ДА.

Высокий уровень сервиса и профессиональное управление территорией. Мы делаем наши кварталы чистыми, зелёными и безопасными на протяжении многих лет.

Мы всегда рядом



СК «Среда» обслуживает дома от PROGRESS

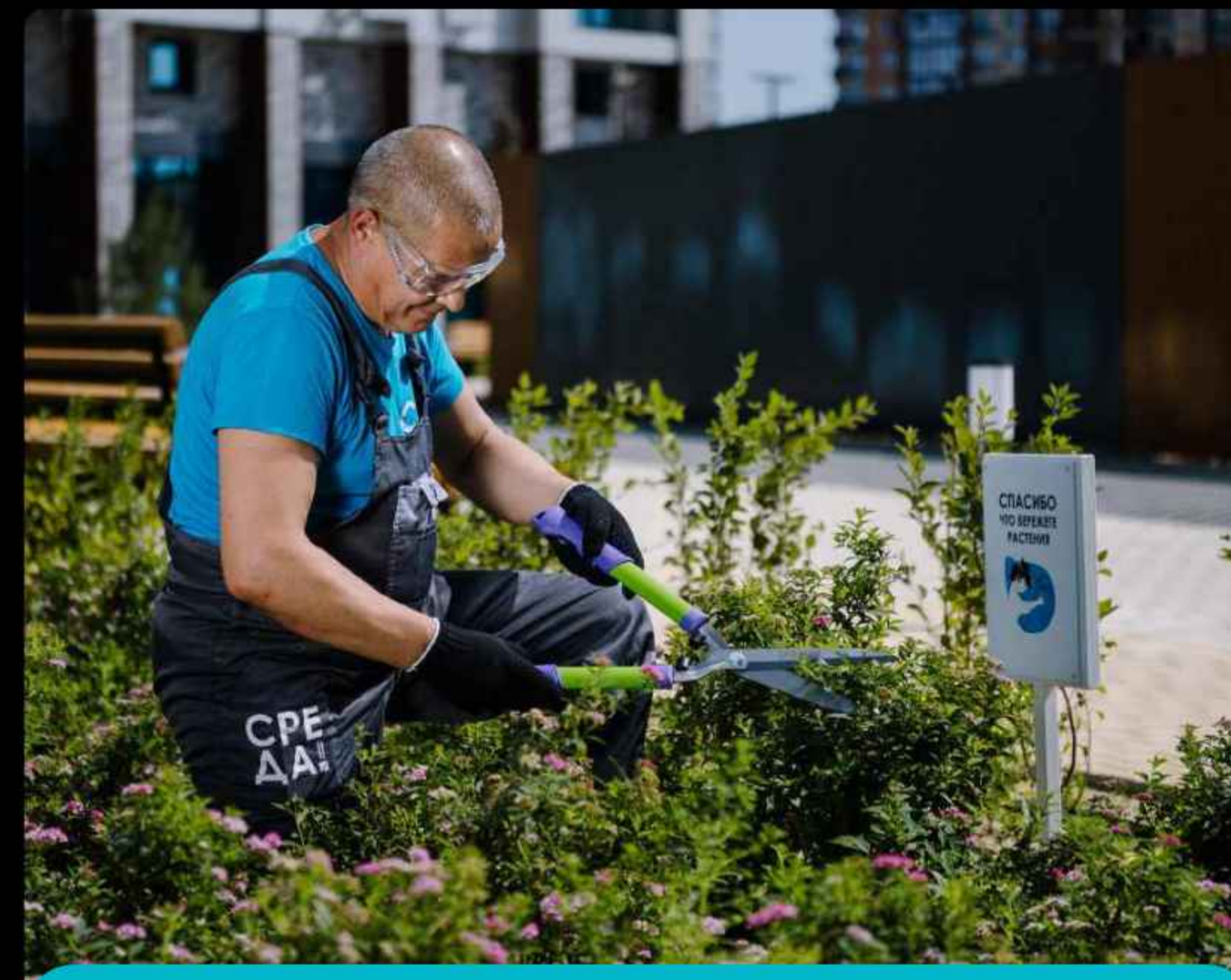


Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба



Удобное мобильное приложение

Наш сервис ориентирован на отельный уровень. Поэтому мы предоставляем широкий спектр дополнительных услуг, обеспечиваем безопасность, ведём полный учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

более **1 000**
обработанных заявок
от жителей в месяц

Обслуживаем свыше
160 000 м²

98,5%
закрытых заявок с высокой
оценкой проделанной работы



PROGRESS®